



Ayuntamiento de Algotocín

ANUNCIO

De conformidad con el Acuerdo Plenario de 1 de julio de 2019, por medio del presente Anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento Abierto para la adjudicación del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA**, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Algotocín.
- b) Dependencia que tramita el expediente.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría.
 - 2) Domicilio: C/ Fuente, 2.
 - 3) Localidad y código postal: Algotocín, 29491.
 - 4) Teléfono: 952150000.
 - 5) Telefax: 952150081.
 - 6) Correo electrónico: secretaria@algotocin.es
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&ubicacionOrganica=3IRvmC9Drxo%3D>
- d) Número de expediente: 165/2019.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Arrendamiento.

Descripción. El objeto del contrato es el arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en DS POLIGONO 4 95 29491 ALGATOCÍN (MÁLAGA), del denominado “HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA”, con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.

EDIFICIO, que reúne las siguientes características:

EDIFICIO DE PLANTA BAJA Y PRIMERA, CONSTA DE VARIOS ACCESOS INDEPENDIENTES PARA LOS DISTINTOS USOS Y LOCALES DE QUE SE COMPONE, RESTAURANTE, HOTEL, MODULO DE VESTUARIOS Y ASEOS DE PISCINA Y COMPLEJO POLIDEPORTIVO Y ALMACÉN. EL HOTEL SE DESARROLLA PRINCIPALMENTE EN PLANTA ALTA, CONTANDO CON 14 HABITACIONES, DOCE DOBLES Y DOS SIMPLES, ADEMÁS EN PLANTA BAJA SE DESARROLLA LA



Ayuntamiento de Algatocín

RECEPCIÓN Y HABITACIÓN ADAPTADA. CUENTA CON INSTALACIONES ANEXAS Y VINCULADAS, PISTA POLIDEPORTIVA Y PISCINA ASÍ COMO MÓDULOS DE BARBACOA Y CHIRINGUITO.

EDIFICIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL, EN SUELO MUNICIPAL DE EQUIPAMIENTO.

- b) Lugar de ejecución/entrega:
 - a. Algatocín.
- c) Plazo de ejecución: 15 AÑOS con dos posibles prórrogas de 5 AÑOS cada una, máximo 25 AÑOS.
- d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 70130000-1 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- c) Criterios de adjudicación: Precio.

4. Valor estimado del contrato: **300.000,00€ (IVA excluido).**

5. Presupuesto base de licitación.

- a) Importe neto: **12.000,00€ (DOCEMIL EUROS) ANUALES**
- b) Importe total: **14.520,00€ (CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS) ANUALES.**

6. Garantías exigidas.

Tipo garantía	Fecha de constitución	Importe	Fecha de vencimiento
Provisional	Junto a la presentación de la Proposición	2% del presupuesto del contrato (6.000,00€-SEIS MIL EUROS)	Hasta la Adjudicación
Definitiva	Antes de la adjudicación	5% del precio final ofertado	Vencimiento del plazo de garantía y cumplimiento satisfactorio del contrato



Ayuntamiento de Algotocín

7. Requisitos específicos del contratista:

1. Poseer capacidad de obrar.
2. Contar con los requisitos de solvencia económica y financiera.
3. No estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha de inicio de presentación: 03/07/2019.
- b) Fecha límite de presentación: 22/07/2019 a las 15:00 horas.
- c) Modalidad de presentación: Manual.
- d) Lugar de presentación:
 1. Sede del Ayuntamiento de Algotocín.
 2. C/ Fuente nº 2
 3. Algotocín 29.491 (Málaga).
 4. Dirección electrónica: <http://algotocin.sedelectronica.es>
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la adjudicación.

9. Apertura de ofertas:

- a) Mesa de contratación constituida en sesión pública.
- b) C/ Fuente nº 2.
- c) Algotocín 29.491 (Málaga).
- d) 25/07/2019 a las 13:00 horas.

10. Otros: Anexo adjunto a este Anuncio.

En Algotocín a fecha de firma electrónica impresa al margen.

EL ALCALDE

Fdo. José Manuel López Gutiérrez

Ayuntamiento de Algotocín

C/ Fuente, 2, Algotocín. 29491 (Málaga). Tfno. 952150000. Fax: 952150081



Ayuntamiento de Algotocín

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º ____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación del “**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA**»”,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación del “**ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA**”.

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

— Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del declarante,

Fdo.: _____

Ayuntamiento de Algotocín



Ayuntamiento de Algotocín

ANEXO II

PROPUESTA ECONÓMICA

D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/_____, n.º __, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado del expediente para “**ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA**”, por concurso, anunciado en el Perfil de Contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y oferto por el bien la cantidad de _____ euros anuales, más _____ euros de IVA.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Firma del licitador,

Fdo.: _____