

---

**TITULO VIII  
URBANÍSTICAS**

**NORMAS**

**TITULO OCTAVO**

**NORMAS GENERALES PARA EL SUELO APTO PARA SER  
URBANIZADO**

**CAPITULO 1**

**DETERMINACIONES GENERALES**

**Artículo 253.- Planeamiento**

1. El desarrollo de estas NN.SS. se realizará en el suelo apto para ser urbanizado a través de Planes Parciales que deben estudiar Sectores completos del modo y en los plazos señalados en estas NN.SS., debiendo cumplir igualmente lo preceptuado en la Ley del Suelo y sus Reglamentos.

2. Será preceptivo, por tanto, en esta categoría de suelo, la tramitación y aprobación del Plan Parcial de cada Sector, como elemento de planeamiento y ordenación. Posteriormente, en su caso, los Proyectos de Reparcelación y Compensación, así como la redacción, aprobación y ejecución del Proyecto de Urbanización de los Polígonos de Parcelación de los terrenos, previamente a la concesión de la licencia de edificación.

3. En caso de incumplimiento el Ayuntamiento podrá, subsidiariamente, redactar el Plan Parcial, siendo por cuenta de los propietarios los gastos que ello ocasione.

**Artículo 254.- Urbanización**

1. Se realizarán Proyectos de Urbanización tras la aprobación del Plan Parcial correspondiente, para dotar al suelo urbanizable de los servicios de infraestructuras necesarios. Seguirán las previsiones de estas NN.SS. en especial las Normas Técnicas de Urbanización, y de los Planes Parciales que desarrollen. Caso de incumplirse las condiciones se procederá por el Ayuntamiento a la redacción del P.U.

**TITULO VIII**  
**URBANÍSTICAS**

**NORMAS**

y/o la ejecución de la urbanización, siendo por cuenta de los propietarios los gastos que ello ocasione.

**Artículo 255.- Edificación**

1. Las acciones de edificación estarán sujetas a las mismas condiciones que se dan para el suelo urbano.

Se exceptúan las obras e instalaciones de carácter provisional que podrán permitirse en las condiciones recogidas en el artº. 136 de la Ley del Suelo.

**Artículo 256.- Desarrollo del suelo urbanizable**

1. El suelo urbanizable se ha dividido en Sectores, ámbito físico de desarrollo individualizado de los terrenos que serán objeto de Planes Parciales. Éstos los ordenarán de forma detallada y completa, de acuerdo con las determinaciones de estas NN.SS. y con arreglo a la Ley del Suelo y sus Reglamentos.

2. En estas Normas Subsidiarias se asignan a los Sectores de Planeamiento sus usos globales e intensidad, así como su régimen general y el de las características mínimas de las dotaciones y servicios a realizar.

**Artículo 257.- Determinaciones de los Planes Parciales**

1. Corresponde a los Planes Parciales el desarrollo detallado y completo del sector comprendiendo las siguientes determinaciones:

a) División del sector en polígonos para su ejecución, indicando el sistema de actuación para cada uno de ellos.

b) Zonificación de las reservas para equipamientos públicos y áreas libres en la proporción mínima que se fije en estas Normas Subsidiarias y en todo caso en el Reglamento de Planeamiento.

c) Características y trazado de las infraestructuras.

d) Evaluación económica del total de la ejecución de la urbanización.

e) Plan de etapas para la ejecución de las obras de urbanización y, en su caso, de la edificación.

**TITULO VIII**  
**URBANÍSTICAS**

**NORMAS**

2. Si son urbanizaciones de carácter particular contendrán, además, las siguientes:

a) Compromisos a contraer entre urbanizador, Ayuntamiento y futuros propietarios.

b) Garantías del cumplimiento de dichos compromisos por importe del 6% del coste total de la urbanización.

c) Medios económicos de que dispone y fuentes de financiación del promotor.

**Artículo 258.- Modificación de las determinaciones de estas Normas Subsidiarias**

1. Los Planes Parciales no podrán modificar las determinaciones de estas Normas Subsidiarias. Si se pretendiese la modificación de alguna de dichas determinaciones se habrá de proceder a la redacción de Modificación de Elementos de las Normas Subsidiarias, justificándose detalladamente las razones de dicha modificación. En ningún caso se aceptará ésta si cambia substancialmente el modo de ocupación territorial, entorpece la adecuada conexión viaria con el entorno o ubica los terrenos de cesión obligatoria y gratuita (equipamientos y áreas libres) en situación más desfavorable, características topográficas, etc. La citada Modificación de Elementos, podrá tramitarse previa o simultáneamente al Plan Parcial, pero siempre en expedientes separados.

**Artículo 259.- Desarrollo de los Planes Parciales**

1. Para completar, o en su caso adaptar, las determinaciones de los Planes Parciales y en desarrollo de los mismos, podrán redactarse Estudios de Detalle con algunas de las finalidades descritas en el artº 91 de la Ley del Suelo y artº 65 del Reglamento de Planeamiento. En ningún caso se podrán establecer alineaciones distintas a las del P.P., reducir las anchuras de los viales o terrenos de cesión o incrementar el aprovechamiento en el sector.

2. Los Estudios de Detalle podrán venir obligados desde el propio Plan Parcial. En ese caso se asignarán desde éste al menos los siguientes parámetros al área objeto del E.D.:

---

**TITULO VIII**  
**URBANÍSTICAS**

**NORMAS**

a) Densidad expresada en número máximo de alojamientos si el uso es residencial.

b) Edificabilidad en  $m^2.t/m^2.s.$  y superficie construida máxima en  $m^2.t.$

c) Tipología edificatoria.

d) Ocupación máxima y porcentaje mínimo de espacio libre unitario.

**NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO APTO PARA SER URBANIZADO**

**Artículo 260.- Ámbito de Aplicación**

1. Serán de aplicación estas normas a los suelos clasificados en el núcleo principal de Campillos.

2. Se tenderá a aplicar en los sectores clasificados como urbanizables las tipologías propias de la población, siendo el uso preferente el correspondiente a viviendas unifamiliares adosadas y alineadas.

3. Las alineaciones de fachada serán las señaladas en los planos de ordenación.

4. Se podrán implantar en dichos sectores los usos de talleres artesanos, industriales y usos terciarios, siempre que sean los marcados en estas Normas Subsidiarias como compatibles con el uso residencial.

**Artículo 261.- Ordenanzas de aplicación.**

Serán de igual aplicación las ordenanzas descritas para suelo urbano.

**Artículo 262.- Fichas características de los sectores de suelo urbanizable**

A continuación se adjuntan las fichas características que son de aplicación a cada uno de los sectores de suelo urbanizable.

La densidad fijada en la ficha característica de cada uno de los sectores se entiende que es máxima. Las cesiones de áreas libres y equipamiento marcadas en cada ficha son aproximadas, fijándose las mínimas que se referencian en el Anexo al Reglamento de Planeamiento sobre Reservas de Suelo para Dotaciones en Planes Parciales, en función de la superficie ordenada y en su caso, el número de viviendas.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>		"Camino Saucejo"				
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-1</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	37.837 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
63.062		6.362		2.523		8.885
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>						
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>						
El plazo de ejecución será de 12 meses.						

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-2</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Municipal			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	19.200 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
32.000		4.254		1.280		5.534
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>						
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>						
El plazo de ejecución será de 12 meses.						

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-3</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	32.451 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
54.085		5.409		2.163		7.572
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>						
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>						
El plazo de ejecución será de 12 meses.						



<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>		"Cooperativa El Sol"				
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-4</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Régimen Transitorio.			
		<b>Densidad</b>	35 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	94			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.50 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	11.131 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
22.262		2.685		2.430		5.115
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>						
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>						
El plazo de ejecución será de 12 meses.						

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-5</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv./Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	298			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	44.747 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
74.576		8.235		6.556		14.791
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>						
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>						

El plazo de ejecución será de 12 meses.

T.M. DE CAMPILLOS							
EJECUCION		UR-7					
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento				
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización				
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación				
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada				
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.				
		<b>Densidad</b>					
		<b>Nº máx de viviendas</b>					
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> ./m <sup>2</sup> s.				
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial				
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I				
<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	49.202 m <sup>2</sup>						
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>					
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>	
82.004		8.200		3.280		11.480	
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>	
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años	
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>						
<b>OBSERVACIONES</b>							
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo							
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>							

**CONDICIONES DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>							
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-8</b>					
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento				
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización				
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación				
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada				
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.				
		<b>Densidad</b>	15 naves/Ha				
		<b>Nº máx de viviendas</b>					
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.075 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.				
		<b>Tipos de edificación</b>	Agroindustrial				
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	AI				
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	2.625 m <sup>2</sup>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>					
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>	
35.000		3.500		1.400		4.900	
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>	
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años	
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>						
<b>OBSERVACIONES</b>							
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo							
<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>							

<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b>
El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-9</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	14.303 m <sup>2</sup>					
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
23.839		2.384		954		3.338
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-10</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	256			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	38.884 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
64.806		6.536		5.180		11.716
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-11</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.075 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Agroindustrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	AI			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	5.326 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
71.017		7.102		2.841		9.943
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>		"Los Pilones"				
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-12</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	187			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	27.967 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
46.612		4.661		2.244		6.905
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b> Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						



<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-13</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	255			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	38.230 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
63.716		6.372		5.610		11.982
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-14</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	11.074 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
18.456		1.845		738		2.583
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-15</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	139			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	20.812 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
34.687		3.468		1.668		5.136
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

**CONDICIONES DE ORDENACION Y USO****CONDICIONES DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>		"Los Bueyes"				
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-16</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	108			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	16.149 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
26.915		2.692		1.296		3.988
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>		"La Victoria"				
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-17</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	242			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	36.365 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
60.609		6.061		2.904		8.965
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b> Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-18</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>	40 viv/Ha.			
		<b>Nº máx de viviendas</b>	173			
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Unifamiliar adosada			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	N2			
		<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	25.925 m <sup>2</sup>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>				
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>
43.208		4.320		2.076		6.396
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>	1 año			2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b> Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						

**CONDICIONES DE ORDENACION Y USO****CONDICIONES DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de 12 meses.

T.M. DE CAMPILLOS							
EJECUCION		UR-19					
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento				
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización				
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación				
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada				
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.				
		<b>Densidad</b>					
		<b>Nº máx de viviendas</b>					
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.				
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial				
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I				
<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	12.139 m <sup>2</sup>						
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>						
	<b>A. LIBRES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>			
20.231	2.023	809		2.832			
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>	
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>		1 año		2 años	4 años	
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>						
<b>OBSERVACIONES</b>							
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo							

<b>CONDICIONES DE ORDENACION Y USO</b>
<b>CONDICIONES DE EJECUCION</b> El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>						
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-20</b>				
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento			
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización			
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación			
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada			
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.			
		<b>Densidad</b>				
		<b>Nº máx de viviendas</b>				
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.			
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial			
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I			
<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	8.362 m <sup>2</sup>					
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>					
	<b>A. LIBRES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>		
13.936	1.394	557		1.951		
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>		1 año		2 años	4 años
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>					
<b>OBSERVACIONES</b> Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo						



**CONDICIONES DE ORDENACION Y USO****CONDICIONES DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de 12 meses.

<b>T.M. DE CAMPILLOS</b>							
<b>EJECUCION</b>		<b>UR-21</b>					
		<b>Tipo de actuación</b>	Sector de planeamiento				
		<b>Objeto de actuación</b>	Cesión y urbanización				
		<b>Sistema de actuación</b>	Compensación				
		<b>Iniciativa de planeamiento</b>	Privada				
		<b>Planeamiento o proyecto</b>	Plan Parcial.				
		<b>Densidad</b>					
		<b>Nº máx de viviendas</b>					
		<b>Indice de edif. Bruto</b>	0.60 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.				
		<b>Tipos de edificación</b>	Industrial				
		<b>Ordenanza de uso y edificación</b>	I				
<b>Aprovechamiento lucrativo</b>	10.477 m <sup>2</sup>						
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>		<b>RESERVAS (m<sup>2</sup>)</b>					
		<b>A. LIBRES</b>		<b>EQUIPAMIENTO</b>		<b>TOTAL</b>	
17.461		1.746		840		2.586	
		<b>P.P.</b>	<b>E.D.</b>	<b>P.R. o P.C</b>	<b>P.U.</b>	<b>INICIO OBRAS URBAN.</b>	
<b>PLAZOS</b>	<b>DE LOS PARTICULARES O LA ADMINISTRACION</b>		1 año		2 años	4 años	
	<b>DE LA ADMINISTRACION SUBSIDIARIAMENTE</b>						
<b>OBSERVACIONES</b>							
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Tipo							

**CONDICIONES DE ORDENACION Y USO**

**CONDICIONES DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de 12 meses.