



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

## 6 MESES DE GESTIÓN

Seis meses de gestión por la minoría del Partido Popular al frente del Ayuntamiento (hasta 31.12.11): No hemos generado más déficit (deuda) sino hemos reducido deuda existente.

Hoy, seis meses mas tarde se ha pagado una nomina por mes, es decir en total 6 nominas, más la extra de junio. Noviembre, diciembre y su correspondiente paga extra siguen pendiente (noviembre se paga ésta semana).

El presupuesto de 2011 es de :.....3.149.965,50 €

Las obligaciones reconocidas (pagos pendientes):.....1.357.161,68 €

Pagos realizados de este ejercicio:.....1.208,108,92 €

Deuda de este ejercicio:.....149.052,52 €

Pagos de ejercicios anteriores realizados por esta corporación: ..... 153.818,06 €

Estas cuentas ajustadas a los seis meses de gestión son: (aún quedando movimientos por cerrar):

Del gasto generado del ejercicio 2011:.....1.357.161,68 €

A nuestro periodo corresponde de importe por pagos pendientes:.....763.763,58 €

De los pagos generados del ejercicio 2011: .....1.208.108,92 €

A nuestro periodo corresponde de pagos realizados.....810.545,38 €

Por tanto hemos pagado más que el gasto que hemos generado (46.781,80 €).

Del pago de ejercicios cerrados (deudas anteriores) hemos realizado pagos por valor de : 90.022,15 €



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

Por lo tanto, esto quiere decir que no solo no hemos generado deuda en estos 6 meses (del 11 de junio a 31 de diciembre), sino que hemos pagado de la que había de anteriores corporaciones...

La deuda contraída con las entidades financieras a fecha actual es sólo de 150.609,87€, con el préstamo solicitado se ha procedido a la cancelación de la póliza de tesorería concertada por las anteriores Corporaciones, por valor de 172.000 euros.

A continuación se detalla la deuda aproximada pendiente de pago con diversos proveedores, en la partida denominada "varios" se incluyen todos aquellos proveedores de menor cuantía:

**DEUDAS CON PROVEEDORES PENDIENTE DE PAGO**

| <b>AÑO</b> | <b>PROVEEDOR</b>                                   | <b>IMPORTE</b>      |
|------------|--|---------------------|
| 1998       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | 217,17 €            |
| 1999       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | - €                 |
| 2000       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | 1.331,35 €          |
| 2001       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | 3.388,68 €          |
| 2001       | ILDEFONSO MUÑOZ NEBREDA                            | 4.062,84 €          |
| 2001       | VARIOS   | 2,25 €              |
|            | <b>TOTAL 2001</b>                                  | <b>7.453,77 €</b>   |
| 2002       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | 16.226,36 €         |
| 2002       | FERNANDO PEREZ REY                                 | 1.626,49 €          |
| 2002       | VARIOS   | 8.717,73 €          |
|            | <b>TOTAL 2002</b>                                  | <b>26.570,58 €</b>  |
| 2003       | LOS HERREROS S.C.A                                 | 20.165,08 €         |
| 2003       | CONST. LA ADELILLA S.L. Cerramiento Pabellón       | 17.142,73 €         |
| 2003       | JUNTA DE ANDALUCÍA Mejora del Corcho               | 31.714,63 €         |
| 2003       | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                          | 22.232,73 €         |
| 2003       | VARIOS   | 11.806,21 €         |
|            | <b>TOTAL 2003</b>                                  | <b>103.061,38 €</b> |
| 2004       | SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES                        | 5.214,20 €          |
| 2004       | FRANCISCO MACÍAS MORALES Muro hormg. polideportivo | 15.371,82 €         |
| 2004       | DOLORES LUQUE (MEDICO SERVICIO URGENCIA)           | 20.000,00 €         |
| 2004       | HERMANDAD DEL SANTO NIÑO aportación                | 3.000,00 €          |



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 2004 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                               | 113.451,27 €        |
| 2004 | VARIOS  | 15.244,49 €         |
|      | <b>TOTAL 2004</b>                                       | <b>172.281,78 €</b> |
|      |   |                     |
| 2005 | LOS HERREROS S.C.A. trabajos forja paneles informativos | 13.109,95 €         |
| 2005 | HORMIGONES RUIZ JURADO                                  | 1.087,57 €          |
| 2005 | INSTALACIONES TAPIA S.L.                                | 5.227,12 €          |
| 2005 | METALICAS DE SAN PABLO S.L.                             | 9.657,00 €          |
| 2005 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                               | 81.527,92 €         |
| 2005 | DISTRIBUIDORA ELECTRICA                                 | 16.939,80 €         |
| 2005 | VARIOS  | 13.433,43 €         |
|      | <b>TOTAL 2005</b>                                       | <b>140.982,79 €</b> |
|      |   |                     |
| 2006 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                               | 71.756,65 €         |
| 2006 | DISTRIBUIDORA ELECTRICA DE GAUCIN                       | 72.893,70 €         |
| 2006 | SOMAR MALAGA S.A  | 1.356,63 €          |
| 2006 | EUROESCORPION S.L.                                      | 3.694,76 €          |
| 2006 | FERNANDO CAMARA (Festejo Taurino)                       | 3.000,00 €          |
| 2006 | JUAN JARILLO DELGADO                                    | 3.238,45 €          |
| 2006 | MANUEL MORENO GIL                                       | 5.293,08 €          |
| 2006 | FRANCISCO DÍAZ GARCÍA                                   | 2.040,00 €          |
| 2006 | PROTOBA S.L. (Vuelos para Plan General)                 | 42.472,46 €         |
| 2006 | SONDEO CAVIJO Y GUERRERO S.C.                           | 3.939,05 €          |
| 2006 | FRANCISCO DELGADO BARRANCO                              | 12.658,54 €         |
| 2006 | IMPRESA HERMANOS CASTAÑO                                | 4.607,21 €          |
| 2006 | BAZAR DEL CINEASTA S.L. (Pantalla Proyección Feria 06)  | 2.790,96 €          |
| 2006 | ERNESTO VARGAS GAVIRA (Maquina obra plaza de Toros)     | 5.637,60 €          |
| 2006 | JACINTO MENA GIL (Comidas )                             | 7.896,60 €          |
| 2006 | COMPRESORES LORENZO S.L. (AEPSA)                        | 5.716,65 €          |
| 2006 | MONTAJES INDUSTRIALES CAORZA S.L (Pabellón)             | 4.477,34 €          |
| 2006 | IFEMA (Fitur)   | 1.044,19 €          |
| 2006 | MANUEL GARCIA GARCIA (Trofeos y Camisetas)              | 8.739,00 €          |
| 2006 | MARIA GUILLEN (Carteles de Cerámica)                    | 4.092,48 €          |
| 2006 | SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES (Actuaciones Música)        | 3.300,20 €          |
| 2006 | JOSE LUIS VILLENA SALAS                                 | 3.306,00 €          |
| 2006 | STEPHEN WINDSOR-CLIVE (Mosaico Escudo Plaza)            | 8.120,00 €          |
| 2006 | JUNTA DE ANDALUCIA (Fondo de Mejora Corcho)             | 8.875,69 €          |
| 2006 | LAMKOUN CHAJAI MALIKA(Barbero Grupo Medina Azahara)     | 15.660,00 €         |
| 2006 | PATRONATO RECAUDACIÓN (Servicios Postales)              | 1.252,33 €          |
| 2006 | JUNTA DE ANDALUCIA (Reintegro Subv. Reforestación)      | 35.239,08 €         |
| 2006 | VARIOS  | 410.993,08 €        |
|      | <b>TOTAL 2006</b>                                       | <b>754.091,73 €</b> |
|      |   |                     |
| 2007 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                               | 90.294,12 €         |
| 2007 | DISTRIBUIDORA DE GAUCIN                                 | 96.485,59 €         |
| 2007 | ESTACIÓN DE SERVICIOS SANTA ISABEL (GASOLINA)           | 2.892,51 €          |
| 2007 | EUROESCORPION S.L.                                      | 3.944,44 €          |
| 2007 | MANUEL GARCIA GARCIA (Camisetas etc)                    | 8.904,27 €          |
| 2007 | METALICAS SAN PABLO S.L.                                | 1.160,00 €          |
| 2007 | INDESCOMP S.L.  | 1.350,00 €          |
| 2007 | CONSORCIO UTDL  | 9.772,77 €          |
| 2007 | GOLOSINAS Y PASTERÍA SDEL SUR S.L.                      | 1.049,67 €          |



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 2007 | ALONSO IZQUIERDO PACHECO(FIESTA FIN DE AÑO)           | 2.088,00 €          |
| 2007 | MARISOL GIL MIGUEL(EQUIPOS FIESTA FIN DE AÑO)         | 2.088,00 €          |
| 2007 | BECERRA GOYA DANIEL R (ACTUACIÓN DJ)                  | 1.102,00 €          |
| 2007 | AISAT (Informatica)                                   | 1.073,00 €          |
| 2007 | MARBELLA INGENIEROS S.L                               | 2.436,00 €          |
| 2007 | GUADAIZA CONSTRUCCIONES EXCV. SL. (PIEDRAS PER)       | 2.552,00 €          |
| 2007 | LUIMASA S.L. (MARMOL PLAZA)                           | 2.124,95 €          |
| 2007 | GAONA ABOGADOS S.L. (Abogado externo)                 | 1.716,80 €          |
| 2007 | STRATEGIA PUBLICIDAD Y DISEÑO (Publicidad Fitur)      | 6.040,12 €          |
| 2007 | HORIZONTE SUR VIAJES S.L.                             | 2.375,40 €          |
| 2007 | JACINTO MENA GIL (Festejos)                           | 14.024,49 €         |
| 2007 | FUNDICION DUCTIL BENITO S.L                           | 10.200,58 €         |
| 2007 | ANTONIO GIL DE LOS RIOS S.L.(Uniformes Policía Local) | 5.286,41 €          |
| 2007 | BARBERO (Actuación María Carrasco)                    | 10.760,00 €         |
| 2007 | BARBERO (Actuación Orquesta, Chiquetete etc...)       | 19.720,00 €         |
| 2007 | IMPRESA HERMANOS CASTAÑO S.L.                         | 9.317,89 €          |
| 2007 | ESPECTACULOS BENITO (Ecos del Rocío, Karisma)         | 23.184,00 €         |
| 2007 | GARDEN CENTER BALBUENA S.L. (Plantas)                 | 1.126,71 €          |
| 2007 | JUAN JARILLO DELGADO                                  | 1.080,00 €          |
| 2007 | FRANCISCO MACHADO PRIETO                              | 4.880,31 €          |
| 2007 | FRANCISCO SILES SANCHEZ (Carril Las Limas)            | 2.946,40 €          |
| 2007 | JOSE LUIS VILLENA SALAS                               | 4.058,84 €          |
| 2007 | ANA MARIA SERRANO SANCHEZ                             | 5.398,64 €          |
| 2007 | ENRIQUE LLAVES GARCIA                                 | 2.088,00 €          |
| 2007 | JOSE PONCE DIAZ S.L.                                  | 1.722,60 €          |
| 2007 | MARIA J. MORENO GIL                                   | 5.568,00 €          |
| 2007 | MANUEL CONDE BENITEZ (Libros de Feria)                | 3.758,40 €          |
| 2007 | PROMOLIENDAS 2025 S.L. (C/ Chorrillo)                 | 2.338,56 €          |
| 2007 | LUIMASA S.L. (MARMOL PLAZA)                           | 18.900,05 €         |
| 2007 | MORENO CABRERA S.L. (Alumbrado Navidad)               | 7.057,00 €          |
| 2007 | VIARIOS   | 410.272,81 €        |
|      | <b>TOTAL 2007</b>                                     | <b>803.139,33 €</b> |
|      |   |                     |
| 2008 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.                             | 90.897,55 €         |
| 2008 | DISTRIBUIDORA ELECTRICA DE GAUCIN S.L.                | 106.018,00 €        |
| 2008 | ESTACIÓN DE SERVICIOS SANTA ISABEL (Gasolina)         | 11.019,56 €         |
| 2008 | ALVAREZ ALMAGRO JUAN ANTONIO                          | 1.450,00 €          |
| 2008 | ANDALUZA DE FIESTAS Y VERBENA S.L.                    | 1.342,40 €          |
| 2008 | AUTOCARES LARA  | 1.091,40 €          |
| 2008 | BECAS ALUMNOS COLEGIO                                 | 1.800,00 €          |
| 2008 | COINSUCA, S.L.  | 1.284,97 €          |
| 2008 | CONSORCIO PROVINCIAL DE RESIDUOS URBANOS              | 9.678,03 €          |
| 2008 | CRISEBA S.L.  | 1.270,20 €          |
| 2008 | LAMKOUM CHAJAI MALIKA (BARBERO) Festejos              | 15.472,00 €         |
| 2008 | GIL ORTIZ MIGUEL (Carrozas Feria)                     | 3.500,00 €          |
| 2008 | GOLOSINAS Y PASTELERIA DEL SUR S.L.                   | 1.524,02 €          |
| 2008 | TALLERES GRAFICOS DEL SUR RONDA S.L.(Imprenta)        | 2.440,06 €          |
| 2008 | HORIZONTE SUR VIAJES S.L.                             | 9.710,85 €          |
| 2008 | IMPRESA HNOS. CASTAÑO S.L.                            | 1.618,36 €          |
| 2008 | JARILLO DELGADO JUAN                                  | 1.849,72 €          |
| 2008 | LA LEY  | 1.194,71 €          |
| 2008 | MENA GIL JACINTO(Comida Día Andalucía)                | 2.461,00 €          |



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 2008 | MORENO CABRERA S.L.(Trabajos Polígono)   | 4.127,23 €          |
| 2008 | GARCIA GARCIA MANUEL( Material deportivo)  | 9.632,66€           |
| 2008 | SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES   | 1.183,20€           |
| 2008 | VIA PUBLICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L  | 1.740,00 €          |
| 2008 | ALVAREZ ALMAGRO JUAN ANTONIO   | 5.745,48€           |
| 2008 | CORCHOS Y LEÑAS CENIZO, S.L.   | 3.507,39€           |
| 2008 | CEDER SERRANIA DE RONDA  | 3.500,00€           |
| 2008 | CONCEJALES   | 8.753,23€           |
| 2008 | EUROESCORPION S.L.(Taller mecánica)  | 4.956,68€           |
| 2008 | MENA GIL JACINTO (Remería, Fest. Flamenco, Atenciones)                                 | 4.878,13 €          |
| 2008 | MACHADO PRIETO FRANCISCO   | 1.722,60 €          |
| 2008 | MORENO CABRERA S.L.  | 6.484,21€           |
| 2008 | PROMOLIENDAS 2025 S.L.   | 3.727,08 €          |
| 2008 | GODINO MARTIN PEDRO  | 4.790,80 €          |
| 2008 | VARIOS   | 79.437,56 €         |
|      | <b>TOTAL 2008</b>  | <b>409.809,08 €</b> |
|      |  |                     |
| 2009 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.  | 109.888,40 €        |
| 2009 | DISTRIBUIDORA ELECTRICA DE GAUCIN  | 47.039,36 €         |
| 2009 | ESTACIÓN DE SERVICIOS SANTA ISABEL (Gasolina)  | 9.868,08 €          |
| 2009 | BARROSO BUENO ENRIQUETA (material fontanería)  | 2.431,01 €          |
| 2009 | CONCEJALES   | 4.430,40 €          |
| 2009 | ANDALUZA DE FIESTAS Y VERBENA S.L.   | 1.136,80 €          |
| 2009 | MORENO CABRERA S.L.  | 3.000,00 €          |
| 2009 | AUTOCARES LARA   | 1.070,00 €          |
| 2009 | MENA GIL JACINTO( Reyes, Día Andalucía.....)   | 4.708,00 €          |
| 2009 | EUROESCORPION S.L. (Taller mecánica)   | 3.013,45 €          |
| 2009 | EUROBIOTEC, S.L.   | 1.590,23 €          |
| 2009 | CRISEBA S.L.   | 1.484,80 €          |
| 2009 | IZQUIERDO PACHECO ALONSO(Act. Musical Santo Niño)                                      | 2.900,00 €          |
| 2009 | GOLOSINAS Y PASTELERIA DEL SUR S.L.  | 1.417,11 €          |
| 2009 | ALVAREZ ALMAGRO JUAN ANTONIO   | 2.568,24 €          |
| 2009 | MACHADO PRIETO FRANCISCO   | 2.799,20 €          |
| 2009 | MORENO GIL MANUEL JESUS (hor. máquina c/ Arrabalete)                                   | 10.909,80€          |
| 2009 | PERFORACIONES CAMPANO S.L.(Sondeo Moyano)  | 20.880,00 €         |
| 2009 | MUSISOL INST. S.L.   | 2.088,00 €          |
| 2009 | GOMEZ MORALES JESUS "CRISTALERIA EL RUBI"  | 1.908,43 €          |
| 2009 | CONSULT. INT. DE EMPRS. Y DEL MUNICP. (Contabilidad)                                   | 20.000,00 €         |
| 2009 | ELECTRO MONTAJES SIERRA GAUCIN S.L.(Alumb. Feria)                                      | 22.606,56€          |
| 2009 | VARIOS   | 55.775,08 €         |
|      | <b>TOTAL 2009</b>  | <b>333.512,95 €</b> |
|      |  |                     |
| 2010 | JUAN MARQUEZ DEL RÍO S.L.  | 12.129,11 €         |
| 2010 | CHC ENERGIA  | 80.976,51 €         |
| 2010 | ESTACION DE SERVICIOS SANTA ISABEL   | 9.153,36 €          |
| 2010 | ISOLUZ AUDIOVISUALES S.L. (Festival Flamenco)  | 2.200,70 €          |
| 2010 | CONCEJALES   | 1.884,54 €          |
| 2010 | DELGADO BARRANCO FRANCISCO ( Material Fontanería)                                      | 1.255,09 €          |
| 2010 | INDUSTRIAS ECSE S.L. (Descalcificador)   | 21.300,32 €         |
| 2010 | GRUPO DE COMPRAS S.A. ( Material Fontanería)   | 3.538,33 €          |
| 2010 | MENA GIL JACINTO (Reyes, Carnaval, Día Andalucía, Franceses, Romería, Flamenco y Feria | 11.093,53 €         |



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 2010 | TAMAYO OLARTE TERESA                                | 1.125,00 €          |
| 2010 | FERNANDEZ PEREZ JUAN ANTONIO                        | 21.094,01 €         |
| 2010 | TRANSPORTES Y EXCAVACIONES VALLE DEL SOL S.L.       | 3.937,04 €          |
| 2010 | VALADEZ SANCHEZ MIGUEL( Piedras AEPSA Obra Callej.) | 4.976,40 €          |
| 2010 | NATURAL ORQUESTA S.L. (Feria)                       | 3.304,00 €          |
| 2010 | VARIOS  | 44.790,00 €         |
|      | <b>TOTAL 2010</b>                                   | <b>222.757,94 €</b> |
|      |   |                     |
| 2011 | CHC ENERGÍA   | 42.023,49 €         |
|      | <b>TOTAL 2011</b>                                   | <b>42.023,49 €</b>  |

**TOTAL DEUDA 3.017.233,34€**

Esta deuda va a variar cuando se realice el cierre de la contabilidad del ejercicio 2.011, porque aún quedan movimientos por incluir.

Durante estos años se pagaron las nóminas pero se dejó todo esto pendiente, no hacen falta muchas palabras, mejor que hablen los números. Nos vemos en la obligación de publicar esto porque parece ser que esta Corporación minoritaria lo provocó todo en lugar de otros, quienes, además de tener mayoría y mejores circunstancias (ingresos), lo hacían mejor.....

Con todos estos datos, parece que no ha quedado nada para el trabajo y desempeño de las funciones de Alcaldía.....

La innovación de las normas y los números que siguen parecen ser para la oposición una mentira o simplemente que detrás de todo está el interés particular (el nuestro) y no una realidad de **ingresos y trabajo** que estos proyectos pueden suponer para Gaucín, y si no lo tramitamos no hay posibilidad alguna de que esto se haga realidad. Parece ser que es más fácil especular que trabajar.

**INGRESOS ESTIMADOS APROBACIÓN PROYECTOS DE ACTUACIÓN HOTELES Y CENTRO DE INTERPRETACIÓN.**

Con la nueva ordenanza de Tasas por Actuaciones Urbanísticas, simplemente por la tramitación de los proyectos obtendríamos aproximadamente 3.000 €/ cada uno..... **9.000,00 €**



**Ayuntamiento de Gaucín  
Málaga**

Por 10 % prestación compensatoria / proyecto actuación:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| HACIENDA DEL AGUA .....    | <b>324.868,02 €</b> |
| CENTRO INTERPRETACION..... | <b>186.399,00 €</b> |
| MOYANO .....               | <b>283,074,23 €</b> |
| <b>TOTAL:</b>              | <b>794.341,25 €</b> |

POR LICENCIA DE OBRAS: TASAS E ICIO:

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| HACIENDA DEL AGUA.....      | <b>178.677,41 €</b> |
| CENTRO INTERPRETACION ..... | <b>102.519,45 €</b> |
| MOYANO .....                | <b>155.690,82 €</b> |
| <b>TOTAL:</b>               | <b>436.887,68 €</b> |

POR LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN:

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| HACIENDA DEL AGUA .....     | <b>32.486,80 €</b> |
| CENTRO INTERPRTEACION ..... | <b>18.639,90 €</b> |
| MOYANO .....                | <b>28.307,42 €</b> |
| <b>TOTAL:</b>               | <b>79.434,12 €</b> |

**TOTAL: 1.319.663,00 €**

Por lo que se refiere al tema de la Secretaría D<sup>a</sup>. Rosa Blanco, por supuesto que esta cobrando la nómina tal cual hasta el mes de septiembre incluido, mes en el que estuvo activa, a partir de ese mes cobra el mínimo que le corresponde por ley, una media de 800,00 € aproximadamente, hasta su cese definitivo que está previsto para el mes de marzo de 2.012.

En cuanto al préstamo que hizo nuestro teniente alcalde, Jose Antonio Bautista, en su día al Ayuntamiento, tenemos que explicar lo siguiente: el



**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

dinero existía en las cuentas del Ayuntamiento, pero ante el bloqueo de la Secretaria, D<sup>a</sup> Rosa Blanco, que se ausentó durante cinco semanas por vacaciones, dejando bloqueado el finiquito de Ricardo y el primer pago de la actualización de la contabilidad, nos vimos en una situación extremadamente difícil. Para no perder los fondos PIE se ofreció Jose Antonio de adelantar este dinero de su patrimonio (a coste cero, sin interés alguno) para evitar males mayores, dinero que efectivamente ya le ha sido devuelto. De no haber sido así, nos encontraríamos ante una demanda judicial, un despido nulo, un trabajador sin estar en situ cobrando todos sus honorarios, hasta que una sentencia judicial pusiese fin a este proceso, no sabemos cuando, etc.... como otro caso muy similar que ha vivido este ayuntamiento últimamente.

En cuanto al famoso Plan General, que tanto preocupa al PSOE y a IU y que después de tantos años tramitándose, y habiéndose cambiado a gusto de cada Equipo de Gobierno que ha pasado por el Ayuntamiento, nos encontramos que nadie se personó en la delegación a comprobar si la documentación redactada era la pertinente, pues su sorpresa hubiese sido de impacto.

La documentación redactada ni siquiera es aprovechable. Nuestro primer contacto al respecto fue en Junio con Diputación para intentar su redacción gratuita, comunicándonos que debido al poco personal del que disponían nos lo harían pero sin garantías en cuanto a tiempo, podría tardar hasta siete años. Realizamos consultas tanto a los redactores actuales como a dos profesionales más.

La conclusión ha sido que redactando todo desde el principio nos podría llevar entre 8 y 10 meses para tener un plan ajustado a la ley en Gaucín, con el personal adecuado, por lo que habría que pagar los trabajos al anterior equipo redactor y rescindir el contrato para proceder a una nueva adjudicación.

La ayuda que la Junta nos da para esto asciende a 90.000,00 €, de los cuales ya se han gastado 50.000,00 €, y deberíamos pagar lo que no cubre la ayuda y rescatar la ayuda perdida, pero nos seguirían quedando varios grandes problemas:

- 1.- El Plan General sólo regula el casco urbano





**Ayuntamiento de Gaucín**  
**Málaga**

2.- No se puede recalificar el terreno sin demanda de inversores o promotores serios, y con proyectos de futuro, y no empresas fantasma creadas de la noche a la mañana.

3.- El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, aprobado por el Partido Socialista en el Parlamento de Andalucía, suprime las posibilidades de crecimiento de municipios como Gaucín, con la limitación del 30 % y 40 %.

4.- El PGOU del municipio no puede modificar la legislación vigente, en materia de construcción en suelo no urbanizable aprobada por el Partido Socialista e Izquierda Unida en el Parlamento Andaluz, cuando se aprobó la Ley de ordenación urbanística de Andalucía.

5.- Ante el apoyo político que se está mostrando en Pleno ¿Quién se pone de acuerdo para aprobarlo?

6.- Este equipo de Gobierno trabajará por la demanda real en el municipio de Gaucín, la vivienda aislada en suelo no urbanizable sin protección, ya bien a través de planes especiales en suelo no urbanizable o bien mediante la aprobación de una ordenanza de edificación en suelo no urbanizable. En un próximo Pleno este Equipo de Gobierno presentará para su debate y aprobación la Adaptación de las NNSS de Planeamiento de Gaucín a la LOUA de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 11/2.008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas. Esto significa un gran avance, que habilitará a corto plazo el desarrollo de proyectos, tanto en el casco urbano como modificaciones puntuales, en un corto periodo de tiempo a diferencia de la tramitación de un PGOU. Se trata de ganar una batalla, y ya iremos a la guerra para la defensa de los intereses del municipio de Gaucín, de conformidad con la legislación vigente y con todo derecho, olvidándonos de interminables procesos judiciales que no conducen a nada.

El equipo de gobierno municipal