

**Asiento de Inscripción MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LAS NNSS DE SIERRA DE YEGUAS, PLANOS 8 Y 9.**

- Ámbito de ordenación: UE-5 (Tramo de C/Reyes Católicos situado entre esquina con C/Cristóbal Colón y esquina con C/Tres Carabelas).
- Clase de planeamiento: General.
- Procedimiento de elaboración: Modificación.
- Promotor. Ayuntamiento de Sierra de Yeguas.
- Órgano y fecha de aprobación. Pleno Municipal en sesión ordinaria de 27 de septiembre de 2012.

En Sierra de Yeguas, a 5 de abril de 2018.

El Secretario-Interventor



## AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS (Málaga)

**D. ANTONIO MARTÍN DURÁN, Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Sierra de Yeguas.**

**CERTIFICO:** Que el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha 27 de septiembre de 2012, con el quórum de mayoría absoluta, adoptó acuerdo que dice como a continuación consta:

### **“4º.- MODIFICACIÓN DE LAS NNSS A INSTANCIA DEL AYUNTAMIENTO (PLANOS Nº 8 Y 9)**

Visto el proyecto de modificación de las NNSS “planos nº 8 y 9” encargado por esta Alcaldía a la arquitecta municipal Dª Mª Luisa Vilchez Guerrero, el cual ha sido entregado en fecha 8 de marzo de 2011 y nº R.E. 1216.

Visto que la citada modificación fue encargada por esta Alcaldía con la finalidad de solventar las incongruencias encontradas en los planos nº 8 y nº 9 de las vigentes NNSS.

Considerando que con fecha 8 de marzo de 2011, el Secretario emite informe, en el siguiente sentido:

#### **INFORME DE SECRETARÍA**

*Antonio Martín Durán, Secretario-Interventor del Excmo. Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 173 1 b) del ROF, se informa sobre los siguientes extremos que se deducirán de los siguientes*

#### **ANTECEDENTES DE HECHO**

1. Con fecha 8 de marzo de 2011, fue entregado a esta Secretaría, proyecto de modificación de las NNSS de planeamiento relativa a la modificación de los planos nº 8 y 9, a instancia del propio Ayuntamiento, proyecto que ha sido redactado por la arquitecta municipal Dª Mª Luisa Vilchez Guerrero, y que **según el texto de la propia modificación no tiene carácter de estructural**, esto es, no constituye una determinación estructural de las Normas Subsidiarias, lo que implica que la competencia para la aprobación definitiva es municipal.

2. Corresponde al Secretario informar sobre la legalidad aplicable y sobre la adecuación de lo que se actúe a esta legalidad.

*En cumplimiento de este deber legal, se emite el siguiente informe:*

1. Legislación aplicable: LOUA, LRBRL, ROF y RP. Se trata de una innovación del planeamiento, correspondiendo su aprobación inicial, provisional y definitiva al Ayuntamiento, a través del Pleno, y por mayoría absoluta, de conformidad con el artículo 47.2.1) de la LRBRL.

2. Tramitación: procede actuar de la siguiente forma:

- Iniciación del expediente, que debe resolverse mediante su admisión o no a trámite, o mediante la petición de mejora o subsanación de documentación y en el plazo de un mes desde su entrada y en todo caso, antes de la aprobación inicial.

- Aprobación inicial, la cual deberá resolverse y notificarse en el plazo máximo de tres meses desde la entrada de la documentación en el registro y sin perjuicio de la solicitud de subsanación que interrumpe este plazo. En este debe recogerse la suspensión del otorgamiento de licencias y autorizaciones y aprobaciones durante el plazo máximo de dos años, en las áreas afectadas. Esta suspensión debe hacerse pública.

- Información pública por plazo de un mes, mediante inserción de anuncio en el BOP, en un diario de mayor circulación de la provincia, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con solicitud de informes o dictámenes a los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, que sean legalmente preceptivos, en este sentido la modificación o el informe técnico que se emita deberá

- especificar cuáles son esas entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados. Además debe realizarse llamamiento personal a los interesados afectados a este trámite.

- Aprobación provisional, que en el caso de conllevar modificaciones sustanciales, como consecuencia del trámite anterior, deberá acompañarse de una nueva información pública y solicitud de nuevos informes en el plazo de un mes. La Instrucción 1/2004 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y urbanismo sobre el procedimiento de aprobación provisional de instrumentos de planeamiento urbanísticos según la LOUA, establece la innecesariedad de la aprobación provisional cuando estas modificaciones que no afectando a la ordenación estructural no se hayan presentado alegaciones en trámite de información pública y audiencia, al mismo tiempo que los informes emitidos por las administraciones sectoriales no realicen observaciones que propongan modificaciones.

**Excmo. Ayuntamiento de Sierra de Yeguas**





## AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS (Málaga)

- Remisión del expediente completo y diligenciado a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, para la emisión del informe preceptivo.
- Aprobación definitiva. Le corresponde al Ayuntamiento, al no afectar a la ordenación estructural de las Normas Subsidiarias.
- La aprobación definitiva tiene los efectos determinados en el artículo 34 de la LOUA y su vigencia será indefinida.

Se recuerda que esta Secretaría no ha dispuesto del tiempo suficiente para la evacuación del presente informe, cuyo plazo ordinario es de diez días y el presente se ha emitido en un solo día, por lo que pueden existir aspectos jurídicos que no hayan sido tenidos en cuenta, solicitándose de forma expresa un mayor plazo para la emisión de este informe, al objeto de poder garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación en el presente expediente, extremo que no ha podido ser verificado por el que suscribe, ciñéndose el presente informe a la exposición de las diversas fases del procedimiento. No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime conveniente.

En Sierra de Yeguas, a 8 de marzo de 2011

El Secretario-Interventor

Fdo. Antonio Martín Durán

Considerando que con fecha 8 de marzo de 2011, el técnico municipal emite informe, en el siguiente sentido:

“De técnico municipal  
a Sr. Alcalde: Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

<b>3.</b>	<b>INFORME TÉCNICO</b>
<b>INFORME URBANÍSTICO</b>	
<b>REF: 55-11-FA</b>	

<b>SOLICITANTE</b>	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS
<b>ASUNTO</b>	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DE NORMAS SUBSIDIARIAS - PLANO Nº8 YNº 9
<b>UBICACIÓN</b>	TRAMO DE LA CALLE REYES CATÓLICOS, ENTRE ESQUINA CRISTOBAL COLÓN Y CALLE TRES CARAVELAS DE SIERRA DE YEGUAS
<b>FECHA</b>	8 DE MARZO DE 2011

El técnico que suscribe ha examinado la documentación aportada por el solicitante, y atendiendo a la solicitud requerida, de acuerdo con las ordenanzas municipales y las normas subsidiarias que le son de aplicación, tiene a bien informar lo siguiente:

El documento fundamenta argumentos, a mi entender, suficientes para que la modificación puntual de NNSS, en los planos nº 8 y nº9 se pueda realizar, y se entiende que no tiene carácter estructural, pues la documentación existente en los dos planos, son incompatibles entre sí, y con este documento se hacen totalmente compatibles, sin que por ello, la información que los citados planos transmiten se vea alterada.

La modificación puntual afecta al tramo de la Calle Reyes Católicos, entre esquina Cristóbal Colón Y esquina Calle Tres Caravelas de Sierra De Yeguas.

La zona que nos ocupa, en las antiguas NNSS derogadas, pertenecía a la unidad de ejecución denominada UE 5, que se desarrolló mediante un Estudio de detalle en el año 1995, todo según las NNSS vigentes en aquel momento, hoy derogadas.

Se desarrolló también el proyecto de urbanización, y las obras del mismo, quedando la urbanización terminada antes de que las normas subsidiarias actualmente vigentes estuvieran definitivamente aprobadas.

Parte de esos terrenos eran suelo urbano consolidado, y parte área verde sistema local, tal y como se recoge en esta modificación.

Al documento no le afecta ninguna administración sectorial ni ninguna norma sectorial que le sea de aplicación.

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y a los efectos oportunos, En Sierra de Yeguas a 8 de Marzo de 2011.

EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo: Francisco A. Arenas Aguilar

**Excmo. Ayuntamiento de Sierra de Yeguas**





## AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS (Málaga)

Arquitecto Tec. Col: 2994 C.O.A.A.T de Málaga"

Considerando que con fecha 8 de marzo de 2011, el técnico municipal emite informe, en el siguiente sentido:

De técnico municipal

a Sr. Alcalde: Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

<b>1. INFORME TÉCNICO</b>
<b>INFORME URBANÍSTICO</b>
REF: 87 / 12 - ML

<b>SOLICITANTE</b>	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS
<b>ASUNTO</b>	DICTAMEN nº 663/2012 DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA
<b>TÉCNICO REDACTOR</b>	Mª LUISA VÍLCHEZ GUERRERO, como arquitecta municipal del Ayto de Sierra de Yeguas
<b>FECHA</b>	17 de Septiembre de 2012, RE: 6215

La técnico que suscribe ha examinado la documentación aportada, tiene a bien informar lo siguiente:

En las Normas Subsidiarias de Sierra de Yeguas, aprobadas definitivamente el 17 de Diciembre de 2002, existen dos planos donde se califica de forma diferente una misma zona.

Se trata del tramo de la Calle Reyes Católicos que discurre entre la esquina Cristóbal Colón y la esquina de la calle Tres Caravelas de Sierra De Yeguas.

En esa zona existe una zona verde y una franja de solares para uso residencial. En un plano se califica toda la parcela como uso residencial y en la otra toda como sistema de área libre.

La modificación arregla esa situación para que no existan incongruencias ni informes contradictorios, según el plano que se consulte.

La franja de suelo, que en las antiguas NNSS derogadas, pertenecía a la unidad de ejecución denominada UE 5, que se desarrolló mediante un Estudio de detalle en el año 1995, todo según las NNSS vigentes en aquel momento, hoy derogadas.

Se desarrolló también el proyecto de urbanización, y las obras del mismo, quedando la urbanización terminada antes de que las normas subsidiarias actualmente vigentes estuvieran definitivamente aprobadas.

Con fecha anterior a la aprobación definitiva de las actuales NNSS esa unidad de ejecución estaba totalmente terminada y era SUELO URBANO CONSOLIDADO, y con él la franja de terreno que nos ocupa.

Se vendieron los solares, se escrituraron y se encuentran en el registro de la propiedad como parcelas urbanas. Todas esas parcelas lindaban con la zona verde, perfectamente grafiada en el estudio de detalle UE5, así como en las NNSS derogadas.

El día 17 de Diciembre entraron en vigor las NNSS vigentes a día de hoy en el municipio.

Unos años después se detecta que en las NNSS nuevas hay una incongruencia en LA CITADA FRANJA Y EN LA ZONA VERDE.

La modificación tramitada subsana un error de las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio, que afecta considerablemente a vecinos que, en su momento, compraron solares conforme a la normativa que le era de aplicación.

El informe del consejo consultivo **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** el expediente tramitado.

**Excmo. Ayuntamiento de Sierra de Yeguas**





## AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS (Málaga)

*Con lo que se informa favorable la modificación de elementos para el trámite que sigue, conforme al art. 36 del la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre de 2002, de ordenación urbanística de Andalucía.*

*Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y a los efectos oportunos, en Sierra de Yeguas, a 18 de Septiembre de 2012.*

LA TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: M<sup>a</sup> Luisa Vílchez Guerrero  
Arquitecta Col: 559 C.O.A.Málaga

Visto que obra en el expediente informe favorable de la Consejería de Obras Públicas de fecha 2 de junio de 2011, así como el dictamen favorable emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía en fecha 12 de septiembre de 2012

Partiendo de tales antecedentes, esta Alcaldía propone el siguiente **Acuerdo al Pleno**:

1º.- Aprobar definitivamente esta Modificación de elementos de las NNSS “planos nº 8 y 9” adjunta, con el quórum de la mayoría absoluta.

2º.- Remitir la documentación completa de la Modificación de elementos de las NNSS “planos nº 8 y 9” al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción.

3º.- Previo depósito e inscripción en el Registro Autonómico y municipal el Acuerdo de aprobación definitiva, se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería. ”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido el presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, D. Miguel Ángel Sánchez Jiménez, en Sierra de Yeguas a (fecha firma electrónica).

Vº Bº  
El Alcalde,

El Secretario,



DILIGENCIA: Este documento ~~Innovación - Modificación NN.SS.~~  
ha sido aprobado Definitivamente en fecha 27-9-2012  
por PLENO  
El Secretario,

RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE	
	20 DIC. 2012	
	Registro Delegación Territorial Málaga	8 Hora

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
compuesto de los folios numerados correlativamente del 1  
11 forma parte del Instrumento Urbanístico  
MODIF. ELEM. NN.SS. PUNOS 8 y 9  
inscrito en el Registro Autonómico de instrumentos de planeamiento  
de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados  
con el nº de registro SS39 mediante Resolución de fecha 18/01/13  
del titular de la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura,  
Pesca y Medio Ambiente.



## INNOVACIÓN - MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SIERRA DE YEGUAS (MÁLAGA)

Arquitecta redactora:

Mª Luisa Vélchez Guerrero



DILIGENCIA: Este documento Innovación-Modificación ISMS  
ha sido aprobado Definitivamente en fecha 27-9-2012  
por Pleno  
El Secretario,

## ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. - Objeto del expediente.
2. - Oportunidad y conveniencia de su formulación.
3. - Datos de la propiedad.
4. - Datos del terreno.
5. - Situación urbanística actual.
6. - Descripción de la propuesta.
7. - Características urbanísticas de la propuesta.
8. - Planos
  - Estado actual.
  - Estado propuesto.

DILIGENCIA: Este documento Intervención - Modificación NNSS  
ha sido aprobado Definitivamente en fecha 27-9-2012  
por PLENO  
El Secretario,

## MEMORIA

### 1- OBJETO DEL EXPEDIENTE

En las Normas Subsidiarias de Sierra de Yeguas, aprobadas definitivamente el 17 de Diciembre de 2002, existen dos planos donde se califica de forma diferente una misma zona.

Se trata del tramo de la Calle Reyes Católicos que discurre entre la esquina Cristóbal Colón y la esquina de la calle Tres Caravelas de Sierra De Yeguas.

En esa zona existe una zona verde y una franja de solares para uso residencial. En un plano se califica toda la parcela como uso residencial y en la otra toda como sistema de área libre.

Desde este documento se pretende que la información de uno y de otro plano se complemente, para que no existan incongruencias ni informes contradictorios, según el plano que se consulte.

### ANTECEDENTES

El tramo que nos ocupa, en las antiguas NNSS derogadas, pertenecía a la unidad de ejecución denominada UE 5, que se desarrolló mediante un Estudio de detalle en el año 1995, todo según las NNSS vigentes en aquel momento, hoy derogadas.

Se desarrolló también el proyecto de urbanización, y las obras del mismo, quedando la urbanización terminada antes de que las normas subsidiarias actualmente vigentes estuvieran definitivamente aprobadas.

Con fecha anterior a la aprobación definitiva de las actuales NNSS esa unidad de ejecución estaba totalmente terminada y era SUELO URBANO CONSOLIDADO, y con él la franja de terreno que nos ocupa.

Se vendieron los solares, se escrituraron y se encuentran en el registro de la propiedad como parcelas urbanas. Todas esas parcelas lindaban con la zona verde, perfectamente grafiada en el estudio de detalle UE5, así como en las NNSS derogadas.



Hay que recordar que los estudios de detalle, antes de la Ley de Ordenación urbanística de Andalucía (LOUA), NO ERAN CONSIDERADOS INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO, y las unidades de ejecución se desarrollaban según se recogiera en las correspondientes NNSS.

El día 17 de Diciembre entraron en vigor las NNSS vigentes a día de hoy en el municipio.

Unos años después se detecta que en las NNSS nuevas hay una incongruencia en LA CITADA FRANJA Y EN LA ZONA VERDE.

### OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Una vez detectada se consulta las normas subsidiarias, y se puede ver que:

- En el plano nº 8, denominado "ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN" se puede leer un cuadro de "clasificación del suelo" donde se enumeran todos los sistemas generales de equipamiento, se recoge la protección integral y SE CALIFICAN LOS SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES DEL MUNICIPIO, SEÑALÁNDOLAS ADEMÁS CON LAS SIGLAS (SG-AL). Es con esa nomenclatura como la memoria de las NNSS se refiere cada vez que quiere hablar de sistemas generales, áreas libres (art 117).

Con lo que, se podría llegar a la conclusión, estudiando el plano nº 8, que en el municipio NO EXISTEN MÁS SISTEMAS GENERALES DE ÁREA LIBRE QUE LOS AHÍ GRAFIADOS.

La zona que nos ocupa, tanto la zona verde como la franja de parcelas NO SE GRAFÍAN, con lo que, según ese plano, TODO SERÍA SUELO URBANO CONSOLIDADO.

- En el plano nº 9, denominado "RED VIARIA Y SISTEMAS" existe una leyenda llamada "sistemas de áreas libres y equipamientos". En ella se puede ver unos cuadros grafiados, dependiendo de si es un sistema local o un sistema general, tanto área libre como equipamiento.

No obstante, y aunque en la leyenda viene indicado que se graficará de una determinada manera los sistemas generales de áreas libres, la realidad es que NO HAY GRAFIADO NINGUNO DE LOS SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES EXISTENTES EN EL MUNICIPIO. Sí están grafiados todos los

demás, sistemas locales de áreas libres y sistemas locales y generales de equipamiento.

Aquí, tanto la zona verde como la franja de parcelas SE GRAFÍAN COMO SISTEMA GENERAL DE ÁREA LIBRE, pero NO SE ESPECIFICA CON LAS SIGLAS, NI SE GRAFÍA NINGÚN OTRO SISTEMA GENERAL DE ÁREA LIBRE.

Viendo este plano, se podría llegar a la conclusión de que en el municipio SOLO EXISTE COMO SISTEMA GENERAL EL ÁREA LIBRE OBJETO DE ESTA MODIFICACIÓN, y lógicamente no es esa la situación.

## 2- CONVENIENCIA DE SU FORMULACIÓN

Desde el punto de vista técnico, y teniendo en cuenta la situación tan delicada en la que se encuentra la franja de parcelas objeto de esta incongruencia, se redacta este documento con el fin de que la información existente en los dos planos pueda llegar a ser congruente.

Por todo lo expuesto, es lógico llegar a la conclusión de que realmente lo que el arquitecto redactor de las NNSS quería, era grafiar la zona verde como un sistema local de área libre, pues en la anterior normativa, hoy en día derogada, era su calificación, y por eso está grafiada en el plano nº 9, donde se informa de todos los SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES que existen en el municipio.

Por otra parte, el hecho de no existir la línea divisoria de la franja de suelo urbano residencia, se puede deber a un defecto de dibujo que se olvidó en la ejecución del documento.

## 3- DATOS DE LOS PROPIETARIOS

La zona verde es dominio público y pertenece al Excelentísimo Ayuntamiento de Sierra de Yeguas.

Según el estudio de detalle por el que se obtuvo la zona verde que nos ocupa, la superficie de la misma es de:

Sup. zona verde = 4.576 m<sup>2</sup>.

El resto son de propietarios de la franja residencial, parcelas que se vendieron y se encuentran registradas en el registro de la propiedad de Campillos.



Los propietarios de las parcelas son:

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1.- | Don Blas Becerra Pavón. Superficie de la parcela               | S=316 m <sup>2</sup> |
| 2.- | Don José M <sup>a</sup> Corro Rengel. Superficie de la parcela | S=240 m <sup>2</sup> |
| 3.- | Don Diego Martín Sánchez. Superficie de la parcela             | S=240 m <sup>2</sup> |
| 4.- | Don José Benítez Díaz. Superficie de la parcela                | S=160 m <sup>2</sup> |
| 5.- | Don Bartolomé Díaz Torres. Superficie de la parcela            | S=159 m <sup>2</sup> |
| 6.- | Don Bartolomé Díaz Torres. Superficie de la parcela            | S=160 m <sup>2</sup> |
| 7.- | Don Francisco Jesús Calderón Bernal. Sup. de la parcela        | S=240 m <sup>2</sup> |
| 8.- | Don José Manuel Ruiz Marín. Superficie de la parcela           | S=160 m <sup>2</sup> |
| 9.- | Don Juan Fco. González González. Sup. de la parcela            | S=159 m <sup>2</sup> |

#### 4.- DATOS DEL TERRENO

Los terrenos objeto del presente documento están situados al oeste del municipio y está considerado casco urbano, con normativa N1, urbano consolidado, y a día de hoy se encuentra construido las dos terceras partes de los solares existentes.

#### 5.- SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL

Tal y como se ha expuesto la situación urbanística actual es delicada, al existir viviendas edificadas, cuyas licencias fueron concedidas antes de que entraran en vigor las NNSS actualmente vigentes, y también existir propietarios que compraron parcelas para uso residencial y no pueden hacer uso de las mismas.

#### 6.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA

La redacción del documento se realiza desde el Excelentísimo Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, ya que se considera que son sus NNSS las que comenten una incongruencia y debe ser solventada.

Según lo argumentado, se entiende que no se trata de un cambio estructural de las normas subsidiarias.

Así pues, y según lo expuesto, la zona objeto de la modificación puntual de las NNSS se puede calificar como:

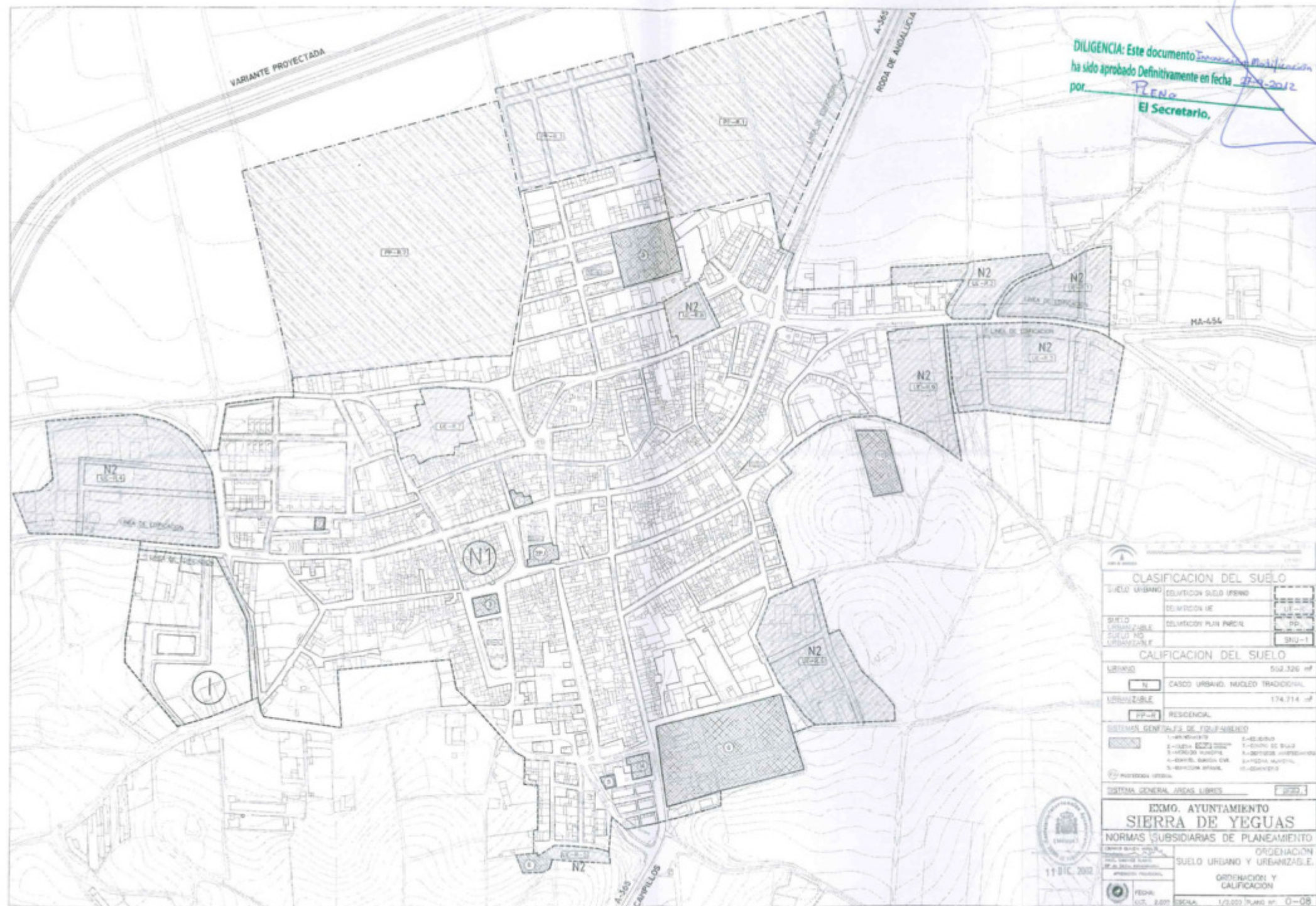
- Por una parte la zona verde, desaparecida en el plano nº 8 (Donde toda la parcela es considerada N1) se propone grafiarla como sistema local de área verde (lo que siempre fue, según el estudio de detalle de la UE5), y se grafiaría en el plano nº 9, donde se encuentran grafiasdas todas las áreas libres locales.
- Por otra parte se separa la franja de parcelas residenciales, según existe actualmente en el registro de la propiedad y tal y como se desarrolló en el citado estudio de detalle UE5, sí sería, según el plano nº 8 N1, residencial urbano consolidado.

#### 7- CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LA PROPUESTA. NORMATIVA PARTICULAR.

No existiría ninguna característica urbanística especial con esta propuesta, pues sería N1 la franja residencial, tal y como el plano nº 8 grafía, con las ordenanzas particulares de esa zona.

FDO: Mª Luisa Vilchez Guerrero.  
Arquitecta superior. N° col. 559 COAMALAGA      Febrero de 2011





DILIGENCIA: Este documento ha sido aprobado Definitivamente en fecha 27-1-2012 por René El Secretario.









DILIGENCIA: Este documento Intervención de Bando Municipal No. 53  
 ha sido aprobado definitivamente en fecha 28-05-2012  
 por Plaza  
 el Secretario,

CLASIFICACION DEL SUELO	
SUELO URBANO	DELIMITACION SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	DELIMITACION UE
SUELO NO URBANIZABLE	DELIMITACION PLAN PARCIAL
SNU-1	
CALIFICACION DEL SUELO	
URBANO	552.328 m²
N	CASCO URBANO, NUCLEO TRADICIONAL
URBANIZABLE	174.714 m²
PP-R	RESIDENCIAL
SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO	
1-AUTOMATIZADO	6-EDUCATIVO
2-VELOCIDAD 2000	7-CENTRO DE SALUD
3-VELOCIDAD 1000	8-DEPORTE AMATEUR
4-VELOCIDAD 500	9-VELOCIDAD 1000
5-VELOCIDAD 250	10-VELOCIDAD 500
PROTECCION INTEGRAL	
SISTEMA GENERAL AREAS LIBRES	
EXMO. AYUNTAMIENTO SIERRA DE YEGUAS	
INNOVACION-MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DE NORMAS SUBSIDIARIAS	
ORDENACION SUELO URBANO Y URBANIZABLE.	
ORDENACION Y CALIFICACION	
FECHA	ESCALA 1/2.000 PLANO N° 0-08
FEBRERO 2011	



