



## DOCE MESES CON VOSOTROS...EN MINORIA

### ALGUNAS DE LAS COSAS QUE HEMOS REALIZADO...

- Liquidación de los Presupuestos 2.010 y 2.011
- Elaboración de las Cuentas anuales 2.009 y 2.010
- Modificación de Ordenanzas fiscales: ICIO, tasa por actuaciones urbanísticas, Aprobación de la ordenanza de patrocinios.
- Aprobación Inicial del Plan Parcial del Polígono Industrial. Reunión con los propietarios para empezar a trabajar en las obras de urbanización del Polígono.
- Aprobación Definitiva de la Adaptación de las NNSS a la LOUA.
- Aprobación Definitiva de la Innovación de las NNSS relativa a los usos del suelo no urbanizable de secano.
- Gestiones para la regularización de la tercera planta en el casco urbano.
- Estudio Plan Parcial de Cerro Beatas.
- Estudio y reuniones para la innovación de suelo industrial junto a la gasolinera.
- Elaboración de pliego para alquiler con opción a compra de las antiguas viviendas de maestros.
- Elaboración de pliego para la cesión de locales municipales.
- Elaboración lista de proveedores, Plan de ajuste y concertación de operación de crédito.
- Expediente disciplinario de la Secretaria.
- Patronato de Turismo, idea para la puesta en marcha en valor del municipio.
- Selección de nuevo Arquitecto Municipal.
- Gestiones en Diputación para desbloquear los PPOS anteriores.
- Colegio, nueva calefacción y nuevas ventanas...
- Demanda contra la Herriza y Caballo Andaluz, y se ha establecido un plan de pagos para la deuda existente.
- Negociaciones con otros arrendatarios de bienes municipales para la puesta al día de los alquileres pendientes (Restaurante El Pilar, Almacén de Pienso etc...)
- Realización y finalización obras AEPSA...pabellón y edificio usos múltiples junto al pabellón. Se han realizado las obras con notables mejoras con respecto al proyecto original: acabados que no estaban incluidos: escaleras, solería y alicatados, puertas, aseos...





# Ayuntamiento de Gaucín

## Balcón de la Serranía

- Arreglo de la calle Casares en la parte baja y apertura al tráfico rodado del callejón que la une a la calle piedras.



- Habilitación y adaptación del solar para tanatorio...proyecto, documentación y solicitud de financiación.





Proyecto del tanatorio



- Comienzo de las obras del paseo peatonal 1ª fase desde el tajo hueco (calera) hasta el cruce de la Estación de Gaucín.





- Obras de los nuevos vestuarios para la piscina municipal, conforme legislación vigente...



- Limpieza y control de la parcela junto al pabellón.



- Nueva organización del personal del Ayuntamiento en la calle, policía, vigilantes y demás.
- Reorganización de almacenes municipales: para la construcción, la fontanería, la electricidad, la jardinería. Todos unificados en un único almacén para un mejor control del material.
- Adquisición de herramientas y maquinaria, para acometer los trabajos del Ayuntamiento (hormigonera, maquina de agua, motosierra, martillos, taladros, radiales, corta setos...etc.).
- Durante estos 12 meses... se han contratado a 65 personas...
- NOS HEMOS VISTOS OBLIGADOS A FIRMAR UN PRESTAMO DE 1.800.000,00€ A PAGAR EN 10 AÑOS MAS 750.000,00€ DE INTERES (unos 27.000.00€ mensuales) Y NOS QUEDA UN PENDIENTE DE PAGO DE 1.200.000,00€...
- **A DÍA DE HOY TODO LO QUE HEMOS ADQUIRIDO LO HEMOS PAGADO Y LO MÁS IMPORTANTE DE TODO, NO HEMOS GENERADO NINGUNA DEUDA.....NOMINAS AL DÍA...**



# Ayuntamiento de Gaucín

## Balcón de la Serranía

### PREVISTO:

1. El comienzo de un edificio en el antiguo colegio Guzmán el Bueno de dos plantas de funciones múltiples. Planta baja, centro de día para el abuelo, policía y correos, planta alta edificio municipal (el proyecto lo está redactando diputación) se pretende que este edificio sea construido con nuestro personal...comenzando las obras aproximadamente en septiembre, dentro del programa AEPSA. Y dando trabajo durante diez meses al año.

2. La construcción de un edificio para tanatorio en el lateral del cementerio (habilitado solar).

3. La construcción de una pista de pádel (ya está concedida por Diputación...) entre el pilar y la casa de la juventud...adecuando el sótano de la casa de la juventud para gimnasio y sala de entrenamiento y mantenimiento.

### EN BREVE:

Acometeremos las obras de la glorieta y paso de peatones hacia La Morena, después de su modificación, para incidir lo menos posible en el paseo y parque de La Morena.

También se acometerán las obras de la pista del colegio junto al gimnasio.

Todas las cosas que os preocupan las tenemos en cuenta...somos parte de vosotros y conocedores de la situación actual... y aunque no hayamos llegado no quiere decir que no lo vayamos a hacer...

EL EQUIPO DE GOBIERNO