



# AYUNTAMIENTO DE ALCAUCÍN

Área de Urbanismo

## ANEXO I

### VALORACION ACTOS SUJETOS A LICENCIA DE OBRA MENOR

| CONCEPTO  | MÓDULO                       | MEDICIÓN       | PEM |
|---|------------------------------|----------------|-----|
| <b>OBRAS DE EDIFICACIÓN</b>   |                              |                |     |
| Pintura   | 5 €/m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup> | €   |
| Picado y enfoscado  | 25 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Picado y enlucido   | 8 €/m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup> | €   |
| Reparación de balcones, repisas o elementos salientes   | 45 €/m lineal                | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de aplacados, alicatado o zócalos  | 25 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Sustitución o colocación de solerías  | 35 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Sustitución o colocación de falsos techos u otros revestimientos.   | 15 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Sustitución de tejas o chapa conformada cubierta  | 35 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Impermeabilización de cubierta  | 20 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Demolición muro para apertura o modificación de huecos en fachada   | 30 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de puerta  | 160 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de ventana   | 120 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de persianas   | 50 €/ud                      | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de cerrajerías   | 50 €/ud                      | m <sup>2</sup> | €   |
| Demolición de tabique   | 12 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Ejecución de tabique (ladrillo, enlucido y pintado o pladur)  | 20 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Ejecución cerramiento de solar  | 55 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Vallado de obras y terrenos (malla de simple torsión)   | 12 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Colocación o sustitución de cancela   | 54 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Construcción de chimeneas   | 600 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Reforma completa de cuartos de baños  | 1000 €/ud                    | m <sup>2</sup> | €   |
| Reforma completa de cocinas   | 2000 €/ud                    | m <sup>2</sup> | €   |
| Sustitución de aparatos sanitarios  | 100 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Sustitución o mejora de instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, fontanería, desagües de aparatos sanitarios, gas y refrigeración | A justificar por solicitante |                | €   |
| Acondicionamiento de espacios libres, ajardinamiento o pavimentación  | 35 €/m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | €   |
| Limpieza y desbroce de terrenos o solares   | 2 €/m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup> | €   |
| Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización ni edificación   | 30 €/ m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup> | €   |
| Construcción de piscinas  | 320 €/ m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | €   |
| Apertura de pozos   | 750 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Sondeos de terrenos   | 150 €/ud                     | m <sup>2</sup> | €   |
| Instalación de maquinaria, andamiaje y apeos  | 60 €/ m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup> | €   |
| Casetas prefabricadas de menos de 20 m <sup>2</sup> de superficie total   | 460 €/ m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | €   |

#### TOTAL P.E.M.

€

El abajo firmante declara ser ciertos todos los datos consignados.

En Alcaucín, a            de            2.0\_\_

**EL SOLICITANTE**

Fdo.: