



## Ayuntamiento de Cortes de la Frontera



# SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

versión 3.1

Don \_\_\_\_\_, mayor de edad,  
con D.N.I. núm. \_\_\_\_\_, con dirección \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en la localidad  
\_\_\_\_\_, con C.P. \_\_\_\_\_ teléfono \_\_\_\_\_, a Ud.,  
con el debido respeto y consideración expone:

Que desea realizar obras consistentes en (incluir unidades de obra  
detalladas y cantidades) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ en el  
inmueble sito en \_\_\_\_\_, destinado a  
\_\_\_\_\_, con arreglo a las  
condiciones y características que se detallan en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ que se adjunta, cuyo presupuesto asciende a la  
cantidad de \_\_\_\_\_ Euros.

Y siendo necesario conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Local,  
Reglamento de Servicios de las C.L. y Ley de Suelo, la correspondiente licencia  
municipal, es por lo que,

SUPLICA a Ud., que teniendo por presentada esta instancia con los  
documentos que se acompañan se sirva admitirla y tramitarla, y en su virtud tenga  
a bien conceder la licencia que se solicita, previo pago de los derechos que, en su  
caso, correspondan.

En Cortes de la Frontera, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**EL SOLICITANTE.**

**Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Cortes de la Frontera (Málaga)**

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos obtenidos pasarán a formar parte de un fichero automatizado. Así mismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tiene como finalidad la tramitación de las solicitudes y comunicaciones reguladas en el presente Decreto. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito al Ayuntamiento de Cortes de la Frontera, Plaza de Carlos III nº 1.

**Obra de (1)** ..... que se llevará a cabo en el inmueble sito en ..... de ..... Núm. ...., de esta población, propiedad de D. .... domicilio en .....

## MEMORIA

Las obras consistirán en (2) .....

.....

.....

.....

.....

## PRESUPUESTO

Unidad	CONCEPTO	Precio Unidad	Importe
	<b>Presupuesto ejecución Material .....</b>		

En Cortes de la Frontera, ..... de ..... de .....

El (3) .....

- (1) Se indicará si las obras son de mejoras o reparaciones.
- (2) Se dirá en que consisten las obras, explicando sucintamente los trabajos a realizar y las unidades de obra.
- (3) Firma y sello del contratista con licencia fiscal responsable de las obras. Si las obras afectan a la estructura, este documento deberá ser suscrito por Perito Aparejador.



**Junto a la solicitud debe presentarse la siguiente documentación dependiendo del tipo de obra:**

—————→ En LICENCIA DE OBRA MENOR (obras de escasa entidad y sencillez constructiva, que no tocan elementos estructurales).

- **Dirección concreta de la vivienda** donde se pretenden las obras.
- Si es en terreno No Urbanizable (Rústico), certificación gráfica y descriptiva del Catastro o plano de situación. Además de nota simple actualizada o fotocopia de escritura.
- Medición detallada de la obra que se pretende, indicando tanto las cantidades como las unidades de obra a ejecutar.

—————→ En LICENCIA DE OBRA MAYOR (resto de la obras).

- **Dirección concreta de la vivienda** donde se pretenden las obras.
- Si es en terreno No Urbanizable (Rústico), certificación gráfica y descriptiva del Catastro o plano de situación. Además de nota simple actualizada o fotocopia de escritura.
- Proyecto básico redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional al que pertenece. Si es en el Parque Natural, una copia más en formato digital.
- Estudio de seguridad y salud.

---

**Para solicitar la PRIMERA OCUPACIÓN se debe aportar:**

Certificado final de obra conjunto de director de obra y director de la ejecución de la obra, visado por los colegios profesionales a los que pertenecen.