

# PGOU GAUCIN ADAPTACIÓN A LA LOUA DE LAS NNSS AYTO. DE GAUCÍN

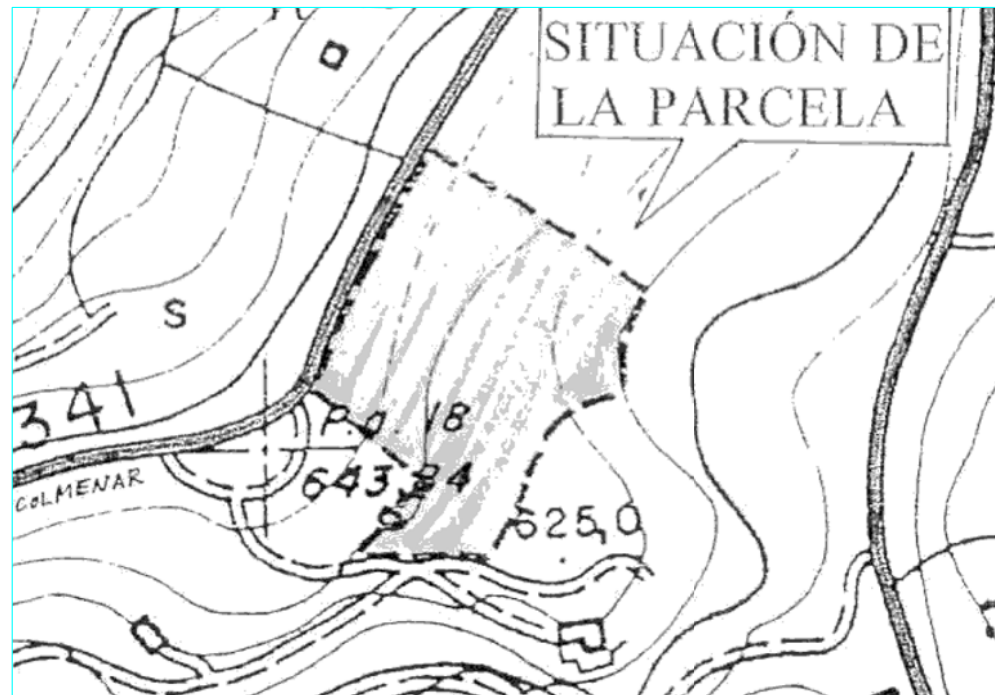
## Sistemas Generales en ADAPTACIÓN (II)

Escala: 1/5.000

09/02/2012

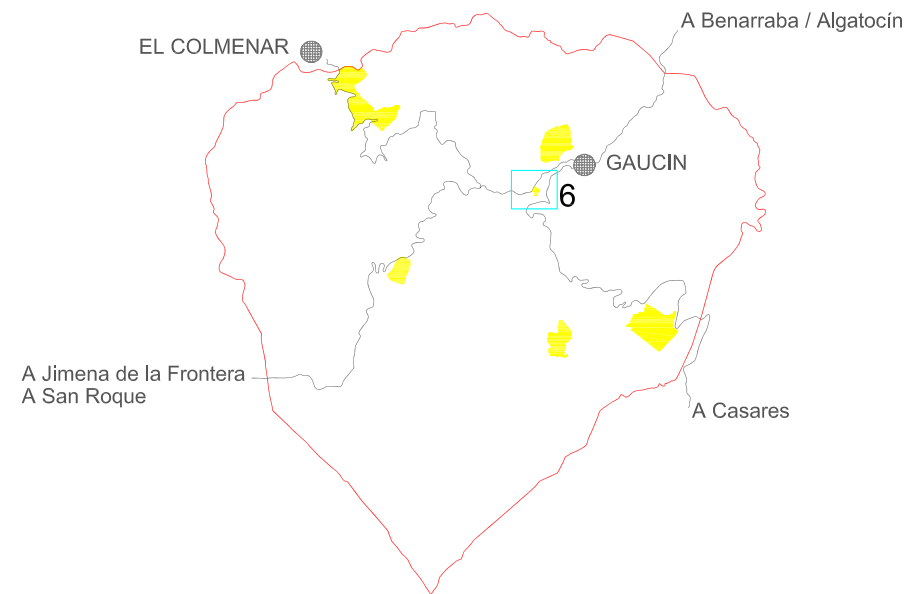
GAUCÍN

### DELIMITACIÓN SEGÚN MPE



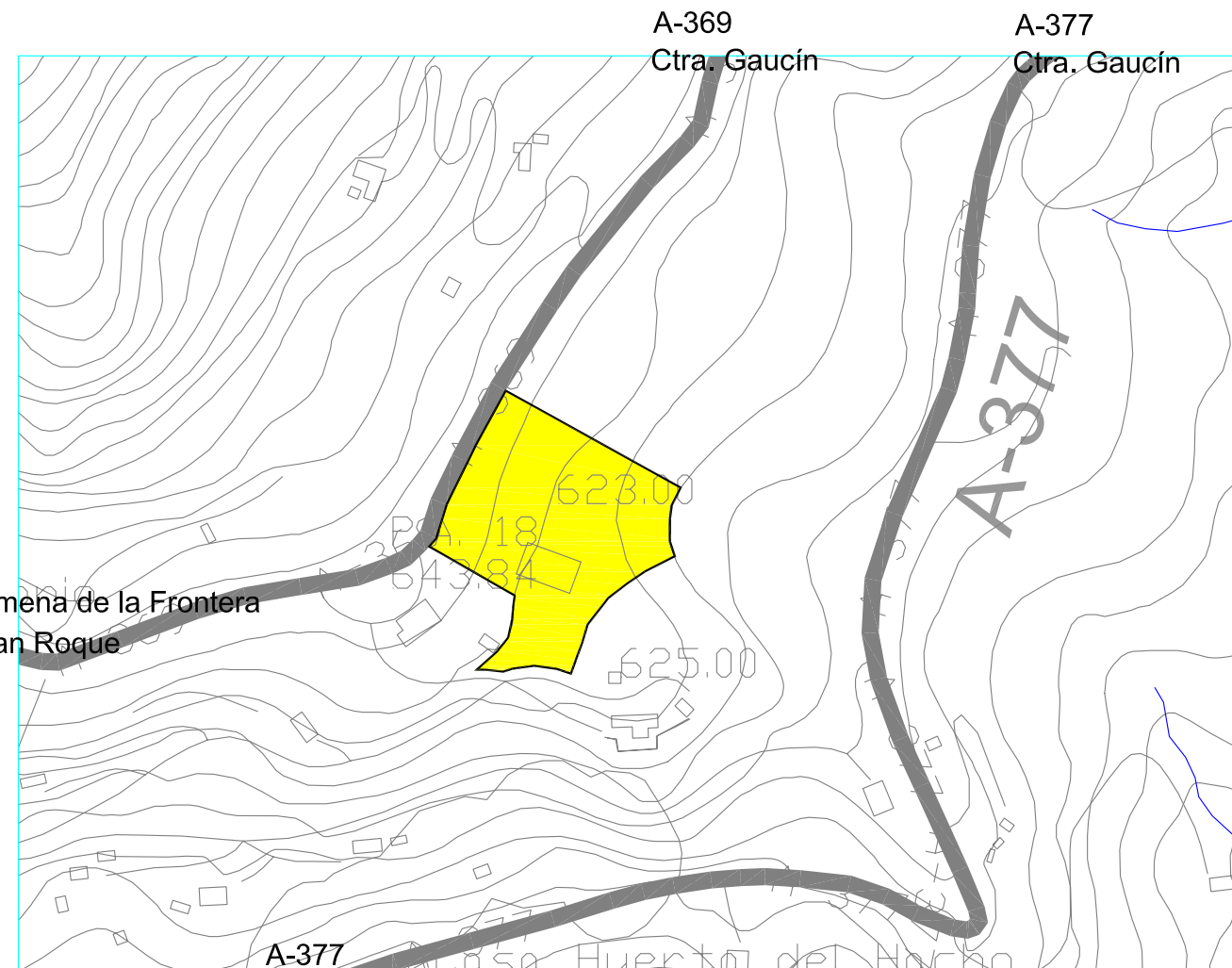
MPE Aprobada definitivamente el 21 de julio de 2.003

### SITUACION DE LOS SUELOS URBANIZABLES



AREAS LIBRES GAUCIN		AL	SGAL	ORIGEN
SGAL-1 Al Oeste nucleo C/ Luis Armiñan			3.824 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-2 Junto Convento			309 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-3 Junto al Cementerio			691 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-4 Junto al Ayuntamiento			231 m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-1) Colegio y Polideportivo				No AL asignada
AL(ED-2) Zona Industrial				No AL asignada
AL(ED-3) VP de EPSA junto a Gasolinera				No AL asignada
AL(ED-3) VP junto a Deposito Agua				No AL asignada
AL(ED-4) ED-4 (Indicadas en NNSS)		216	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-5) ED-5 (Indicadas en NNSS)		196	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-6) ED-6 (Indicadas en NNSS)		186	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-9) ED-9 (Indicada en ED)		1.267	m²	Memoria ED-9
SGAL(PP-1s1) s/ Plan Parcial		164.495	m²	Ordenac PP-1
AL(PP-1s2) PP1s2 (Indicado en NS)		63.390	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-2) PP2 (Indicado en NS)		120.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-3) PP3 (Indicado en NS)		75.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-4) PP4 (Indicado en NS)		60.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-5) PP5 (Indicado en NS)		150.000	m²	Ficha sector (30%)
<b>TOTAL</b>			<b>5.055 m²</b>	

		m² ZV / Hab Necesarios		
		hab	m²/hab	
GAUCIN		1.929	5,00	9.645 m²
EJECUTADA	SUC-1 Colegio y Polideportivo	0	5,00	0 m²
DOTACIONAL	SUNC-2 Segr Zona Industrial	0	5,00	0 m²
EJECUTADA	SUC-0 VP de EPSA junto Gasolinera	0	5,00	0 m²
EJECUTADA	SUC-3 VP junto a Deposito Agua	0	5,00	0 m²
	SUNC-4	74	5,00	372 m²
	SUNC-5	38	5,00	192 m²
	SUNC-6	53	5,00	264 m²
EJECUTADA	SUNC(o)-9 (La Tapia)	0	5,00	0 m²
	SURO1(s1)	545	5,00	2.725 m²
	SUS-1(s2)	221	5,00	1.104 m²
	SUNS-2	420	5,00	2.100 m²
	SUS-3	262	5,00	1.308 m²
	SUS-4	209	5,00	1.044 m²
	SUS-5	523	5,00	2.616 m²
<b>TOTALES</b>		<b>4.274</b>		<b>Habit 21.370 m²</b>
		Existe exceso/déficit zona verde		<b>-16.316 m²</b>
		<b>RATIO ACTUAL m²/hab</b>		<b>1.18 m²/hab</b>



— Límite Suelo Urbanizable

#### CLASIFICACION DEL SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUr Suelo Urbanizable
- SNU Suelo No Urbanizable

#### SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

##### SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Ayuntamiento            | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> Equipamiento Comercial       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> Colegio                 | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff; border: 1px solid black;"></span> Equipamiento vario Existente |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> Consultorio Medico      | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff; border: 1px solid black;"></span> Equipamiento vario Propuesto |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Cementerio              | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> Tanatorio                    |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> Depósito Abastecimiento | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> Depuradora                   |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> Equipamiento Deportivo  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> Dependencias Ayto.           |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> Equipamiento Social     |  |

##### SISTEMA GENERAL AREAS LIBRES

- Areas Libres Existentes
- Areas Libres Propuestas
- Plaza

##### SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA

Manuel Jesus Medina Arrabal, arquitecto

Calle de la Cruz, 64 - Planta baja - 29.780 - Nerja ( MALAGA )  
Tf. 952.52.61.27 - Fax 952.52.74.57 - manumedina@arquired.es

Firma:



# 0A-03.3