



Documento de Pliegos

Número de Expediente **165/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2019 a las 14:10 horas.



Arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en DS POLIGONO 4 95 29491 ALGATOCÍN (MÁLAGA), del denominado "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA", con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Importe 14.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA" de Algotocín, con referencia catastral 000100400TF94H0001LX. Algotocín

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA.doc](#)

→ [Anuncio licitacion arrendamiento Hotel.pdf](#)

→ [DECRETO 2019-0146 DECRETO CALIFICACION AMBIENTAL HOTEL LA FUENTECILLA.pdf](#)

→ [DECRETO 2019-0147 DECRETO LICENCIA PRIMERA UTILIZACION HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3VLqdcx8beiXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.algotocin.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7WHqMWW7Rk2mq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2

→ (29491) Algotocín España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952150000

→ Fax 952150081

→ Correo Electrónico secretaria@algotocin.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín
→ Sitio Web <http://www.algotocin.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2019 a las 13:44

Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2
→ (29491) Algotocín España

Dirección de Visita

→ C/ Fuente, 2
→ (29491) Algotocín España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 952150000
→ Fax 952150081
→ Correo Electrónico secretaria@algotocin.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín
→ Sitio Web <https://algotocin.sedelectronica.e.s/>

Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2
→ (29491) Algotocín España

Dirección de Visita

→ C/ Fuente, 2
→ (29491) Algotocín España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 952150000
→ Fax 952150081
→ Correo Electrónico secretaria@algotocin.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2019 a las 15:00
→ Observaciones: Las ofertas se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el interesado y con

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín

Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2
→ (29491) Algotocín España

indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «OFERTA PARA OPTAR A LA CONTRATACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA». La denominación de los sobres es la siguiente: — Sobre «A»: Documentación Administrativa. — Sobre «B»: Oferta Económica.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposiciones

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/07/2019 a las 13:00 horas
- Apertura de Proposiciones por la Mesa de Contratación en sesión pública

Lugar

- Sede del Ayuntamiento de Algotocín

Dirección Postal

- Fuente, 2
- (29491) Algotocín España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en DS POLIGONO 4 95 29491 ALGATOCÍN (MÁLAGA), del denominado "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA", con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA" de Algatocín, con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA

→ (29491) Algatocín España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: El contrato incluidas las prórrogas podrá llegar a 25 AÑOS

→ Plazo

→ Descripción: Dos posibles prórrogas de 5 AÑOS cada una.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 6.000 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 22/07/2019 a las 15:00

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Quien resulte propuesto adjudicatario deberá presentar en el plazo que se le indique la siguiente documentación: a) Justificación de la solvencia económica y financiera. Se acreditará mediante justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. **Umbral:** 300000 **Periodo:** 25 AÑOS

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor precio de la Anualidad
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : $Pz = 100 \times [Oz / Oferta \text{ máx}]$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No