

# PGOU COLMENAR

## 3.2

### APROBACIÓN INICIAL ORDENANZAS

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE  
COLMENAR  
ORDENANZAS MUNICIPALES

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

ÍNDICE ORDENANZAS	PÁG
DISPOSICIONES GENERALES.	1
ORDENANZA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN	3
ORDENANZA MUNICIPAL DE MEJORA DE LA GESTIÓN DEL AGUA	36
ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS	64
ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA	86
ORDENANZA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN	99
ORDENANZA MUNICIPAL DE CAMINOS RURALES	120
ANEXO DE LEGISLACIÓN	139



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



ORDENANZAS MUNICIPALES  
DISPOSICIONES GENERALES

## ORDENANZAS MUNICIPALES: DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** **Ámbito de aplicación.**


1. Al amparo de lo previsto en los artículos 23 y 24 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), podrá regularse, o en su caso modificarse por Ordenanza Municipal, aquéllos aspectos que tengan por objeto regular aspectos morfológicos, estéticos y cuantas disposiciones no definitorias directamente de la edificabilidad y del destino del suelo, que sean exigibles para la autorización de los actos de construcción, edificación, urbanización y usos del suelo. Deberá ajustarse, en todo caso, a las disposiciones sectoriales que sean de aplicación.

2. Estas Ordenanzas Municipales, cuya formulación y aprobación corresponden al municipio completa la ordenación urbanística establecida en este Plan General de Ordenación Urbanística y su inclusión en este documento urbanístico garantiza una efectiva coordinación con las determinaciones reguladas por éste.

3. En virtud del orden competencial regulado por la Ley de Ordenación Urbanística, las disposiciones reguladas en el presente bloque normativo podrán modificarse por el procedimiento regulado en la legislación vigente para la aprobación de Ordenanzas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



ORDENANZA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN

## ORDENANZA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN

### CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 2.- **Ámbito de aplicación.**

Será de aplicación la ordenanza municipal de urbanización vigente en el municipio de Colmenar.

Las presentes Normas Técnicas para la ejecución de obras de urbanización serán de obligado cumplimiento en todas las obras que se ejecuten como desarrollo de las previsiones y determinaciones contenidas en el P.G.O.U. Es decir, serán tenidas en cuenta en la urbanización del suelo clasificado como urbanizable así como en aquellas actuaciones urbanísticas en suelo urbano que precisen la ejecución de un Proyecto de Urbanización. También serán tenidas en cuenta en aquellos proyectos de obras públicas ordinarias en suelo urbano ligados o no a actuaciones urbanísticas previstas en el P.G.O.U.

#### Artículo 3.- **Vinculación**

Las presentes Normas Técnicas vinculan tanto a personas y entidades particulares como al Ayuntamiento u otros organismos públicos que puedan actuar en el Municipio.

#### Artículo 4.- **Contenido**

1. Estas Normas están referidas al diseño y ejecución de las obras de carácter viario y a las redes de servicios (distribución de agua potable, evacuación de aguas residuales y drenaje, distribución de energía eléctrica, alumbrado público y otros servicios análogos) y definen unas condiciones mínimas en cuanto a calidad y garantía de servicio, sin perjuicio del cumplimiento de las Ordenanzas o Pliegos municipales que sean de aplicación.
2. En la redacción de proyectos habrá de cumplirse con lo dispuesto en la legislación vigente sobre accesibilidad y, especialmente, en las prescripciones técnicas sobre paso de peatones, escaleras, rampas, vados, mobiliario urbano y vías públicas existentes.
3. No serán de aplicación estas Normas Técnicas Generales a aquellas actuaciones urbanísticas para las que expresamente el P.G.O.U. asigne unas condiciones de urbanización de inferior categoría.
4. En estos casos, será el Ayuntamiento quien determine las condiciones de urbanización que deban ser exigidas, (según el proceso de gestión que corresponda) que en todo caso no deberán ser menos rigurosas que las Normas Técnicas Mínimas aquí establecidas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## Artículo 5.- El Proyecto de Urbanización. Definición y Documentación

1. Los **proyectos de urbanización** son proyectos de obras que tienen por finalidad, llevar a la práctica las previsiones y determinaciones de los instrumentos de planeamiento. No podrán contener determinaciones sobre ordenación ni régimen de suelo o de la edificación, y definirán los contenidos técnicos de las obras de vialidad, saneamiento, instalación y funcionamiento de los servicios públicos y de ajardinamiento, arbolado y amueblamiento de parques y jardines además de otras que pueda prever el instrumento de planeamiento.

Los proyectos de urbanización no podrán contener determinaciones sobre ordenación ni régimen del suelo o edificación ni podrán modificar las previsiones del instrumento de planeamiento que desarrollen, sin perjuicio de que puedan efectuar las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras.

Toda obra de urbanización requerirá la elaboración del proyecto correspondiente y su aprobación administrativa, así como la documentación exigida por la legislación sectorial vigente.

Los Proyectos de urbanización deberán resolver el enlace de los servicios urbanísticos con los generales de la ciudad y acreditar que tienen capacidad suficiente para atenderlos. Incluirán también, por lo tanto, la ejecución de las obras exteriores necesarias para resolver los posibles déficits que se puedan generar en los Sistemas Generales de Infraestructuras por el aumento de demanda de la actuación.

2. Los **Proyectos de Urbanización** constarán de los siguientes **documentos**, pudiendo el Ayuntamiento exigir la inclusión de algún otro documento adicional, si fuese razonablemente necesario:

MEMORIA  
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA  
PLIEGO DE CONDICIONES  
PRESUPUESTOS  
PLAN DE OBRA

A) La **Memoria** recogerá los antecedentes administrativos, urbanísticos y técnicos y la situación actual, describiéndose los trabajos a realizar y justificándose las soluciones adoptadas. Se incluirán en ellas las características de las obras, datos previos, método de cálculo, ensayos efectuados, el plazo de ejecución de las obras, los documentos que integran el Proyecto y cualquier otro dato de interés. Igualmente se recogerá el cumplimiento de la legislación de Seguridad y Salud y el cumplimiento de la legislación de Protección Ambiental.

Se incluirán los Anexos a la Memoria que se consideren necesarios para la completa definición del proyecto:

- a) Topografía y Replanteo.
- b) Estudio de tráfico
- c) Trazado de los viales
- d) Estudio geotécnico

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



- e) Estudio de firmes y pavimentos
- f) Abastecimiento de agua y redes de distribución
- g) Eliminación de aguas residuales
- h) Eliminación de aguas pluviales
- i) Cálculos luminotécnicos.
- j) Cálculos eléctricos
- k) Cálculos estructurales.
- l) Servicios afectados.
- m) Desvíos temporales de tráfico
- n) Vertido de residuos urbanos.
- o) Cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras ambientales.
- p) Estudio de Seguridad y Salud
- q) Plan de Control de calidad
- r) Plazo y programación temporal de las Obras.
- s) Clasificación de Contratistas.

B) La **Documentación Gráfica** deben ser precisos para la correcta definición de las obras y al menos:

- a) Situación y emplazamiento.
- b) Red viaria, a escala mínima 1/500 y perfiles longitudinales y transversales, cada 20 m. a escala 1/200.
- c) Firmes y pavimentos, indicando la sección de todos los viales, incluidos los peatonales, con indicación de todos los materiales y espesores en calzadas, aparcamiento, bordillos y acerados.
- d) Abastecimiento de agua: Redes a escala mínima 1/500, depósitos con planteamiento gráfico de cámara de llaves, estaciones de bombeo o de reducción de presión, zanjas, obras especiales y acometidas domiciliarias.
- e) Eliminación de aguas residuales: Redes a escala mínima 1/500, depuradora, en su caso, estaciones de bombeo, zanjas, obras especiales y acometidas domiciliarias.
- f) Eliminación de aguas pluviales: Redes a escala mínima 1/500, estaciones de bombeo, zanjas, y obras especiales.
- g) Abastecimiento eléctrico: Planta a escala mínima 1/500 de la red de media tensión, zanjas y obras especiales, centros de transformación.
- h) Red de baja tensión y alumbrado público: Planta a escala mínima 1/500 donde figuren las redes y la ubicación de todas las instalaciones y zanjas y obras especiales.
- i) Señalización: Planta a escala mínima 1/500 donde figure la señalización horizontal y vertical y los detalles precisos.
- j) Plantaciones, jardinería y mobiliario urbano, así como detalle de todos los elementos.
- k) Servicios afectados y desvíos de tráfico.
- l) Implantación relativa de todos los servicios.

C) El **Pliogo de Condiciones**, aparte de las cláusulas precisas para la regulación contractual, contará al menos con los siguientes documentos:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

- a) Prescripciones Generales, relativas a las Normas Técnicas Obligatorias, Responsabilidad durante la ejecución de las obras y la Seguridad y Señalización de las Obras.
- b) Plazos.
- c) Descripción de las Obras.
- d) Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

D) **El Presupuesto:** que contendrá las Mediciones, Cuadro de Precios nº 1, Cuadro de Precios nº 2, Presupuestos parciales y un Presupuesto general

3. Los proyectos de Urbanización se presentarán en formato papel y digital.

En cada tomo figurará el índice total del proyecto y el específico del tomo correspondiente. Tanto en la portada de la caja como en la de los tomos figurará la siguiente información:

- Título del proyecto.
- Nombre del promotor o entidad urbanizadora.
- Presupuesto general total de las obras.
- Nombre y titulación de los facultativos redactores.

#### Artículo 6.- Procedimiento de aprobación de los Proyectos de Urbanización

1. Con carácter general, los proyectos de urbanización, se aprobarán por el municipio por el procedimiento establecido en el apartado 2 del presente artículo, previo informe de los órganos correspondientes de las Administraciones sectoriales cuando sea preceptivo.

Cuando las obras de urbanización se puedan incorporar como obras complementarias en los proyectos de edificación, se entenderán aprobadas con la concesión de la licencia de las obras de edificación.

2. El procedimiento de aprobación de los proyectos de urbanización será el siguiente:

1º Aprobación inicial del proyecto de urbanización por Resolución del señor Alcalde-Presidente, previo informe de las administraciones sectoriales, cuando sea preceptivo en virtud de lo dispuesto por la legislación sectorial vigente.

En el acuerdo de aprobación inicial podrá contemplarse la posibilidad de que se entiendan definitivamente aprobados los proyectos de urbanización en caso de que no se presenten alegaciones o sugerencias en el plazo de audiencia.

2º Trámite de audiencia a los interesados, con citación personal a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito afectado por el proyecto de urbanización, así como a propietarios colindantes afectados por las obras en servicios de su propiedad para que presenten, en su caso, las alegaciones o sugerencias que estimen pertinentes en el plazo de quince días a contar desde el siguiente a la notificación del acuerdo de aprobación inicial.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cabarrós

Este trámite no será necesario cuando la totalidad de propietarios y afectados hayan presentado el proyecto de tramitación o suscriban su contenido una vez aprobado inicialmente; en cuyo caso, se procederá directamente a la aprobación definitiva del expediente, en su caso.

3º Aprobación definitiva por Resolución del señor Alcalde-Presidente, con las modificaciones no sustanciales que, en su caso, deban producirse fruto de las alegaciones y sugerencias presentadas.

4º Publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

3. Las adaptaciones de detalle exigidas por la ejecución material de las obras de urbanización deberán describirse en la oportuna documentación complementaria del proyecto de urbanización, bien con carácter previo a su ejecución o bien, en caso de que esto último no fuese posible, antes de la recepción de las obras de urbanización y presentarse ante el Ayuntamiento para su aprobación por Resolución del señor Alcalde-Presidente.

4. En tanto no se lleve a cabo la recepción de las obras de urbanización, la conservación, mantenimiento y reparación de los desperfectos que las mismas ofrezcan se efectuará por cuenta y cargo del promotor, propietario o entidad de conservación de la misma.

4. A la finalización de las obras de urbanización se presentará, conjuntamente con el certificado final de las mismas, emitido por el técnico director, documentación acreditativa de la aceptación de estas por las empresas concesionarias de los diferentes servicios, así como informe de los ensayos realizados por empresa homologada que acredite el cumplimiento de las calidades exigidas en el proyecto conforme al Plan de Control del mismo y, en el caso de la red de saneamiento, reportaje audiovisual de las redes.

### Artículo 7.- Recepción de las Obras de Urbanización

La recepción de las obras de urbanización corresponderá siempre al municipio, de oficio o a instancia de la persona responsable de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.

La recepción de las obras requerirá la presencia del Alcalde o su delegado, asistido por facultativo municipal o designado por el Ayuntamiento, del facultativo encargado de la dirección de las obras y de la persona o entidad, pública o privada, responsable de la actuación de acuerdo con el sistema de actuación aplicado, asistido de facultativo si lo estima oportuno.

La entrega de las obras de urbanización deberá realizarse por:

a) La persona o entidad, pública o privada, responsable de la actuación de acuerdo con el sistema de actuación aplicado, cuando se trate de obras resultantes de una unidad de ejecución.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

b) La persona o entidad que materialmente las haya ejecutado, en otro caso.

#### Procedimiento para la recepción.

A.-Será requisito previo para la recepción provisional de las obras de urbanización, que se haya formalizado por los propietarios de la unidad de gestión a favor del Ayuntamiento, gratuitamente y libre de cargas, la cesión de los terrenos destinados a viales, zonas verdes, equipamientos públicos y la superficie de suelo precisa para materializar el aprovechamiento urbanístico que le corresponde, en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías que genera el proceso urbanístico.

B.- Una vez finalizadas las obras, el promotor solicitará su recepción mediante instancia dirigida al Alcalde, acompañando a la solicitud el certificado final de las obras, emitido por el director de éstas o por técnico legalmente competente para ello.

C.- El acto de recepción deberá producirse dentro de los cuatro meses siguientes a la presentación de la solicitud, salvo que el municipio acuerde, dentro de los dos primeros meses del mismo, prorrogarlo en dos meses más. El acuerdo de prórroga deberá motivarse en el número de solicitudes pendientes o en la entidad o complejidad de las obras a recibir.

D.- Transcurrido el plazo máximo para la recepción de las obras sin que ésta haya tenido lugar, se entenderá producida por ministerio de la Ley, quedando relevado el solicitante de su deber de conservación y comenzando a partir de dicho momento el cómputo del año de garantía.

E.-Si las obras se encontraran en buen estado y con arreglo a los proyectos y las prescripciones previstas, se formulará informe-propuesta de recepción provisional de las obras, comenzando entonces, sin perjuicio de la asunción de la conservación por el municipio o por la entidad responsable en los supuestos del apartado 3 del artículo 153 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (o norma que la sustituya), el plazo de garantía, que será de un año.

Durante este plazo, la persona o entidad que hubiera entregado las obras al municipio responderá de cuantos defectos y vicios de construcción sean apreciados, debiendo proceder a su reparación o subsanación. En caso de incumplimiento de esta obligación, el municipio podrá ejecutar la garantía prestada para asegurar las obras de urbanización, la cual sólo podrá ser cancelada y devuelta al término del año de garantía.

F.- Transcurrido el periodo de garantía, el Ayuntamiento promoverá de oficio la recepción definitiva, siempre que no existan requerimientos al promotor que estén pendientes de cumplimentar.

G.-Las recepciones se documentarán mediante el otorgamiento de acta, cuya certificación administrativa se remitirá al Registro de la Propiedad a los efectos procedentes conforme a la legislación aplicable.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

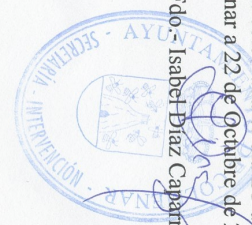
Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

H. Podrán ser objeto de recepción parcial aquellas partes de obra susceptibles de ser ejecutadas por fases que puedan ser entregadas al uso público, según lo establecido en el correspondiente instrumento de planeamiento.

I. La recepción definitiva de las obras de urbanización por parte del Ayuntamiento, no exime al promotor de su responsabilidad de responder, por cualquier defecto constructivo por vicios ocultos o por cualquier otra causa, que no se hubiese podido conocer por parte de los facultativos municipales empleando para ello la diligencia de un buen padre de familia para prevenir el daño.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 2 RED VIARIA

### Artículo 8.- Diseño y Ordenación viaria

Las presentes condiciones de diseño serán de aplicación en el municipio de Colmenar, salvo determinación diferente en la ficha urbanística o el plano de alineaciones:

- Los viales permitirán el acceso del tráfico rodado a todas las parcelas o solares, tanto de propiedad pública como privada.
- Se procurará evitar fondos de saco en los viales de tráfico rodado. Cuando no exista otra opción, se diseñará de tal forma que, al menos, la red peatonal forme una malla cerrada.
- Se procurará que el diseño viario forme una trama mallada.
- Salvo justificación expresa, el trazado viario deberá cumplir con la normativa de accesibilidad vigente.

### Artículo 9.- Vías públicas urbanas de tráfico rodado

1. Se define como vía de uso local a aquella que presta servicio a un número escaso de alojamientos o actividades comerciales menores.

2. Para estas vías, se establece un ancho mínimo de calle o distancia entre alineaciones de 5 m. Para anchos iguales o inferiores a 6 m. no se dispondrán aceras, resolviéndose el drenaje mediante pendiente transversal hacia el centro de la vía.

3. Para el resto de las vías urbanas, se establece un ancho mínimo de calzada (ámbito del tráfico rodado) de 5 m.; las aceras que se dispongan en su caso, tendrán un ancho mínimo de 1,80 m. Se recomienda no obstante, establecer para cualquier clase de vía abierta al tráfico rodado una calzada mínima de 6 m. y un ancho de acera mínimo de 2,00 m. En todo caso, se estará a las determinaciones que sobre las alineaciones establezca el P.G.O.U. (ver plano correspondiente).

4. La anchura mínima total (calzada más aceras) se puede reducir en casos excepcionales cuando, por condiciones topográficas justificadas o por situaciones de hecho de estructura de propiedad, obras e instalaciones permanentes, aconsejen una anchura no inferior a 5 metros.

5. El radio mínimo del eje de la calle se establecerá siguiendo las recomendaciones del artº 13 de esta Ordenanza. Se permitirán intersecciones de las calles octogonales, siendo el radio mínimo del encintado de bordillo el de la anchura de la acera más pequeña.

6. La pendiente máxima ideal no deberá superar el 6%. No obstante, se podrán admitir pendientes superiores cuando las alternativas de ordenación no posibiliten dicha limitación máxima siendo, en su caso, el límite máximo admisible la pendiente del 15%, siempre que exista una alternativa accesible según la normativa vigente en materia de accesibilidad.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Cabarrós

7. En cuanto a secciones de calzada se distinguen:

- a) Un solo sentido de circulación sin aparcamientos: 3,5 m
- b) Un solo sentido de circulación con un aparcamiento: 5,5 m
- c) Un solo sentido de circulación con aparcamientos a ambos lados: 7,7 m
- d) Dos sentidos de circulación sin aparcamientos: 6,0 m
- e) Dos sentidos de circulación con aparcamiento a un lado: 8,25 m
- f) Dos sentidos de circulación con aparcamientos a ambos lados: 10,5 m

En caso de que las vías de circulación en cada sentido sean más de una, se incrementará la anchura de la calzada en 3,25 m por cada vía adicional.

8. En las vías públicas se preverán las canalizaciones, conducciones, cruces y acometidas necesarias para dotar a las parcelas de los servicios adecuados. La disposición de estos seguirá lo indicado por las compañías suministradoras.

9. Si se dispone de una mediana física entre los dos sentidos de circulación, ésta ha de tener una anchura entre bordillos de 1 a 2 metros.

10. El Ayuntamiento podrá prever la necesidad de canalizaciones para otros servicios comunes.

#### Artículo 10.- Vías públicas urbanas exclusivamente peatonales.

1. Se establece un ancho mínimo de 3 m. tanto en tramos en pendiente como en escalinatas debiendo quedar libre de obstáculos la superficie mínima establecida en la legislación de accesibilidad.

2. Las pendientes transversales y longitudinales se atenderán a lo previsto en la normativa vigente sobre accesibilidad.

3. Los árboles situados en estos itinerarios tendrán los alcorques cubiertos con rejillas u otros elementos resistentes, situados en el mismo plano que el pavimento circundante. En caso de utilizar enrejado, la anchura máxima de la malla será de 2 cm.

5. Cualquier tramo de escaleras dentro de un itinerario peatonal se complementará con una rampa que cumplirá las exigencias recogidas en la legislación vigente en materia de accesibilidad. Quedan prohibidos en estos itinerarios aquellos desniveles que se salven con un único escalón. Este escalón habrá de ser sustituido o complementado con una rampa.

#### Artículo 11.- Aparcamientos.

1. No se establecerán líneas de aparcamiento en vías cuya velocidad de proyecto supere los 50 km/h, salvo que se implanten en vías de servicio paralelas a aquellas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

2. En cuanto a dotaciones se tendrá en cuenta lo dispuesto en las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación.
3. Con exclusión de los accesos, isletas, rampas y áreas de maniobra, para cada plaza de aparcamiento las dimensiones mínimas de las celdillas serán tales que pueda inscribirse en ellas un rectángulo de 2,20 m. de ancho por 4,50 m. de largo.
4. En los casos de bolsas de aparcamiento, la superficie mínima por plaza será de 20 m<sup>2</sup> por automóvil y de 80 m<sup>2</sup> para autocares.
5. Todo espacio de estacionamiento deberá abrirse directamente a la calzada de las vías urbanas mediante una conexión cuyo diseño garantice la seguridad para los peatones, y sea eficaz en su forma de dar acceso y salida a los vehículos, coherentemente con los movimientos del tráfico.
6. En las calles en las que se prevean reservas de aparcamientos, el ancho mínimo libre de calzada será de 5,5 m.
7. En todas las zonas de estacionamiento de vehículos en las vías o espacios públicos, estén situados en superficie o sean subterráneos, se reservará una plaza para personas con movilidad reducida por cada 40 o fracción, garantizando a éstas su uso exclusivo. Dichas plazas cumplirán las condiciones establecidas en la legislación sobre accesibilidad vigente.
8. Los espacios abiertos destinados a aparcamiento, deberán integrarse en el paisaje urbano propio de la zona donde se localizan, mediante plantaciones, mobiliario urbano u otros elementos que garanticen dicha integración.

## Artículo 12.- Pavimentación.

1. Las calzadas se harán mediante procedimientos basados en lo expuesto en las Normas 6.1.1.C y 6.2.1.C de la Instrucción de Carreteras del MOPTMA para firmes flexibles o rígidos o normativa que la sustituya.
2. Para calles de tráfico rodado, se adoptará en la calzada un pavimento cuya calidad mínima será la siguiente:
  - a) Firme rígido: 20 cm. de base granular y 15 cm. de hormigón tipo H-150 (se recomienda no obstante adoptar espesores mínimos de 25 cm. y 20 cm. respectivamente).
  - b) Firme flexible: 20 cm. de base granular y 15 cm. de macadam asfáltico.
3. En las reservas de aparcamiento y paradas de autobuses no se admitirán pavimentos asfálticos.
4. Las calles peatonales se pavimentarán en 3 m. como mínimo de su anchura. El pavimento será antideslizante, variando la textura y color de los mismos en las esquinas, paradas de autobuses y cualquier otro posible obstáculo. Los registros ubicados en dichos itinerarios se situarán en el mismo plano que el pavimento circundante.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós





5. Normalmente, se dará un bombeo del 2% hacia cada lado si bien, en casos especiales de calles estrechas en que se supriman las aceras, el pavimento podrá ser de hormigón en masa y con bombeo hacia el eje de la calle.

6. Se podrán utilizar bordillos de piedra o prefabricados de hormigón.

7. Las aceras podrán construirse de las siguientes características:

a) Soladas con baldosa hidráulica o de terrazo sobre base de hormigón en masa de 10 cm de espesor.

b) Soladas con hormigón coloreado de 15 cm de espesor

c) En aceras de más de 3,00 m de anchura se podrá dejar una franja (no mayor de 1,00 m) sin pavimentar y provista de tierra vegetal.

8. No obstante, el Ayuntamiento podrá requerir la adopción de otros tipos de materiales y de espesores siempre y cuando la calidad no sea inferior a la mínima exigida en este P.G.O.U.

### Artículo 13.- Vías públicas existentes

Las vías y espacios libres de uso público ya existentes, así como los elementos de urbanización, infraestructura y elementos de mobiliario del entorno urbano consolidado, se adaptarán gradualmente a los parámetros de accesibilidad establecidos en la legislación vigente en la materia.

### Artículo 14.- Recomendaciones de trazado

#### 1. Generalidades

El trazado en planta y alzado de las vías urbanas determina absolutamente la morfología de ciudad y la separación de espacios públicos y privados, además de estructurar y articular las relaciones entre los diversos elementos de la ciudad.

Así pues, los principales aspectos a considerar en el trazado de nuevo viario, serán los de integración y de funcionalidad.

El primer requisito es referente a la integración con la trama urbana existente, de forma que se mantenga la unidad estructural del núcleo, sin fisuras funcionales o estéticas en la solución de continuidad, respetando al máximo posible arbolado, edificaciones u otros hitos del territorio previamente existentes. La integración se procurará igualmente respecto de la topografía y el paisaje, evitando grandes modificaciones de éstos.

El segundo extremo concierne al cumplimiento de unas funciones determinadas dentro del sistema viario -tránsito rodado urbano e interurbano, acceso a las propiedades, aparcamientos, etc.-, y hacerlo de forma fluida y sin provocar interferencias con otras actividades urbanas, de transporte o de cualquier otra índole.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

Para la consecución de éste último objetivo se procederá a favorecer la jerarquización viaria, diferenciando morfológicamente y en cuanto a capacidad de tránsito unas vías de otras. El trazado no sólo deberá reunir características suficientes para el tráfico que debe servir, sino que lo debe condicionar, adecuándolo al uso previsto. En particular se evitarán los trazados rectilíneos y secciones transversales holgadas que induzcan a altas velocidades de circulación de los vehículos en las vías locales.

En vías de carácter interurbano el trazado se ajustará lo dispuesto en la Norma 3.1-IC. Trazado, de la Instrucción de Carreteras.

En general, para vías de nuevo trazado se atenderá, en la medida de lo posible y adaptándolas a la casuística concreta del problema a tratar, a las recomendaciones técnicas expuestas en las siguientes publicaciones o normativas que las sustituyan:

- Recomendaciones para el proyecto y diseño del viario urbano. MOPTMA, 1995.
- Carreteras Urbanas. Recomendaciones para su planeamiento y proyecto. Dirección General de Carreteras, 1992.
- Recomendaciones sobre glorietas. Dirección General de Carreteras, 1999.
- Recomendaciones para el proyecto de intersecciones. Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales, 1967.
- Adicionalmente a estas consideraciones de carácter general, se establecen como obligatorios los preceptos a continuación expuestos.

## 2. Trazado en planta

a) Excepto en aquellos cambios de alineación que se articulen mediante plazas, glorietas, cruces, u otros puntos singulares de trazado, los radios mínimos de los ejes de las curvas de acuerdo serán:

Tipo de vía	Curva sencilla [m]	Curvas de tres centros	
		Radio [m]	Retranqueo [m]
Arterias y travesías	100	45 - 15 - 45	1,5
Vías colectoras	45	36 - 12 - 36	0,60
Vías locales sin restricción de tráfico	25	30 - 6 - 30	0,75
Vías locales con restricción de tráfico	9	30 - 6 - 30	0,75

b) En intersecciones los radios mínimos de bordillo serán:

Tipo de vía	Curva sencilla [m]	Curvas de tres centros	
		Radio [m]	Retranqueo [m]
Arterias y travesías	20	45 - 15 - 45	1,5
Vías colectoras	15	36 - 12 - 36	0,60
Vías locales sin restricción de tráfico	8	30 - 6 - 30	0,75
Vías locales con restricción de tráfico	4	30 - 6 - 30	0,75
Vías de cualquier tipo en polígonos industriales	NO	36 - 12 - 36	0,60

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Cuando intersecten dos vías de diferente jerarquía, se podrán adoptar curvas de tres centros asimétricas.

### 3. Trazado en alzado

a) Las pendientes longitudinales de calzada del viario de tránsito rodado se adecuarán a lo indicado en la siguiente tabla:

Tipo de vía	Máxima recomendable	Máxima ocasional
Arterias y travesías	5%	7%
Vías colectoras	6%	10%
Vías locales	12%	18%
Vías en polígonos industriales	5%	7%

Excepcionalmente podrán excederse los valores anteriores si los condicionantes topográficos impidieran otra solución, lo cual deberá ser adecuadamente justificado.

A partir de pendientes del 12% se emplearán pavimentos antideslizantes.

b) Para el viario peatonal y las aceras del viario mixto, se observarán los siguientes extremos:

- Cuando la pendiente sea mayor del 6% se empleará pavimentación antideslizante.
- Cuando la pendiente media de un determinado tramo supere el 8% o 50 m al 12%, se recurrirá al uso de rampas italianas o sucesión de escaleras y rampas.
- Cuando la pendiente media supere el 25% no se emplearán rampas italianas, quedando como únicas soluciones las basadas en escaleras o sucesión de escaleras y rampas.

c) No obstante lo anterior, deberá existir al menos un itinerario de acceso a cada edificación accesible según los criterios de la legislación sobre accesibilidad vigente.

### 4. Sección transversal

La sección transversal de cualquier viario de nueva implantación se diseñará adecuando las dimensiones de los elementos que la conforman a las dadas en la siguiente tabla:

Tipo de vía		Ancho mínimo de vía	Ancho mínimo de carril	Ancho máximo de carril	Ancho mínimo de acera
Arterias y travesías		10,00 m	3,50 m	3,60 m	1,80 m
Vías colectoras		9,60 m	3,30 m	3,50 m	1,80 m
Vías locales con tráfico rodado	Con diferenciación peatón-vehículo	6,00 m	3,00 m	3,25 m	1,80 m
	Sin diferenciación	5,00 m	-	-	-
Vías locales peatonales		3,00 m	-	-	-
Vías de cualquier tipo en polígonos industriales		10,00 m	3,50 m	3,75 m	1,80 m

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

a) En general no se dispondrán arcenes salvo en vías de carácter marcadamente interurbano, en cuyo caso tendrán un ancho mínimo de 1 m.

b) El drenaje de la calzada se efectuará evacuando el agua mediante la disposición de pendientes transversales desde el eje hacia los márgenes (bombeo) de hasta un 2%. En general no se adoptarán peraltes de ningún tipo, salvo en vías donde se permita el desarrollo de altas velocidades. En vías sin diferenciación entre aceras y calzadas, se establecerá el drenaje de los márgenes hacia el eje.

c) El gálibo mínimo a respetar en vías sin restricciones a la circulación será de 4,50 m. Cuando en viario existente no pueda respetarse este extremo por condicionantes insalvables, se restringirá la altura máxima de los vehículos que puedan acceder a él mediante la señalización apropiada.

### 5. Aceras

En vías de velocidad de proyecto superior a 50 km/h, la separación entre aceras y calzadas será completa, materializándose mediante elementos físicos de separación tales como franjas verdes, vallado, etc.

### 6. Firmes y pavimentos

a) El dimensionado de las capas de firme de las vías urbanas se efectuará según la Instrucción para el Diseño de Firmes de la Red de Carreteras de Andalucía (O.C. 1/99), recomendándose el empleo de la aplicación ICAFIR o normativa que la sustituya. No será preceptivo lo anterior para vías con pavimento de adoquín.

Las categorías de tráfico a considerar en cada caso para el dimensionado serán como mínimo:

Tipo de vía	Categoría de tráfico mínima
Arterias y travesías	T3A
Vías colectoras	T3B
Vías locales	T4B
Vías principales y accesos a polígonos industriales	T1
Vías secundarias en polígonos industriales	T2A

Se observarán las especificaciones técnicas acerca de los materiales y modo de ejecución recogidas el vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes de la Dirección General de Carreteras (PG-3) o normativa que la sustituya.

En arterias y travesías la capa de rodadura estará constituida por una mezcla bituminosa drenante.

b) Para el dimensionado de la capa de firme en las franjas de aparcamiento se podrá considerar una categoría de tráfico T4B.

c) Se podrán utilizar bordillos de piedra o prefabricados de hormigón.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

d) Las aceras podrán construirse de las siguientes características:

- Soladas con baldosa hidráulica o de terrazo sobre base de hormigón en masa de 10 cm de espesor.
- Soladas con hormigón coloreado de 15 cm de espesor.
- En aceras de más de 3,00 m de anchura se podrá dejar una franja (no mayor de 1,00 m) sin pavimentar y provista de tierra vegetal.

e) Siempre que las características constructivas, composición y sistema de ejecución resulten idóneos respecto a la textura, resistencia al deslizamiento, lisura, drenaje de la superficie, etc., en las calzadas de las vías de tráfico se aconseja utilizar pavimentos cuyas características y propiedades reflexivas resulten adecuadas para las instalaciones de alumbrado público, al objeto de lograr la máxima luminancia y uniformidad a igualdad de iluminancia consiguiéndose, por tanto, una mayor separación entre puntos de luz. Es decir, se procurará un coeficiente de luminancia medio o grado de luminosidad Q0 lo más elevado posible, y cuyo factor especular S1 sea bajo.

## 7. Otros aspectos

a) En medianas con un ancho mayor de 1,50 m, se dispondrán plantaciones (setos y/o arbolado), bordillos infranqueables, bolardos o cualquier otro método que impida el estacionamiento sobre ella.

b) Las tapas de registro dispuestas en viario público tendrán conformidad a la norma UNE-EN-124.

c) Al objeto de evitar ruidos e incomodidades al usuario, las tapas de las arquetas o pozos de registro de las infraestructuras urbanas situadas en la calzada del viario, se ubicarán fuera de las bandas de rodadura de los vehículos al transitar por los carriles (en eje de vía si ésta es de carril único o eje de uno de los carriles si existe más de uno).

d) Cuando se proceda a la apertura de zanjas en firmes existentes, se evitará la ortogonalidad de su directriz respecto del eje de la vía, trazándose de forma oblicua a la trayectoria de circulación de los vehículos con un ángulo de esviaje mínimo de 30°. Igualmente se observará, la anterior prescripción en el trazado de las juntas de firmes, y, si es posible, también en las juntas entre pavimentos de distinto material.



Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

## CAPÍTULO 3 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

### Artículo 15.- Captación y suministro

1. Los proyectos de urbanización definirán la infraestructura de abastecimiento de agua necesaria para cubrir las demandas en su ámbito de actuación, pudiendo extenderse más allá de éste para conectar la red proyectada con la red principal.
2. En el dimensionado y cálculo de la red proyectada se modelizará adecuadamente la red resultante de forma que queden considerados los efectos y repercusiones de la adición de la nueva red al funcionamiento de la existente.
3. Las redes de abastecimiento y distribución de agua potable, así como sus elementos puntuales, se ubicarán en viales de dominio público. Se admitirá que ocasionalmente, por razones fundadas, lo hagan en zonas verdes públicas, siempre que no altere ni afecte a la funcionalidad o excluyan o limiten el uso público. Excepcionalmente, si no hubiera posibilidad técnica alguna, podrán establecerse en suelo privado libre de edificación. Únicamente se permitirá su ubicación bajo edificación si el tramo de red afectado fuera instalado en galería de servicios u otra forma que permita su explotación, reparación, sustitución o ampliación sin afectar la edificación existente.
4. La instalación, materiales, control y pruebas de la ejecución de las redes de abastecimiento y distribución se acomodarán a lo dispuesto en el vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Aguas.

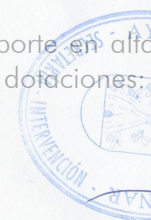
### Artículo 16.- Dotaciones

1. En los proyectos de urbanización en los que se incluyan obras de captación así como en cualquier clase de actuación urbanística se justificará que la dotación de agua sea suficiente para las necesidades higiénico-sanitarias de la población y el desarrollo de la actividad en la zona de abastecimiento.
2. Se dimensionarán las obras de captación y las infraestructuras de transporte en alta (bombas, conducciones, etc) para el caudal correspondiente a las siguientes dotaciones:
  - 220 l/hab·día para consumos urbanos.
  - 0,11 m<sup>3</sup>/día·ha para los industriales.

No obstante resulta recomendable un estudio pormenorizado de las necesidades de agua para los usos industriales en función del tamaño y tipo de industria que, bien se tuviera conocimiento, bien se estima pudieran instalarse en el polígono.

Sobre éstas estimaciones de consumo, para obtener los caudales de diseño se aplicará un coeficiente de punta (horario y diario) igual a 3 si se efectúa un cálculo en régimen permanente o una distribución de consumo en 8 h si se efectúa una simulación temporal. Se tendrán igualmente en cuenta las posibles puntas estacionales en la demanda.

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

3. En cuanto a los parámetros de calidad, se estará a lo dispuesto en la Reglamentación Técnico-Sanitaria vigente.

En todo caso, el agua de consumo humano deberá ser salubre y limpia, entendiéndose como tales aquellas aguas que no contengan ningún tipo de microorganismo, parásito o sustancia en una cantidad o concentración que pueda suponer un riesgo para la salud humana y cumpla con los requisitos especificados en las partes A y B del Anexo I del Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano o normativa que lo sustituya.

La calidad del agua de la captación deberá ser tal que pueda ser potabilizada con los tratamientos previstos en el sistema de abastecimiento.

Se adjuntará en los proyectos de abastecimiento que incluyan obras de captación, un certificado oficial sobre la potabilidad del agua, incluyendo un análisis químico y bacteriológico.

### Artículo 17.- Almacenamiento

Los núcleos y las actuaciones urbanísticas exteriores residenciales o industriales dispondrán en conjunto o por separado de los depósitos necesarios para que la capacidad de almacenamiento sea como mínimo igual a la suma de:

- El volumen de regulación necesario en función del régimen de alimentación del depósito y la curva de demanda previstos. Como mínimo será un volumen equivalente a la demanda prevista para el día de máximo consumo.
- El volumen para averías. Como mínimo un 25% del consumo medio diario.
- La reserva de incendios abajo establecida.

En los suelos con uso turístico exclusivo, se dispondrá un almacenamiento propio que cumpla los requisitos que exigidos en el Decreto 14/1990, de 30 de Enero, sobre requisitos mínimos de infraestructuras de establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos o normativa que lo sustituya. En establecimientos hoteleros regirá el Decreto 47/2004, de 10 de febrero, de establecimientos hoteleros. o normativa que lo sustituya. Para la determinación de estas capacidades se considerarán las demandas correspondientes a las dotaciones establecidas en el apartado anterior.

Se preverá un volumen de reserva para incendios de 120 m<sup>3</sup> por cada núcleo o subred de abastecimiento independiente.

### Artículo 18.- Redes de distribución

1 .Las redes de distribución pública o privada serán en la medida de lo posible de diseño mallado, buscando que el agua pueda llegar a cualquier punto por, cuando menos, dos caminos distintos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

Se evitarán aquellos elementos y situaciones que faciliten la contaminación o el deterioro del agua distribuida.

2. Los proyectos de urbanización recogerán la obligatoriedad de que las redes de abastecimiento de agua internas se dimensionen teniendo en cuenta la afección de las restantes áreas urbanas y urbanizables, que puedan influir de forma acumulativa en la presión y en los caudales de las redes de abastecimiento y distribución, con el fin de prever la sobresaturación de las redes.

3. Se dispondrán un número de válvulas de corte suficiente para minimizar el número de viviendas que queden sin servicio ante un eventual corte por avería, reparaciones, mantenimiento o ampliación de los elementos de la red. Se seguirá el criterio de instalar el menor número de válvulas que sea posible, que asegure una adecuada maniobrabilidad en el funcionamiento.

Hasta un diámetro de 250 mm. Las válvulas serán de compuerta con cierre elástico y se dispondrán directamente enterradas (sin arqueta), con los adecuados prolongadores del sistema de accionamiento hasta las proximidades del nivel del terreno, colocándose un trampillón de protección accesible para el personal de la Entidad Explotadora del Servicio.

Para diámetros superiores a 250 mm. Se instalarán válvulas de mariposa, con dispositivo de desmultiplicación para maniobra, y se alojará en arquetas de las características y dimensiones fijadas por la Entidad Explotadora del Servicio.

4. La traza de los ramales discurrirá en planta preferiblemente por la acera, a una distancia mínima aconsejable de fachada de 1 m. Las distancias mínimas horizontales a otros servicios será de 0,75 m a conducciones de saneamiento y 0,5 m a las demás. En alzado, la profundidad de enterramiento mínima será de 1 m bajo calzada y 0,75 m bajo aceras. La distancia vertical mínima a otras conducciones será de 0,50 m.

6. La presión de servicio estará comprendida entre 200 y 600 kPa (20 a 60 metros de columna de agua). Para conseguir el cumplimiento del anterior precepto se utilizarán válvulas reductoras de presión, no admitiéndose el empleo de válvulas de regulación o corte para la consecución de tal objetivo. Se dimensionará la red para que la cota piezométrica supere como mínimo en 15 metros la altura máxima de las edificaciones previstas (presión residual de 150 kPa). Si esto último no fuera posible, el proyecto de urbanización podrá determinar la necesidad de disponer grupos de presión en las edificaciones.

7. El diámetro mínimo de las tuberías será de 80 mm.

Las velocidades máximas admisibles serán de 1 m/s para diámetros iguales o inferiores a 150 mm y 1,5 m/s para los superiores. Se podrán superar éstas velocidades en diámetros mayores de 500 mm.

Los materiales de tubería a emplear serán hormigón armado o pretensado, fundición dúctil o polietileno de alta densidad. Se proscriben el empleo de tuberías de fibrocemento o PVC.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós



En los proyectos de urbanización quedará justificada la comprobación resistente de las tuberías y arquetas proyectadas.

8. En la ejecución de la urbanización se dejarán previstas y colocadas las arquetas para acometida domiciliaria que servirán como máximo a dos parcelas. Se ejecutarán los ramales y llaves antes de la colocación del pavimento o acerado.

En los cambios de dirección de las conducciones, válvulas o cualquier otro elemento que ocasionen empujes mecánicos, se dispondrán los anclajes necesarios para que tales esfuerzos no sean transmitidos a la propia conducción.

En todos los accesorios intercalados en la conducción, se dispondrán carretes telescópicos que faciliten su desmontaje.

9. A lo largo de los viales se colocarán bocas de riego con una separación máxima de 100 metros, que estarán conectadas a la red de distribución secundaria.

10. Se dispondrán hidrantes contra incendios bajo rasante conforme a UNE 23.407:1990, cuya instalación cumplirá lo establecido en el R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios o normativa que lo sustituya.

Estos se colocarán en lugares fácilmente accesibles, fuera del espacio destinado a circulación o estacionamiento de vehículos, debidamente señalizados conforme a la norma UNE 23.033-1:198 o normativa que la sustituya 1, y situados una distancia entre ellos no superior a 200 m medidos por espacios públicos. Independientemente de lo anterior cada uno abastecerá una superficie no mayor de 4 ha.

El diseño y dimensionado de la red deberá ser tal que permita que los hidrantes sean capaces de aportar un caudal de agua de 120 m<sup>3</sup> en dos horas (16 l/s) con una presión mínima de 100 kPa (10 m.c.a.). Este caudal deberá poder conseguirse en cualesquiera dos hidrantes simultáneamente.

11. Las condiciones de las redes de agua contra incendios de cada edificación vendrán determinadas por la aplicación de la normativa vigente.

## Artículo 19.- Ejecución de las obras

### 1. Zanjas.

Las tuberías se alojarán normalmente en zanjas, descansando sobre un lecho de tierra blanda o arena de una altura mínima de 10 cm, y con relleno ligeramente consolidado hasta la generatriz superior del tubo.

Si la tubería de agua cruza una conducción de aguas residuales es aconsejable establecer sobre ésta una protección suplementaria.. Los tubos de agua deben situarse siempre por encima de las aguas residuales.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## 2. Recubrimientos.

Las alturas de cobertura estarán comprendidas entre un mínimo de un metro y un máximo de dos metros, cuando las tuberías discurran por zonas en las que exista tráfico rodado, salvo que se proyecte el debido recubrimiento de protección.

Cuando las tuberías discurran por las aceras, o por zonas en las que esté asegurada la no existencia de cargas rodantes, la profundidad de enterramiento, a la clave superior del tubo, no será menor de 0,60 m. ni mayor de 1,00 m.

## 3. Anclajes.

En los codos, derivaciones y bridas ciegas se producen esfuerzos que hay que compensar mediante macizos de hormigón debidamente dimensionados.

## 4. Arquetas.

Las válvulas de desagüe, y las ventosas que se coloquen a lo largo de las tuberías, estarán situadas en el interior de arquetas de las características y dimensiones homologadas por la Entidad Explotadora del Servicio. Las tapas de las arquetas serán de fundición dúctil.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 4 SANEAMIENTO

## Artículo 20.- Redes de alcantarillado

1. Las actuaciones urbanísticas y en general las obras de urbanización, deberán prever o comprender las instalaciones necesarias para la evacuación de las aguas residuales y pluviales, efectuándose el dimensionamiento de los colectores en base a los consumos previstos de agua potable y a la pluviometría de la zona; a estos efectos se establece un diámetro mínimo de 20 cm. (30 cm. en sistemas unitarios).

Se recomienda un mínimo general de 30 cm. El dimensionado tendrá en cuenta la necesidad de evacuar caudales acumulados por áreas conexas.

Para la evaluación de los caudales de aguas pluviales, se tendrán en cuenta las características de las cuencas, extensión, coeficiente de escorrentía, distribución espacial, así como el régimen de precipitaciones, intensidad y duración de aguaceros.

Se adoptará preferentemente un sistema separativo de saneamiento. En casos de sistema unitario, si topográficamente es posible, se preverán aliviaderos de crecidas en algunos puntos. No será obligatoria la red de pluviales en viales con excesiva pendiente.

2. Las tuberías podrán ser de hormigón armado o pretensado, gres, PVC.

En los proyectos de urbanización quedará justificada la comprobación resistente de las tuberías, pozos y demás elementos enterrados que se proyecten.

3. Los parámetros de funcionamiento de la red en cualquier situación considerada estarán comprendidos entre los siguientes valores:

Velocidad	mínima	0,60 m/s
	máxima residuales	3,00 m/s
	máxima a caudal máximo	5,00 m/s
Calado	mínimo	20,0 %
	máximo	80,0 %
Profundidad de enterramiento (sobre clave)	mínima	1,50 m
	máxima	6,00 m

4. Se establece para los colectores una pendiente mínima del dos por mil. Para la circulación del agua se establece que la velocidad deberá estar comprendida entre 0,6 y 3 m/seg. pudiendo alcanzarse los 5 m/seg. para conducciones de fibrocemento especial para saneamiento.

5. Se dispondrán pozos de registro en los cambios de alineación (horizontal y vertical), en los cambios de sección, en los encuentros de colectores (excepto acometidas domiciliarias) y a distancias no superiores a 40 m.

Las tapas de los pozos de registro serán de fundición dúctil, de diámetro mayor a 600 mm. Estarán dotadas de junta de elastómero que evite los ruidos, rótula de apertura y

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

dispositivo de acerrojado. Quedarán perfectamente niveladas con el pavimento de la calzada o acera en la que se dispongan.

6. Cuando estén próximas las conducciones de agua potable y de saneamiento, éstas serán más profundas que aquellas, disponiéndose la separación o protección que en todo caso sean necesarias.

7. Se preverá una acometida domiciliaria como máximo para dos parcelas, acometiendo preferentemente en los pozos de registro.

8. El recubrimiento mínimo de la red será de 1,20 metros, adoptándose medidas de protección en el caso de que no sea posible.

### Artículo 21.- Evacuación de aguas pluviales

1. La red de aguas pluviales discurrirá exclusivamente bajo viales públicos o bajo las áreas libres de uso y dominio público.

2. La red de aguas pluviales de la zona a urbanizar debe ser capaz de evacuar las aguas propias de la misma más las que procedan de las cuencas situadas aguas arriba de ella.

Para la evaluación de los caudales de aguas pluviales, se tendrán en cuenta las características de las cuencas, extensión, coeficiente de escorrentía, distribución espacial, así como el régimen de precipitaciones, intensidad y duración de aguaceros.

3. Para la propia zona a urbanizar, el procedimiento de cálculo respetará los siguientes parámetros:

- Período de retorno de 50 años.
- Coeficientes de escorrentía:
  - Viales y aparcamientos: 0,8
  - Areas libres no pavimentadas: 0,2
  - Parcelas edificables: 0,5 x (tanto por uno de ocupación + 1)

4. Los absorbedores serán del tipo de calzada, con marco y rejilla de fundición, de clase D-400 ó c-250.

Se colocará un absorbedor de calzada cada 20 m. de vial como mínimo, en ambos lados de la calzada, así como en los puntos bajos de la red viaria.

Cuando la pendiente del vial sea superior al 5%, cada absorbedor será doble.

5. Cuando en la zona a urbanizar ingieran aguas pluviales procedentes de cuencas no urbanas, se diseñará de forma adecuada el sistema de recogida y canalización de las mismas, disponiendo el correspondiente pozo decantador de materiales sólidos antes de su incorporación a la red proyectada.

El vertido puede hacerse a un punto de la red de pluviales ubicado aguas abajo o directamente a cauce público. En todo caso, el punto concreto de vertido se diseñará con las correspondientes protecciones antierosión y antisocavación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



6. Los imbornales con injerencia a red unitaria estarán dotados de sifón. Como regla general, cuando exista recogida de aguas pluviales se colocará un absorbedor de calzada cada 300 m<sup>2</sup> de viario.

## Artículo 22.- Evacuación de aguas residuales

1. El trazado en planta de las redes de alcantarillado deberá discurrir necesariamente por suelo de uso público, y en caso contrario se establecerá documentalmente la servidumbre correspondiente.

Dicho trazado se ubicará bajo el eje de alguno de los carriles de los viales, de forma que las tapas de los pozos de registro queden fuera de las huellas de rodadura de los vehículos, al objeto de evitar ruidos e incomodidades al tráfico rodado por discontinuidades en la superficie.

2. Será obligatorio en viales cuyo ancho supere los 15 m, disponer doble tubería.

3. El dimensionamiento de las redes de saneamiento se efectuará para que el régimen hidráulico en las situaciones de caudal máximo y caudal mínimo se encuentre dentro de los parámetros establecidos. Se tendrá en cuenta la necesidad de evacuar los caudales acumulados por áreas conexas aguas arriba de la red.

El máximo caudal de aguas negras se estimará con igual dotación que la considerada para abastecimiento, afectando el caudal resultante de un coeficiente de punta como mínimo igual a 2,25. Para la determinación del caudal mínimo se utilizará un coeficiente de punta máximo de 0,33.

En el cálculo de residuales se tendrá en cuenta el caudal proporcionado por las cargas de descarga automática (20 l/seg), las cuales se colocarán en las cabeceras de los ramales obligatoriamente.

Los cálculos podrán hacerse repartiendo los caudales vertidos uniformemente a lo largo del ramal correspondiente, salvo que existan vertidos puntuales significativos, que habrán de tenerse en cuenta.

4. En zonas de dominio público, lo más próxima posible al lindero privado, se dispondrá al menos de una arqueta por cada parcela. Esta arqueta será fácilmente inspeccionable y tendrá la tapa de fundición.

## Artículo 23.- Vertido y depuración

1. La calidad de los efluentes vertidos a la red de saneamiento será tal que no provoque problemas tanto en su recorrido por las conducciones de dicha red como en la Estación Depuradora de Aguas Residuales o en la calidad del efluente vertido por ésta, conforme a la Ordenanza Municipal de Vertidos.

En particular no se permitirán vertidos que contengan sustancias contaminantes que provoquen un malfuncionamiento en la E.D.A.R. o no sean eliminables por los procesos convencionales establecidos en la E.D.A.R. y que pasarían directamente al efluente de ésta.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



2. Si el vertido es directo, se estará a lo dispuesto en la Ley de Aguas y demás legislación vigente sobre la materia, disponiéndose las medidas de depuración que en cada caso procedan.

3. Las actuaciones urbanísticas o edificaciones aisladas en suelos urbanizables o no que no tuvieran posibilidad de verter las aguas residuales que generen al sistema municipal de alcantarillado, deberán efectuar una depuración autónoma de forma que el efluente reúna los requisitos de calidad legalmente establecidos para su vertido. Dicha depuración constará como mínimo de una decantación primaria y un tratamiento secundario

4. La construcción de fosas sépticas para el saneamiento de viviendas sólo podrá ser autorizada cuando se den las suficientes garantías, justificadas mediante estudio hidrogeológico o informe de la Administración competente, de que no suponen riesgo alguno para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas. En todo caso, la construcción de fosas sépticas sólo se podrá autorizar en suelo no urbanizable.

#### Artículo 24.- Vertido de aguas depuradas urbanas

1. Deberá solicitarse de la Confederación Hidrográfica autorización de punto de vertido de aguas residuales urbanas depuradas procedentes del núcleo. Esta autorización no exime de la obligación de obtener del citado organismo la autorización de vertido según el procedimiento establecido en los artículos 246 y ss. del Reglamento del Dominio Hidráulico o normativa que los sustituya con carácter previo a la realización del vertido de aguas residuales.

2. Los parámetros característicos del efluente de la EDAR no superarán los valores de concentración establecidos en la Tabla 3 del Anexo al Título IV del Reglamento de Dominio Público Hidráulico o normativa que la sustituya.

- \* pH entre 5,5 y 9,5
- \* SS 80 mg/l
- \* D.B.O.5 40 mg/l
- \* D.Q.O. 160 mg/l

#### Artículo 25.- Vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento

1. Las aguas residuales procedentes de vertidos industriales deberán ser depuradas o corregidas antes de su incorporación a la red de alcantarillado mediante la instalación de unidades de pretratamiento, plantas depuradoras específicas o, incluso, modificando sus procesos de fabricación de acuerdo con la legislación sectorial vigente.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

### Artículo 26.- Redes eléctricas y centros de transformación

1. Las líneas de transporte de energía eléctrica en alta tensión se acogerán a lo prescrito en el Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión, aprobado por RD 223/2008 de 15 Feb. (Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09) o normativa que lo sustituya. Los centros de transformación proyectados se ajustarán a lo establecido en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación, aprobado por Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, y sus instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT, aprobadas por Orden de 6 de julio de 1984 o normativa que lo sustituya.

Las acometidas, redes de distribución de energía eléctrica, centros de transformación y demás instalaciones eléctricas cumplirán lo determinado en el vigente Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y las Normas Particulares y Condiciones Técnicas de Seguridad de Endesa en Andalucía, aprobadas por Resolución de 5 de mayo de 2.005, de la Dirección general de Industria, Energía y Minas o normativa que lo sustituya.

2. Las líneas de alta y baja tensión así como las de alumbrado público que discurren por suelos urbanos y urbanizables serán subterráneas.

3. No obstante, se permitirán trazados aéreos de líneas de baja tensión cuando para su soterramiento fuera necesaria la destrucción de elementos del patrimonio histórico.

4. Las casetas de centros de transformación que se construyan exentas o en alzados, se atenderán a la normativa de edificación y conjugarán su estética con la del conjunto o entorno en que se hallen inmersas. Podrán ser subterráneas o en superficie y dispondrán de las medidas de seguridad apropiadas para evitar accidentes.

5. A efectos de dimensionamiento de las redes, se atenderá a lo dispuesto en la "Instrucción de 14 de octubre de 2004, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad en áreas de uso residencial y áreas de uso industrial" o normativa que la sustituya. La dotación eléctrica por parcela se efectuará conforme a la ITC-BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión, del Reglamento electrotécnico para baja tensión o normativa que lo sustituya.

6. La disposición de energía eléctrica deberá estar autorizada y garantizada por la compañía suministradora, la cual podrá fijar, adicionalmente a las recogidas por la legislación vigente, condiciones técnicas particulares de diseño y ejecución de obras e instalaciones. En la solicitud de la licencia, y con la finalidad de establecer una coordinación en las instalaciones proyectadas por los promotores, éstos deberán presentar carta de conformidad y planos descriptivos de las nuevas redes propuestas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós

## CAPÍTULO 6 ALUMBRADO PÚBLICO

### Artículo 27.- Aspectos generales

1. En la implantación del alumbrado urbano se atenderá tanto a los objetivos luminotécnicos como a su protagonismo en la configuración del ambiente urbano, adecuando su estética y escala a los rasgos propios del ambiente en el que deba integrarse.
2. En aquellos casos particulares en que, por la iluminación de zonas o elementos singulares del patrimonio, las exigencias de temperatura de color, índice de rendimiento de color o cualquier otro parámetro luminotécnico debidamente justificado, desaconsejen o impidan la aplicación de los siguientes preceptos, se aceptarán condiciones distintas de las expresadas, tendiendo en la medida de lo posible a maximizar el rendimiento energético y minimizar la contaminación lumínica.
3. Las condiciones técnicas a contemplar en el diseño, proyecto y ejecución de las instalaciones de alumbrado público serán las recogidas en el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 así como en el Reglamento electrotécnico para baja tensión, y en particular en su ITC-BT-9 Instalaciones de alumbrado exterior. No obstante, dado que el objeto del citado reglamento no es establecer valores mínimos para los niveles de iluminación, se recogen a continuación regulación para las situaciones más comunes y otras situaciones no contempladas en él.
4. Igualmente se contemplará lo establecido en el Decreto 357/2010 de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética

### Artículo 28.- Niveles de Iluminación

1. Los requerimientos luminotécnicos que deberá cumplir el sistema de alumbrado público serán acordes a lo indicado en la instrucción técnica complementaria "EA-02 Niveles de Iluminación". Igualmente, aunque con carácter de recomendación, se podrá recurrir a la publicación CIE-115 de 1.995.

2. Para calzadas de tráfico rodado las clases de alumbrado a disponer son:

Clases de vías	Clase de alumbrado
Arteria y travesías	ME2
Vías colectoras	ME4
Vías locales	ME5

Se podrán adoptar, justificadamente, otras clases de alumbrado que se adecuen mejor a las características de las zonas a iluminar, siguiendo los principios de la mencionada CIE-115.

Los niveles luminotécnicos para las clases de alumbrado ME vienen dados por:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós





Clase de alumbrado	Luminancia de la superficie de la calzada en condiciones secas			Deslumbramiento o perturbador	Iluminación de alrededores
	Luminancia media Lm [cd/m <sup>2</sup> ]	Uniformidad global U0	Uniformidad longitudinal UI	Incremento umbral TI [%]	Relación entorno SR [lux]
ME1	2,00	0,4	0,70	10	0,50
ME2	1,50	0,4	0,70	10	0,50
ME3	1,00	0,4	0,50	10	0,50
ME4	0,75	0,4	0,40	15	0,50
ME5	0,50	0,4	0,35	15	0,50

Los niveles de Lm, U0, UI y SR corresponden a valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación. Los de TI corresponden a valores máximos iniciales. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de depreciación no mayor de 0,8 dependiendo del tipo de luminaria y grado de contaminación del aire (ver tabla de depreciación).

No podrán superarse los valores dados en un factor superior a 1,50.

3. Para la iluminación de áreas singulares del viario rodado (enlaces e intersecciones, glorietas, zonas de reducción del número de carriles o disminución del ancho de la calzada, curvas y viales sinuosos en pendiente, zonas de incorporación de nuevos carriles, pasos subterráneos, etc.) se aplicará preferentemente el criterio de luminancia expuesto para las clases de alumbrado ME. Se considerará en éste caso un alumbrado cuya clase sea un grado superior al mayor de los correspondientes a las vías que tomen parte en el punto singular.

Si no fuera posible la aplicación del anterior criterio, se emplearía el de iluminación, diseñando el alumbrado para una clase de iluminación CE del mismo grado que el más alto de los grados ME de las vías relacionadas, excepto en las situaciones expuestas en la siguiente tabla:

Área singular	Iluminancia según clase de iluminación
Pasos subterráneos	CE(N) = ME(N)
Uniones, intersecciones, enlaces, rampas, nudos y zonas con ancho de carril restringido	CE(N) = ME(N-1)
Pasos a nivel de ferrocarril	
Simple	CE(N) = ME(N)
Complejo	CE(N) = ME(N-1)
Glorietas o plazas sin señalar	
Compleja o grande	CE1
Complejidad media	CE2
Simple o pequeña	CE3
Zonas de embotellamiento donde se forman colas de vehículos	
Compleja o grande	CE1
Complejidad media	CE3
Simple o pequeña	CE5
Zonas de aparcamiento	CE4

Los niveles dados corresponden a valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de depreciación no mayor de 0,8 dependiendo del tipo de luminaria y grado de contaminación del aire (ver tabla de depreciación).

Los niveles luminotécnicos correspondientes a las clases de iluminación CE vienen definidos por los siguientes parámetros:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,  
 Fdo.: Isabel Diaz Caparrós

Clase de iluminación	Iluminancia media Em [lux]	Uniformidad media Um
CE0	50	0,40
CE1	30	0,40
CE2	20	0,40
CE3	15	0,40
CE4	10	0,40
CE5	7,5	0,40

Los niveles dados corresponden a valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de depreciación no mayor de 0,8 dependiendo del tipo de luminaria y grado de contaminación del aire (ver tabla de depreciación).

4. En vías y zonas peatonales, el alumbrado a disponer será el determinado en la siguiente tabla:

Tipo de vía peatonal	Clase de alumbrado
Vías de alto prestigio urbano	P1
Uso nocturno intenso por peatones o por ciclistas	P2
Uso nocturno moderado por peatones o por ciclistas	P3
Uso nocturno menor por peatones o por ciclistas, únicamente asociados con propiedades adyacentes	P4
Uso nocturno menor por peatones o por ciclistas, únicamente asociados con propiedades adyacentes. Importante preservar el carácter arquitectónico del entorno.	P5
Uso nocturno muy reducido por peatones o por ciclistas, únicamente asociados con propiedades adyacentes. Importante preservar el carácter arquitectónico del entorno.	P6
Vías donde solamente se requiere el guiado visual proporcionado por la luz directa de las luminarias	P7

Las clases P5, P6 y P7 corresponden a instalaciones donde el riesgo de delito no es significativo.

Los niveles luminotécnicos requeridos para cada clase de iluminación P, quedan definidos por los siguientes parámetros:

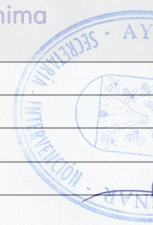
Clase de alumbrado	Iluminancia horizontal (en toda la superficie utilizada)	
	Iluminancia media Em [lux]	Iluminancia mínima Emin [lux]
P1	20	7,5
P2	10	3
P3	7,5	1,5
P4	5	1
P5	3	0,6
P6	1,5	0,2
P7	No aplicable	No aplicable

Los niveles dados corresponden a valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de depreciación no mayor de 0,8 dependiendo del tipo de luminaria y grado de contaminación del aire (ver tabla de depreciación).

5. Se dispondrán dispositivos de apagado o, preferiblemente, de reducción de flujo, de forma que a partir de las 12 de la noche el nivel de luminancia baje un grado, manteniendo los parámetros de uniformidad y control del deslumbramiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



En urbanizaciones aisladas con parcela mínima superior a 2.000 m<sup>2</sup>, no será preciso alcanzar los niveles y calidades de iluminación anteriores. No obstante se exigirá como mínimo un punto de luz a pie de parcela, pudiendo proceder su energía de la instalación de B.T. de la parcela.

### Artículo 29.- Equipos auxiliares

1. Los cuadros de alumbrado deberán incorporar, además de los elementos propios de mando y protección, equipos de medida electrónicos, comunicaciones integradas incluso antenas, sistemas de ahorro energético basados en estabilizadores-reductores de tensión en cabecera de línea y terminales inteligentes para el mando y control centralizado capaces de actuar según su propia programación de forma autónoma y que puedan integrarse con facilidad en una Red Centralizada de Telegestión.

2. Se emplearán preferentemente balastos electrónicos que permitan la regulación del nivel luminoso.

### Artículo 30.- Soportes y báculos

1. En la instalación de báculos sobre aceras, se tendrá especial cuidado en respetar las condiciones de accesibilidad establecidas en la legislación vigente en la materia.

2. Cuando el ancho de acera sea inferior a 1,50 m y la altura de las fachadas sea suficiente, se preferirá la instalación de las luminarias sobre brazo mural, aún a costa del aumento del número de puntos.

3. Se incluirá en la documentación justificación del cálculo mecánico de la cimentación de los báculos y columnas, así como de los anclajes de éstos y de los brazos murales.

### Artículo 31.- Luminarias

1. El tipo de luminaria y su colocación serán tales que el FHSinst (flujo hemisférico superior instalado) sea menor del 0% en zonas de interés natural y no supere el 5% en el resto. Para ello estarán dotadas de reflector óptico para orientar el flujo adecuadamente. El cierre será preferiblemente de vidrio plano.

2. Las instalaciones de iluminación mediante proyectores, cuando éstos no se sitúen en la vertical de la zona a iluminar, evitarán su instalación inclinada mediante el uso de proyectores asimétricos. Se evitará igualmente su instalación de forma que el apuntamiento forme un ángulo superior a 70°.

3. Los factores de depreciación empleados serán los recogidos de la publicación CIE 92 – 1.992 “Guía para iluminación de áreas urbanas”:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cabarrós

Intervalos de limpieza [meses]	Grado de protección del alojamiento de la lámpara					
	IP-23			IP-54		
	Grado de contaminación					
	ALTO (1)	MEDIO (2)	BAJO (3)	ALTO (1)	MEDIO (2)	BAJO (3)
6	0,61	0,69	0,96	0,91	0,92	0,96
12	0,53	0,62	0,94	0,86	0,88	0,94
18	0,48	0,58	0,92	0,83	0,85	0,92
24	0,45	0,56	0,91	0,81	0,83	0,91
36	0,42	0,53	0,90	0,79	0,82	0,90

(1) La contaminación alta se produce en el centro de grandes áreas urbanas y en zonas altamente industrializadas.

(2) La contaminación media se produce en zonas semi-urbanas, residenciales y poco industrializadas.

(3) La contaminación baja se produce en zonas rurales.

Por ello, para mejorar el factor de depreciación, se emplearán luminarias con un grado de protección de la óptica mínimo IP-54.

El grado de protección del equipo mínimo será IP-54.


### Artículo 32.- Lámparas

1. El tipo de lámpara preferente será el de vapor de sodio de alta presión, o cualquier otra que cumpla los siguientes requisitos mínimos:

- Eficacia luminosa mayor de 100 lm/W.
- Vida útil mínima de 10.000 h.
- Posibilidad de regulación del nivel luminoso.
- Poca sensibilidad de la respuesta cromática ante la reducción de potencia de funcionamiento.
- Libre de parpadeos y efectos estroboscópicos.
- Baja radiación ultravioleta.
- En ningún caso se emplearán lámparas de incandescencia.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 7 REDES DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

### Artículo 33.- Características generales

1. Además de las características constructivas detalladas en estas normas, las instalaciones y material empleado en las mismas reunirán las especificaciones y normas técnicas de rango superior, así como las propias de las compañías suministradoras del servicio, debidamente aprobadas por el órgano competente de la Administración.

2. Se podrán incluir en el proyecto sólo las canalizaciones, zanjas, rellenos y arquetas cuando la Empresa explotadora del servicio se comprometa a la ejecución posterior del cableado y preste su conformidad con las obras de infraestructura proyectadas.

### Artículo 34.- Disposición de las redes

1. De manera general, salvo disposición en contra, el trazado de las redes tendrá sus canalizaciones de tipo subterráneo para los cuales se establecen las siguientes características constructivas mínimas:

a) Las canalizaciones de líneas subterráneas deberán ejecutarse teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- La longitud de la canalización será la más corta posible.
- La canalización discurrirá por terrenos de dominio público a ser posible bajo la acera, evitando los ángulos pronunciados.
- El radio de curvatura después de colocado el cable será como mínimo 10 veces su diámetro exterior y 20 veces en las operaciones de tendido.
- Los cruces de calzadas deberán ser perpendiculares procurando evitarlos si es posible.

b) Los cables se alojarán bajo tubo de PVC del tipo normalizado por la empresa suministradora del servicio, a una profundidad mínima, de la parte superior del tubo, de 100 cm. en calzada y 80 cm. En aceras, y una anchura que permita las operaciones de apertura y tendido.

c) En el fondo de la zanja se tenderá una capa de arena de un espesor de 10 cm. sobre la que se depositará el cable o cables a instalar, que se cubrirán con otra capa de idénticas características con un espesor mínimo de 10 cm., poniendo sobre esta una protección mecánica que puede estar constituida por rasillas, ladrillos o losetas de hormigón colocadas transversalmente sobre el sentido del trazado del cable. A continuación se tenderá otra capa de 20 cm. De espesor con tierras procedentes de la excavación, apisonada con medios manuales, cuidando que esté libre de piedras o cascotes. Sobre esta capa se instalará una bande de polietileno de color amarillo-naranja en la que se advierta la presencia de cables eléctricos. Finalmente se reconstruirá el pavimento, del mismo tipo y calidad de antes de realizar la apertura.

d) Las arquetas tendrán las dimensiones normalizadas de la empresa suministradora y se ubicarán en todos los cambios de dirección. Las tapas serán de fundición.

Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

## CAPÍTULO 8 RESIDUOS URBANOS

### Artículo 35.- Residuos urbanos

1. Se preverán en los proyectos de urbanización los espacios necesarios para la ubicación de los contenedores de residuos urbanos. Tales espacios deberán ser adecuados al sistema de recogida existente, tanto para albergar el número y tipo de los contenedores previstos en cada punto, como para permitir el fácil acceso de los vehículos de recogida.
2. El planeamiento de detalle de urbanizaciones exteriores a núcleos donde se halle implantado un servicio de recogida de basuras, preverá el modo de recogida y eliminación de las basuras originadas, que en todo caso se conducirán a vertedero controlado.
3. Se prohíbe el vertido incontrolado de residuos urbanos en general. No se podrán situar en zonas protegidas o de interés paisajístico ni tampoco se ubicarán en terrenos permeables.
4. Queda prohibido el vertido de basuras de cualquier tipo a los servicios de alcantarillado.

## CAPÍTULO 9 AJARDINAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO

### Artículo 36.- Características generales del ajardinamiento.

1. Los proyectos de ajardinamiento utilizarán criterios de sostenibilidad, autosuficiencia y bajo coste de mantenimiento.
2. Se seguirán las recomendaciones de sostenibilidad reguladas en la Ordenanza Municipal de Mejora de la Gestión del Agua.
3. En los espacios ajardinados, es obligatoria la instalación de un sistema de riego automático que cubra toda la superficie ordenada.

### Artículo 37.- Mobiliario Urbano.

1. Se dispondrán como mínimo 10 ud de bancos por hectárea en parques, jardines y áreas peatonales.
2. Se dispondrán papeleras en número no inferior a 25/Ha.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



ORDENANZA MUNICIPAL DE MEJORA DE LA  
GESTIÓN DEL AGUA

## CAPÍTULO I PREÁMBULO

Dentro del marco de la protección del medio ambiente se inserta el ahorro de agua. La demanda creciente de agua en el contexto mundial está ligada al aumento del número de habitantes, hecho que implica la sobreexplotación de los recursos y el consiguiente daño para el medio ambiente.

Dar una utilización racional al agua equivale a ahorrar. Para cada actividad que requiere consumo de agua se ha de destinar aquella con una calidad y características que se correspondan con el uso que se les va a dar.

Por todo ello, con el fin de velar por el uso racional del agua, como bien escaso que es, debe establecerse una base normativa que permita el ahorro y el uso correcto de este recurso.

Por eso, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación y demás Normativa de rango superior aplicable, en la presente ordenanza se regula la incorporación de dispositivos ahorradores de agua a los edificios y construcciones con el objeto de reducir el consumo y evitar el despilfarro.

Debe entenderse una diferenciación del agua en función de su idoneidad para el consumo humano con aquella otra que puede tener usos que no requieran emplear agua de aquellas características (como la destinada al riego de parques y jardines, a la limpieza, o la propia para llenar las cisternas de los inodoros, entre otros). Por otra parte, el objetivo de proteger el medio ambiente no puede ir en detrimento de la salud de las personas y por este motivo, bajo ningún concepto puede admitirse que esta agua no potable comporte un riesgo o un peligro para la salud de las personas ni una afección para el medio ambiente.

Con estos objetivos, la presente normativa deberá ser aplicada sobre la base de la evolución de la técnica, empleando la mejor tecnología disponible en cada momento y los materiales menos nocivos para el medio ambiente.



Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,



## CAPÍTULO II OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

### Artículo 1.- Objeto

El objeto de esta ordenanza es regular la incorporación y la utilización de sistemas de ahorro de agua, así como la adecuación de la calidad del agua al uso en edificios, otras construcciones y actividades, y determinar los casos y circunstancias en los que será obligatoria.

### Artículo 2.- Definiciones

A efectos de esta ordenanza deberá entenderse por:

#### Sistemas de ahorro de agua:

Todos aquellos aparatos, dispositivos, mecanismos o instalaciones que tengan por objeto o cumplan su cometido con una efectiva reducción del consumo de agua respecto de las soluciones convencionales o bien permitan una reutilización de aquella en el mismo o diferente uso o proceso.

#### Sistemas de captación de agua de lluvia:

Todos aquellos mecanismos o instalaciones que tengan por objeto la recogida y el almacenamiento del agua procedente de la lluvia.

#### Sistemas de agua sobrante en las piscinas:

Todos aquellos mecanismos o instalaciones que tengan por objeto la captación y el almacenamiento del agua procedente de la renovación del agua de las piscinas.

#### Aireadores:

Economizadores para grifos y duchas que reduzcan el caudal introduciendo aire en el flujo de agua.

#### Reductores de caudal:

Limitadores de caudal que permiten reducir el volumen de agua suministrado para grifos o duchas.

#### Sistemas de aguas grises:

Todos aquellos mecanismos o instalaciones que tengan por objetivo la captación y acondicionamiento de aguas ya utilizadas a excepción de las que tengan grasas o contenidos fecales para su reutilización en otros usos no potables, tales como el llenado de las cisternas de los inodoros.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

### Artículo 3.- Ámbito de aplicación

La presente ordenanza será de aplicación a:

- a) Todos los tipos de edificaciones y construcciones de nueva planta, así como los sometidos a rehabilitación y/o reforma integral o sean objeto de cambio de uso de la totalidad o parte, y cualquiera que sea su titularidad, incluso los edificios independientes que formen parte de instalaciones complejas con las excepciones que se detallan en el texto.
- b) En el resto de edificaciones o construcciones existentes se aplicará esta ordenanza con el alcance reducido que a continuación se expone.

### Artículo 4.- Implantación de los sistemas de ahorro

Los sistemas de ahorro de agua a implantar en cada caso serán los siguientes:

1. Los dispositivos para la reducción del consumo de agua contemplados en la Sección 1ª. del Capítulo IV de la presente ordenanza se instalarán:

- En viviendas unifamiliares y plurifamiliares de nueva planta. Se recomienda en edificaciones sometidas a rehabilitación y/o reforma integral o que sean objeto de cambio de uso de la totalidad o parte. Únicamente podrá obviarse este extremo para los dispositivos cuya instalación o adopción requiera de la ejecución de obras.
- En establecimientos turísticos (hoteles, campings, casas rurales, etc.), edificios de uso público e industrias y edificios industriales.

2. Los sistemas de reutilización de aguas grises y de aprovechamiento de agua de lluvia recogidos en la presente ordenanza se instalarán:

- En las viviendas unifamiliares incluidas en el apartado anterior de más de 150 m<sup>2</sup> de cubierta.
- En los edificios de viviendas plurifamiliares incluidas en el apartado anterior con ocho o más viviendas.
- En los establecimientos turísticos incluidos en el apartado anterior que cuenten con más de 10 plazas.
- En los edificios públicos, industrias y edificaciones industriales incluidos en el apartado anterior que cuenten con 6 ó más duchas se instalará un sistema de reutilización de aguas grises. Si su superficie de cubierta fuera superior a 150 m<sup>2</sup> se instalará un sistema para el aprovechamiento de agua de lluvia.

3. Los sistemas para la reutilización de agua sobrante de piscinas para su uso posterior recogidos en la presente ordenanza se instalarán cuando las edificaciones siguientes cuenten con piscina cuya superficie de lámina de agua sea superior a 40 m<sup>2</sup>:

- En las viviendas unifamiliares incluidas en el apartado 1 de más de 150 m<sup>2</sup> construidos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Cabarrós

- En los edificios de viviendas plurifamiliares incluidas en el apartado 1 con ocho o más viviendas.
- En los establecimientos turísticos incluidos en el apartado 1 que cuenten con más de 6 plazas.
- En edificios de uso público

4. Se podrá prescindir de alguno de los sistemas establecidos en los apartados 2 y 3 si, justificadamente, se comprueba que la demanda de agua de inferior calidad (riego, cisternas, etc.) puede ser atendida adoptando los restantes sistemas de reutilización.

5. Las máquinas de lavado de vehículos deberán tener dispositivos para el reciclado del agua utilizada.

6. Todos los jardines y zonas verdes con una superficie mayor de 25 m<sup>2</sup>, tanto de carácter público como privado y tanto si son independientes como asociados a edificaciones observarán las medidas de ahorro que según el Artículo 20 le fueran de aplicación.

Se exceptúan de lo establecido a los parques y jardines declarados bienes de interés cultural, así como los dedicados a la docencia o a la investigación científica y técnica, cuando la práctica de estas medidas comprometa las condiciones de protección de los mismos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO III DISPOSICIONES GENERALES

### Artículo 5.- Obligatoriedad de uso de aguas regeneradas

Para aquellos usos contemplados la presente ordenanza y en aquellos lugares en los que existe accesibilidad a la red municipal, actual y futura, de agua regenerada, será obligatorio el aprovechamiento de esta agua.

### Artículo 6.- Otorgamiento de licencias

Todos los edificios, construcciones y usos señalados en el Artículo 2º de esta ordenanza, que se ejecuten posteriormente a la entrada en vigor de esta ordenanza, están sometidos a la exigencia de cumplimiento de lo dispuesto en ella para otorgamiento de la licencia urbanística correspondiente.

En los edificios de viviendas existentes con anterioridad a la aprobación de la ordenanza, las modificaciones, rehabilitaciones o reformas integrales que exijan la concesión de Licencia de Obra Mayor, han de contemplar, en el Proyecto, la adecuación de las instalaciones de agua potable, con la inclusión de sistemas ahorradores de agua.

A la solicitud de licencia deberá adjuntarse el proyecto básico con la justificación de las instalaciones y los cálculos correspondientes que justifiquen el cumplimiento de esta ordenanza.

### Artículo 7.- Compatibilidad con la Normativa Urbanística

Para todos los sistemas de ahorro de agua será de aplicación lo establecido en la Normativa Urbanística que en cada caso resulte aplicable, en cuanto a impedir afecciones al paisaje o a la armonía arquitectónica, así como a la preservación y protección de los edificios, conjuntos, entornos y paisajes incluidos en los correspondientes catálogos o planes de protección.

En casos excepcionales se podrá, justificadamente, prescindir de la aplicación de aquellos preceptos de la presente ordenanza cuya aplicación resulte incompatible con los de la Normativa Urbanística vigente en cada momento.

### Artículo 8.- Adaptación al progreso tecnológico

La aplicación de esta ordenanza se hará en cada caso de acuerdo con la mejor tecnología disponible, adaptándose a los cambios tecnológicos e incorporando las novedades técnicas que se vayan produciendo.

Con esta finalidad, los proyectos presentados en cada momento habrán de adaptarse a los cambios tecnológicos que se hayan producido y tratar de incorporar las últimas novedades técnicas que contribuyan al mayor ahorro de agua.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



### Artículo 9.- Señalización


El diseño de las instalaciones de aprovechamiento de agua de lluvia y de reutilización del agua sobrante de piscinas o de aguas grises deberá garantizar que estas instalaciones no se confundan con las de agua potable, así como asegurar la imposibilidad de contaminar el suministro. Por ello, estas instalaciones deben ser independientes de la red de abastecimiento de agua potable y estar señalizadas tanto en los puntos de suministro como en los depósitos de almacenamiento o tratamiento, de acuerdo con la legislación vigente en la materia.

Esta señalización consiste en un pictograma con un grifo negro sobre fondo blanco, bordes y banda (transversal descendente de izquierda a derecha atravesando el pictograma a 45° respecto a la horizontal) en rojo (el rojo deberá cubrir como mínimo el 35% de la superficie de la señal) y un cartel o panel indicativo con leyenda que diga "Agua no potable". Este rótulo debe estar en lugares fácilmente visibles en todos los casos.

Las tuberías, ante la posibilidad de que por ellas discurran aguas recicladas o no potables, en toda su longitud y en cualquiera de sus secciones, tendrán color gris, o bien llevarán un encamisado de dicho color, que sirva para diferenciarlas de las de consumo humano. Las bocas de riego, en su tapa, llevarán impresa la leyenda de «Aguas no Potables», y su color será también gris.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO IV SISTEMAS PARA EL AHORRO DE AGUA


## Artículo 10.- Sistemas de ahorro

Sin carácter limitativo se indican los siguientes sistemas de ahorro de agua:

1. Dispositivos para la reducción del consumo:
  - Contadores individuales.
  - Reguladores de presión del agua de entrada.
  - Mecanismos para grifos y duchas.
  - Mecanismos para cisternas.
  - Mecanismos para procesos de limpieza.
2. Sistemas para el aumento de los recursos:
  - Aprovechamiento del agua de lluvia.
  - Reutilización del agua sobrante de piscinas.
  - Reutilización de aguas grises.
3. Otras medidas de ahorro:
  - Medidas y sistemas de ahorro en parques y jardines.
  - Medidas de ahorro en depósitos de regulación.
  - Medidas de ahorro en refrigeración.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## SECCIÓN 1ª DISPOSITIVOS PARA LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO

### Artículo 11.- Contadores individuales

Todos los usuarios de la red municipal de abastecimiento de agua potable, deben estar dotados obligatoriamente de contadores individuales de agua para cada vivienda o local y uso (piscinas y jardines).

En el caso de instalaciones de agua caliente centralizada, esta instalación dispondrá de un contador individual para cada vivienda o local.

### Artículo 12.- Reguladores de presión

Deberá instalarse un regulador de presión del agua de entrada por cada contador individual de entrada de agua de los edificios y construcciones, de forma que se garantice una salida de agua en cualquier punto de la instalación interior del usuario con una presión máxima no superior a 2,5 kg/cm<sup>2</sup> en todos los momentos del año. El regulador de presión irá provisto de las válvulas de corte y by-pass necesarias para poder desmontarlo y realizar sobre él las operaciones de mantenimiento y conservación que requiera.

### Artículo 13.- Mecanismos para grifos y duchas

Deben instalarse mecanismos que permitan regular el caudal de agua, aireadores, economizadores de agua o similares o bien mecanismos reductores de caudal, de manera que para una presión de 2,5 kg/cm<sup>2</sup> arrojen un caudal máximo de ocho litros por minuto (8 l/min) para grifos y de diez litros por minuto (10 l/min) para duchas.

Los grifos de viviendas o usos privados, además de los anteriores, dispondrán de mecanismos de apertura en dos fases y de apertura en frío.

Los grifos de uso público, además de los primeros, dispondrán de sistemas de cierre automático, bien mediante temporizadores que limiten cada descarga individual a 1 litro, bien, de manera preferente, siendo de tipo electrónico.

Las griferías para baño-ducha serán de tipo termostático, pudiéndose obviarse este extremo si no existieran soluciones comerciales de este tipo (caso de griferías que vengan preinstaladas en bañeras o cabinas).

### Artículo 14.- Mecanismos para cisternas

Las cisternas de los inodoros de edificios de nueva construcción tendrán un volumen máximo de descarga de 6 litros y deberán disponer de un doble sistema de descarga (6 litros: descarga completa, 3 litros: descarga parcial).

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Cabarrós

Los inodoros de los edificios de uso público de nueva construcción deben disponer de un sistema de descarga presurizada, sea uno que permita interrumpir la descarga o de un sistema de doble descarga. Previo a la instalación de estos aparatos se debe realizar un estudio de presión de la red. Cada aparato debe disponer de una llave unitaria de corte y deberán contar con un rótulo indicativo que informe a los usuarios del tipo y funcionamiento de mecanismo de ahorro del que disponen. Si estas cisternas se alimentaran desde un sistema de aguas grises, deberá indicarse mediante el rotulo correspondiente.

El sistema de descarga para los urinarios de servicios de uso público se activará individualmente, quedando prohibida la limpieza conjunta de los urinarios, así como su limpieza automática periódica.

### Artículo 15.- Mecanismos para procesos de limpieza

En las cocinas colectivas de tipo industrial, en las peluquerías y en general en las instalaciones que utilicen procesos de lavado, deberán utilizarse grifos tipo pistola, con parada automática al no ser usados. Cuando dichos grifos estén fijados sobre un soporte permanente se deberán instalar pulsadores de pie.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós





## SECCIÓN 2ª SISTEMAS PARA EL AUMENTO DE LOS RECURSOS

### Artículo 16.- Aprovechamiento del agua de lluvia

En aquellas edificaciones y construcciones contempladas en el ámbito de aplicación de la presente ordenanza, se deberá captar y almacenar el agua de lluvia mediante una instalación que garantice su uso posterior en las mejores condiciones fitosanitarias sin necesidad de tratamiento químico. En particular, se recogerán las aguas pluviales procedentes de tejados y terrazas del propio edificio así como de otras superficies impermeables no transitadas por vehículos ni personas.

En el caso que con estas aportaciones no pudieran satisfacerse las necesidades hídricas para riego y/o otros usos, también podrán recogerse las aguas procedentes de las zonas ajardinadas.

#### Diseño y dimensionamiento de las instalaciones:

Los sistemas de captación de agua de lluvia constarán de:

- Una red de canalizaciones exteriores de conducción del agua.
- Un sistema de decantación y filtración de impurezas.
- Un aljibe o depósito de almacenamiento.

Todas las bajantes se reunirán en un punto desde donde se conducirán al depósito de almacenamiento. Para garantizar la calidad del agua almacenada, se deberá disponer de un sistema de decantación y una filtración. El tamaño de la malla del filtro será como máximo de 150 micras.

El cálculo del dimensionamiento de la instalación se hará en función de las necesidades particulares que debe cubrir.

### Artículo 17.- Reutilización del agua sobrante de piscinas

Los sistemas de reutilización de agua sobrante de piscinas deberán contar con un mecanismo que facilite la canalización enterrada de éste agua hasta un depósito de almacenamiento.

El cálculo del dimensionado de este depósito se hará en función del agua que renueve la piscina, el espacio disponible y la superficie de riego o el uso al cual se destinará. Deberá justificarse especialmente el empleo de un volumen inferior a un metro cúbico (1 m<sup>3</sup>) por cada tres metros cuadrados (3 m<sup>2</sup>) de superficie libre de la piscina. Este depósito no será necesario cuando se utilice para el llenado de las cisternas de los inodoros en un depósito conjunto con el de aguas grises.

Por lo que se refiere a las características técnicas del depósito, este deberá incorporar obligatoriamente un filtro de carbón activo.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cabarrós

## Artículo 18.- Disposiciones comunes a aguas de lluvia y sobrantes de piscinas

### Usos aplicables:

El agua procedente de la lluvia o sobrantes de piscinas se utilizarán como mínimo para alimentar la red de riego de parques y/o jardines (caso de que existan) y la de llenado de cisternas de inodoros, pudiéndose emplear para cualquier otro uso adecuado a sus características tales como limpieza de interiores y exteriores, etc.

### Depósitos de almacenamiento:

Para minimizar los costes y aprovechar de forma eficaz el espacio disponible, se podrá almacenar conjuntamente las aguas procedentes de lluvia y las sobrantes de las piscinas, siempre que se garantice el tratamiento de estas últimas por medio de los filtros de carbón activo citados.

Los depósitos de almacenamiento estarán enterrados como mínimo a unos 50 cm del nivel del terreno y estarán contruidos de material no poroso, que garantice una buena calidad del agua y que facilite su limpieza periódica. Se considera un material adecuado el poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV). Podrán utilizarse cualesquiera otros materiales que garanticen las condiciones de calidad y seguridad.

En cualquier caso, deberán someterse a lo dispuesto en el Artículo 5.7 "Depósitos de reserva" de la OM de 9 de diciembre de 1975 por la que se aprueban las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua.

Todo depósito deberá contar con los siguientes elementos:

- Un rebosadero con salida libre a la red o sistema de evacuación de pluviales, con un diámetro doble que la tubería de entrada.
- Un equipo de bombeo que proporcione la presión y el caudal necesarios para los usos previstos.
- Un recubrimiento de fábrica que garantice la protección mecánica del depósito y su estabilidad.
- Las válvulas de aislamiento necesarias.
- Un sistema de vaciado de fondo que permita la purga periódica de los sedimentos depositados.
- Un acceso para limpieza.
- Sistema de ventilación.

Dispondrán de una alimentación desde la red municipal de abastecimiento para casos en que el régimen de aportación no garantice los usos previstos durante el año. La conexión desde la red municipal no podrá entrar en ningún caso en contacto con el nivel máximo del depósito. Se deberán cuidar las condiciones sanitarias de dicho depósito. Los depósitos se dispondrán en el número necesario, pero se recomienda que su capacidad individual no sea superior a 15/ 20 m<sup>3</sup>.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós



### Artículo 19.- Reutilización de aguas grises

Este sistema estará destinado exclusivamente a reutilizar el agua de duchas y bañeras para la alimentación de las cisternas de los inodoros.

Queda prohibida la captación e incorporación a este sistema de aguas procedentes de procesos industriales, cocinas, bidet, lavadoras, lavaplatos y cualquier otro tipo de agua que pueda contener grasas, aceites, detergentes, productos químicos contaminantes así como un número elevado de agentes infecciosos o restos fecales.

Se prohíbe la reutilización de aguas grises de todos los centros en los que, a causa de sus características, las aguas grises generadas puedan contener agentes que requieran un tratamiento específico (centros hospitalarios, centros sanitarios, hogares y residencias de jubilados, etc.).

#### Instalación del sistema de aguas grises:

Habrà separación de bajantes de aguas residuales y una única bajante específica para duchas y bañeras que conducirá las aguas grises a una depuradora físico química y/o biológica compacta que garantice la depuración del agua. Al agua tratada se añadirá un colorante no tóxico y biodegradable cuyo color sirva de indicador de la correcta depuración de las aguas.

Todas las tuberías de aguas grises serán específicas para agua no potable y señalizada al efecto.

La depuradora tendrá un rebosadero y sistema de vaciado conectado a la red de saneamiento así como una entrada de agua de red que garantice en todo momento el suministro de agua a las cisternas de los inodoros, incorporando un sistema de doble seguridad o interruptor de flujo para evitar la contaminación de la red de agua potable o equipo de riego.

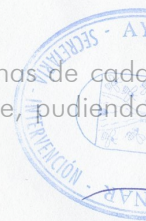
La alimentación de las cisternas se realizará mediante bombeo, admitiéndose la distribución por gravedad cuando las cisternas estén situadas a un nivel inferior a la depuradora.

El cálculo de la instalación de aguas grises depende del número de personas de cada vivienda y en todo caso del uso del edificio o construcción del que se trate, pudiendo distinguirse los siguientes tipos:

- Residencial, viviendas:  
Se tomará como valor de referencia que el consumo de agua por duchas y/o bañeras está comprendido entre 60 y 100 l por persona y día. En el caso de vivienda plurifamiliar, los valores serán los mismos, pero el sistema de aguas grises será común para la totalidad de las viviendas del edificio.
- Hoteles:  
Se tomará como valor de referencia que el consumo de agua por duchas y/o bañeras está comprendido entre 90 y 120 l por persona y día.
- Complejos deportivos:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



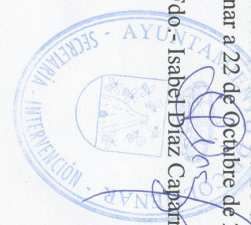
Se tomará como valor de referencia que el consumo de agua por duchas y/o bañeras es como máximo de 60 l por usuario y día. Para usuarios de piscinas solamente, será de 30 litros por usuario y día.

Deberá tenerse en cuenta la dotación del espacio necesario en las partes comunes de los edificios y/o construcciones para alojamiento de la depuradora, con fácil acceso para garantizar su control y mantenimiento.

De igual forma, el proyecto de esta instalación de ahorro de agua se realizará de forma conjunta con las restantes instalaciones del edificio, de forma que todo el conjunto de tuberías discurra por el interior del edificio para evitar impactos visuales.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## SECCIÓN 3ª OTRAS MEDIDAS DE AHORRO

### Artículo 20.- Medidas de ahorro en parques y jardines

El diseño básico de las zonas verdes afectadas por esta ordenanza seguirá las pautas de xerojardinería o jardinería de bajo consumo de agua siguientes:

- Respetar la estructura natural del terreno.
- Reducir la superficie ocupada por las zonas de consumo elevado de agua, como el césped, en favor de las formaciones menos exigentes. Normalmente esta elección requiere disminuir la superficie dedicada al césped y aumentar la de árboles, arbustos o plantas tapizadoras.
- Seleccionar especies con requisitos de agua modestos o que, sencillamente, no necesiten riego una vez han arraigado bien.
- Incorporar recubrimientos de suelo que reduzcan las pérdidas de agua por evaporación, y que, al mismo tiempo, produzcan agradables efectos estéticos. Se trata de cubrir algunas superficies del jardín con materiales como piedra, grava, corteza de árboles, etc.
- Crear zonas de sombra, que reduzcan el poder desecante del sol.
- Utilizar sistemas de riego eficiente y distribuir las plantas en grupos con necesidades de riego similares.
- El anexo I incluye un listado de especies recomendadas.
- Con carácter general, en superficies de más de 1.000 m<sup>2</sup>, el diseño de las nuevas plantaciones tenderá a lo siguiente:
  - Césped y otras plantas de alto consumo hídrico: 15% de la superficie, como máximo.
  - Arbustos de bajo mantenimiento: 40% de la superficie.
  - Árboles de bajas necesidades hídricas: 45% de la superficie.

Para los pequeños parques y jardines, de menos de 1.000 m<sup>2</sup>, podrá primar la estética y el diseño, pero deberán contemplarse plantaciones adecuadas al entorno climático.

Para el riego de parques, jardines y zonas verdes será prioritaria la utilización de aguas regeneradas y/o aguas pluviales y/o aguas procedentes de tratamientos de aguas grises.

Las nuevas zonas verdes, tanto públicas como privadas, se dotarán de sistemas de riego adecuados a la vegetación, que fomenten el ahorro y la eficiencia en el uso del agua, minimicen las pérdidas por evaporación, escorrentía e infiltración y como mínimo, en función de su superficie:

- Programadores de riego ajustados a las necesidades hídricas concretas de la plantación (en cualquier caso)
- Aspersores de corto alcance en las zonas de césped (en cualquier caso)
- Riego por goteo en las zonas de arbustos y arboladas (en cualquier caso)
- Contador de agua específico para la zona de riego (S > 500 m<sup>2</sup>)
- Sistemas de prevención de escorrentía (S > 500 m<sup>2</sup>)
- Sensores de lluvia, de humedad del suelo y/o de viento, en el caso de que estos factores puedan modificar las necesidades de riego (S > 1.000 m<sup>2</sup>)

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

- Detectores de fugas ( $S > 1.000 \text{ m}^2$ )

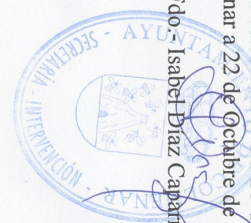
En las nuevas áreas de desarrollo urbano, y en lo que respecta a redes de riego de zonas verdes o asimilables, o bocas de riego en la vía pública, las instalaciones serán totalmente independientes a las de agua de consumo humano.

### Artículo 21.- Medidas de ahorro en depósitos de regulación

En el caso de edificios con depósitos de regulación y bombeo, las dimensiones de estos depósitos deberán ser las mínimas necesarias para un funcionamiento correcto. En todos los casos, estos depósitos deberán tener un contador de agua de entrada, superar revisiones quinquenales y disponer de un certificado de estanqueidad.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO V CONTROL Y MANTENIMIENTO

### Artículo 22.- Inspección

Se reconoce la condición de autoridad al personal al servicio de este Ayuntamiento que tenga encomendadas funciones de inspección, de acuerdo con lo que dispone la legislación urbanística.

En ejercicio de esta actividad, el personal municipal puede realizar todas las inspecciones que considere necesarias en las instalaciones del edificio o actividad, para comprobar el cumplimiento de las previsiones en esta ordenanza; los hechos que constate tendrán valor probatorio, de acuerdo con lo que establece la legislación de procedimiento administrativo común.

El órgano municipal competente podrá encomendar la realización de inspecciones en edificios y construcciones para comprobar el cumplimiento de las prescripciones de esta ordenanza.

Una vez comprobada la existencia de anomalías en las instalaciones o en su mantenimiento, el órgano municipal correspondiente practicará los requisitos oportunos y dictará las órdenes de ejecución que correspondan para asegurar el cumplimiento de esta ordenanza, que podrán ir acompañadas de otras medidas para asegurar la protección de la legalidad urbanística.

Para asegurar el cumplimiento de los requisitos y las órdenes de ejecución cursadas, el Ayuntamiento puede imponer multas coercitivas reiteradas, que serán independientes de las sanciones que puedan imponerse con este carácter y compatibles con estas, de conformidad con la legislación en materia de procedimiento administrativo común. El importe de estas sanciones puede llegar hasta 3.000 euros.

### Artículo 23.- Control

Los servicios técnicos municipales pueden controlar, en cualquier momento, la correcta preinstalación, instalación y buen funcionamiento de todos los sistemas de ahorro de agua, mediante los métodos de medida y control que estimen convenientes.

A tal efecto, en las inspecciones podrán solicitar todos los documentos sobre las instalaciones que consideren necesarios para garantizar el ahorro eficiente del agua.

Si se comprueba que una instalación o su funcionamiento no se ajustan a esta ordenanza, el órgano municipal competente practicará los requerimientos que sean procedentes y, si es necesario, resolverá la restauración de la realidad física alterada que corresponda para asegurar su cumplimiento.

El órgano municipal competente puede imponer multas coercitivas para asegurar el cumplimiento de los requisitos de control y las resoluciones cursadas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

El ámbito de gestión municipal encargado del cumplimiento de esta ordenanza registrará los sistemas de aguas grises instaladas en el municipio y realizará el seguimiento y control. Para cada instalación deberá disponer, como mínimo, del esquema técnico, datos del instalador, y datos del titular, propietario o responsable.

#### Artículo 24.- Suspensión de licencia y actividades (Medidas de protección y restauración)

Las obras y usos que incumplan los preceptos de esta ordenanza darán lugar a que el alcalde o regidor delegado dicte las medidas necesarias para restablecer la legalidad infringida o la realidad física alterada, de acuerdo con los procedimientos de protección de la legalidad previstos tanto en la legislación urbanística, como en la legislación en materia de vivienda y medio ambiente.

Sin perjuicio de lo expuesto en el apartado anterior, el incumplimiento de las previsiones de esta ordenanza puede implicar también la caducidad o retirada de la licencia o permiso municipal de edificación o de actividad, así como la suspensión de las obras y de los usos correspondientes.

#### Artículo 25.- Utilización y mantenimiento

Los usuarios del inmueble o actividad dotados de sistemas de ahorro de agua están obligados a usarlos de manera efectiva, con prohibición de toda manipulación para inutilizarlos total o parcialmente y/o eliminarlos.

Considerando la importancia de los contadores para ahorro de agua, los entes gestores del sistema de abastecimiento están obligados a realizar su revisión y comprobación, bajo su responsabilidad, con una frecuencia inferior a diez años.

Los titulares o responsables de edificios, construcciones y/o instalaciones que cuenten con sistemas de ahorro de agua, estarán obligados a realizar todas las operaciones de conservación, mantenimiento y reparación necesarias para garantizar el perfecto funcionamiento de dichas instalaciones y la obtención de los resultados esperados.

En particular, los sistemas de reutilización de aguas de cualquier tipo serán objeto como mínimo de las siguientes operaciones:

- Limpieza de depósitos de almacenamiento de agua, al menos una vez al año.
- Limpieza de filtros al menos una vez al año y reposición del material filtrante cuando se termine su vida útil.

No obstante, se seguirán las indicaciones recomendadas por el fabricante de los equipos o del responsable de mantenerlos, siempre que estos límites sean superiores a los mínimos antes indicados.

En las viviendas de construcción nueva, mientras no esté constituida la comunidad de vecinos, el promotor queda obligado a suscribir el contrato de mantenimiento antes mencionado, que deberá tener una duración mínima de dos años.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



El incumplimiento de esta obligación será causa de denegación de las licencias que se soliciten, y de manera especial, de la licencia de primera ocupación.

### Artículo 26.- Obligaciones del titular

En caso de venta o alquiler del edificio o construcción, el propietario del inmueble debe tener al corriente la revisión de las instalaciones del sistema de aprovechamiento de aguas pluviales mediante el documento pertinente expedido por el industrial autorizado, y facilitar al comprador o arrendatario una copia del documento de descripción de los sistemas de ahorro de agua instalados en el edificio o construcción.

### Artículo 27.- Información a los usuarios

En la publicidad y en la memoria de calidades de las nuevas viviendas que se construyan, se hará una referencia específica a la existencia de sistemas ahorradores de agua y a sus ventajas ambientales, sociales y económicas.


En el momento de la compra o alquiler de un edificio o instalación deberá informarse al usuario mediante instrucciones por escrito sobre ahorro de agua y el funcionamiento y mantenimiento de los sistemas de ahorro de agua instalados.

El promotor (o vendedor, en el caso de sucesivas compraventas), será el responsable de informar al comprador de la existencia de los sistemas de ahorro de agua. De igual forma el propietario será responsable de informar a los usuarios en el caso que el edificio, construcción o instalación se destine a alquiler.

Los instaladores autorizados también deberán informar sobre los sistemas de ahorro de agua, mantenimiento y funcionamiento de las instalaciones, mediante instrucciones escritas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO VI INFRACCIONES, SANCIONES Y PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

### Artículo 28.- Infracciones

1. Se consideran como infracciones muy graves:
  - La no instalación de sistemas de ahorro cuando sean obligatorios por aplicación de la presente ordenanza.
  - Posibilitar el contacto entre agua potable y no potable.
  - La falta o insuficiencia de señalización de la no potabilidad de las aguas, conforme a lo establecido en esta ordenanza.
2. Se consideran como infracciones graves:
  - La realización incompleta o insuficiente de las instalaciones de sistemas de ahorro de agua que correspondan, atendiendo a las características de la edificación y a las exigencias fijadas para cada sistema de ahorro de agua.
  - La realización de obras, la manipulación de las instalaciones o la falta de mantenimiento que comporte una disminución superior al 50 % de la efectividad de las instalaciones.
  - La no información debidamente protocolizada por parte de quien corresponda de los sistemas de ahorro instalados.
  - El incumplimiento de los requerimientos u órdenes de ejecución dictadas para asegurar el cumplimiento de la ordenanza.
3. Son infracciones leves:
  - Impedir el acceso a las instalaciones a los encargados de la función de inspección habilitados al efecto, o la negativa a facilitar la información solicitada. La reiteración se considerara como falta grave.
  - Cualquier otro incumplimiento de la presente ordenanza no tipificado como grave o muy grave.

### Artículo 29.- Sanciones

Las sanciones que correspondan por la comisión de infracciones según lo dispuesto en el régimen de la presente ordenanza, con independencia de las actuaciones municipales tendentes a impedir las utilizaciones a las que de lugar la infracción, son:

- Infracciones leves, multa de hasta 750 euros
- Infracciones graves, multa de hasta 1.500 euros
- Infracciones muy graves, multa de hasta 3.000 euros

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



### Disposición transitoria

La presente ordenanza será exigible a todas las solicitudes de licencias que se presenten con posterioridad a su entrada en vigor.

### Disposición final. Entrada en vigor

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el boletín oficial de la provincia.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## ANEXO I: SELECCIÓN DE ESPECIES DE JARDINES

A continuación presentamos cien especies útiles en xerojardinería o jardinería de bajo consumo de agua. Se han seleccionado especies atractivas y rústicas, útiles para diversos fines en el jardín.

Estas listas incluyen tan sólo una parte de las especies que conjugan atractivo y frugalidad en el consumo de agua.

Abreviaturas utilizadas

- Au: autóctona. Especie que crece silvestre en alguna zona de la península ibérica.
- Al: alóctona. Especie que no es nativa de la península ibérica.
- P: especie de hoja perenne.
- C: especie de hoja caduca.

### Árboles

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Ailanthus altissima	Ailanto	al	C	Aunque es originario de China, crece de forma espontánea en bordes de carreteras y solares urbanos. Tolera muy bien la contaminación.
Arbutus unedo	Madroño	au	P	Hojas verde oscuras. Llamativos frutos globosos, rojos o naranjas, que son comestibles.
Celtis australis	Almez	au	C	Corteza muy lisa, de color grisáceo. Hojas lanceoladas, de borde finamente aserrado. Excelente para plantar en paseos.
Ceratonía siliqua	Algarrobo	au	P	No soporta las heladas. Sus frutos son grandes legumbres, de color pardo rojizo muy oscuro, muy ricas en azúcares, que han sido empleadas para preparar sucedáneos del chocolate.
Cercis siliquastrum	Árbol del amor	al	C	Llamativa floración que cubre las ramas de multitud de racimos de flores rosadas.
Cupressus sempervirens	Ciprés	al	P	Copa muy estrecha y alargada.
Eleagnus angustifolia	Paraíso	al	C	Hojas lanceoladas, verde grisáceas.
Ficus caryca	Higuera	au	C	Hojas muy grandes, con largos peciolo; muy ásperas al tacto. En nuestro país perduran razas locales que merece la pena conservar.
Juniperus communis	Enebro	au	P	Hojas aciculares, muy punzantes, con una banda blanca en el haz.
Juniperus oxycedrus	Cada	au	P	Hojas parecidas a las de la especie anterior, pero con dos líneas blancas separadas por una verdosa más estrecha.
Laurus nobilis	Laurel	au	P	Debe plantarse en lugares resguardados. Sus aromáticas hojas son muy empleadas en la cocina.
Olea europaea	Olivo	au	P	Resiste los fríos intensos, pero las heladas influyen negativamente en la producción de aceitunas.

Fdo. Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Phoenix dactylifera	Palma datilera	al	P	Soporta mal las heladas, por lo que se cultiva principalmente en las provincias costeras.
Phoenix canariensis	Palma canaria	al	P	Sólo resiste heladas ligeras. Prefiere los ambientes cálidos.
Pinus halepensis	Pino carrasco	au	P	Troncos de corteza cenicienta. Hojas en forma de aguja, muy finas y flexibles.
Pinus pinea	Pino piñonero	au	P	Piñas gruesas y de gran tamaño, de color pardo rojizo. Característica copa redondeada.
Punica granatum	Granado	al	C	Sólo en zonas cálidas. Plantar preferiblemente junto a una pared orientada al sur.
Quercus ilex	Encina	au	P	Quizá el árbol más representativo de la península ibérica. Los ejemplares adultos tienen una copa densa y redondeada.
Robinia pseudoacacia	Falsa acacia	al	C	Sus flores, blancas, amariposadas, dispuestas en racimos colgantes, son comestibles, y son conocidas popularmente como «pan y queso».
Schinus molle	Pimentero falso	al	P	Resiste mal las heladas. Sus frutos, del tamaño de un grano de pimienta y de color rosa brillante, despiden un agradable olor a pimienta al romperse.
Sophora japonica	Sófora	al	C	Su fruto es una legumbre que aparece estrangulada entre semilla y semilla, lo que le proporciona un aspecto peculiar.
Tamarix gallica	Taray	au	P	Arbolillo de ramas largas y flexibles y diminutas hojas dispuestas en forma de escamas.

**Arbustos**

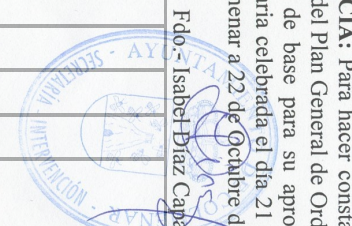
Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Atriplex halimus	Orzaga	au	P	Soporta terrenos con elevada salinidad.
Berberis vulgaris	Agracejo	au	C	Sus ramas tienen fuertes espinas de color amarillento que aparecen en grupos de tres o cinco.
Berberis thunbergii	Agracejo rojo	al	C	Hojas color granate oscuro, que antes de caer adquieren un tono rojo carmín. Frecuentemente empleado para crear contrastes en setos mixtos.
Bupleurum fruticosum	Adelfilla	au	P	
Buxus sempervirens	Boj	au	P	Aunque puede plantarse al sol, crece mejor en lugares algo sombreados. Excelente para formar setos, tanto recortados como libres.
Cistus albidus	Estepa blanca	au	P	Hojas espesamente peludas de color blanco grisáceo. Flores rosadas.
Cistus ladanifer	Jara pringosa	au	P	Muy aromática. Tan sólo una o dos plantas difundirán un perfume intenso por todo el jardín.
Cistus laurifolius	Jara estepa	au	P	

Fdo. Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Cistus salviifolius	Jaguarzo morisco	au	P	Hojas pequeñas, rugosas y redondeadas.
Colutea arborescens	Espantalobos	au	C	
Coronilla glauca	Coronilla	au	P	Floración muy llamativa. Flores amarillas y muy olorosas. Hojas compuestas de color verde azulado.
Crataegus monogyna	Majuelo	au	C	
Chamaerops humilis	Palmito	au	P	Posee grandes hojas en forma de abanico.
Ephedra fragilis	Hierba de las coyunturas			
Ephedra nebrodensis	Cañaillo	au		
Euonimus japonicus	Bonetero del Japón	al	C	Excelente para formar setos.
Halimium atriplicifolium	Jara blanca	au	P	Arbusto plateado. Sus flores son amarillo doradas.
Juniperus oxycedrus	Cada	au	P	
Lavandula latifolia	Espliego	au	P	Muy aromática. Excelente para obtener ramos de flores secas.
Lavandula stoechas	Cantueso	au	P	
Ligustrum vulgare	Aligustre	au	P	Excelente para formar setos, tanto recortados como libres. Tolerancia a la contaminación y la sombra.
Mahonia aquifolium	Mahonia o uva de Oregón	al	P	Sus hojas brillantes y verdeoscuros toman tonos rojizos en invierno.
Myrtus communis	Mirto, arrayán	au	P	Resiste mal las heladas. Sus hojas aplastadas desprenden un olor delicioso.
Nerium oleander	Adelfa	au	P	
Ononis fruticosa	Garbancera			
Phillyrea latifolia	Labiérnago prieto	au	P	
Phlomis purpurea	Matagallo	au	P	Resiste mal las heladas.
Pistacia lentiscos	Lentisco	au	P	
Pistacia terebinthus	Terebinto	au	P	
Pittosporum tobira	Pitospóro del Japón	al	P	Hojas lustrosas y flores perfumadas. Resiste mal las heladas.
Rhamnus alaternus	Aladierno	au	P	
Rhus coryaria	Zumaque	au	C	Sus hojas toman colores rojizos en otoño.
Rosmarinus officinalis	Romero	au	P	Muy aromático. Produce flores durante buena parte el año.
Ruscus aculeatus	Rusco	au	P	Llamativas bayas rojas, en las plantas femeninas.

Fdo.:- Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Spartium junceum	Retama de olor	au		Ramas verdes y flexibles, casi desprovistas de hojas, que recuerdan a los juncos. Floración muy llamativa que cubre de amarillo toda la planta.
Syringa vulgaris	Lilo	al	C	Llamativos racimos de flores blancas o lilas. Su esencia se utiliza en perfumería.
Viburnum tinus	Durillo	au	P	Porte muy redondeado y compacto. Hojas lustrosas verdeoscuros.

**Matas**

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Artemisia absinthium	Ajenjo	au	P	Follaje gris plateado.
Dorycnium pentaphyllum	Mijediaga	au	P	
Globularia alypum	Coronilla de fraile	au	P	Soporta mal las heladas fuertes.
Halimium umbellatum	Ardiveja, jaguarcillo	au	P	Hojas siempre verdes, parecidas a las del romero, y flores blancas.
Lithodora diffusa	Carrasquilla azul	au	P	Hojas parecidas a las del romero y pequeñas flores de color azul genciana.
Salvia officinalis	Salvia	au	P	Hojas verde grisáceas. Atractivas flores azul púrpura. Utilizada como condimento.
Santolina chamaecyparissus	Abrótano hembra	au	P	Hojas gris plateadas y flores amarillas.
Santolina rosmarinifolia	Botonera	au	P	Capítulos florales densos y redondeados, a modo de botones amarillos.
Thymus serpyllum	Serpol	au	P	Hierba medicinal de excelente aroma.
Thymus vulgaris	Tomillo	au	P	Muy aromática. Utilizada como condimento y hierba medicinal.

**Trepadoras**

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Bilderdykia convolvulus	Polígono trepador	al	C	En otoño se cubre de largas ramas cuajadas de pequeñas flores blancas. Muy vigorosa y resistente.
Bougainvillea spp.	Buganvillas	al		Sensibles a las heladas. Prosperan muy bien en zonas cálidas.
Clematis sp.	Clemátide	au	C	Los frutos acaban en largos filamentos plumosos, por lo que resultan muy llamativos.
Hedera helix	Hiedra	au	P	Muy atractiva para la fauna silvestre, especialmente para aves e insectos.
Jasminum officinalis	Jasmín blanco	al	C	Flores blancas perfumadas. Prefiere una ubicación resguardada. Puede alcanzar 9 m de altura.
Lonicera spp.	Madreselvas	au	C	Flores blancas perfumadas, a las que siguen brillantes bayas rojas.
Partenocissus quinquefolia	Enredadera de Virginia	al	C	En otoño sus hojas toman un bonito color rojizo.

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,



Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Solanum jasminoides	Solano	al	P	Plantar en zonas templadas, junto a una pared orientada al sur. Flores blancas o azuladas.
Wisteria sinensis	Glicinia	al	C	Produce grandes racimos colgantes de flores malvas.

Vivaces

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
Acanthus mollis	Acanto			Grandes y lustrosas hojas verdeoscuros. Llamativas flores púrpuras y blancas.
Achillea millefolium	Milenrama			Cabezas florales aplanadas con multitud de pequeñas flores blancas.
Ajuga reptans	Consuelda media			Su efectividad cubriendo suelos hace que sea conocida como «moqueta de jardín».
Armeria maritima	Armeria			Cabezas florales esféricas, con flores rosas.
Carpobrotus edulis	Hierba del cuchillo			Soporta mal las heladas. Hojas carnosas y grandes flores con numerosos pétalos lilas, amarillos o naranjas. Muy empleada en jardines litorales.
Centranthus ruber	Milamores			Hojas anchas y carnosas. Flores de un bonito tono rosa rojizo bastante persistentes.
Cerastium tomentosum	Nieve de verano			Hojas grises y algo pelosas. Flores blancas y diminutas.
Dianthus spp.	Clavelinas			Género con diversas especies y variedades de interés. Se cultivan flores en una amplia gama de colores.
Helichrysum spp.	Siempre viva amarilla			Aromática. Hojas estrechas de color verde muy pálido.
Hypericum calycinum	Barba de Aarón			Excelente tapiz verde con flores amarillas, grandes y llamativas.
Hyssopus officinalis	Hisopo			Aromática, con pequeñas flores azul violeta.
Iberis sempervirens	Carraspique			Flores blancas de cuatro pétalos con dos de ellos mucho más grandes que los otros.
Linum narbonense	Lino			Flores de un bonito color azul intenso. Especie perenne sólo en zonas con clima benigno.
Nepeta mussini	Nébeda			
Origanum vulgare	Orégano			Muy empleada como hierba culinaria.
Saponaria ocymoides	Jabonera rocosa			En primavera y verano forma un compacto conjunto cuajado de flores rosas.
Sedum spp.	Uñas de gato			Género con numerosas especies de interés. Pequeñas hojas carnosas y bonitas cabezas florales de tonos blancos, amarillos, rosas o rojos.
Sempervivum tectorum	Siempre viva			Característicos rosetones de hojas carnosas. Extraordinariamente resistente, a menudo se planta en tiestos y en tejados.
Teucrium	Carrasquilla			Pequeñas flores de color púrpura rosado.

Fdo. Isabel Diaz Caparros

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Nombre científico	Nombre común	Autóctona/alóctona	Perenne/Caduca	Comentarios
chamaedrys				
Verbena spp.	Verbena			Muy adecuada para tiestos y jardineras y para macizos de flores.
Vinca major	Hierba doncella			Excelente tapizante, se extiende con rapidez.
Vinca minor	Brusela			Los esquejes de tallos jóvenes enraízan muy fácilmente si se mantienen húmedos.
Viola odorata	Violeta			Flores aromáticas, blancas o violetas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS

## ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS

## CAPÍTULO 1 OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA ORDENANZA

**Artículo 1.- Objeto**

Es objeto de la presente Ordenanza de Vertido la regulación de los vertidos de aguas residuales a las redes de alcantarillado y colectores, fijando las prescripciones a que deben someterse, en esta materia los usuarios actuales y futuros, con las siguientes finalidades:

1. Proteger el medio receptor de las aguas residuales, eliminando cualquier efecto tóxico, crónico o agudo, tanto para el hombre como sus recursos naturales y conseguir los objetivos de calidad exigidos en la legislación vigente.
2. Establecer los límites de contaminación de los vertidos de aguas residuales en la red de saneamiento y colectores.
3. Salvaguardar la integridad y seguridad de personas e instalaciones de saneamiento.
4. Proteger los sistemas de depuración de aguas residuales de entrada de cargas contaminantes superiores a la capacidad de tratamiento, que no sean tratables o que tengan un efecto perjudicial para estos sistemas.
5. Evitar riesgos en la salud de los trabajadores de la planta de tratamiento de aguas residuales, así como de los operarios encargados del mantenimiento de la red de saneamiento, o cualquier otra persona que pudiera entrar en contacto con el agua residual.
6. Obligar a la implantación de sistemas de depuración previos a la incorporación de los vertidos a la red de saneamiento, en los casos en los que la contaminación de las aguas sea superior a los límites establecidos en la presente Ordenanza.
7. Favorecer la posibilidad del ulterior reaprovechamiento, para usos agrícolas u otro, tanto de las propias aguas residuales como de otros subproductos derivados del proceso depurador.

**Artículo 2.- Ámbito de aplicación.**

1. El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza es todo el término municipal de Colmenar.
2. Será de aplicación a todos los vertidos de aguas pluviales y residuales, tanto de naturaleza doméstica o no, que se efectúen a la red de alcantarillado y colectores desde edificios, destinados a viviendas, industrias, instalaciones u otras actividades.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

3. La Ordenanza se aplicará tanto a las actividades de nueva implantación, como a las que se encuentren en funcionamiento, ejercicio o uso, ya sean públicas o privadas, con arreglo a lo establecido, en su caso, en las disposiciones transitorias, y a las ampliaciones, reformas modificaciones y traspaso de las mismas.

4. Para los casos no recogidos en esta Ordenanza, las aguas residuales que no viertan en la red municipal de saneamiento y colectores y, por consiguiente, no pasen por la planta municipal de tratamiento de aguas residuales antes de ser vertidas al cauce receptor, deberán contar con la correspondiente autorización de vertido otorgada por el organismo competente, según se establece la legislación vigente en materia de aguas.

### Artículo 3.- Obligatoriedad del vertido al saneamiento

1. Como norma general, todos los edificios, industrias o explotaciones, tanto de naturaleza pública como privada, susceptibles de producir vertidos de aguas de cualquier naturaleza, deberán estar conectados a la red general de alcantarillado según las disposiciones establecidas por el Ayuntamiento.

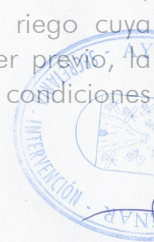
Todas las instalaciones de evacuación de aguas y que cumplan las exigencias municipales, deberán conectar obligatoriamente a la red de alcantarillado, a través de la correspondiente acometida, quedando expresamente prohibidos los vertidos a cielo abierto, por infiltración, la eliminación de los mismos por inyección al subsuelo o deposición sobre el terreno, y en general, todo vertido que no se haga a través de las redes, salvo autorización municipal, que deberá estar expresamente recogida en la licencia de obras. En todo caso, la autorización municipal se ajustará a las normas en vigor en cada momento, incluida la presente Ordenanza.

2. En las zonas en que el alcantarillado sea de tipo separativo sólo se admitirán aguas residuales, tanto domésticas como no domésticas, no permitiéndose la conexión de bajantes o cualquier colector de pluviales o de aguas industriales no contaminadas.

3. Cualquier vertido de aguas o productos residuales en el ámbito de esta Ordenanza, salvo los que se realicen directamente a cauces públicos o canales de riego cuya autorización dependerá del Organismo competente, requieren con carácter previo, la autorización de vertido que tras la comprobación del cumplimiento de las condiciones impuestas por esta Ordenanza, se concederá por el Ayuntamiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 2 VERTIDOS. CLASIFICACIÓN. SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN

### Artículo 4.- Clasificación de los vertidos

1. Los vertidos se clasifican a efectos de esta Ordenanza en función del uso que se haga del agua en:

- a) VERTIDOS DOMÉSTICOS:
- b) VERTIDOS NO DOMÉSTICOS:

Se consideran vertidos domésticos, los realizados desde viviendas y sus zonas comunitarias y consistentes, exclusivamente, en residuos líquidos o transportados por líquidos, generados por el metabolismo humano y las actividades domésticas, y en ellas no se realicen actividades industriales, comerciales, u otro tipo de actividad.

Se consideran vertidos no domésticos, los realizados desde cualquier inmueble, instalación o explotación en que se desarrollen procesos o se generen residuos líquidos, propios de actividades encuadradas en actividades comerciales (se consideran como tales aquellas en las que el agua constituye un elemento indirecto y no básico en una actividad) o industriales (aquellas en que el agua constituya un elemento directo y básico, o imprescindible, en la actividad).

2. Según la caracterización física, química y biológica los vertidos se clasifican en:

- a) VERTIDOS PROHIBIDOS
- b) VERTIDOS PERMITIDOS

3. Quedan prohibidos los vertidos en las redes de alcantarillado, colectores y estación depuradora de aguas residuales de cualesquiera de los productos, sustancias, compuestos, materias y elementos que se desarrollan en la presente Ordenanza que superen los límites establecidos en el Anexo nº 1.

4. Se admiten en dichas instalaciones como vertidos permitidos aquellas aguas residuales cuyas características de contaminación no sobrepasen, en concentraciones instantáneas, los límites que se indican en el Anexo nº 1.

### Artículo 5.- Autorización de vertido

#### 1.- Solicitud de autorización de vertido.

Todas las actividades del término municipal, cualesquiera que sean sus características, deben tener resuelto el sistema de vertido de sus aguas residuales de modo tal que evite la contaminación del medio y disponer de la correspondiente autorización de vertido.

Las actividades que opten por verter a los colectores municipales están obligadas a solicitar del Ayuntamiento la autorización de vertido a la red de saneamiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



La solicitud, por triplicado, incluirá como mínimo los siguientes datos:

- **FILIACIÓN:** Nombre, domicilio, C.N.A.E. del solicitante, datos de identificación del representante que efectúa la solicitud.
- Ubicación de la actividad.
- **PRODUCCIÓN:** Descripción de la actividad, de los procesos que se desarrollarán, materias primas empleadas y productos obtenidos, o subproductos si los hubiese, indicando la cantidad, especificaciones y ritmo de producción.
- **ABASTECIMIENTO DE AGUA:** procedencia, características, tratamiento previo (si no procede de la red municipal), uso, volumen de agua que consumen.
- **AGUAS RESIDUALES:** descripción del régimen de vertido, volumen de agua residual generada, horario de vertido, caudal medio, caudal punta, variaciones diarias, mensuales y estacionales.
- **VERTIDOS:** localización exacta del punto de vertido, por medio de planos y coordenadas UTM, características cuantitativas y cualitativas del vertido mediante las analíticas realizadas por entidad colaboradora de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.
- **TRATAMIENTOS PREVIOS AL VERTIDO:** descripción de las instalaciones de pretratamiento y corrección del vertido si las hubiese, con planos o esquemas de funcionamiento, detallando la efectividad y rendimiento de los mismos, de forma precisa que permita verificar y/o evaluar con exactitud los parámetros de la carga contaminante y el caudal que se vaya a verter.
- **PLANOS:** de situación, planta, conducciones, instalaciones, con una descripción más detallada de la red propia de agua y saneamiento, con detalles de la conexión a la red municipal, arqueta de muestra, dimensiones, situación y cotas.
- **DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD** adoptados para prevenir accidentes en los elementos de almacenamiento de materias primas o productos elaborados líquidos susceptibles de ser vertidos a la red de saneamiento.
- **VARIOS:** todos aquellos datos que la Administración considere necesarios a efectos de conocer todas las circunstancias y elementos involucrados en los vertidos de aguas residuales.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

## 2. Tramitación y autorización.

De acuerdo con los datos aportados por el solicitante al Ayuntamiento, debidamente contrastados y con cuanta información pudiera obrar en su poder, el Ayuntamiento estará facultado para resolver en el sentido de:

- a. Prohibir totalmente el vertido, cuando las características que presente no puedan ser corregidas por el oportuno tratamiento. En este caso los Servicio Técnicos del Ayuntamiento, entidad o empresa en quién delegue, aprobarán el método de almacenaje, transporte y vertido de los residuos propuestos por la actividad contaminante.
- b. Autorizar el vertido en precario, previa determinación de los tratamientos mínimos que deberán establecerse con anterioridad a su salida a la red general, así como los dispositivos de control, medida de caudal y muestreo que deberá instalar la actividad a su costa.
- c. Autorizar el vertido sin más limitaciones que las establecidas en esta Ordenanza.

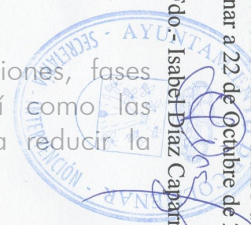
## 3.- Condiciones de la autorización.

A. En las autorizaciones de vertido, a que hace referencia el punto b anterior, se concretarán especialmente:

- a. Límites cuantitativos y cualitativos de vertido en volumen, concentración y características de las aguas residuales vertidas.
- b. Exigencias de las instalaciones de depuración necesarias con base en la solución propuesta por el peticionario en la documentación presentada inicialmente y en las modificaciones a la misma que hayan sido introducidas para conseguir los objetivos de calidad exigibles.
- c. Exigir los elementos de control del funcionamiento de dichas instalaciones, así como la periodicidad y características de dicho control.
- d. Fechas de iniciación y terminación de las obras e instalaciones, fases parciales previstas y entrada en servicio de las mismas, así como las previsiones, que en caso necesario se hayan de adoptar para reducir la contaminación durante el plazo de ejecución de aquellas.
- e. Las actuaciones y medidas que en caso de emergencia, deban ser puestas en práctica por el titular de la autorización. Plazo de vigencia de la autorización. Dicho plazo puede estar sujeto a modificaciones, si hay variaciones en el vertido o por necesidades del Ayuntamiento. El usuario será informado con antelación, de las posibles modificaciones y dispondrá de tiempo suficiente para su adaptación a su cumplimiento. Podrán igualmente estipularse plazos para la progresiva adecuación de los vertidos a los límites que en ella se fijen.
- f. Causas de caducidad de la misma.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós





g. Cualquier otra condición que el Ayuntamiento considere.

B. En cualquier caso, las autorizaciones de vertido se otorgan bajo el siguiente condicionado general:

a. Estará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en esta ordenanza, y se otorgará con carácter definido siempre y cuando no varíen sustancialmente las condiciones iniciales de autorización.

b. No se permitirá ninguna conexión a la red de saneamiento en tanto no se hayan efectuado las obras o instalaciones específicamente determinadas, así como las modificaciones o condicionamientos técnicos que, a la vista de los datos aportados en la solicitud de la autorización de vertido, establezca el Ayuntamiento.

c. Cualquier alteración del régimen de vertidos deberá ser notificada de manera inmediata al Ayuntamiento. Dicha notificación deberá contener los datos necesarios para el exacto conocimiento de la naturaleza de la alteración, tanto si afecta a las características, como al tiempo y al volumen del vertido. De acuerdo con estos datos y las comprobaciones que sean necesarias, el Ayuntamiento adoptará nueva resolución de acuerdo con lo dispuesto anteriormente.

d. Son responsables de los vertidos, los titulares de las autorizaciones de vertido.

#### 4. Modificación o suspensión de la autorización.

El Ayuntamiento podrá modificar las condiciones de la autorización de vertido cuando las circunstancias que motivaron su otorgamiento se hubieran alterado o sobrevinieran otras que, de haber existido anteriormente, habrían justificado su denegación o el otorgamiento en términos distintos, pudiendo, en su caso, proceder a la suspensión temporal del abastecimiento de agua potable, hasta que se superen dichas circunstancias.

El usuario será informado con antelación de las posibles modificaciones y dispondrá del tiempo adecuado para adaptarse a su cumplimiento.

#### 5. Duración y extinción de la autorización de vertido.

La autorización de vertido se revisará en forma obligatoria y, en su caso, se adaptarán cada diez años. La autorización de vertido se emitirá con carácter intransferible. El titular de la autorización de vertido podrá darla por terminada en cualquier momento, siempre que se comunique mediante escrito esta decisión al Ayuntamiento.

Los vertidos para obras, espectáculos temporales en locales móviles y en general, para actividades esporádicas, se concederán siempre por tiempo definido que, expresamente, figurará en la autorización de vertido.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

La reanudación de un vertido después de extinguida su autorización, requerirá una nueva solicitud que se tramitará en la forma establecida en esta Ordenanza.

#### 6. Autorización en precario

Cuando concurren circunstancias que así lo aconsejen, motivadas en dificultades en la evaluación, modificación de instalaciones, adecuación al proceso de depuración, o cualquier otra causa que, a juicio del Ayuntamiento lo haga aconsejable, éste podrá otorgar una autorización de vertido en régimen de precariedad. En estos casos, en la autorización de vertido deberá constar, además del resto de los datos inherentes a la misma, los siguientes:

- a. Causas que motivan la precariedad.
- b. Límites de la precariedad.
- c. Vigencia de la precariedad.
- d. Plazos para los preavisos relativos a su vigencia.

Sin previo permiso de vertido, el Ayuntamiento no autorizará la apertura, ampliación o modificación de una actividad.

#### 7. Registro de vertidos.

El Ayuntamiento dispondrá de un registro de los vertidos con el objeto de identificar y regular las descargas de los mismos, que se clasificarán por su potencia contaminadora y caudal de vertido.

### CAPÍTULO 3 INSTALACIONES DE PRETRATAMIENTO

#### Artículo 6.- Instalaciones de pretratamiento

Las aguas residuales que no cumplan las limitaciones que para su vertido en la red de alcantarillado pública, se establecen en la presente Ordenanza habrán de ser objeto del correspondiente tratamiento por parte del usuario, de modo que a la salida de las instalaciones se cumplan las condiciones o límites de emisión.

Para todo ello será necesario acordar con el Ayuntamiento, el tratamiento específico a utilizar en todo caso.

Las instalaciones necesarias para el tratamiento previo de esta agua residual formarán parte de la red de alcantarillado privada y se definirá suficientemente en la solicitud de la autorización de vertido, a la que acompañará la documentación técnica o proyecto correspondiente con los estudios y cálculos justificativos de su eficacia.

El usuario será el responsable de la construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones a que hubiese lugar.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

Cuando, excepcionalmente, varios usuarios se unieran para efectuar conjuntamente el tratamiento previo de sus vertidos, deberán obtener una autorización de vertido para el efluente final conjunto, con declaración de todos los usuarios que lo componen. La responsabilidad del cumplimiento de las condiciones de vertido será de la comunidad de usuarios y solidariamente de cada uno de ellos.

Toda instalación que produzca vertidos de aguas residuales no domésticas, dispondrá de una arqueta de registro, situada aguas abajo del último vertido. Deberá tener las características geométricas y de accesibilidad suficientes para poder llevar a cabo tanto la toma de muestras como la medición de caudales (ver anexo 2).

En los vertidos que no cumplen las limitaciones establecidas por el hecho de que no fuera posible que las aguas residuales producidas se mantengan dentro de los límites fijados en la presente ordenanza para el vertido en la red de alcantarillado pública, ni aún mediante los adecuados tratamientos previos, habrá el interesado de desistir en la actividad que los produce o adoptar las previsiones necesarias, mediante la realización de obras e instalaciones necesarias, para que las aguas residuales no admisibles en la red de saneamiento público se almacenen y evacuen mediante otros medios a otro tipo de planta especializada o depósito de seguridad que garantice un adecuado destino final adecuado a la normativa vigente.

Con la periodicidad que se determine, el dispensario del vertido, deberá justificar su situación en relación con la eliminación del vertido.

#### Artículo 7.- Alteraciones respecto del régimen de vertidos otorgado

Cada abonado, deberá tomar las medidas adecuadas para evitar las descargas accidentales de vertidos, que puedan ser potencialmente peligrosas para la seguridad física de las personas, instalaciones, E.D.A.R., o bien para la propia red de alcantarillado, realizando las instalaciones necesarias para ello. Esta adecuación, no releva al abonado de las responsabilidades que se deriven de producirse una emergencia.

### CAPÍTULO 4 SITUACIONES DE EMERGENCIA

#### Artículo 8.- Definición

Se entenderá que existe una situación de emergencia o peligro cuando, debido a un accidente en las instalaciones del usuario, se produzca o exista riesgo eminente de producirse un vertido inusual a la red de saneamiento que pueda ser potencialmente peligroso para las personas, instalaciones, EDAR o bien la propia red.

Asimismo y bajo la misma denominación se incluyen aquellos caudales que excedan del doble del máximo autorizado para los usuarios no domésticos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



### Artículo 9.- Comunicación

Cuando por accidente, fallo de funcionamiento o incorrecta explotación de las instalaciones, se produzca un vertido que esté prohibido y como consecuencia, sea posible que se origine una situación de emergencia y peligro tanto para las personas como para el sistema de evacuación y/o depuración, el titular deberá comunicar urgentemente la circunstancia producida al Ayuntamiento, con objeto de evitar o reducir al mínimo los daños que pudieran provocarse, comunicación que efectuará utilizando el medio más rápido a su alcance.

### Artículo 10.- Actuaciones en situación de emergencia

Una vez producida la situación de emergencia, el titular utilizará todos los medios a su alcance para reducir al máximo los efectos de la descarga accidental.

Además de la comunicación urgente prevista anteriormente. En el término máximo de siete días posteriores al vertido, el titular deberá remitir al Ayuntamiento un informe detallado del accidente, en el que junto a los datos de identificación deberán figurar los siguientes:

- Causas del accidente
- Hora en que se produjo y duración del mismo.
- Volumen y características de contaminación del vertido.
- Descripción de las medidas correctoras adoptadas.
- Hora y forma en que se comunicó el suceso al Ayuntamiento.

y aquellos otros datos que permitan a los servicios técnicos municipales una correcta interpretación de la emergencia, la adecuada evaluación de sus consecuencias y la propuesta y puesta en acción de medidas preventivas, reparadoras y/o correctoras para esta situaciones.

### Artículo 11.- Valoración y abono de daños

Los costes de las operaciones a que den lugar los vertidos accidentales que ocasionen situaciones de emergencia o peligro, como los de limpieza, remodelación, reparación o modificación de la red de saneamiento, instalaciones, sobrecostes en la explotación de la EDAR, etc., que pudieran haberse visto afectadas por el incidente, deberán ser abonados por el titular causante. Con independencia de otras responsabilidades en que pudieran haber incurrido.

El expediente de daños, así como su valoración, lo realizará el Ayuntamiento, teniendo en cuenta, entre otros, el informe que emitirá el Consorcio Provincial del Agua o la Entidad Gestora.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Díaz Cabarrós

## Artículo 12.- Accidentes mayores

Cuando las situaciones de emergencia, a las que se hace referencia en los artículos anteriores, puedan ser calificadas de accidentes mayores, además de las normas establecidas en la presente Ordenanza, será de aplicación el Real Decreto 886/1988, de 15 de julio sobre prevención de accidentes mayores en determinadas actividades industriales, sus modificaciones y demás disposiciones reglamentarias.

## CAPÍTULO 5 PROHIBICIONES Y LIMITACIONES DE LOS VERTIDOS.

### Artículo 13.- Vertidos prohibidos

Los abonados cuyos vertidos se clasifiquen como prohibidos, estarán obligados, a tratar los mismos convenientemente y siempre bajo la normativa aplicable en cada caso dependiendo del tipo de vertido. Los costes de esta operación serán por cuenta del abonado.

Se incluyen en este grupo, todos aquellos vertidos que contengan sustancias que, bien sea por su naturaleza, su concentración o tamaño, puedan ocasionar por sí solas o por interacción con otras, daño o dificultades insalvables en el normal funcionamiento de las redes de alcantarillado o colectores, de las instalaciones o plantas de depuración, impidiendo alcanzar los niveles óptimos de mantenimiento y calidad del agua depurada; de igual modo cuando su presencia entrañe un peligro potencial o cierto para la vida o integridad de las personas, para el medio ambiente o para los bienes materiales, públicos o privados.

Quedan prohibidos los vertidos directos o indirectos a la red de saneamiento, o instalaciones de depuración, de todos los compuestos y materias que se señalan a continuación, agrupados por afinidad o similitud de efectos:

a. Mezclas explosivas: líquidos, sólidos gases o vapores que por razón de su naturaleza, sean o puedan ser suficientes por sí mismo o en presencia de otras sustancias, de provocar fuegos o explosiones. En ningún momento, dos medidas sucesivas, efectuadas mediante explosímetro en el punto de la descarga al saneamiento, deben dar valores superiores al 5 % del límite inferior de explosividad, ni tampoco una medida aislada, debe superar en un 10 % el citado límite.

Se prohíben expresamente los gases procedentes de motores de explosión, gasolina, queroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, éteres, tricloroetileno, aldehídos, cetonas, peróxidos, cloratos, percloratos, bromuros, carburos, hidruros, nitruros, sulfuros, disolventes orgánicos inmiscibles en agua y aceites volátiles.

b. Desechos sólidos o viscosos: que provoquen o puedan provocar por sí o por interacción con otras sustancias, obstrucciones en el flujo del saneamiento o interferir el adecuado funcionamiento del sistema de transporte y depuración de las aguas residuales.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

Los materiales prohibidos incluyen, en relación no exhaustiva, grasas de cualquier tipo, alpechín, tripas, tejidos animales, estiércol, huesos, pelos, pieles, carnazas, entrañas, pezuñas, plumas, cenizas, escorias, arenas, cal apagada, fragmentos de piedras, residuos de hormigones y lechadas de cemento o aglomerantes hidráulicos de mármol, de metal, vidrio, paja, virutas, recortes de césped, trapos, granos, lúpulo, desechos de papel, maderas, plásticos, alquitrán así como residuos y productos de residuos asfálticos, residuos de procesos de combustiones, aceites lubricantes usados minerales o sintéticos, incluyendo aceite, emulsiones, agentes espumantes, y en general, todos aquellos sólidos de cualquier procedencia con tamaño superior a 1,5 cm en cualquiera de sus tres dimensiones.

c.- Aceites y grasas flotantes.

d.- Materias colorantes: se entenderán por materias colorantes, aquellos sólidos, líquidos o gases, tales como tintas, sangre, barnices, lacas, pinturas, pigmentos y demás productos afines, que incorporados a las aguas residuales, las colorean de tal forma, que no puedan eliminarse por ninguno de los procesos de tratamiento usuales que se emplean en las estaciones depuradoras de aguas residuales urbanas.

e.- Residuos corrosivos: se entenderán como tales, aquellos sólidos, líquidos, gases o vapores que, bien por ellos solos o como consecuencia de procesos o reacciones que pudiesen tener lugar dentro de la red de saneamiento, tengan o adquieran alguna propiedad, que pueda provocar corrosiones a lo largo del sistema integral de saneamiento, tanto en equipos como en instalaciones, capaces de reducir considerablemente la vida útil de estas o producir averías. Se incluyen los siguientes ácidos: clorhídrico, nítrico, sulfúrico, carbónico, fórmico, acético, láctico y butírico, lejías de sosa o potasa, hidróxido amónico, carbonato sódico, aguas de muy baja salinidad, gases como el sulfuro de hidrógeno, cloro, fluoruro de hidrógeno, dióxido de carbono, dióxido de azufre, y todas las sustancias que, reaccionando con el agua, formen soluciones corrosivas, como los sulfatos y cloruros.

f. Residuos tóxicos y peligrosos: se entenderán como tales, aquellos sólidos, líquidos o gaseosos, industriales o comerciales, que por sus características tóxicas o peligrosas, requieran un tratamiento específico y/o control periódico de sus potenciales efectos nocivos y en especial los siguientes:

- 1.- Acenaftaleno.
- 2.- Acrilonitrilo.
- 3.- Acroleína (Acolín).
- 4.- Aldrina (Aldrín).
- 5.- Antimonio y compuestos.
- 6.- Asbestos.
- 7.- Benceno.
- 8.- Bencidina.
- 9.- Berilio y compuestos.
- 10.- Carbono, tetracloruro.
- 11.- Clordan (Chlordalena).
- 12.- Clorobenceno.
- 13.- Cloroetano.
- 14.- Clorofenoles.




Fdo.- Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

- 15.- Cloroformo.
- 16.- Cloronaftaleno.
- 17.- Cobalto y compuestos.
- 18.- Dibenzofuranos policlorados.
- 19.- Diclorodifeniltricloroetano y metabolitos (DDT).
- 20.- Diclorobencenos.
- 21.- Diclorobencidina.
- 22.- Dicloroetilenos.
- 23.- 2,4-Diclorofenol.
- 24.- Dicloropropano.
- 25.- Dicloropropeno.
- 26.- Dieldrina (Dieldrín).
- 27.- 2,4-Dimetilfenoles o Xilenoles.
- 28.- Dinitrotolueno.
- 29.- Endosulfan y metabolitos.
- 30.- Endrinas (Endrín) y metabolitos.
- 31.- Éteres halogenados.
- 32.- Etilbenceno.
- 33.- Fluoranteno.
- 34.- Ftalatos de éteres.
- 35.- Halometanos.
- 36.- Heptacloro y metabolitos.
- 37.- Hexaclorobenceno (HCB).
- 38.- Hexaclobutadieno (HCBD).
- 39.- Hexaclocicloexano (ETB, HCCH, HCH, HBT).
- 40.- Hexaclorociclopentadieno.
- 41.- Hidrazobenceno (Diphenylhydrazine).
- 42.- Hidrocarburos aromáticos polinucleares (PAH).
- 43.- Isoforono (Isophorone).
- 44.- Molibdeno y compuestos.
- 45.- Naftaleno.
- 46.- Nitrobenceno.
- 47.- Nitrosaminas.
- 48.- Pentaclorofenol (PCP).
- 49.- Policlorato, bifenilos (PCBs).
- 50.- Policlorato, trifenilos (PCTs).
- 51.- 2,3,7,8-Tetraclodibenzeno-p-dioxina (TCDD).
- 52.- Tetracloroetileno.
- 53.- Talio y compuestos.
- 54.- Teluro y compuestos.
- 55.- Titanio y compuestos.
- 56.- Tolueno.
- 57.- Toxafeno.
- 58.- Tricloroetileno.
- 59.- Uranio y compuestos.
- 60.- Vanadio y compuestos.
- 61.- Vinilo, cloruro de.
- 62.- Las sustancias químicas de laboratorio y compuestos farmacéuticos o veterinarios nuevos, identificables o no y cuyos efectos puedan suponer riesgo sobre la salud humana o el medio ambiente.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



g. Residuos que produzcan gases nocivos: se entenderán como tales, los residuos que produzcan gases nocivos en la atmósfera del saneamiento, colectores y/o E.B.A.R. (estaciones de bombeo de aguas residuales), en concentraciones superiores a los siguientes límites:

Dióxido de carbono (CO <sub>2</sub> )	5.000 cc/m <sup>3</sup> de aire
Amoníaco	100 cc/m <sup>3</sup> de aire
Monóxido de carbono (CO)	100 cc/m <sup>3</sup> de aire
Cloro (Cl <sub>2</sub> ), Bromo (Br <sub>2</sub> )	1 cc/m <sup>3</sup> de aire
Sulfhídrico (SH <sub>2</sub> )	20 cc/m <sup>3</sup> de aire
Cianhídrico (CNH)	10 cc/m <sup>3</sup> de aire

h. Residuos que produzcan radiaciones nucleares.

g.- Humos procedentes de aparatos extractores.

Queda prohibido el vertido de aguas limpias o aguas industriales no contaminadas (de refrigeración, pluviales, etc.) a los colectores de aguas residuales cuando pueda adoptarse una solución técnica alternativa por existir en el entorno de la actividad una red de saneamiento separativa o un cauce público. En caso contrario, se requerirá una autorización especial por parte del Ayuntamiento para realizar tales vertidos.

## CAPÍTULO 6 INSPECCIÓN, MUESTREO, ANÁLISIS Y CONTROL DE LOS VERTIDOS

### SECCIÓN I. INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS VERTIDOS

#### Artículo 14.- Inspección y vigilancia

Se efectuará una inspección y vigilancia periódica por parte del Ayuntamiento (entidad o empresa en quien delegue) sobre las instalaciones de pretratamiento, los vertidos a la red de alcantarillado, arquetas de registro correspondientes e instalaciones del usuario, con objeto de comprobar el cumplimiento o dispuesto en la presente Ordenanza.

Las inspecciones y controles podrán ser realizados por iniciativa del Ayuntamiento (entidad o empresa en quien delegue) cuando éste los estime oportuno o a petición de los propios interesados.

a. **Acceso**: El usuario facilitará a los inspectores el acceso a las distintas instalaciones a fin de que puedan proceder a la realización de sus cometidos. De la misma forma pondrá a disposición de los inspectores datos, información, análisis, etc., que éstos soliciten, relacionados con dicha inspección.

Los inspectores deberán acreditar su identidad mediante documentación expedida por el Ayuntamiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



No será necesaria la comunicación previa de las visitas de los inspectores de Ayuntamiento, entidad o empresa en quien delegue, debiendo el usuario facilitarle el acceso a las instalaciones, en el momento en que éstas se produzcan.

**b. Funciones.** En las labores de inspección y vigilancia se efectuarán las comprobaciones siguientes.

- Toma de muestras tanto del vertido global como de los vertidos elementales que componen aquel. Asimismo podrá procederse al muestreo de las aguas residuales.
- Medida de caudales, tanto de los vertidos individuales como el vertido general.
- Medida de los volúmenes de agua que entran en el proceso.
- Comprobación con el usuario del balance de agua: agua de red pública, recursos propios del usuario y otras captaciones.
- Comprobación del estado, instalación y funcionamiento de los elementos que para el control de los efluentes se hubiesen estipulado en la correspondiente Autorización de Vertido (caudalímetros, medidores de pH, medidores de temperatura, etc...).
- Comprobación del cumplimiento por el usuario de las condiciones establecidas en su Autorización de Vertido.
- Comprobación del cumplimiento de las restantes obligaciones que le incumban en materia de vertido de aguas residuales impuestas por la presente Ordenanza.

**c. Constancia de actuación.**

Toda acción de control (inspección y vigilancia) dará lugar a un Acta por triplicado firmada por el representante del usuario y el inspector actuante en el que se recogerán la fecha y hora, las funciones realizadas, el resultado de las mismas y las manifestaciones que uno y otro quisieran efectuar.

La no firma del acta por parte del titular de la Autorización de Vertido o su representante, no implica ni la disconformidad con el contenido del Acta, ni la veracidad de la misma, ni le permitirá eludir las responsabilidades que se deriven de lo expresado en ella.

Una copia del Acta será para el usuario, otra para el Ayuntamiento y la tercera para el Consorcio Provincial del Agua o Ente autorizado por el Ayuntamiento, que elaborará el informe posterior al que tendrá acceso el usuario mediante remisión por escrito.

La negativa del usuario a firmar el Acta será considerada como falta grave y objeto de sanción, independientemente de otras responsabilidades en las que pudiera haber incurrido.

**d. Facilidades a la Inspección de Vertidos.**

- 1) Las actividades sometidas a la presente Ordenanza deberán facilitar los datos y la toma de muestras que se requiera, aún cuando se haya considerado que una actividad no deba efectuar pretratamiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

2) El personal autorizado del Ayuntamiento podrá penetrar en aquellas propiedades privadas sobre las que el Ayuntamiento mantenga una servidumbre de paso a fin de llevar a cabo los servicios de Inspección, observación, medición, toma de muestras o reparación, limpieza y mantenimiento de cualquier parte de la instalación de alcantarillado que está situado dentro de los límites de dicha servidumbre. Los propietarios mantendrán siempre expedita la entrada a los puntos de acceso al alcantarillado.

3) En todos los actos de inspección, los empleados, funcionarios o personas autorizadas encargadas de la misma, deberán ir provistos y exhibir el documento que les acredite para la práctica de aquellos.

### Artículo 15.- Autocontrol

Los usuarios no domésticos de la red de alcantarillado público podrán poner en servicio un sistema de autocontrol de sus vertidos. El usuario que desee adoptar este programa someterá al Ayuntamiento su propuesta de autocontrol. El programa de autocontrol aprobado formará parte de la autorización de vertido.

Los datos obtenidos como naturaleza del proceso causante del vertido, caudal, datos de producción, horas de vertido y concentración de contaminantes y otros datos relativos a la generación de los efluentes, se recogerán y registrarán en un Libro de Registro paginado y sellado, que se dispondrá al efecto, junto con todo tipo de incidencias y actuaciones relacionados con los vertidos. Estos datos, con independencia de las inspecciones que se pudieran producir serán facilitados al Ayuntamiento con la periodicidad que se establezca en cada caso, y estarán sujetos a las verificaciones que se estimen oportunas.

### Artículo 16.- Muestras

**A. Operaciones de muestreo:** Para el correcto control y toma de muestras de los vertidos, así como para la evaluación de los caudales, todas las actividades sujetas a la Autorización de Vertido, deberán poseer una arqueta de toma de muestras y medición de caudal. Dicha arqueta estará realizada antes de conectar a la red general de saneamiento y al final del proceso de depuración de sus aguas si las hubiera. A ella irán todos los vertidos, por una sola tubería y estará distante al menos un metro de cualquier accidente (rejas, reducciones, codos, arquetas,...) que pueda alterar el flujo normal del efluente, de forma que no pueda variarse y se procurará el acceso desde el exterior de la propiedad.

Las dimensiones mínimas de dicha arqueta se establecerán en el Anexo II, aunque el Ayuntamiento podrá alterar las dimensiones y características concretas en función de los parámetros de vertido de la actividad o cuando las condiciones de desagüe lo hagan aconsejable.

Si se comprobará por la Inspección la falta de arqueta de toma de muestras, su inaccesibilidad por parte de la Inspección Técnica del Ayuntamiento o su estado de deterioro, se requerirá a la actividad para que, en el plazo de 15 días, efectúe la

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

instalación o remodelación de la misma, de acuerdo con lo establecido en esta Ordenanza.

Las operaciones de muestreo se realizarán atendiendo a todos los aspectos que puedan influir en la representatividad de la muestra.

Las muestras serán tomadas en un punto adecuado, antes de que las aguas residuales se mezclen con las de otros usuarios.

Para todos los usuarios industriales y los catalogados como no domésticos, los puntos de muestreo serán las estaciones de control definidas en el punto C, pudiendo, no obstante, en el caso de que se considere oportuno, muestrearse vertidos individuales del propio proceso, antes de su mezcla con otros del mismo usuario. Para estos usuarios las estaciones de control se ajustarán a lo que resulte de la aplicación del punto c apartados a) y b). Su definición se incluirá en el Permiso de Vertido.

**B. Recogida y preservación de muestras.** La toma de muestras de vertidos se realizará por la inspección técnica del Ayuntamiento, o por la Entidad en quien delegue (el Consorcio Provincial del Agua o empresa designada), en su caso, acompañada del personal de la actividad inspeccionada, que podrá quedarse, a su costa, con una parte alícuota de la misma. Se efectuará en la arqueta de toma de muestras o, en su defecto, en el lugar más adecuado para ello, que será determinado por la inspección técnica del Ayuntamiento. Se podrán tomar tantas muestras, en número y momento, como la inspección técnica del Ayuntamiento considere necesario.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de elegir el momento de la toma de muestras, que será sellada y conservada adecuadamente hasta su análisis.

## Artículo 17.- Análisis

**1. Acreditación del laboratorio y Métodos analíticos:** Los análisis de las muestras obtenidas se efectuarán en un laboratorio homologado como entidad colaboradora de la Consejería de Medio Ambiente.

Los análisis, pruebas y ensayos para la determinación de las características de los vertidos, se efectuarán de acuerdo con los métodos patrón adoptados por el laboratorio de la Administración o autorizado por ésta, donde deberán realizarse los análisis.

Los métodos a utilizar serán los oficiales en cada momento, y en su defecto se tomarán los que figuran en la publicación "Estándar Methods for the examination of water and waste water", en su última edición. Los análisis de aquellos contaminantes no incluidos en estas publicaciones, se llevarán a cabo por los métodos que la Administración considere más conveniente.

La toxicidad se determinará mediante el bioensayo de inhibición de la luminiscencia de *Photobacterium phsphoreum*, o bioensayo de inhibición de la movilidad de *Daphnia magna*.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

Se define una unidad de toxicidad (U.T.) como la inversa de la dilución del agua residual (expresada como partes por uno) que provoca una inhibición del 50% (CE50).

Cuando se trate de los ensayos sobre la muestra integrada anual, siempre se ofertará la posibilidad de que el control se haga en paralelo con personal del usuario. Igualmente se podrá pactar un sistema de arbitraje para caso de desigualdad manifiesta en los resultados de control.

**2. Casos de discrepancia de resultados analíticos.** En el caso de discrepancia del usuario con los resultados analíticos obtenidos por el Ayuntamiento, el usuario podrá solicitar un contraanálisis, a su costa en un laboratorio acreditado como empresa colaboradora de Consejería de Medio Ambiente. De seguir existiendo discrepancias, se tomará otra muestra que será enviada, por parte del Ayuntamiento, a otros tres laboratorios. El coste de dichos ensayos será por cuenta del titular del vertido.

3. El usuario que descargue aguas residuales a la red, construirá las instalaciones necesarias para poder realizar la medición, toma de muestras y control necesarios, con objeto de facilitar la medida y vigilancia de sus vertidos. Igualmente deberá mantener y conservar estas construcciones en condiciones adecuadas de funcionamiento y su instalación deberá realizarse en lugares idóneos para su acceso e inspección, pudiendo, si el Ayuntamiento lo autoriza, disponerse en espacios exteriores de la parcela.

Las instalaciones de vigilancia y control se construirán de acuerdo con los requisitos de la autorización de vertido, atendiendo a las peculiaridades de cada caso.

4. El Ayuntamiento, entidad o empresa en quien delegue, podrá exigir, en caso de que distintos usuarios viertan a una misma alcantarilla, la instalación de equipos de control separados, si las condiciones de cada vertido lo aconsejan.

5. La carencia del permiso de vertido, la obstrucción a la acción inspectora o la falsedad en los datos exigidos, independientemente del ejercicio de las acciones legales que correspondan, implicará la rescisión de la autorización de vertido, pudiendo determinar la desconexión de la red de alcantarillado.

## CAPÍTULO 7 INFRACCIONES

### Artículo 18.- Infracciones

Se consideran infracciones:

- Las acciones y omisiones que contraviniendo lo establecido en la presente ordenanza causen daño a los bienes de dominio o uso público hidráulico, o a los del ente gestor encargado de la explotación de la estación depuradora de aguas residuales.
- La no aportación de la información periódica que deba entregarse al Ayuntamiento sobre características del efluente o cambios introducidos en el proceso que puedan afectar al mismo.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,


Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



- c. El incumplimiento de cualquier prohibición establecida en la presente ordenanza o la omisión de los actos a que obliga.
- d. Los vertidos efectuados sin la autorización correspondiente.
- e. La ocultación o el falseamiento de los datos exigidos en la solicitud de vertido.
- f. El incumplimiento de las condiciones impuestas en de la autorización de vertido.
- g. El incumplimiento de las acciones exigidas para las situaciones de emergencia establecidas en la presente ordenanza.
- h. La no existencia de las instalaciones y equipos necesarios para la realización de los controles requeridos, o mantenerlos en condiciones no operativas, o producir su alteración.
- i. La evacuación de vertidos sin tratamiento previo, cuando éstos lo requieran, o sin respetar las limitaciones especificadas en esta ordenanza.
- j. La obstrucción a la labor inspectora del Ayuntamiento en el acceso a las instalaciones o a la negativa a facilitar la información requerida.
- j. El incumplimiento de la orden en suspensión de vertidos.
- k. La evacuación de vertidos prohibidos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 8 DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

### Disposición Transitoria Primera

Todas las instalaciones o actividades existentes y afectadas por la presente Ordenanza presentarán en el plazo máximo de un año la oportuna solicitud de Autorización de vertido, con la documentación exigida en esta Ordenanza.

### Disposición Transitoria Segunda

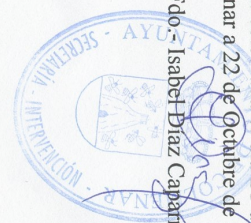
En el plazo de un año, desde la entrada en vigor de esta Ordenanza, será obligatorio para todas las actividades afectadas por la misma la construcción de la arqueta de toma de muestras.

### Disposición Final Primera

La promulgación futura de rango superior al de esta Ordenanza que afecte a las materias reguladas en la misma determinará la aplicación automática de aquellas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## ANEXO NÚM.1. Límites de la contaminación de los vertidos a la red de alcantarillado.

Tabla I: Límites superiores de características o concentración de contaminantes

PARÁMETRO	CONCENTRACIÓN MEDIA DIARIA MÁXIMA	CONCENTRACIÓN INSTANTÁNEA MÁXIMA
<b>A) FÍSICOS</b>		
TEMPERATURA °C	40	40
PH	5,5-9,00	5,5-9,00
CONDUCTIVIDAD ELÉCTRICA A 25°C (micro S/cm)	3,000,00	5,000,00
SÓLIDOS (en suspensión) (mg/l)	500	1,000,00
MATERIALES SEDIMENTABLES (mg/l)	15	20
SÓLIDOS GRUESOS	Ausentes	Ausentes
COLOR INAPRECIABLE EN DILUCIÓN	Inapreciable en dilución 1/40	Inapreciable en dilución 1/40
<b>B) QUÍMICOS</b>		
ACEITES Y GRASAS(mg/l)	100	150
DBO5 (mg/l)	500	1,000,00
DQO (mg/l)	1,000,00	1,500,00
ALUMINIO(mg/l)	10	20
ARSÉNICO (mg/l)	1	1
BARIO(mg/l)	10	10
BORO(mg/l)	3	3
CADMIO(mg/l)	0,5	0,5
CROMO III(mg/l)	2	2
CROMO IV(mg/l)	0,5	3
HIERRO (mg/l)	1	1
MANGANESO (mg/l)	1	2
NIQUEL(mg/l)	1	1
MERCURIO (mg/l)	0,05	0,05
PLOMO (mg/l)	1	1
SELENIO (mg/l)	0,5	1
ESTAÑO (mg/l)	2	2
COBRE (mg/l)	1	1
ZINC (mg/l)	5	5
CIANUROS (mg/l)	0,5	5
CLORUROS (mg/l)	2,000,00	2,000,00
SULFUROS LIBRES (mg/l S= )	0,3	0,3
SULFUROS TOTALES (mg/l S= )	2	2
SULFITOS (mg/l SO3 =)	2	2
SULFATOS (mg/l SO4=)	1,000,00	1,000,00
FLUORUROS (mg/l)	10	10
FÓSFORO TOTAL (mg/l)	15	50
NITRÓGENOAMONIACAL (mg/l) 25,00 60,00	25	60
NITRATOS (mg/l)	80	100
NITRÓGENO KJELDAHL TOTAL	80	500
HIDROCARBUROS TOTALES (mg/l)	10	20
FENOLES TOTALES (mg/l)	2	2
DETERGENTES BIODEGRADABLES (mg/l)	6	6
ALDHEÍDOS (mg/l)	2	2
PESTICIDAS (mg/l)	0,1	0,1
T.O.C. (mg/l C)	450	450
TOXICIDAD (U.T.)	15	30
SANGRE	AUSENCIA	AUSENCIA

Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

**Tabla II:** Límites superiores de concentraciones admisibles de gases o vapores en la red

· AMONIACO	100 p.p.m
· MONÓXIDO DE CARBONO	100 p.p.m
· BROMO	1 p.p.m
· CLORO LIBRE RESIDUAL	1 p.p.m
· ÁCIDO CIANHÍDRICO	10 p.p.m
· ÁCIDO SULFHÍDRICO	20 p.p.m
· ÁCIDO SULFUROSO	10 p.p.m
· ANHÍDRIDO CARBÓNICO	5,000 p.p.m

**Tabla III:** Concentraciones máximas instantáneas permitidas para las infiltraciones e inyecciones al subsuelo una vez realizado el tratamiento oportuno.

PARÁMETRO	CONCENTRACIÓN INSTANTÁNEA MÁXIMA
· PH	6-9
· TEMPERATURA	25
· SÓLIDOS en suspensión (mg/l)	50
· DBO5 (mg/l)	30
· DQO (mg/l)	100
· NITRÓGENO AMONIACAL(mg/l)	5
· FÓSFORO TOTAL (mg/l)	10
· ACEITES Y GRASAS (mg/l)	1
· FENOLES (mg/l)	0,1
· CIANUROS (mg/l)	0,5
· HIERRO (mg/l)	5
· COBRE (mg/l)	2
· ZINC (mg/l)	5
· MANGANESO (mg/l)	1
· CADMIO (mg/l)	0,1
· CROMO (mg/l)	0,5
· NÍQUEL (mg/l)	2
· ESTAÑO (mg/l)	2
· SELENIO (mg/l)	0,5
· PLOMO (mg/l)	0,5
· ANTIMONIO (mg/l)	0,1
· ARSÉNICO (mg/l)	0,01

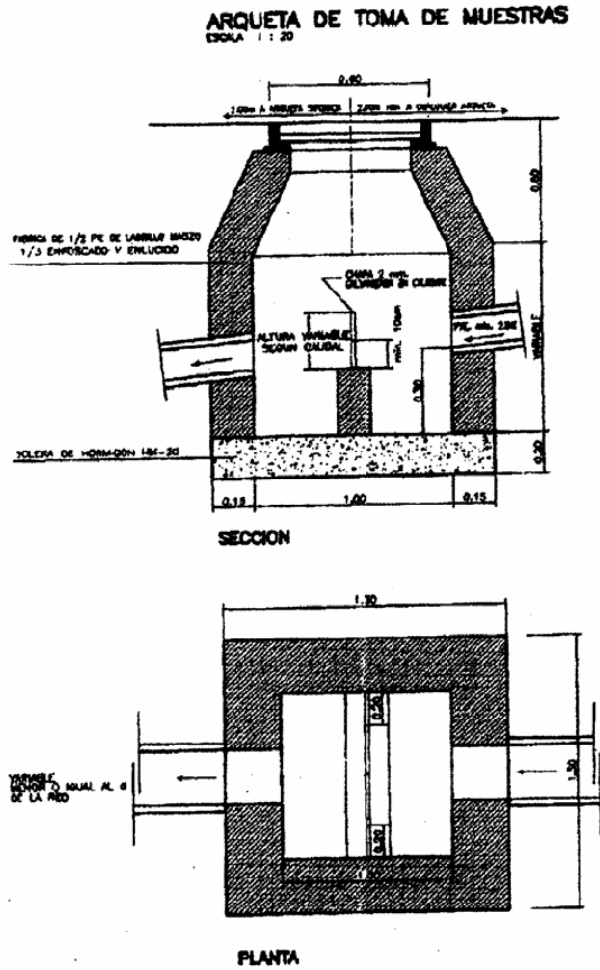
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós





ANEXO NÚM.2. Modelo de toma de muestra.



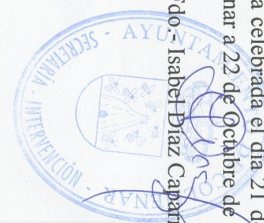
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

## ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

El alumbrado público tiene por objeto la creación de un ambiente visual nocturno que permite una visibilidad e identificación precisa de las personas y objetos en las vías transitadas, lo que trae consigo una reducción del riesgo de accidentes de vehículos y peatones durante las horas nocturnas y permite la supervisión y seguridad de las vías, permitiendo además una mayor y más fácil utilización de los servicios y usos existentes.

En los últimos años se ha llevado a cabo un esfuerzo importante por parte del Excmo. Ayuntamiento de Colmenar para dotar, renovar y mejorar la insuficiencia de este servicio en numerosas vías, calles, plazas,.. , de acuerdo con las especificaciones de ciertas Normas y Recomendaciones de carácter internacional en las que se indican las condiciones que deben reunir las instalaciones de alumbrado público.

Las directrices medioambientales de la Unión Europea consideran que la energía es un factor determinante para la consecución de un desarrollo sostenible, al objeto de paliar los problemas originados por las emisiones de gases de invernadero (especialmente CO<sub>2</sub>) debido a la creciente demanda de energía. Una parte fundamental de esta demanda de energía es debida a la necesidad creciente de producción de energía eléctrica, cuyas instalaciones deben dimensionarse adecuadamente fomentando el ahorro en el consumo y diseñándolas de manera eficiente, como es el caso del alumbrado exterior.

Con la finalidad de mejorar la protección del medio ambiente, mediante el aumento de la eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado exterior, a la par que reducir el resplandor luminoso nocturno, se debe actuar, por una parte, sobre los propios aparatos (luminarias y proyectores) que emiten la luz y, por otra, sobre la instalación de alumbrado diseñándola de forma eficiente, para que ilumine únicamente las superficies deseadas y faculte alcanzar los niveles luminosos necesarios sin superarlos, adoptando en lo posible unos tipos de pavimentos de las calzadas que permitan unas luminancias suficientes con los valores mínimos de iluminancia (relación luminancia /iluminancia lo mas elevada posible). Todo ello en beneficio de un uso eficiente y racional de la energía que mejore la protección del medio ambiente.

### CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1.- Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto regular, con carácter general, los requisitos que deben cumplir las instalaciones de alumbrado exterior y los dispositivos luminotécnicos de alumbrados exteriores, tanto públicos como privados, con la finalidad de la optimización energética y de proteger la calidad del cielo nocturno frente a la contaminación lumínica dentro del término municipal de Colmenar, de conformidad con lo establecido en los artículos 9.5 y 9.12.e) de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, y demás normativa aplicable.



Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

## Artículo 2.- Finalidad

La presente Ordenanza tiene las siguientes finalidades:

- a. Prevenir, minimizar y corregir los efectos de la dispersión de luz artificial hacia el cielo nocturno.
- b. Preservar las condiciones naturales de oscuridad en beneficio de los ecosistemas nocturnos en general.
- c. Promover el uso eficiente del alumbrado exterior, sin perjuicio de la seguridad de los usuarios.
- d. Reducir la intrusión lumínica en zonas distintas a las que se pretende iluminar, principalmente, en entornos naturales e interior de edificios residenciales.
- e. Salvaguardar la calidad del cielo nocturno y facilitar la visión del mismo.

## Artículo 3.- Ámbito de aplicación.

1. La presente Ordenanza será de aplicación, en el término municipal de Colmenar, a los proyectos, memorias técnicas de diseño y obras de alumbrado exterior, tanto públicos como privados, de nuevas instalaciones, así como de los proyectos de remodelación o ampliación de las existentes.

2. A los efectos de esta Ordenanza se considera alumbrado exterior a todo tipo de iluminación al aire libre y recintos abiertos, en zonas de dominio público o privado para su utilización nocturna, realizado con instalaciones estables o esporádicas.

3. Quedan excluidos del ámbito de aplicación de la presente Ordenanza, los supuestos contemplados en los artículos 60.2 y 60.3 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Quedan también excluidas las infraestructuras cuya iluminación esté regulada por normas específicas destinadas a garantizar la seguridad de la ciudadanía.

## CAPÍTULO II: ZONIFICACIÓN LUMÍNICA

### Artículo 4.- Tipos de áreas lumínicas.

1. En virtud del artículo 9.12.e) de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, y de conformidad con el artículo 63 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, para la aplicación de la presente Ordenanza, se establecen las siguientes áreas lumínicas<sup>1</sup> en el término municipal<sup>2</sup>, en atención al uso predominante del suelo:

a. E1. Áreas oscuras. Comprende las siguientes zonas:

1. Zonas en espacios naturales con especies vegetales y animales especialmente sensibles a la modificación de ciclos vitales y comportamientos como consecuencia de un exceso de luz artificial.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cabarrós



2. Zonas de especial interés para la investigación científica a través de la observación astronómica dentro del espectro visible.
- b. E2. Áreas que admiten flujo luminoso reducido; terrenos clasificados como urbanizables y no urbanizables no incluidos en la zona E1.
  - c. E3. Áreas que admiten flujo luminoso medio. Comprende las siguientes zonas:
    1. Zonas residenciales en el interior del casco urbano y en la periferia, con densidad de edificación media-baja.
    2. Zonas industriales.
    3. Zonas dotacionales con utilización en horario nocturno.
    4. Sistema general de espacios libres.
  - d. E4. Áreas que admiten flujo luminoso elevado. Comprende las siguientes zonas:
    1. Zonas incluidas dentro del casco urbano con alta densidad de edificación.
    2. Zonas en las que se desarrollen actividades de carácter comercial, turístico y recreativo en horario nocturno.
2. Para determinar si la densidad de edificación es alta, media o baja, serán de aplicación las ratios siguientes:
- a. Alta: más de 100 viviendas/hectárea o de 1,3 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo.
  - b. Media: entre 75 y 100 viviendas/hectárea o entre 1 y 1,3 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo.
  - c. Baja: menos de 75 viviendas/hectárea o de 1 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo.

### Artículo 5.- Tipos de zonas

En el término municipal de Colmenartienen la consideración de Zonas E1, E2, E3 y E4, las establecidas en los planos de ordenación correspondientes.

### Artículo 6.- Revisión de la zonificación.

Se procederá a actualizar la zonificación establecida en los artículos anteriores en los siguientes supuestos:

- a. Cuando se apruebe definitivamente el instrumento de planeamiento urbanístico general o su revisión.
- b. Cuando se apruebe definitivamente cualquier modificación del instrumento de planeamiento urbanístico general que comporte la alteración de las condiciones urbanísticas de los usos del suelo.
- c. Cuando se declare una nueva Zona E1 o un nuevo punto de referencia.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



### CAPÍTULO III: ALUMBRADO EXTERIOR.

#### Artículo 7.- Clases de alumbrado exterior. 4

De acuerdo con la Instrucción Técnica Complementaria EA-02 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07, se consideran los siguientes tipos de alumbrado exterior:

- a. Alumbrado vial.
- b. Alumbrado específico.
- c. Alumbrado ornamental.
- d. Alumbrado para la vigilancia y seguridad nocturna.
- e. Alumbrado de señales y anuncios luminosos.
- f. Alumbrado festivo y navideño.

#### Artículo 8.- Establecimiento de parámetros de luminosidad.

1. Corresponde al Ayuntamiento de Colmenar el establecimiento de los parámetros de luminosidad en su término municipal.
2. Los requerimientos y niveles de iluminación para los distintos tipos de alumbrado exterior, así como el diseño, ejecución y puesta en servicio de sus instalaciones, deben ajustarse a las determinaciones establecidas en esta Ordenanza y demás normativa de aplicación.

#### Artículo 9.- Características de fuentes de luz y luminarias.

Las fuentes de luz y luminarias habrán de tener las siguientes características:

- a. En relación con el tipo de fuente de luz, se emplearán aquellas que proporcionen mayor eficiencia energética del alumbrado.
- b. Se deben utilizar luminarias con un diseño tal que proyecten la luz por debajo del plano horizontal.
- c. Con carácter general, se emplearán luminarias que no proyecten la luz fuera del objeto o zona a iluminar evitando que ésta se introduzca directamente en fincas colindantes o se dirija hacia el cielo nocturno. A tal fin se interpondrán paramentos, lamas, para lúmenes o cualquier otro elemento adecuado.
- d. Se utilizarán luminarias con el mayor índice de eficacia expresada en lm/W considerando la potencia eléctrica total de las fuentes de luz más la de los equipos auxiliares.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cajarros



e. Las luminarias instaladas en brazos dispondrán de una inclinación con respecto a la horizontal no superior a 10 grados sexagesimales, no debiendo superar en ningún caso el nivel máximo de FHSinst permitido.

#### Artículo 10.- Régimen estacional y horario de usos del alumbrado.

1. Los horarios de funcionamiento del alumbrado público del municipio de Colmenar, serán determinados por el Ayuntamiento.
2. En instalaciones de alumbrado de fachadas de edificios y monumentos, festivos, feriales, deportivos o culturales, áreas de trabajo exteriores, etc., la Corporación se reserva, igualmente el derecho de determinar los ciclos de funcionamiento, teniendo en cuenta los criterios de protección del medio ambiente y eficiencia energética descritos en esta Ordenanza.
3. Con carácter general el software de gestión o los cuadros de mando, que controlan el encendido y apagado centralizado del alumbrado público, dispondrá de reloj astronómico incorporado.
4. Los límites horarios establecido por el Ayuntamiento podrán variarse, temporal o definitivamente si, a juicio del mismo, concurren factores sociales o de interés público que así lo aconseje.

#### Artículo 11.- Ampliaciones del horario nocturno.

Se podrán establecer ampliaciones al horario nocturno, en los supuestos de necesidad de establecimiento de condiciones excepcionales de seguridad.

#### Artículo 12.- Excepciones a las restricciones de uso.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 66.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se podrán excepcionar las restricciones establecidas en dicha Ley y en la presente Ordenanza en los siguientes supuestos:

- a) Por motivos de seguridad ciudadana debidamente justificados.
- b) En operaciones de salvamento y otras situaciones de emergencia. Esta excepción solo será aplicable durante el tiempo de duración de la operación de salvamento o a la situación de emergencia.
- c) Para eventos de carácter temporal con especial interés social, entre los que se incluyen el turístico y el económico, así como los de interés cultural o deportivo. Esta excepción sólo será aplicable durante el tiempo de duración del evento.
- d) Para iluminación de monumentos o ámbitos de especial interés patrimonial y cultural.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Cabarrós

- e) Para otros usos del alumbrado de especial interés debidamente justificados.

### Artículo 13.- Intrusión lumínica.

Las instalaciones de alumbrado exterior nuevas, entendiéndose por tales las que no se consideren existentes conforme a los criterios contenidos en la normativa vigente de eficiencia energética y contaminación lumínica, con excepción del alumbrado festivo y navideño, deberán cumplir los valores máximos establecidos en la Instrucción Técnica Complementaria EA-03 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, con objeto de minimizar los efectos de la luz intrusa o molesta procedente de las mismas sobre las personas residentes y sobre la ciudadanía en general.

### Artículo 14.- Alumbrado vial y Alumbraos específicos.

El alumbrado vial y los alumbraos específicos, cumplirá con lo exigido en la presente Ordenanza, especialmente referidos a:

1. Se ajustarán los niveles de iluminación a lo especificado en la ordenanza municipal de urbanización, en función de los tipos de usuarios de las vías y de la velocidad de los mismos.
2. Las lámparas, equipos auxiliares, luminarias y proyectores cumplirán lo dispuesto en el Anexo, mientras que el sistema de encendido y apagado, regulación del nivel luminoso y, en su caso, de gestión centralizada se ceñirán a lo establecido en la ordenanza municipal de urbanización.

### Artículo 15.- Alumbrado ornamental.

El alumbrado de edificios y monumentos cumplirá con los Requerimientos Técnicos y Niveles de Iluminación, especialmente:

1. Se ajustarán los niveles de iluminación a lo prescrito en la ordenanza municipal de urbanización.
2. Las lámparas, equipos auxiliares, luminarias y proyectores cumplirán con lo preceptuado en la ordenanza municipal de urbanización. No obstante, cuando su horario de encendido esté regulado en esta Ordenanza:
  - 2.1. El alumbrado podrá realizarse con cualquier tipo de luminaria y proyector, preferentemente de arriba hacia abajo, impidiéndose la visión directa de las fuentes de luz. Se podrá iluminar de abajo hacia arriba, cuando se utilicen dispositivos que eviten la emisión directa de la luz fuera del área a iluminar mediante sistemas ópticos adecuados y específicos para dicha instalación y / o apantallamiento suficiente.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós



2.2. Este alumbrado podrá efectuarse con cualquier tipo de lámpara que, en cada supuesto, contribuya mejor a realzar el monumento.

3. El alumbrado se ejecutará con estricto control del flujo luminoso fuera de la superficie iluminada y con el apantallamiento preciso.

4. La utilización de proyectores o láseres para uso cultural será regulada mediante la correspondiente autorización.

5. El límite horario del alumbrado de fachadas y monumentos podrá prolongarse para actividades singulares, en los términos de la correspondiente autorización.

### Artículo 16.- Alumbrado festivo y navideño.

1. Dado el carácter provisional del alumbrado festivo y navideño, no deberá cumplir con los Requerimientos Técnicos y Niveles de Iluminación del Anexo, salvo lo especificado referente al uso de equipos eficiente.

2. El calendario y horario de encendido y apagado será definido mediante la correspondiente Resolución de Alcaldía u órgano Municipal competente.

## CAPÍTULO IV: PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN

### Artículo 17.- Características de los proyectos técnicos.

1. Las personas titulares de las instalaciones de alumbrado exterior en actividades sometidas a calificación ambiental, licencia de obras u otros actos de intervención municipal, deben incluir en el proyecto presentado con la correspondiente solicitud de la preceptiva autorización o licencia que proceda, como mínimo, la siguiente información:

- a. La justificación de los niveles de los parámetros luminotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior proyectadas.
- b. El flujo hemisférico superior instalado (FHSINST).
- c. Las características técnicas de las luminarias, lámparas y equipos auxiliares.
- d. Los sistemas de control proyectados.
- e. Los criterios de eficiencia y ahorro energético.
- f. Los planos de la instalación.
- g. La documentación requerida en la Instrucción Técnica Complementaria EA-05 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



2. En estos proyectos el FHSinst será inferior o igual al 1%. Cuando esto no sea factible, deberá quedar justificado en los proyectos y, en ningún caso, se podrán superar los valores establecidos en el Anexo.

## Artículo 18.- Proyectos de urbanización

1. Los proyectos de urbanización deberán contener, además, los siguientes documentos, integrados en el proyecto general o presentados como separata del mismo:

### Memoria:

- Categoría de las vías y zonas a iluminar y parámetros luminotécnicos de diseño.
- Funcionamiento de la instalación y elementos de mando y control.
- Fuentes luminosas a emplear, potencia, Ra y flujo luminoso.
- Luminarias a implantar (tipos, modelos, características constructivas y emisión FHS) .
- Descripción de los soportes y sistemas de implantación de los mismos.
- Cálculos luminotécnicos.
- Punto de conexión en baja tensión y características de la acometida eléctrica al cuadro de mando.
- Características y ubicación de la caja general de protección y del módulo para el equipo de medida.
- Características y trazado de la derivación individual.
- Características, aparamenta y ubicación del cuadro de mando.
- Sistemas de funcionamiento de la instalación.
- Características de circuitos eléctricos de distribución.
- Canalizaciones y arquetas de registro.
- Descripción de la instalación de puesta a tierra.
- Potencia instalada e intensidad y caída de tensión en la derivación individual.
- Número de circuitos eléctricos de distribución a los puntos de luz, con indicación de tipos, sección, intensidad y caída de tensión en cada uno de ellos.

### Planos.

- Planta general con situación de puntos de luz, trazado de canalizaciones y circuitos eléctricos, situación de arquetas de registro, secciones de circuitos eléctricos en todos los tramos y emplazamiento del cuadro de mando, con leyenda completa de todos los elementos.
- Plano de detalles de arquetas, canalizaciones, cimentaciones y del montaje de caja general de protección, módulo para equipo de medida y armario del cuadro de mando.
- Esquema eléctrico del cuadro de mando, con especificación de los valores nominales de intensidad, intensidad de defecto, poder de corte, etc., de la aparamenta.

2. La descripción de las distintas partidas de las mediciones y presupuesto del proyecto estará lo suficientemente definida y no podrán suponer contradicción con lo especificado en memoria y planos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós

3 El cumplimiento de los valores de FHS de las luminarias deberá ser garantizado mediante la aportación de autocertificado del fabricante o certificado de laboratorio acreditado por ENAC.

4. Las demás características constructivas de las luminarias (materiales, grado de protección, etc.) podrán ser justificadas mediante copia de documentación técnica de catálogos.

### Artículo 19.- Proyectos de edificación

1.- Todos los proyectos de ejecución de edificación, que dispongan de zonas exteriores privadas dentro de la parcela, deberán contener:

a) **En memoria:**

Apartado específico de iluminación exterior con descripción completa de las instalaciones y justificación de los preceptos de esta Ordenanza que les fueren de aplicación en cuanto a fuentes de luz, soportes, luminarias, FHS, funcionamiento, etc.

b) **En planos:**

Plano de planta específico de iluminación exterior, con situación de puntos de luz, trazado de canalizaciones y circuitos eléctricos, situación de arquetas de registro, secciones de circuitos eléctricos y emplazamiento del cuadro de mando, con leyenda completa de todos los elementos.

Esquema eléctrico del cuadro de mando de alumbrado exterior, con especificación de los valores nominales de intensidad, intensidad de defecto, poder de corte, etc. de la aparamenta.

2.- Cuando en un proyecto de edificación se contemple la urbanización de un viario público, la iluminación exterior de éste deberá quedar definida mediante los documentos indicados en el artículo anterior, a presentar como separata del proyecto.

## CAPÍTULO V: RÉGIMEN SANCIONADOR.

### Artículo 20.- Actuaciones de vigilancia, inspección y control.

1. El Ayuntamiento de Colmenar, ejercerá la función de vigilancia, inspección y control de las actuaciones relacionadas con la prevención y control de la contaminación lumínica, sin perjuicio de las que correspondan a otras Administraciones Públicas, y será realizada por el personal funcionario competente, que podrá contar con el apoyo de personal técnico en la materia.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



2. Las personas responsables de las actividades, actuaciones e instalaciones deberán prestar la asistencia y colaboración necesarias, así como permitir la entrada en las instalaciones a quienes realicen las funciones de vigilancia, inspección y control.

### Artículo 21.- Infracciones:

Las acciones y omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza constituyen infracciones a la misma que se clasifican en muy graves, graves y leves.

Son **infracciones leves** las acciones o las omisiones siguientes:

- a) Superar en más de un 40% los niveles de iluminación de forma injustificada.
- b) Incumplir en más de un 2% las limitaciones de flujo hemisférico superior instalado emitido por las luminarias.
- c) Avería, no reparada en menos de 3 días, del sistema de encendido y apagado de la instalación de un cuadro de alumbrado, prolongando innecesariamente el periodo de funcionamiento de la misma.
- d) Avería, no reparada en menos de 3 días, del sistema de regulación del nivel luminoso de un cuadro de alumbrado público que impida la reducción del flujo luminoso y el consiguiente ahorro energético.
- e) Todas aquellas otras infracciones a la presente Ordenanza no calificadas como graves o muy graves.

Son **infracciones graves** las acciones o las omisiones siguientes:

- a) Superar en más de un 60% los niveles de iluminación de forma injustificada.
- b) Eludir de manera reiterada, más de 3 veces durante el último año, el cumplimiento de los horarios de funcionamiento.
- c) Incumplir en más de un 5% las limitaciones de flujo hemisférico superior emitido por las luminarias.
- d) No adaptar el alumbrado de fachadas de edificios y monumentos a lo establecido (fuentes de luz de los proyectos ocultas a la visión directa e instalación de para lúmenes).
- e) Implantar un sistema de regulación del nivel luminoso inadecuado o mantenerlo averiado de manera repetida.
- f) No adecuar las acciones de mantenimiento de las instalaciones a las operaciones preventivas con la periodicidad necesaria.
- g) Apagado de una instalación de un cuadro de alumbrado público no reparada en menos de 3 días.
- h) La reiteración en la comisión de infracciones leves.

Son **infracciones muy graves** las acciones o las omisiones siguientes:

- a) Funcionamiento de la instalación de alumbrado exterior sin licencia o autorización municipal.
- b) Superar en más de 100% los niveles de iluminación de forma injustificada.
- c) Eludir de manera reiterada, más de 6 veces durante el último año, el cumplimiento de los horarios de funcionamiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

- d) Carecer injustificadamente de sistema de regulación del nivel luminoso o mantenerlo averiado prácticamente de manera continuá.
- e) Incumplir en más de 10% las limitaciones del flujo hemisférico superior instalado emitido por las luminarias.
- f) Carecer injustificadamente la instalación de alumbrado exterior de mantenimiento, sin actuaciones o trabajos de conservación preventiva.
- g) Presentar autocertificaciones o certificaciones engañosas o fraudulentas.
- h) Realizar informes y/o emitir certificaciones que no se ajusten a la realidad.
- i) La negativa de los titulares de las instalaciones a permitir el acceso a la inspección por los Servicios Técnicos Municipales.
- j) La manifiesta reiteración en la comisión de infracciones graves.

### Artículo 22.- Sanciones

En la imposición de sanciones se deberá apreciar una debida adecuación entre la gravedad del hecho constitutivo de la infracción y la sanción aplicada, considerando especialmente los siguientes criterios para la graduación de la sanción a aplicar:

- a) Existencia de intencionalidad y reiteración.
- b) La naturaleza de los perjuicios causados.
- c) La reincidencia, por comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza cuando así haya sido declarada por resolución firme.

### Artículo 23.- Cuantía de las sanciones

1. Las cuantías máximas de las multas por infracción de la presente Ordenanza serán las siguientes:

- Infracciones leves: multa de hasta 250 €.
- Infracciones graves: multa de hasta 500 €.
- Infracciones muy graves: multa de hasta 750 €.

2. En todo caso, con independencia de las sanciones que pudieran proceder deberán ser objeto de adecuado resarcimiento los daños que se hubieran irrogado o, en su caso, la reposición de las instalaciones a su estado anterior. Todo ello previa evaluación efectuada por los Servicios Técnicos Municipales.

### Artículo 24.- Medidas Cautelares

1. En el supuesto que se detecte la existencia de una actuación contraria a las determinaciones de esta Ordenanza, el Ayuntamiento requerirá al interesado, con audiencia previa, para que la corrija en el plazo más breve que, en cada caso, técnicamente sea posible de acuerdo con el informe de los Servicios Técnicos Municipales.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

2. En el caso de que el requerimiento sea desatendido, el Ayuntamiento acordará por resolución motivada, y con audiencia previa del interesado, las medidas cautelares necesarias para hacer cumplir esta Ordenanza.

3. Las medidas cautelares establecidas en este artículo podrán adoptarse simultáneamente al acuerdo de incoación del procedimiento sancionador o en cualquier momento posterior de la tramitación.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas todas cuantas disposiciones de igual o inferior rango, en cuanto se opongan, contradigan o resulten incompatibles con las disposiciones de la presente ordenanza.

## DISPOSICIONES FINALES

### Primera

El Ayuntamiento promoverá campañas de difusión y concienciación ciudadana en relación a la problemática que conlleva el consumo de energía y el resplandor luminoso nocturno.

## ANEXO I LIMITACIONES AL FLUJO HEMISFÉRICO SUPERIOR INSTALADO (FHSinst) SEGÚN ZONIFICACIÓN.

Valores límite del FHSinst según zonificación:	E1	$\leq 1 \%$
E2		$\leq 5 \%$
E3		$\leq 15 \%$
E4		$\leq 15 \%$
Para alumbrado viario en general		$\leq 5 \%$



Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## ORDENANZA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN

## ORDENANZA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN

## CAPÍTULO 1 NORMAS PARTICULARES RELATIVAS AL DISEÑO DE LOS ALOJAMIENTOS

**Artículo 1.- Condiciones relativas al diseño de los Alojamientos**

1. **Programa mínimo.** Todo alojamiento deberá cumplir el siguiente programa mínimo:

- a) Salón-comedor.
- b) Cocina.
- c) Un Dormitorio.
- d) Baño.

Este programa mínimo se podrá ejecutar de forma compartimentada o en espacio único. En este último caso, los usos anteriores se incluyen en una única unidad espacial a excepción del baño.

2. **Superficie útil de una dependencia.** Es el área de suelo contenido dentro del perímetro definido por los paramentos interiores de los muros o paredes que la delimiten siempre que la altura libre sea igual o superior a 2,00 metros. La superficie útil mínima en cada una de las dependencias serán las siguientes:

I) Salón-comedor. En función del número de dormitorios, se fijan las siguientes superficies útiles mínimas:

Nº dormitorios	1	2	3	4
Sup. mínima (m <sup>2</sup> )	14	16	18	20

Las dimensiones serán tales que permitan inscribir un círculo de 2,5 m. de diámetro.

II) Comedor. Todo comedor tendrá una superficie útil superior a los 8 metros cuadrados. Se podrá inscribir un círculo de 2,50 m. de diámetro.

III) Salón-comedor-cocina. Exclusivamente en el caso de estudios o apartamentos de un dormitorio será posible agrupar estas tres dependencias, con una superficie útil del espacio resultante de 20 m<sup>2</sup>. Se podrá inscribir un círculo de 2,5 m. de diámetro.

IV) Dormitorio. En función del número de plazas los dormitorios tendrán las superficies mínimas siguientes, incluidas las superficie de los armarios:

Dormitorio doble	10,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio sencillo	7,00 m <sup>2</sup>

En todos los alojamientos existirá, al menos, un dormitorio cuya superficie mínima será de 10 metros cuadrados. El Diámetro del círculo inscribible será de 2,60 m. en dormitorio doble y 1,80 en dormitorio sencillo.

V) Cocina. En función del número de dormitorios las superficies útiles mínimas son:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós



Nº dormitorios	1	2	3	4
Sup. útil (m2)	5	6	8	10

Se podrá inscribir un círculo de 1,60 m. de diámetro.

VI) Baño y aseo. La superficie mínima del baño y el aseo será de 4 y 2 m<sup>2</sup> respectivamente. Se podrá inscribir un círculo de 1,20 m. de diámetro.

3. **Altura libre mínima de las dependencias.** La altura libre, que se medirá desde el enrase superior de solería hasta el cielo raso, será como mínimo, en todas las estancias, de 2,50 m. En el resto de las dependencias será de 2,25 m.

## Artículo 2.- Condiciones de calidad e higiene

1. **Calidad de las construcciones.** Las construcciones adoptarán en sus soluciones de proyecto la mejor estabilidad, durabilidad, resistencia, seguridad y economía de mantenimiento de los materiales empleados y de colocación en obra, con independencia del cumplimiento de las condiciones mínimas ya exigidas en la legislación vigente.

2. **Condiciones de Aislamiento y Salubridad.** Las construcciones y edificaciones deberán cumplir las exigencias básicas de protección contra el ruido y de ahorro de energía contenida en el Código Técnico de la Edificación y demás normativa aplicable, disponiendo para ello todas las medidas de aislamiento necesarias.

Como condición general, se deberán cumplirlas exigencias básicas de salubridad contenidas en el Código Técnico de la Edificación. Todo local deberá ser estanco y estar protegido de la penetración de humedades. A este fin, las soleras, muros perimetrales de sótanos, cubiertas, juntas de construcciones y demás puntos que puedan ser causa de filtración de aguas, estarán debidamente impermeabilizados y aislados.

3. **Condiciones de ventilación e iluminación.** A efectos de determinación de las condiciones de iluminación y ventilación se designa como estancia cualquier dependencia habitable de la vivienda, estando, por tanto, excluidos de este concepto los pasillos, distribuidores, armarios o despensas y baños o aseos.

a) Como regla general, todo alojamiento habrá de ser exterior, de forma que, al menos, una estancia habrá de abrir hueco a la red viaria o al espacio de la parcela en continuidad con la misma.

No obstante, se admiten los alojamientos interiores (aquellos cuya estancia principal abre hueco a patio) siempre que el patio cumpla las dimensiones mínimas que se definen para ello en la Normativa relativa al diseño incluida en el presente P.G.O.U.

b) Toda estancia tendrá iluminación y ventilación directa del exterior. A estos efectos, la superficie de los huecos no podrá ser inferior a un décimo (1/10) de la superficie en planta de la estancia, siendo las condiciones de diseño y distribución las que figuran en el presente P.G.O.U. Se exceptúa de esta norma el caso de los dormitorios en los alojamientos de propiedad vertical en que se admite la ventilación a través de galería abierta o actividades que requieran unas especiales exigencias técnicas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



c) En función del tipo de patio, cuya definición se incluye en la presente normativa urbanística en las Normas Reguladoras de la Edificación, se podrán ventilar e iluminar alojamientos y dependencias con los siguientes criterios:

c.1) Patio de manzana. Podrán ventilar e iluminar a través de él alojamientos completos (sin hueco de ventilación e iluminación alguna a la vía pública) considerándoseles interiores y admitiéndose como tales.

c.2) Patio de parcela y Patio tradicional. Podrán ventilar e iluminar a través de él todas las dependencias, incluso la mayor estancia, pero no los alojamientos completos. Aquellos alojamientos cuya mayor estancia se ventile e ilumine desde un patio de parcela se considera interior y como tal se admite.

c.3) Patio de luces. Podrá ventilar e iluminarse a través de él todas las dependencias excepto la mayor.

c.4) Chimeneas o conductos de ventilación (shunt). Se podrán ventilar por este medio los baños, aseos y despensas o trasteros, no siendo posible disponerlos como único medio de ventilación de otras dependencias.

d) La iluminación y ventilación de escaleras se permitirá cenitalmente en el caso de edificación de altura igual o menor de PB + 2 plantas, habiendo de realizarse independientemente en cada planta en los casos restantes. Las condiciones de diseño de los huecos figuran igualmente en la normativa citada en los apartados anteriores.

e) La ventilación e iluminación de locales de trabajo y estancia destinados a uso comercial y de oficinas podrá realizarse mediante patio de luces. Se permitirá en estos casos elementos técnicos que aseguren las condiciones de ventilación e iluminación adecuadas.

4. **Viviendas interiores en patios de parcelas:** En los patios de parcelas catastrales ubicadas en el suelo urbano, y destinadas principalmente al uso residencial en régimen de propiedad horizontal, se admitirán viviendas interiores ventiladas e iluminadas desde un patio de parcela, si se cumple lo siguiente:

a) Que para la parcela o parcelas que se ordenen para su edificación, se redacte un Estudio de Detalle, donde se establezcan de forma pormenorizada, las alineaciones exteriores e interiores de las distintas edificaciones, los accesos peatonales y/o rodados -en su caso-, debiendo justificarse suficientemente, la adecuación de las edificaciones que se proyectan, con el entorno y con las medianeras colindantes.

b) Que en la parcela o parcelas que se ordenen para su edificación, se pueda inscribir un patio de parcela con los siguientes condicionantes:

- Sus dimensiones mínimas deberán ser tales que en su interior se pueda inscribir un círculo de diámetro igual a 1/2 veces la altura de la mayor de las edificaciones que la limitan, con un mínimo absoluto de 5,00 m.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

- La dimensión mínima del lado del polígono formado por los paramentos que lo rodean, será de  $\frac{1}{2}$  del diámetro antes citado, con un mínimo absoluto de 5,00 m.
  - a) En consideración a las dificultades que pudieran presentar las construcciones en parcelarios muy irregulares, se permitirá una tolerancia de hasta el 5% en el ajuste de los parámetros establecidos en los apartados anteriores, siempre que se justifique una solución arquitectónica adecuada.
  - b) La superficie mínima del espacio libre interior por planta será la resultante de multiplicar el número de viviendas que necesiten ventilar o iluminar el salón-comedor en cada planta a dicho espacio, por la superficie de 18 metros cuadrados.
  - c) La ocupación en planta, queda limitada a un fondo máximo edificable de 15 m. a partir del patio
  - d) En los patios de planta irregular, la distancia entre huecos que estén ubicados en distintos paramentos, que correspondan a viviendas diferentes, será como mínimo de 5 m.

5. **Condiciones de Orientación:** se intentará conseguir que las estancias estén lo mejor orientadas posible según su emplazamiento.

### Artículo 3.- Dimensiones mínimas y condiciones especiales de pasillos y escaleras

1. Las dimensiones de los pasillos y escaleras deberán cumplir con las exigencias de la normativa vigente en la materia, Código Técnico de la Edificación así como lo previsto en la normativa de accesibilidad vigente.

2. Así mismo, según la normativa de accesibilidad vigente, los edificios, establecimientos e instalaciones de pública concurrencia de más de una planta contarán al menos con un ascensor accesible. En los edificios de dos plantas sobre la rasante, con un número igual o inferior a seis viviendas, se reservará el espacio estructural correspondiente para posibilitar la instalación futura de un ascensor accesible, a cuyos efectos se recogerán en la documentación relativa al proyecto de ejecución tanto los elementos estructurales previstos como los cambios de distribución de los espacios que precise su instalación. En los edificios de dos plantas sobre rasante con más de seis viviendas, y en aquellos que tengan tres o más plantas, cualquiera que sea el número de viviendas, se dispondrá de un ascensor.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

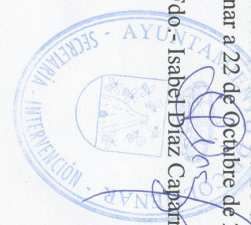
#### Artículo 4.- Condiciones relativas al diseño de los alojamientos existentes

1. Los alojamientos existentes no se considerarán Fuera de Ordenación por no cumplir las condiciones de diseño anteriormente especificadas, sin perjuicio de que se procure mejorar sus condiciones de habitabilidad.

2. Las obras de mejora o de rehabilitación tenderán a cumplir los parámetros de diseño de los artículos precedentes, pero sin que sean de obligado cumplimiento salvo en lo dispuesto respecto a la iluminación y ventilación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 2 NORMAS PARTICULARES RELATIVAS AL DISEÑO DE APARCAMIENTOS Y GARAJES LOS EDIFICIOS

### Artículo 5.- Definición

1. Se define como aparcamiento, el área fuera de la calzada de las vías, destinada específicamente a estacionamiento de vehículos.
2. Se define como garaje los espacios cubiertos situados sobre el suelo, en el subsuelo o en las edificaciones, así como las instalaciones mecánicas a ellos ligados, destinados a la guarda de vehículos.

### Artículo 6.- Condiciones relativas a los Aparcamientos

1. Los espacios de estacionamiento exigidos por el PGOU deberán agruparse en áreas específicas, sin producir excesivas concentraciones que den lugar a vacíos urbanos, ni a excesivas distancias a las edificaciones e instalaciones. Se exceptúan de esta regla aquéllas áreas de aparcamiento especialmente trazadas y calificadas por el Plan General o que se califiquen en Planes Especiales de Reforma Interior, cuando su carácter y función sea la dotación general de grandes zonas de aparcamientos.
2. Con exclusión de los accesos, isletas, rampas y áreas de maniobra, para cada plaza de estacionamiento deberá preverse como mínimo una superficie rectangular de 2,2 m. de ancho por 4,5 m. de largo.
3. Todo espacio de estacionamiento deberá abrirse directamente a la calzada de las vías urbanas mediante una conexión, cuyo diseño garantice suficiente seguridad principalmente para los peatones, y sea eficaz en su forma de dar acceso y salida a los vehículos, coherentemente con los movimientos de tráfico.
4. Los espacios abiertos destinados a aparcamiento habrán de integrarse en el paisaje urbano propio de la zona donde se canalizan. A estos efectos se dispondrán plantaciones de arbolado, jardinería, taludes, mobiliario urbano u otros elementos que aseguren esta integración.
5. En las áreas de aparcamiento se prohíbe todo tipo de actividad relacionada con la reparación.
6. En ámbitos afectados por zonificación arqueológica la ejecución de sótanos o semisótanos para aparcamientos está condicionado al resultado de la correspondiente actividad arqueológica.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

## Artículo 7.- Condiciones relativas a los Garajes en los Edificios

1. Los aparcamientos, situados en las plantas bajas y de sótano de los edificios y aquellas que, con calificación previa en el Planeamiento, se dispongan en edificio exclusivo habrán de cumplir las condiciones mínimas que se exponen a continuación:

A) Situación: Los garajes pueden situarse en planta baja y sótanos, en parcelas interiores y en los patios de manzana. En sótanos podrán ocupar toda la dimensión de la parcela. En planta baja podrán ocupar el interior de las parcelas, siempre que la superficie libre restante cumpla con las dimensiones mínimas establecidas en el patio de parcela.

B) Condiciones dimensionales.

a) Cada plaza de garaje tendrá unas dimensiones mínimas de 2,20 x 4,50 m si bien aquellas que se reserven a personas con movilidad reducida deberán tener como mínimo unas dimensiones de 5,00 x 3,60 m en batería o semibatería y 6,50 x 3,60 en línea. Estas últimas deberán estar situadas tan cerca como sea posible de los accesos peatonales y se señalarán con el Símbolo Internacional de Accesibilidad.

b) La altura libre mínima en todos los puntos será de 2,25 m.

c) Los huecos de acceso tendrán unas dimensiones mínimas de 2,50 de anchura por 2,25 de altura.

d) Las rampas o pasajes de acceso tendrán una anchura mínima de 3,00 m. En el caso de que desde cualquier extremo de la rampa o pasaje no sea posible ver el otro, se le dará una mayor anchura que permita el cruce. Los locales de superficie superior a 1.000 m<sup>2</sup> tendrán como mínimo dos accesos.

e) La pendiente máxima de las rampas será del 12%, para tramos curvas y 16% para tramos rectos, pero si el acceso se hace directamente desde la vía pública se dispondrá de un espacio de acceso y espera en su incorporación al exterior, con una profundidad adecuada a la longitud del tipo de vehículo y de 4,5 primeros metros como mínimo y una pendiente máxima del 5%.

f) Las rampas o pasajes de acceso no podrán ser utilizados por los peatones que dispondrán de accesos independientes, los cuales deberán respetar las prescripciones técnicas que, para las zonas de uso comunitario de los edificios de vivienda, establecen la legislación vigente sobre accesibilidad.

g) El pavimento será impermeable, antideslizante y continuo, o bien con las juntas perfectamente unidas.

h) No se podrán abrir huecos a patios de manzana que estén a su vez abiertos a cajas de escaleras.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

## C) Condiciones de ventilación.

a) La ventilación se realizará por medio de huecos al exterior o a patios cuya superficie mínima será del 5% de la superficie del local si se encuentran situados en fachadas opuestas y un 8% si todas las aberturas están en la misma fachada.

b) En cualquier caso se deberá asegurar, auxiliándose de dispositivos de ventilación forzada si es preciso, una renovación mínima de aire de 15 m<sup>3</sup>/hora por metro cuadrado de superficie del local.

## D) Condiciones de iluminación. Cumplirá lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.

## E) Condiciones de las dotaciones.

a) A distancia inferior a 5 m. desde la entrada de cada planta se instalará una toma de agua provista de manguera de la longitud precisa para que el agua alcance el punto más apartado del local y un sumidero.

b) Se dispondrá un punto de luz cada 30 m<sup>2</sup> y una toma de corriente.


c) La dotación de extintores y otros sistemas de protección contra incendios se establecerá en función de la legislación vigente.

2. No se considerará plaza de aparcamiento ningún espacio que, aun cumpliendo las condiciones dimensionales, carezca de fácil acceso y maniobra para los vehículos.

3. Los accesos a la edificación se dispondrán de forma que no afecten negativamente a puntos de espacial concentración de peatones, tales como cruces de calzada. Tendrán una dimensión suficiente para permitir la entrada y salida de vehículos, sin maniobras y sin producir conflictos en la circulación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO 3 CONDICIONES ESTÉTICAS GENERALES. MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO.

### Artículo 8.- Definición y Ámbito

1. Las condiciones estéticas o de composición son una serie de medidas que se imponen a la edificación y demás actos de incidencia urbana, con el propósito de obtener los mejores resultados en la imagen de la ciudad.

2. Todas las actuaciones sujetas a licencia estarán reguladas mediante las presentes condiciones estéticas generales que serán matizadas con las condiciones estéticas particulares de cada una de las ordenanzas.

### Artículo 9.- Seguridad y decoro público de los edificios

Los propietarios de edificaciones deberán mantenerlas en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, realizando los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos a fin de mantener, en todo momento, las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo. A tal efecto, deberán mantenerse todos los elementos constructivos de fachada, reparándose los deteriorados, los acabados de las mismas (revocos, pinturas, etc.), los elementos salientes añadidos y las instalaciones técnicas de los edificios.

Para obtener mejoras o beneficios de interés general se podrá imponer, además, la ejecución de obras consistentes en la conservación o rehabilitación de fachadas o espacios visibles desde la vía pública cuyo coste será asumido, hasta el contenido normal del deber de conservación, por el propietario y en la cuantía que exceda de dicho deber, a costa de la entidad que lo ordene.

### Artículo 10.- Integración de los edificios en el paisaje urbano

1. La defensa de la imagen urbana y el fomento de su puesta en valor y mejora, corresponde al Ayuntamiento que podrá denegar o condicionar cualquier actuación que resulte antiestética para la imagen de la ciudad debido al uso propuesto, las dimensiones del edificio, la composición, materiales, color y detalles constructivos de las fachadas.

A estos efectos el Ayuntamiento podrá exigir en los planes de desarrollo o en la solicitud de licencia municipal estudios del impacto de la actuación, con utilización de documentos gráficos de las calles o paisajes urbanos en que tuviera repercusión, en los que se analice sus límites visuales, las vistas a conservar o crear, las siluetas características, puntos focales, arbolado y edificios existentes. La solución adoptada deberá contemplar los siguientes aspectos:

- a) Creación de una estructura espacial comprensiva tanto del sistema de espacios abiertos como de los espacios cerrados.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



- b) Establecimiento de criterios para la disposición y orientación de los edificios.
- c) Establecimiento de criterios para la selección de los materiales de urbanización, de edificación y de ajardinamiento, así como de las coloraciones permitidas para los mismos.
- d) El estudio deberá de ir acompañado de la información gráfica suficiente, en planta o alzado, a escala entre 1:500 y 1:200, así como de los comentarios escritos que expliciten la solución adoptada.

2. El Ayuntamiento podrá establecer criterios para determinar la disposición y orientación de los edificios, en lo que respecta a su percepción visual desde las vías perimetrales y puntos más característicos, su incidencia en términos de soleamiento y ventilación de la actuación y de las construcciones colindantes y la adecuación de la solución formal a la tipología y materiales del área.

3. En el proyecto de edificación se diseñarán necesariamente las fachadas de las plantas bajas de modo integrado en el conjunto de la edificación, sea cual sea el uso a que se destinen.

4. Se justificará gráficamente la adecuación de la fachada de la edificación proyectada con las existentes, debiéndose, si ello es preciso para conseguirlo, aumentar las alturas de las plantas en los términos establecidos en las normas relativas al diseño de los edificios.

5. El contenido de las terrazas tendadero no podrá ser visibles desde las vías o espacios públicos del entorno del edificio, por lo que deberán disponer de elementos de ocultamiento. Cuando exista posibilidad de tendido de ropa al exterior deberá situarse algún elemento constructivo que evite las vistas desde la calle.

## Artículo 11.- Protección de la Tipología Tradicional

Esta Norma se aplica en los Núcleos Tradicionales del Suelo Urbano y para las edificaciones en el medio rural con tipología tradicional reconocida.

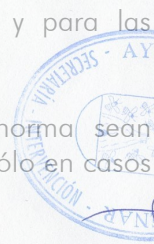
En principio, se recomienda que las edificaciones sometidas a esta norma sean renovadas y reformadas, recurriendo a la demolición y nueva construcción sólo en casos demostrables de ruina y/o deseconomía evidente.

En la ejecución de obras de sustitución de edificios, la licencia de demolición habrá de ser solicitada presentando con ella fotografía de la edificación existente y al menos anteproyecto de la fachada pretendida. En ningún caso podrá mediar más de dos meses entre la demolición efectiva del edificio y el comienzo de las obras de nueva planta.

En el Proyecto de edificación se diseñarán necesariamente las fachadas de las plantas bajas de modo integrado en el conjunto de la edificación, sea cual sea el uso a que se destinen.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## Artículo 12.- Terrenos no edificados

1. Los propietarios de terrenos no edificados habrán de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público. En particular, los propietarios de solares vendrán obligados a mantener su limpieza evitando la acumulación de residuos o cualquier otro foco de contaminación.
2. Asimismo, mientras los solares no se edifiquen deberán cerrarse con una tapia de obra de fábrica de 2,00 m. de altura situados en la alineación oficial, que se habrá de enfoscar y pintar en su cara exterior. Este muro no podrá ser sustituido por otro elemento hasta que, concedida la licencia, se de comienzo a las obras.
3. En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

## Artículo 13.- Instalaciones en la vía pública

1. Sólo se permite el establecimiento en los espacios públicos de elementos estables cuando por el Ayuntamiento expresamente se autorice. En todo caso, los materiales utilizados serán ligeros y de fácil desmontaje, dado el carácter provisional de tales instalaciones y sin que, en ningún caso, se interrumpa físicamente la circulación peatonal ni perjudique a la circulación vial, debiendo presentarse para su aprobación el proyecto correspondiente. Deberán cumplirse, en todo caso, las normas técnicas previstas en la legislación vigente en materia de accesibilidad.
2. Las instalaciones se protegerán de forma que se garantice la seguridad de las personas con discapacidad en su desplazamiento.
3. Se prohíbe expresamente la colocación de toldos verticales que impidan la continuidad visual de la vía pública.
4. En aquéllos espacios en que por su amplitud o situación puedan construirse quioscos y otras edificaciones móviles, respetando la normativa sobre accesibilidad vigente, se sujetará a las siguientes condiciones:
  - a) Su diseño deberá ser acorde con el entorno urbano circundante.
  - b) Los materiales a emplear en fachadas serán prioritariamente de hierro, madera, piedra o bien obras de fábrica.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

## Artículo 14.- Fachadas

1. **La composición de las fachadas** deberá adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación, del entorno y específicas de las edificaciones.

Se pondrá especial cuidado en la ordenación de los huecos de planta baja o entreplanta en el conjunto de la fachada.

Las fachadas traseras y de patios, se tratarán con la misma dignidad que si fueran visibles desde la vía pública.

2. **Las fachadas**, están sujetas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Ayuntamiento destine a fines públicos.

3. **Materiales de fachada.** Se emplearán materiales de buena calidad, evitando los que por su blandura, permeabilidad o mal estado, perjudiquen el decoro y seguridad de la vía pública.

La selección de los materiales, textura y color de los mismos, se hará en función de los criterios estéticos y de composición de cada zona.

El Ayuntamiento podrá obligar a la reparación de la fachada, así como al mantenimiento del buen estado de su terminación, pintura, etc. a costa de los propietarios afectados.

4. **Modificación de la fachada.** Podrán modificarse las características de una fachada existente con un proyecto técnico que garantice un resultado homogéneo y adecuado a su entorno.

En los edificios en que existieran cerramientos aislados o independientes, así como anuncios, instalaciones, cables o elementos superpuestos, el Ayuntamiento podrá requerir la demolición o levantamiento de ellos o bien su legalización, en su caso, mediante el proyecto técnico correspondiente.

5. El cerramiento de bajos comerciales mediante celosías cerámicas u otros procedimientos de carácter provisional, sólo podrá admitirse durante un periodo máximo de 1 año desde la fecha de terminación del edificio y siempre que la ordenanza de la zona no imponga condiciones más limitativas. Si los locales comerciales permanecen sin uso durante períodos de tiempo más dilatados, deberán cerrarse de modo adecuado al decoro de la vía pública y de la escena urbana.

## Artículo 15.- Medianerías

1. Deberán ser tratadas con materiales y colores que consigan su integración en el entorno y manteniendo su decoro por los propietarios.

2. Las medianerías que queden temporalmente al descubierto se recubrirán con materiales que garanticen el aislamiento del edificio y con buena apariencia para su integración temporal en el entorno urbano.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

3. Si el lienzo medianero queda visto como consecuencia de una obra de nueva planta o reestructuración total, la licencia que ampare la obra deberá incluir el tratamiento de la medianería, pertenezca al edificio objeto de la obra o a la edificación colindante.
4. En edificación existente cabrá la apertura de huecos en medianerías que queden permanentemente al descubierto, con las limitaciones que en cuanto a servidumbres impone el derecho civil.
5. El Ayuntamiento podrá imponer el adecentamiento de las medianeras permanentes visibles desde espacios públicos, a cuyo efecto podrá imponer los materiales y soluciones más acordes con la escena urbana y características del lugar.

### Artículo 16.- Cableado eléctrico, telefónico o de cualquier otra instalación

1. En las obras de nueva planta que se lleven a cabo en el término municipal será obligatoria la canalización subterránea o empotrada de los cables de electricidad, teléfono, alumbrado público o de cualquier otro suministro que atraviese la fachada.
2. Asimismo, será obligatoria la retirada y posterior empotrado de los tendidos existentes que no reúnan los requisitos enumerados en el apartado anterior, pudiéndose, para ello, concertar convenios con el Ayuntamiento.
3. Los depósitos de agua y las instalaciones de captación solar de los edificios deberán disponerse de modo que no sean visibles desde vías o espacios libres de uso público.
4. Los elementos de las instalaciones, tales como armarios de registro o puertas de recintos, que forzosamente hayan de instalarse en fachadas de edificios o vía pública, se localizarán y diseñarán de forma que queden integrados en el edificio y en el paisaje urbano.
5. No se admite la instalación de antenas en fachada.

### Artículo 17.- Cubiertas

1. Salvo regulación diferente en las ordenanzas particulares para cada una de las zonas, las cubiertas, en general, serán de teja, pudiendo admitirse en las edificaciones nuevas otros tipos de cubierta debidamente justificadas y siempre que por su color o material se integre en el entorno.
2. Las aguas pluviales serán recogidas con canalones y bajantes hasta la red de alcantarillado. En las edificaciones de nueva planta se prohíben los bajantes situados en la fachada exterior.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

### Artículo 18.- Marquesinas

1. Se permitirán marquesinas sobre el portal de acceso o los huecos de planta baja, cuando en el proyecto técnico correspondiente, quede justificada su adecuación al entorno y a la composición de la fachada, sin perturbar la circulación ni los árboles, farolas o elementos existentes.
2. La altura libre desde la acera, será superior a los 3 m. debiendo quedar el vuelo retranqueado del bordillo de la acera 60 cm.
3. El canto no será superior a 12 cm. y no goteará a la acera.

### Artículo 19.- Toldos

1. Los toldos móviles colocados sobre los huecos de planta baja no podrán perturbar la circulación ni los árboles, farolas o elementos existentes.
2. La altura libre desde la acera será de 2,25 m. debiendo quedar el vuelo retranqueado del bordillo de la acera 60 cm.
3. Si los toldos se apoyaran sobre elementos verticales, se situarán en el tercio interior de la acera, siempre que la anchura libre restante sea igual o superior a 90 cm. Si esta dimensión fuera menor se colocará junto al encuentro de la alineación de la fachada con la acera.

### Artículo 20.- Anuncios

1. Los carteles, anuncios y rótulos publicitarios se consideran elementos decisivos en la configuración del paisaje urbano y, por ello, su instalación, tanto en las fachadas de las edificaciones como en la vía pública deberá integrarse compositivamente en la fachada y entorno en que se enclava y estará sujeta a previa licencia municipal.
2. Los anuncios perpendiculares al plano de fachada se situarán a una altura mayor de 2,50 m. sobre la rasante de la acera y con un vuelo inferior a 0,50. En calles sin acera o con aceras de ancho inferior a 0,75 m, su saliente no superará los 0,15 m.
3. Para los anuncios que no estén en planta baja o sean luminosos, además de cumplir con todas las normas que regulan su instalación, requerirán, previamente a la solicitud de licencia, la conformidad de la comunidad de propietarios y, en especial, de los usuarios de huecos situados a menos de cinco metros del anuncio si es luminoso.
4. Se prohíbe los anuncios o rótulos adosados a barandas o balcones.
5. El Ayuntamiento podrá denegar la instalación de aquéllos elementos publicitarios que por su contenido, forma, color o luminosidad puedan causar molestias al vecindario.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

6. En bienes declarados o incoados como de interés cultural o en sus entornos, la instalación de cualquier tipo de publicidad debe comunicarse previamente a la administración competente en materia de patrimonio histórico.

### Artículo 21.- Portadas, escaparates y vitrinas

1. No podrán sobresalir de la alineación a vial
2. Los escaparates y vitrinas se proyectarán de acuerdo con la calidad y composición del edificio y del entorno.

### Artículo 22.- Elementos superpuestos de fachada

1. Se cuidará muy especialmente las instalaciones superpuestas de aire acondicionado, chimeneas, tuberías o cables, rejillas, etc, que sin sobresalir más de 15 cm. tampoco perjudiquen la calidad de la escena urbana o la estética de los edificios.
2. Para la instalación de aparatos de aire acondicionado en el exterior de los alojamientos se exigirá la colocación de algún elemento constructivo que evite las vistas desde la calle.
3. Las salidas de humos y aire en fachada, no podrán estar por debajo de los tres metros.

### Artículo 23.- Medidas de protección de jardines y arbolado

1. En cualquier trabajo, público o privado en el que las operaciones de las obras o paso de vehículos o máquinas se realicen en terrenos cercanos a algún árbol existente, previamente al comienzo de los trabajos, deberán protegerse los árboles a lo largo del tronco y en una altura no inferior a 3 metros desde el suelo, con tabloncillos ligados con alambres, retirándose éstos una vez terminadas las obras.
2. Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a cualquier plantación de arbolado, la excavación deberá separarse del pie del árbol una distancia superior a 5 veces su diámetro medido a 1 m. de altura, con un mínimo de 50 cm.
3. Si quedaran alcanzadas en la excavación raíces con diámetro superior a 5 cm, éstas deberán cortarse con hacha, dejando cortes limpios y lisos que se cubrirán con sustancia cicatrizante. Deberá procurarse que las aperturas de zanjas y hoyos próximos a arbolado coincidan con la época de reposo vegetal.
4. No se depositarán materiales de obra en los alcorques del arbolado, ni vertidos de sólidos o líquidos que pudieran producir alteraciones en éste.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Díaz Cabarrós



## CAPÍTULO 4 MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

### Artículo 24.- Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica

1. El Ayuntamiento, en aplicación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, deberá determinar los distintos tipos de áreas acústicas y los objetivos de calidad para cada una de ellas con sus correspondientes índices de ruido.

Se entiende por objetivo de calidad acústica al conjunto de requisitos que en relación con la contaminación acústica deben cumplirse en un momento dado y en un espacio determinado, incluyendo los valores límites de inmisión o de emisión.

La delimitación territorial de las áreas acústicas y su inclusión en el documento de PGOU de Colmenar, se basa en los usos actuales y previstos del suelo. Se deberá proceder a la comprobación del cumplimiento de los límites establecidos en cada una de las áreas delimitadas de forma periódica tras la aprobación definitiva del PGOU.

2. Deberá adecuarse el aislamiento acústico en las nuevas edificaciones a lo dispuesto en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y que modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

3. Condiciones de planeamiento y desarrollo para las actuaciones urbanísticas afectadas por contaminación acústica.

a) Los sectores urbanos, urbanizables ordenados y sectorizados que colindan con infraestructuras viarias de deberán realizar durante la fase de planeamiento de desarrollo estudios acústicos específicos para cada uno de ellos en las condiciones establecidas en los artículos. 42, 43 y 44 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía. En ellos se deberá tener en cuenta la determinación de las áreas de servidumbre acústica de las infraestructuras con las que colindan y, en su caso, la determinación de las áreas de transición para evitar que se superen los valores límites establecidos en el artículo. 7 y siguientes del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.

b) En el caso del suelo urbanizable no sectorizado los estudios acústicos referidos en el apartado anterior se realizarán durante la fase de redacción del plan de sectorización.

4. En los nuevos proyectos de edificación o de instalación, se utilizarán como límites sonoros, a nivel de fachada de las edificaciones afectadas, los límites establecidos en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, valorados por su nivel Continuo Equivalente Día (LA eq d ) y Nivel Continuo Equivalente Noche (LA eq n).

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

5. La ubicación, orientación y distribución interior de los edificios destinados a los usos más sensibles desde el punto de vista acústico, se planificará con vistas a minimizar los niveles de inmisión en los mismos, adoptando diseños preventivos y suficientes distancias de separación respecto a las fuentes de ruido más significativas, y en particular, del tráfico rodado.

6. Para la caracterización acústica de distintas zonas del suelo urbano, se utilizarán los límites sonoros legales, realizándose mediciones en las habitaciones más afectadas de las edificaciones, ubicando el micrófono en el centro de la ventana completamente abierta, conforme a lo regulado por la legislación sectorial vigente.

7. En el análisis de los problemas de ruido, incluidos en los procedimientos de prevención ambiental, en los que se utilicen modelos de predicción o cualquier otro sistema técnico adecuado, se tendrán en cuenta los niveles sonoros legalmente establecidos, si se cumplen las siguientes condiciones:

- a) Estar habitados de forma permanente
- b) Estar aislados y no formar parte de un núcleo de población
- c) Estar en suelo no urbanizable
- d) Cumplir con la legalidad urbanística

8. Para el establecimiento de los objetivos de calidad acústica, se deben tener en cuenta los valores de los índices de inmisión y emisión, el grado de exposición de la población, la sensibilidad de la fauna y de sus hábitats, el patrimonio histórico expuesto y la viabilidad técnica y económica, regulados por la legislación vigente.

Estos límites son de aplicación a los distintos tipos de áreas acústicas, referidos tanto a situaciones existentes como nuevas. Así mismo son de aplicación al espacio interior habitable de las edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

En las áreas urbanizadas existentes, considerando como tales las definidas en el artículo 2 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, y el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía se establece como objetivo de calidad acústica para ruido el que resulte de la aplicación de los siguientes criterios:

Si en el área acústica se supera el correspondiente valor de alguno de los índices de inmisión de ruido establecidos en la siguiente tabla, su objetivo de calidad acústica será alcanzar dicho valor.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDOS APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES, EN DECIBELIOS ACÚSTICOS CON PONDERACIÓN A (dBA)

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA		ÍNDICES DE RUIDO		
		Ld	Le	Ln
<b>A 1</b>	Sectores del territorio con predominio de uso residencial.	65	65	55
<b>B 1</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
<b>C 1</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
<b>D 1</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.	70	70	65
<b>E 1</b>	Sector del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
<b>F 1</b>	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	Sin determinar		
<b>G 1</b>	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50

En estas áreas de sensibilidad acústica las Administraciones competentes deberán adoptar las medidas necesarias para la mejora acústica progresiva del medio ambiente hasta alcanzar el objetivo de calidad fijado, mediante la aplicación de planes zonales específicos a los que se refiere el artículo 75.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

En caso contrario, el objetivo de calidad acústica será la no superación del valor de la tabla I.

Para las nuevas áreas urbanizadas, es decir, aquellas que no reúnen la condición de existentes establecidas en el artículo 2 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, se establece como objetivo de calidad acústica para ruido la no superación del valor que le sea de aplicación de la tabla II.

Como objetivo de calidad acústica aplicable a las zonas tranquilas en las aglomeraciones, se establece el mantenimiento en dichas zonas de los niveles sonoros por debajo de los valores de los índices de inmisión de ruido establecidos en la tabla II, tratando de preservar la mejor calidad acústica que sea compatible con el desarrollo sostenible. Los objetivos de calidad de las zonas tranquilas en campo abierto serán, en su caso, los establecidos para el área de tipo g) en que se integren.

A los edificios, que cumpliendo la normativa urbanística, estén situados fuera de zonas urbanizadas, considerando como tales las definidas en el artículo 2 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, les serán de aplicación los objetivos de calidad acústica establecidos en la tabla IV. Para el cumplimiento de dichos objetivos de calidad, se aplicarán medidas que resulten económicamente proporcionadas, tomando en consideración las mejores técnicas disponibles.

Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDOS APLICABLES A LAS NUEVAS ÁREAS URBANIZADAS (en dBA)

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA		ÍNDICES DE RUIDO		
		Ld	Le	Ln
<b>A 2</b>	Sectores del territorio con predominio de uso residencial.	60	60	50
<b>B 2</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
<b>C 2</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	68	68	58
<b>D 2</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.	65	65	60
<b>E 2</b>	Sector del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
<b>F 2</b>	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	Sin determinar		
<b>G 2</b>	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45

9. Se establecen como objetivos de calidad acústica para el ruido y para las vibraciones la no superación en el espacio interior de las edificaciones destinadas a usos residenciales, docentes, hospitalarios y culturales, de los correspondientes índices de inmisión de ruido y vibraciones de las tablas regulados en los artº 27 a 41 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía

10. Los servicios de inspección municipal podrán realizar en todo momento, cuantas comprobaciones sean oportunas, y el propietario o responsable de la actividad generadora de ruidos deberá permitirlo, en orden al cumplimiento de lo establecido en este Capítulo.

11. Se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones de diseño de la urbanización y de la edificación:

- a) Medidas de construcción susceptibles de proteger acústicamente al edificio:
  - o En las zonas más sensibles desde el punto de vista acústico, se procurará un retranqueo del plano de fachada expuesta al ruido o el diseño de terrazas profundas que supongan una separación del foco emisor de ruido, como pantallas acústicas naturales.
  - o Se recomienda la orientación de las fachadas de manera que se favorezca la calidad acústica de las edificaciones, procurando que las estancias más sensibles al ruido, como dormitorios, estar o sala de lectura estén ubicados hacia el interior. En viviendas unifamiliares, se procurará que la zona ajardinada se disponga entre la calle y la edificación.
  - o Las nuevas construcciones en zonas de ruido no presentarán contigüidad con las infraestructuras emisoras, con el objeto de favorecer la amortiguación de las vibraciones.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós

- b) Medidas de diseño de la ordenación pormenorizada.
- o Se debe emplazar en las zonas cercanas al foco emisor los usos menos sensibles al ruido, para que su volumen edificatorio atenúe la propagación de la inmisión acústica sobre las nuevas construcciones.
  - o Ubicación de áreas libres en las transiciones entre áreas acústicas con diferente tipología, con el fin de garantizar la compatibilidad entre ellas.
  - o En zonas industriales ubicar las actividades en virtud de su sensibilidad acústica: distribución comercial, oficinas, centros de producción, disponiendo éstos últimos en las zonas más alejadas de áreas de diferente sensibilidad acústica.
- c) Medidas de protección frente al foco emisor de ruido.
- o Se implantarán en la proximidad del foco emisor de ruido barreras de tierra u otro material que realice un efecto mitigador y dispersor de la afección por ruido. Estas barreras deben de adecuarse al paisaje circundante, cuidando su morfología y revegetación.
  - o Se podrán instalar pantallas reflectantes, rectas o inclinadas, en función de la disposición de las construcciones del entorno y de la onda acústica, debiendo cuidarse su forma, color, apariencia, textura y materiales, para minimizar el impacto.
  - o Las pantallas absorbentes de las ondas acústicas se podrá cubrir con vegetación tapizante al objeto de su integración con el paisaje de su entorno.
- d) Infraestructuras viarias. Se recomienda la aplicación de las diferentes medidas de protección:
- o Utilización de pavimentos sonorreductores. Debe evitarse el uso de empedrados y adoquinado en las vía urbanas con mayor circulación o velocidad.
  - o Se debe establecer limitaciones de velocidad en pasos próximos a zonas urbanizadas y la aprobación de un plan de peatonalización de calles próximas a zonas más sensibles.
  - o Se debe estudiar las rutas a seguir por los vehículos pesados, habilitando caminos alternativos a su paso por zonas residenciales.
  - o Se deben estudiar sistemas alternativos a los sistemas de limpieza y recogida de basuras para minimizar la afección por ruido de la población.
  - o Se deben diseñar las zonas de carga y descarga de mercancías, ubicándola en lugares de menor afección a las zonas residenciales.

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

## CAPÍTULO 5 MEDIDAS DE MEJORA DE GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENERGÉTICOS.

### Artículo 25.- Ámbito de Aplicación

Estas determinaciones serán de aplicación a los suelos clasificados por el PGOU con uso residencial, industrial, terciario y de equipamiento.

### Artículo 26.- Diseño de las edificaciones

1.- Las fachadas se orientarán teniendo en cuenta la intensidad de utilización de los diferentes usos de la edificación: uso continuo, uso discontinuo, uso diurno y nocturno, así como las pautas de utilización, para el mejor aprovechamiento de las energías naturales.

Se limitará la agrupación máxima de las edificaciones y la posición relativa de los viales, con el objetivo de lograr una ventilación e iluminación óptima de los espacios interiores.

2. Dentro de criterios de libertad de diseño, será necesaria la incorporación en el proyecto técnico medidas que faciliten la renovación del aire y la ventilación para lograr el objetivo de la refrigeración pasiva durante el período de sobrecalentamiento de la edificación, facilitando el establecimiento de ventilación cruzada.

En escaleras, se potenciarán los sistemas de ventilación por efecto chimenea.

Cuando se generen espacios libres interiores de manzana, la configuración de planta baja será tal que permita la renovación de aire y la ventilación cruzada a través de dichos espacios.

3. El planeamiento de desarrollo deberá incluir las condiciones de configuración de la edificación que permita mediante la disposición de usos la protección frente a los vientos de invierno y sean compatibles con la ventilación y la renovación de aire.

4. Las disposiciones de los espacios interiores se ajustará según las orientaciones, en función de las variaciones estacionales y diarias y las necesidades energéticas.

5. Se incorporarán criterios de eficiencia energética para los diferentes elementos de huecos en función de su orientación y su implicación en las diferentes estrategias bioclimáticas.

Será de obligado cumplimiento la incorporación de mecanismos regulables, que permitan limitar la transferencia térmica a través de los huecos

6. El proyecto deberá garantizar justificadamente la protección térmica y evacuación del calor almacenado en cubierta en función de su uso.

7. Los espacios abiertos tendrán los medios adecuados para la optimización de las condiciones higrotérmicas y la calidad ambiental, mediante el tratamiento de las superficies exteriores, el uso de vegetación o elementos proyectores de sombras.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,


Fdo. Isabel Diaz Cabarrós



ORDENANZA MUNICIPAL DE CAMINOS RURALES

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

A circular official stamp of the Ayuntamiento de Colmenar is visible. The text around the perimeter reads 'AYUNTAMIENTO DE COLMENAR' and 'SECRETARÍA DE INTERVENCIÓN'. In the center, there is a coat of arms. A signature is written over the stamp.

## ORDENANZA MUNICIPAL DE CAMINOS RURALES

La red de caminos rurales de Colmenar es una parte importante del patrimonio local y un elemento imprescindible para el acceso a las explotaciones agropecuarias, constituyendo un elemento indispensable para la comunicación en el medio rural.

En consecuencia, se hace necesaria su regulación, con la finalidad de preservar los valores de este patrimonio, facilitar su uso y garantizar su mantenimiento.

### TÍTULO PRELIMINAR

#### Artículo 1.- Objeto

Es objeto de la presente ordenanza regular la creación, delimitación, gestión y protección administrativa de los caminos rurales, definir el ejercicio de los usos compatibles con ellos, y los derechos y obligaciones de los usuarios, así como el de las potestades otorgadas al Ayuntamiento en este sentido por el Ordenamiento jurídico vigente.

#### Artículo 2.- Definición

1. A los efectos de esta ordenanza, se definen los caminos rurales como las vías de comunicación que cubran las necesidades de acceso generadas en las áreas rurales, bien dando servicio a núcleos de población o a los predios agrícolas o forestales, incluyendo en su concepto la plataforma, el material del firme, las cunetas, las obras de fábrica, los desmontes, los terraplenes y las obras e instalaciones auxiliares que como tal se cataloguen, (fuentes, abrevaderos, muros de piedra, descansaderos, etc. así como otros elementos de interés histórico y etnográfico; siempre que éstos no resulten de propiedad privada).

2. Se exceptúan de tal denominación y quedan fuera de la presente ordenanza:

- a) Los tramos de caminos cuyo itinerario coincida con autovías, autopistas y carreteras de titularidad estatal, autonómica o provincial.
- b) Los caminos de titularidad de otras administraciones públicas.
- c) Los tramos de caminos cuyo itinerario coincida con las vías pecuarias deslindadas.
- d) Los viales y otras vías que transcurran por el suelo clasificado como urbano por el P.G.O.U.

Los caminos que transcurran a través del suelo urbanizable se regulan por esta ordenanza hasta tanto no hayan sido objeto de transformación por el

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



instrumento de ejecución correspondiente, legalmente aprobado por el Ayuntamiento en desarrollo de la ordenación de esta clase de suelo.

En todo caso, los instrumentos de desarrollo del P.G.O.U. velarán por que se garanticen las funciones propias y las características constructivas mínimas de los caminos rurales que pudieran verse incluidos en el párrafo anterior y sean afectados por el proceso de urbanización, debiendo garantizar el proyecto correspondiente la conexión pública al tramo de camino afectado que queda fuera de la zona urbana.

e) Los caminos de naturaleza privada.

f) Las servidumbres de paso reguladas por el Código Civil.

g) Los caminos incluidos dentro del dominio público forestal municipal se registrarán por lo dispuesto en la legislación forestal.

### Artículo 3.- Naturaleza jurídica

1. Los caminos rurales definidos por el artículo anterior cuyo itinerario discurre por el término municipal son bienes de dominio público inalienables, imprescriptibles e inembargables.

2. Son bienes patrimoniales los caminos rurales de titularidad municipal que no se adscriban al dominio público local o aquellos que habiendo sido catalogados en su momento, sean desafectados por el Ayuntamiento mediante el procedimiento correspondiente.

### Artículo 4.- Categorías de caminos rurales

Se establece la siguiente clasificación de caminos rurales con carácter general:

a) **Caminos Principales:** son las que posibilitan las actividades productivas del Término Municipal.

b) **Caminos Secundarios:** son los que dan acceso a grupos reducidos de edificaciones o a las actividades productivas implantadas en aquellos ámbitos. Son también caminos secundarios el resto de caminos públicos aunque no aparezcan grafiados en los planos por su escasa significación.

### Artículo 5.- Cambio de categoría de caminos rurales

Para proceder al cambio de cualquiera de las categorías anteriores se exigirá la instrucción de un expediente de acuerdo con la legislación vigente y las especificaciones de esta ordenanza.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

En todo caso, se dará audiencia a los afectados y, tras el trámite de información pública, será resuelto por el Pleno del Ayuntamiento.

### Artículo 6.- Limitaciones y servidumbres de los caminos rurales

A ambos lados del eje de los caminos rurales se establecen las siguientes limitaciones y servidumbres:

**a) Zona de dominio público:**

- a.1) caminos principales: 2 metros
- a.2) caminos secundarios: 1,5 metros

**b) Zona de protección:**

- b.1) caminos principales: 12 metros
- b.2) caminos secundarios: 10 metros

**c) Línea límite al cerramiento:**

- c.1) caminos principales: 7 metros
- c.2) caminos secundarios: 5 metros

**d) Línea límite de edificación:**

- d.1) caminos principales: 15 metros
- d.2) caminos secundarios: 15 metros

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo.- Isabel Diaz Caparrós





## TÍTULO I UTILIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS CAMINOS RURALES

### Artículo 7.- Normas generales

Los caminos rurales municipales son bienes adscritos al uso público y como tales deben ser utilizados conforme a criterios de buen uso entre los que se destacan la obligatoriedad de no abandonar su trazado para invadir propiedades colindantes, cerrar las cancelas que puedan existir para control del ganado, respetar la fauna, la flora y las propiedades colindantes, evitar la contaminación acústica, no arrojar escombros o residuos, no encender fuego ni arrojar colillas encendidas, así como evitar cualquier conducta contraria al ordenamiento jurídico vigente.

A estos efectos, los servicios de inspección y vigilancia municipales velarán por el cumplimiento de estas normas y los contenidos de la presente Ordenanza. Dada la naturaleza y extensión de los bienes afectados, que imposibilitan una vigilancia exhaustiva, los ciudadanos están obligados a colaborar con las autoridades locales en la prevención y corrección de conductas y acciones no autorizadas, todo ello en aras a la conservación y buen uso de este singular patrimonio municipal.

### Artículo 8.- Ocupación temporal

1. El Ayuntamiento podrá autorizar ocupaciones de carácter temporal mediante concesión administrativa, siempre que tales ocupaciones no dificulten apreciablemente el tránsito de vehículos y personas, ni impidan los demás usos compatibles con aquel.

Dichas concesiones sólo se concederán por razones de interés público y, excepcionalmente y de forma motivada, por razones de interés particular, y en todo caso, no tendrán una duración superior a los diez años, sin perjuicio de ulterior renovación.

2. El procedimiento para tramitar las concesiones será el establecido para la utilización del dominio público por la legislación de bienes de las entidades locales.

3. La señalización pertinente de la ocupación deberá hacer referencia clara y explícita al carácter público del camino afectado y a las normas de buen uso por parte de los usuarios de la ocupación y en su caso del camino. En particular, cuando se trate de instalación de cancelas para control ganadero o cinegético, será obligatorio aludir al cierre de la cancela cada vez que se utilice por los usuarios.

### Artículo 9.- Usos compatibles

Se consideran usos compatibles con los caminos rurales los siguientes:

1. Los usos tradicionales que, siendo de carácter agrario y no teniendo la naturaleza de ocupación, puedan realizarse en armonía con los caminos rurales y no contravengan la legislación en la materia que en cada caso corresponda.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

2. Los usos para senderismo, rutas a caballo, paseo y otros de naturaleza recreativa, que deberán respetar las normas del Código de Circulación y la presente Ordenanza.
3. Las plantaciones lineales, cortavientos u ornamentales, siempre que permitan el tránsito normal de vehículos y personas.
4. Los eventos organizados y pruebas deportivas requerirán además de la autorización municipal, la expresa del organismo competente en cada caso, y darán lugar a la correspondiente Tasa por uso privativo del dominio público.

### Artículo 10.- Procedimiento de autorización

1. Las personas interesadas en la utilización de un camino rural para uso compatible que conlleve una alteración de las características físicas del mismo deberán solicitar autorización del Ayuntamiento.
2. A la solicitud se acompañará una memoria donde se recoja la definición y características de las actuaciones a desarrollar. El Ayuntamiento, previo el estudio de la solicitud y la memoria, podrá introducir las modificaciones necesarias de la actuación solicitada dando traslado de las mismas al interesado que podrá formular alegaciones en el plazo de quince días.
3. La resolución recogerá las características y condiciones exactas del ejercicio de las actuaciones a realizar. El plazo máximo para resolver este procedimiento será de tres meses, transcurridos los cuales, si no se ha dictado resolución, ésta se entenderá desestimada.

### Artículo 11.- Tránsito por los caminos rurales

1. El tránsito de personas, vehículos o semovientes por los caminos rurales se ajustará a las normas del Código de Circulación.

En todo caso la velocidad máxima autorizada no excederá de los 30 kilómetros por hora.

2. Los propietarios de las fincas colindantes deberán custodiar sus animales para que éstos no interfieran la libre y adecuada circulación por los caminos rurales habilitados, para el tránsito rodado, en prevención de accidentes. Los dueños de los animales serán responsables de las obstrucciones, daños o accidentes producidos por éstos siempre que se acredite el cumplimiento de las mínimas normas de precaución por parte de los usuarios del camino.

### Artículo 12.- Limitaciones de uso

1. Por razones de conservación y gestión de los recursos naturales así como por razones de seguridad de personas y bienes, el Ayuntamiento podrá condicionar y/o prohibir el

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

tránsito de ciclomotores, vehículos a motor, animales y personas por los caminos rurales, cualquiera que sea su categoría. Dichas condiciones y/o prohibiciones podrán ser establecidas de oficio o a instancia de parte, y las medidas adoptadas serán razonadas y acordes con la actividad objeto de la protección o de la gestión de que se trate.

2. Cuando las medidas supongan la prohibición de circular con vehículos por caminos habilitados para ello según su categoría o por personas y animales en cualquier clase de caminos, en todo caso tendrán carácter temporal no superior a un mes salvo prórroga expresa por parte del Ayuntamiento, generando la correspondiente Tasa por uso privativo del dominio público si se trata de expedientes promovidos a instancia de parte y debidamente tramitados conforme a la legislación vigente.

3. Tales limitaciones y/o prohibiciones quedarán debidamente anunciadas sobre el terreno y sus contenidos se ajustarán a lo acordado por el Ayuntamiento, quien debe dar la conformidad sobre dicha señalización.

### Artículo 13.- Tránsito de perros

Con carácter general los perros que transiten por los caminos rurales municipales no podrán ir sueltos salvo por los tramos donde existan alambradas o cerramientos por ambas márgenes del camino, siendo sus dueños los responsables del cumplimiento de esta medida.

### Artículo 14.- Emisión de ruidos

Al tránsito de toda clase de ciclomotores y vehículos a motor por los caminos rurales municipales le será de aplicación el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

### Artículo 15.- Vigilancia

Los agentes de la autoridad, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia e inspección, podrán circular con vehículos adscritos a tales servicios por toda clase de caminos rurales cuyas características constructivas lo permitan independientemente de su categoría o de las limitaciones de uso que en cada caso puedan establecerse con carácter general.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

## TÍTULO II DE LAS OBRAS CONTIGUAS A LOS CAMINOS

### Artículo 16.- Ámbito

A los efectos de la presente ordenanza se consideran obras contiguas a los caminos aquellas actuaciones sometidas al régimen de licencia urbanística, además de las obras e infraestructuras de competencia municipal que presenten colindancia con los mismos y puedan además afectar a sus características constructivas o a su estabilidad.

### Artículo 17.- Plantaciones de árboles y arbustos

1. Las distancias mínimas de plantación de árboles y arbustos en las propiedades particulares colindantes con caminos públicos serán con carácter general de tres metros a los bordes exteriores del mismo según la definición del artículo 2 de la presente ordenanza.

2. Con fines protectores u ornamentales podrán plantarse árboles o arbustos en los desmontes, terraplenes y márgenes de los caminos rurales municipales cualquiera que sea la distancia a los terrenos particulares colindantes. En caso de distancias menores de tres metros se dará audiencia a los afectados antes de la resolución correspondiente. En todo caso, el propietario de las plantaciones deberá velar porque las ramas o las raíces no invadan o estorben el libre tránsito por los caminos afectados, solicitando las oportunas autorizaciones de corta o poda ante el organismo competente.

### Artículo 18.- Prevención de incendios

1. A los efectos de la Ley 5/1999 de Prevención y Extinción de Incendios Forestales, los propietarios, arrendatarios, aparceros o titulares de cualquier otro derecho de uso sobre las fincas, serán responsables de la ejecución de las medidas preventivas que correspondan en su colindancia con los caminos rurales.

2. En particular y sin perjuicio de lo anterior, están obligados al mantenimiento de los márgenes de los caminos que colinden con su propiedad libres de vegetación herbácea y arbustiva en épocas de Peligro (salvo ejemplares de especies protegidas, sometidos al régimen de autorización por la Junta de Andalucía), en defecto de área o faja cortafuegos por el interior de su propiedad en cuyo caso bastará con la interrupción de la continuidad del combustible de dichos márgenes en los extremos de la colindancia, con anchura doble a la altura de la vegetación herbácea o de matorral dominantes.

3. Asimismo el establecimiento de estas medidas preventivas no será de aplicación a los tramos donde existan cerramientos de mampostería en suficiente estado de conservación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

### Artículo 19.- Desagüe de aguas corrientes

Los dueños, arrendatarios o aparceros de fincas por donde discurran aguas procedentes de los caminos no podrán impedir el libre curso de ellas. Tampoco podrán ejecutar obras que desvíen el curso normal de las aguas con el fin de dirigir las hacia el camino.

Igualmente estarán obligados a soportar los desagües procedentes de los pasos de agua del camino, en cuyo diseño los proyectos de obras tendrán inexcusablemente en cuenta la minimización de los posibles daños en las fincas receptoras de dichas aguas y en caso necesario el reparto equitativo de las cargas entre todos los afectados en función de la longitud de su colindancia con el camino.

Asimismo estarán obligados a conservar limpios los desagües de las aguas corrientes que procedan de aquellos, y a la limpieza de las cunetas, si existen, en toda la longitud del frente de su propiedad, a fin de procurar que las aguas discurran libremente.

### Artículo 20.- Intersección o entronque de caminos

En ningún caso podrán abrirse ramales privados desde caminos públicos sin la preceptiva licencia de obras, la cual deberá contemplar necesariamente las medidas que eviten los aportes incontrolados de agua y arrastres al camino procedentes del ramal que se construya o consecuencia del mismo.

### Artículo 21.- Cerramientos

1. Los cerramientos de parcelas o fincas colindantes con caminos rurales municipales que se construyan a partir de la aprobación definitiva de la presente ordenanza deberán respetar las alineaciones previstas en el artículo 6.
2. Los titulares de cerramientos existentes con anterioridad a dicha aprobación que no se adapten a lo establecido en el párrafo anterior dispondrán de un período transitorio de cinco años para modificarlos en cumplimiento del presente artículo.
3. En cualquier caso, los cerramientos deberán guardar con el límite exterior de los caminos la anchura suficiente para permitir el tránsito de maquinaria agrícola, para lo cual el Ayuntamiento podrá obligar al retranqueo de los mismos hasta un metro desde dicho límite.

### Artículo 22.- Obras e infraestructuras municipales

Los proyectos de obras e infraestructuras de competencia municipal deberán garantizar la continuidad, funciones y características constructivas de los caminos rurales municipales afectados.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

### TÍTULO III DE LA CREACIÓN, DETERMINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CAMINOS RURALES

#### CAPÍTULO I APERTURA, MEJORA Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS

##### Artículo 23.- Naturaleza de la actuación

1. El Ayuntamiento no podrá ser promotor de la apertura, modificación, reparación, mejora o cambio de categoría de caminos de naturaleza privada.
2. Los caminos de nueva apertura que promueva el Ayuntamiento, tendrán la consideración de caminos rurales de dominio público municipal.

Se exceptúan de esta categoría los caminos forestales o agrícolas que afecten a bienes rústicos municipales de naturaleza patrimonial o del dominio público forestal.

##### Artículo 24.- Aportaciones municipales en caminos privados

1. Las solicitudes de subvenciones o ayudas que el Ayuntamiento reciba de los particulares que actúen como promotores de la construcción, conservación o reparación de caminos se tramitarán de acuerdo con lo establecido por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Salvo los casos en que los caminos afecten a bienes rústicos municipales, el Ayuntamiento no podrá participar económicamente de otra forma diferente a la regulada por este artículo en la conservación y mejora de caminos privados.

##### Artículo 25.- Conservación y mantenimiento de los caminos públicos

1. El Ayuntamiento podrá exigir a los titulares de las parcelas colindantes o cuyo acceso transcurra por un camino público, la aportación de fondos para acometer trabajos de acondicionamiento y reparación del mismo. Dichas aportaciones serán establecidas, liquidadas y recaudadas con arreglo a lo previsto para las contribuciones especiales por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, aprobatorio del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
2. Los límites de tales aportaciones privadas se establecen en función de la inclusión de los caminos afectados en la catalogación municipal, y quedan establecidos en los porcentajes siguientes:
  - a) Caminos principales: máximo 50%.
  - b) Caminos secundarios: máximo 70%.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

## CAPÍTULO II POTESTADES ADMINISTRATIVAS SOBRE LOS CAMINOS RURALES

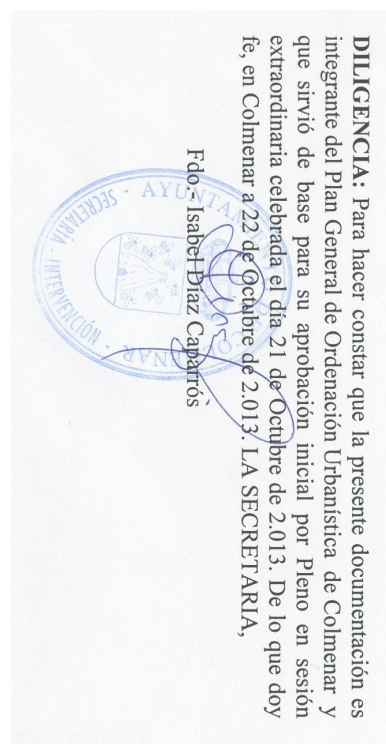
**Artículo 26.- Artículo 6. Potestades administrativas**

1. Corresponde al Ayuntamiento respecto de los caminos rurales, en los términos establecidos por la legislación vigente, el ejercicio de las siguientes potestades:

- a) De investigación y catalogación.
- b) De deslinde y amojonamiento.
- c) De recuperación de oficio.
- d) De desafectación.
- e) De modificación de su trazado.
- f) De la ordenación y la regulación del uso
- f) Cualesquiera otras potestades relacionadas con estos bienes reconocidas por la legislación vigente en cualquier materia relacionada con los mismos.

2. La competencia para dictar los actos de iniciación, tramitación e impulso de estas potestades corresponde al Alcalde, siendo los actos resolutorios competencia del Ayuntamiento en Pleno.

3. Las potestades enumeradas se ejercerán de conformidad con la regulación que de las mismas efectúe la legislación vigente en cada momento, regulándose las particularidades de su ejercicio en los artículos siguientes.



## CAPÍTULO III POTESTAD DE INVESTIGACIÓN Y CATALOGACIÓN

### Artículo 27.- Ejercicio y efectos

Siempre que se constate la existencia de caminos rurales cuya titularidad no conste o se desprenda de los títulos de dominio la posible existencia de derechos públicos, el Ayuntamiento investigará de oficio o a instancia de parte las circunstancias físicas y jurídicas del mismo por medio del correspondiente expediente de investigación.

La resolución que determine la titularidad pública del camino supondrá la inclusión del mismo en el Catálogo establecido al efecto y determinará su afectación al dominio público municipal.

### Artículo 28.- Catálogo Municipal de Caminos Rurales

1. El Catálogo Municipal de Caminos Rurales es el registro público de carácter administrativo en el que se inscribirán los caminos del dominio público municipal, comprendidos en cualquiera de las categorías establecidas por el artículo 4 de esta ordenanza.

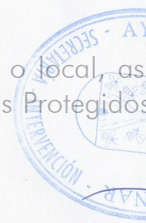
2. El Catálogo Municipal de Caminos Rurales se gestionará con independencia del Inventario Municipal de Bienes, sin perjuicio de la inclusión en este último de los caminos rurales en el Inventario de Bienes Inmuebles.

3. El Catálogo Municipal de Caminos Rurales tendrá el carácter de instrumento auxiliar del inventario de bienes, derechos y acciones del Ayuntamiento. Cada camino rural quedará inscrito en el Catálogo por medio de una ficha en la que deberán constar, al menos, los siguientes datos:

- a) Nombre del camino.
- b) Partidos rurales afectados.
- c) Identificación catastral.
- d) Información catastral: Polígonos y parcelas por los que transcurre.
- e) Afección a otros bienes de dominio público estatal, autonómico o local, así como a montes Catalogados de Utilidad Pública, Espacios Naturales Protegidos u otras figuras de protección.
- f) Caminos públicos con los que intersecta.
- g) Categoría en que se incluye.
- h) Longitud total.
- i) Anchura de la plataforma de los diferentes tramos.
- j) Tipo de pavimento.
- k) Obras complementarias: cunetas, pasos de agua, puentes, muros y otras análogas.
- l) Elementos auxiliares: fuentes, pilares, abrevaderos, descansaderos y otros elementos de uso o servicio público local.
- m) Información registral, si existe.
- n) Servidumbres, ocupaciones, gravámenes u otros derechos reales conocidos

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós





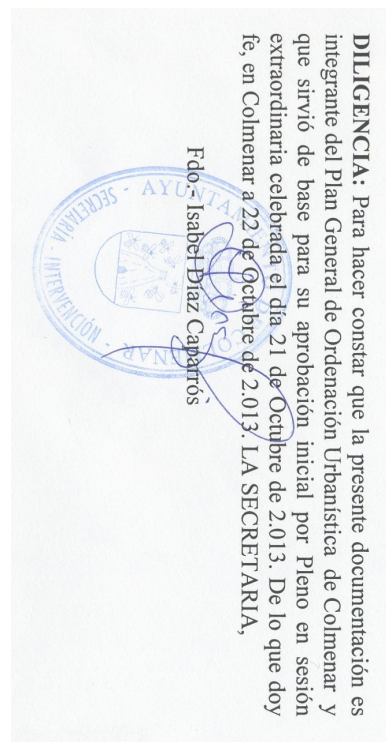
con indicación de los datos básicos de los expedientes correspondientes.

ñ) Toda otra información relevante para su posterior deslinde, amojonamiento o gestión futuros, y cuantos antecedentes y documentación al respecto puedan recabarse.

5. A esta ficha deberá acompañarse plano y ortofoto a escala 1: 10.000.

6. La información contenida en el catálogo deberá ampliarse, una vez deslindados y amojonados los caminos, con las fechas de aprobación de los respectivos expedientes, así como los datos de inscripción en el Registro de la Propiedad del camino mismo y de los referidos actos administrativos.

7. Cualquier modificación que sea necesario efectuar en el catálogo se realizará por el procedimiento previsto para las modificaciones del Inventario de Bienes de las Entidades Locales.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013; LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

## CAPÍTULO IV POTESTADES DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

### Artículo 29.- Particularidades del deslinde de caminos rurales

1. El acta del apeo del deslinde deberá ser redactada por un facultativo competente en materia de mediciones rústicas, siendo refrendada por el Secretario del Ayuntamiento, y el plano del mismo se levantará con técnicas topográficas que permitan su correcto y preciso replanteo en cualquier momento. En cualquier caso se procederá a la señalización provisional del deslinde sobre el terreno.

2. Durante el desarrollo de las operaciones materiales, el técnico facultativo a cargo de las mismas podrá, en beneficio del interés público y para la mejor defensa del dominio público municipal, acordar con los colindantes pequeñas modificaciones de trazado y/o linderos para el mejor cumplimiento de los fines inherentes a los caminos rurales municipales, y siempre que no se perjudique la transitabilidad por ellos.

Dichos acuerdos habrán de figurar explícitamente recogidos en las actas correspondientes.

### Artículo 30.- Amojonamiento o señalización

El amojonamiento consiste en la delimitación sobre el terreno, con elementos perdurables, del camino rural con estricta sujeción al expediente de deslinde.


Cuando el Ayuntamiento lo juzgue conveniente, el amojonamiento podrá reducirse a una somera señalización siempre que aclare con precisión los límites del camino.

### Artículo 31.- Alegaciones al amojonamiento

Durante la fase de alegaciones no se tomarán en consideración otras que las que afecten a la mera ejecución material de la operación de amojonamiento o señalización, sin que en modo alguno quepa admitir las referentes a cuestiones propias del deslinde.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## CAPÍTULO V MUTACIONES DEMANIALES Y MODIFICACIONES DE TRAZADO

### Artículo 32.- Mutaciones demaniales

Los caminos municipales deslindados por cuyo trazado haya de discurrir una carretera, vía férrea, vía pecuaria deslindada o cualquier otra infraestructura del dominio público cuyo titular sea otra Administración, perderán su condición de caminos rurales municipales, y deberán ser desafectados.

### Artículo 33.- Modificaciones de trazado y de anchura

1. El Ayuntamiento podrá proponer de oficio la modificación del trazado o de la anchura de un camino, para lo que se precisará la audiencia y conformidad de los afectados. Si ésta no se consigue se archivará el expediente sin más trámite, salvo lo establecido en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. Los particulares interesados en la modificación del trazado de un camino colindante o que discurra a través de su propiedad, deberán solicitarlo al Ayuntamiento mediante la presentación de una Memoria justificativa que acredite la conveniencia para el interés público de la modificación propuesta.

A la propuesta se acompañará documentación gráfica consistente en plano catastral y trazado actual y reformado a escala 1: 10.000, en los que se describa con suficiente claridad lo solicitado. Asimismo, se deberá formular el compromiso de ceder al Ayuntamiento los terrenos necesarios para su adscripción al dominio público en sustitución del trazado primitivo, y con superficie que en ningún caso será inferior a la afectada por el camino primitivo.

Si la propuesta se presenta en forma y se acredita la salvaguarda del interés público y el previo acondicionamiento del nuevo trazado en las condiciones exigidas por el Ayuntamiento, éste incoará el oportuno expediente para la desafectación de los terrenos comprendidos en el trazado originario, de acuerdo con lo previsto por la legislación de Bienes de las Entidades Locales. Una vez desafectados, se procederá a su permuta con los terrenos comprometidos por el solicitante, de acuerdo con lo establecido por dicha legislación.

3. En ambos supuestos se someterá el expediente a información pública durante el plazo de un mes. Para la ampliación de la anchura de un camino promovido a instancia de parte, los propietarios afectados, además de aportar documentalmente los terrenos precisos para ello para su incorporación al dominio público, deberán proceder al acondicionamiento del mismo en las condiciones que el Ayuntamiento señale.

### Artículo 34.- Artículo 14. Medidas provisionales

1. A fin de resolver o prevenir los problemas del tránsito que puedan originarse a causa de la tramitación de los expedientes de modificación de trazado el Ayuntamiento podrá:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós

a) Suspender el tránsito por el tramo afectado por la modificación siempre que se haya habilitado el trazado alternativo.


b) En caso de expediente tramitado a instancia de parte, desviarlo por el trazado alternativo propuesto por el particular, sin que ello genere ninguna obligación municipal ni de los usuarios para con él, salvo las normas generales de buen uso.

En los expedientes tramitados de oficio será necesario recabar la autorización expresa de los propietarios afectados por la solución provisional que se adopte.

2. La duración de esta situación provisional no podrá exceder de un año.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## TÍTULO IV DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

### Artículo 35.- Disposiciones generales

Las acciones u omisiones que infrinjan lo previsto en la presente ordenanza respecto de los caminos rurales municipales darán lugar a responsabilidad administrativa.

### Artículo 36.- Responsabilidad

Serán responsables las personas que aun a título de simple inobservancia causen daños en los caminos rurales municipales, los ocupen sin título habilitante o lo utilicen contrariando su destino normal.

### Artículo 37.- Reposición de daños

Sin perjuicio de las sanciones penales y/o administrativas que en cada caso procedan, el infractor deberá reparar el daño causado y restituir el terreno usurpado, restaurando el camino rural al estado previo al hecho de cometer la agresión.

### Artículo 38.- Tipificación de infracciones

Las infracciones se clasifican en muy graves, graves y leves.

1. Son infracciones muy graves:

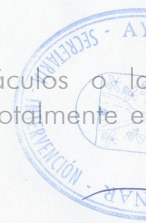
- a) Las alteraciones de hitos, mojones o indicadores de cualquier clase destinados al señalamiento de los límites del camino rural municipal.
- b) La ocupación no autorizada mediante edificación o ejecución de cualquier clase de obra permanente en los caminos rurales municipales.
- c) La ocupación no autorizada mediante instalación de obstáculos o la realización de cualquier tipo de obra no permanente que impida totalmente el libre tránsito por los mismos de personas, vehículos, ganado, etc.

2. Son infracciones graves:

- a) La ocupación no autorizada mediante roturación o plantación que se realicen en cualquier camino rural municipal.
- b) La ocupación no autorizada mediante obras o instalaciones de naturaleza provisional en los caminos rurales municipales sin impedir totalmente el libre tránsito por el mismo.
- c) La obstrucción del ejercicio de las funciones de policía, inspección o vigilancia

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



por los Servicios Municipales competentes.

d) Haber sido sancionado por resolución firme por la comisión de dos faltas leves en un período de seis meses.

3. Son infracciones leves:

a) La realización de vertidos o el abandono de desechos o residuos que se realicen en cualquier camino rural municipal.

b) La corta o tala no autorizada de cualquier tipo de árboles en los caminos rurales municipales, sin perjuicio de lo dispuesto en las Leyes y Reglamentos sectoriales.

c) Las acciones u omisiones no contempladas en los epígrafes anteriores que causen daño o menoscabo en los caminos rurales dificultando o impidiendo el tránsito y demás usos en los mismos.

d) El incumplimiento de las condiciones establecidas en las autorizaciones administrativas.

e) El incumplimiento total o parcial de los preceptos de la presente ordenanza no contemplados en los dos apartados anteriores.

### Artículo 39.- Sanciones

Las infracciones tipificadas en el artículo 46 serán sancionadas con las siguientes multas:

a) Infracción leve: Multa de 60,10 a 3.005,06 euros.

b) Infracción grave: Multa de 3.005,07 a 15.025,30 euros.

c) Infracción muy grave: Multa de 15.025,31 a 30.050,61 euros.

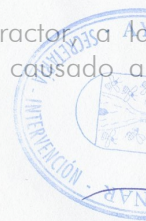
Las sanciones se impondrán atendiendo a la buena o mala fe del infractor, a la reincidencia, al beneficio que la infracción le haya reportado y al daño causado al camino rural.

### Artículo 40.- Competencia sancionadora

La competencia para la imposición de las sanciones corresponde al Alcalde-Presidente, así como la adopción de las medidas cautelares o provisionales destinadas a asegurar la resolución final que pudiera recaer, sin perjuicio de que pueda desconcentrarse en los concejales que se estimaren pertinentes.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós



### Artículo 41.- Prescripción de infracciones y sanciones

1. Las infracciones muy graves prescribirán a los tres años, las graves a los dos años y las leves a los seis meses.
2. Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años y las impuestas por faltas leves al año.
3. El plazo de prescripción comienza a contarse desde el día siguiente a aquel en que la infracción se hubiere cometido o desde el día siguiente a aquel en que adquiere firmeza la resolución por la que se impone la sanción.

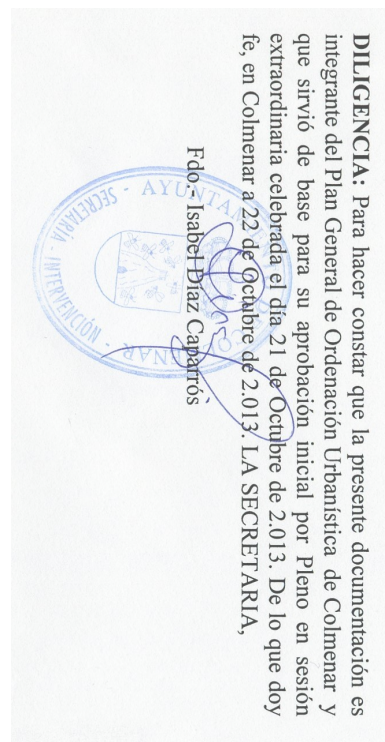
### Artículo 42.- Responsabilidad penal

1. Cuando los hechos puedan constituir delito o falta el Ayuntamiento podrá ejercitar las acciones penales oportunas o poner los hechos en conocimiento del Ministerio Fiscal.
2. La incoación del procedimiento dejará en suspenso la tramitación del procedimiento sancionador hasta que la mencionada jurisdicción se haya pronunciado. No obstante, podrán adoptarse las medidas urgentes que aseguren la conservación del camino rural y el restablecimiento de su estado anterior.

Málaga, enero de 2013

M<sup>ª</sup> Carmen Moreno Avilés  
ARQUITECTA DIRECTORA PGOU

### Servicio de Arquitectura y Urbanismo



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2.013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2.013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



ANEXO DE LEGISLACION



## LEGISLACIÓN SECTORIAL DE URBANIZACIÓN

### LEGISLACIÓN EN MATERIA DE ABASTECIMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA

#### Normativa estatal

- o Orden de 28 de julio de 1974 por la que se aprueba el "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua" y se crea una "Comisión Permanente de Tuberías de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento de Poblaciones"
- o Real decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo (BOE núm. 97 de 23 de abril).

#### Normativa autonómica

- o Decreto 120/1991, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua

### LEGISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

#### Normativa estatal

- o Real Decreto Ley 11/1995 de 28 de diciembre por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas
- o Orden de 15 de septiembre de 1986, por la que se aprueba el pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones

#### Normativa autonómica

- o Decreto 310/2003 de 4 de noviembre por el que se delimitan las aglomeraciones urbanas para el tratamiento de las aguas residuales de Andalucía y se establece el ámbito territorial de gestión de los servicios del ciclo integral del agua de la Entidades Locales a los efectos de actuación prioritaria de la Junta de Andalucía

### LEGISLACIÓN EN MATERIA DE ELECTRICIDAD

#### Normativa estatal

- o Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión
- o Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión e instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



### Normativa autonómica

- o Resolución de 11 de noviembre de 2003, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se aprueba el modelo del certificado de instalación eléctrica de baja tensión
- o INSTRUCCION de 14 de octubre de 2004, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad en áreas de uso residencial y áreas de uso industrial.

## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

### Normativa estatal

- o . D. 1027/2007 del Mº de la Presidencia por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones térmicas en los edificios.
- o Decreto 1490/1975, de 12 de junio, por el que se determinan las medidas a adoptar en las edificaciones con objeto de reducir el consumo de energía
- o Resolución de 19 de junio de 1984, por la que se establecen normas sobre ventilación y acceso a Centros de transformación instalados en edificios destinados a otros usos

### Normativa autonómica

- o Decreto 120/1991, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua
- o Orden de 30 de marzo de 1991, por la que se aprueban las especificaciones técnicas de diseño y montaje de instalaciones solares térmicas para producción de agua caliente

## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIONES DE GAS

### Normativa estatal

- o Real Decreto 1853/1993, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales, y las instrucciones técnicas complementarias
- o Orden de 29 de marzo de 1974, sobre normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados



Fdo. - Isabel Díaz Caparrós

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

**LEGISLACIÓN EN MATERIA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS****Normativa estatal**

- o Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales
- o Orden de 24 de octubre de 1979, sobre Protección Anti-incendios en los Establecimientos Sanitarios
- o Orden de 25 de septiembre de 1979, por la que se dictan normas sobre medidas de prevención de incendios en establecimientos turísticos
- o Circular de 10 de abril de 1980, por la que se dictan normas aclaratorias de las Ordenes Ministeriales de 25 de septiembre de 1979 y 31 de marzo de 1980, sobre prevención de incendios en establecimientos turísticos
- o Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo.

**ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y FOTOVOLTAICA****Normativa estatal**

- o Real Decreto 314/2006 del Mº de la Vivienda por el que se aprueba DB-HE "Ahorro de energía"

**Normativa autonómica**

- o Orden de 26 de marzo de 2007 de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa por la que se aprueban las especificaciones técnicas de las instalaciones fotovoltaicas andaluzas.

**RESIDUOS****Normativa estatal**

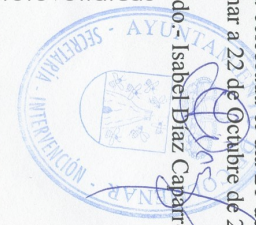
- o Real Decreto 105/2008 del Mº de la Presidencia por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

**Normativa autonómica**

- o Decreto 218/1999 de 26 de octubre por el que se aprueba el Plan Director Territorial de Gestión de Residuos Urbanos de Andalucía.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. - Isabel Diaz Caparrós



## LEGISLACIÓN SECTORIAL DE EDIFICACIÓN

### LEGISLACIÓN EN MATERIA DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

#### Normativa estatal

- o Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

#### Normativa autonómica

- o Decreto 239/2011 de la Consejería de Medio Ambiente por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.
- o Decreto 6/2012 de la Cª de Medio Ambiente por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica.

### LEGISLACIÓN EN MATERIA DE TELECOMUNICACIONES

#### Normativa estatal

- o Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre Infraestructuras comunes en los Edificios para el acceso a los servicios de Telecomunicaciones
- o Real Decreto 424/2005 de 15 de abril por el que se aprueba el Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios.
- o Ley 19/1983, de 16 de noviembre, sobre regulación del derecho a instalar en el exterior de los inmuebles las antenas de las estaciones radioeléctricas de aficionados
- o Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones
- o Decreto 1306/1974 de 2 de mayo, por el que se regula la instalación en inmuebles de sistemas de distribución de la señal por cable
- o Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo, por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Díaz Caparrós



**LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN****Normativa estatal**

- o Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

**Normativa autonómica**

- o Orden de 13 de noviembre de 2001 por la que se aprueba el Manual General para el uso, mantenimiento y conservación de los edificios destinados a viviendas
- o Decreto 13/1988, de 27 de enero, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública
- o Decreto 105/1996, de 11 de junio. por el que se regula el control de calidad de la edificación en viviendas protegibles

**LEGISLACIÓN EN MATERIA DE CONDICIONES TÉRMICAS****Normativa estatal**

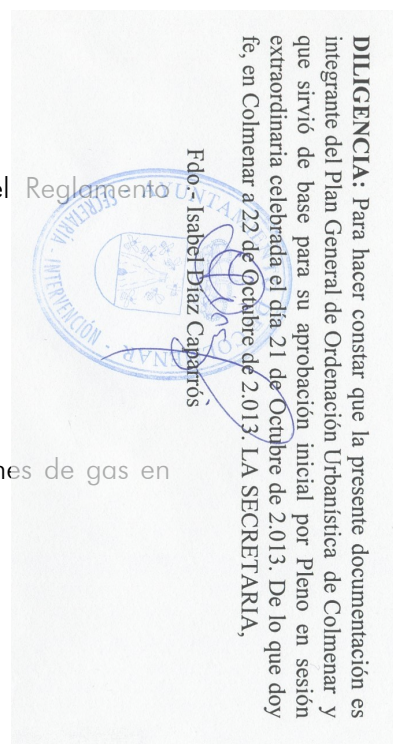
- o Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación
- o Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

**LEGISLACIÓN EN MATERIA DE ELECTRICIDAD****Normativa estatal**

- o Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión

**LEGISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIONES DE GAS****Normativa estatal**

- o Orden de 29 de marzo de 1974, sobre normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados



## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

### Normativa estatal

- o Texto Refundido DB-SI “Seguridad en caso de Incendio”
- o Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- o Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales
- o Orden de 24 de octubre de 1979, sobre Protección Anti-incendios en los Establecimientos Sanitarios
- o Orden de 25 de septiembre de 1979, por la que se dictan normas sobre medidas de prevención de incendios en establecimientos turísticos
- o Circular de 10 de abril de 1980, por la que se dictan normas aclaratorias de las Ordenes Ministeriales de 25 de septiembre de 1979 y 31 de marzo de 1980, sobre prevención de incendios en establecimientos turísticos
- o Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo

## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EDIFICIOS DOCENTES

### Normativa autonómica

- o Orden de 24 de enero de 2003, por la que se aprueban las normas de diseño y constructivas para los edificios de uso docente.

## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EDIFICIOS PÚBLICOS

### Normativa estatal

- o Decreto 2256/1970 de 24 de julio, por el que se dictan normas reguladoras de la construcción, administración y conservación de edificios administrativos de servicio múltiple.

## LEGISLACIÓN EN MATERIA DE ESTACIONES DE SERVICIO

### Normativa estatal

- o Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 04 «instalaciones fijas para distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público».

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación es integrante del Plan General de Ordenación Urbanística de Colmenar y que sirvió de base para su aprobación inicial por Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Octubre de 2013. De lo que doy fe, en Colmenar a 22 de Octubre de 2013. LA SECRETARIA,

Fdo. Isabel Diaz Caparrós

