

CAP.	DENOMINACION	IMPORTE 2013 EUROS
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	0,00
	TOTAL ESTADO DE INGRESOS	8.097.770,82

Séptimo. Aprobar definitivamente el presupuesto de la Empresa Pública Municipal de Viviendas de Rincón de la Victoria, Sociedad Limitada, correspondiente al ejercicio 2013 de acuerdo con el siguiente formato:

#### ESTADO DE GASTOS

CAP.	DENOMINACION	IMPORTE 2013 EUROS
A)	<i>OPERACIONES CORRIENTES</i>	
1	GASTOS DE PERSONAL	54.000,00
2	GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	16.000,00
3	GASTOS FINANCIEROS	0,00
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00
	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	70.000,00
B)	<i>OPERACIONES CAPITAL</i>	
6	INVERSIONES REALES	30.000,00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
	TOTAL OPERACIONES CAPITAL	30.000,00
	TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	100.000,00
8	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	0,00
	TOTAL ESTADO DE GASTOS	100.000,00

#### ESTADO DE INGRESOS

CAP.	DENOMINACION	IMPORTE 2013 EUROS
A)	<i>OPERACIONES CORRIENTES</i>	
1	IMPUESTOS DIRECTOS	0,00
2	IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00
3	TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	100.000,00
5	INGRESOS PATRIMONIALES	0,00
	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	100.000,00
B)	<i>OPERACIONES DE CAPITAL</i>	
6	ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
	TOTAL OPERACIONES CAPITAL	0,00
	TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	100.000,00
8	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	0,00
	TOTAL ESTADO DE INGRESOS	100.000,00

Octavo. Aprobar, igualmente, definitivamente el presupuesto general de esta Corporación para el ejercicio 2013, integrado por la Consolidación de los siete presupuestos municipales, conforme la siguiente estructura:

#### ESTADO DE GASTOS

CAP.	DENOMINACION	CONSOLIDADO
A)	<i>OPERACIONES CORRIENTES</i>	
1	GASTOS PERSONAL	18.441.174,30

CAP.	DENOMINACION	IMPORTE 2013 EUROS
2	GTOS.B.CTES. Y SERVICIOS	15.578.844,51
3	GASTOS FINANCIEROS	2.735.431,90
4	TRANSF. CORRIENTES	1.890.240,00
	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	38.645.690,71
B)	<i>OPERACIONES CAPITAL</i>	
6	INVERSIONES REALES	45.000,00
7	TRANSF. CAPITAL	10.000,00
	TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	55.000,00
	TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	38.700.690,71
8	ACTIVOS FINANCIEROS	236.000,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	2.667.704,24
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	2.903.704,24
	TOTAL GENERAL ESTADO DE GASTOS.	41.604.394,95

#### ESTADO DE INGRESOS

CAP.	DENOMINACION	CONSOLIDADO
A)	<i>OPERACIONES CORRIENTES</i>	
1	IMPUESTOS DIRECTOS	18.475.056,00
2	IMPUESTOS INDIRECTOS	331.000,00
3	TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	14.847.055,28
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	9.736.793,00
5	INGRESOS PATRIMONIALES	226.800,00
	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	43.616.704,28
B)	<i>OPERACIONES CAPITAL</i>	
6	ENAJENACIÓN INV. REALES	0,00
7	TRANSFERENCIAS CAPITAL	0,00
	TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	0,00
	TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	43.616.704,28
8	ACTIVOS FINANCIEROS	236.000,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	236.000,00
	TOTAL GENERAL ESTADO DE INGRESOS	43.852.704,28

Noveno. Aprobar asimismo, definitivamente, las bases de ejecución del presupuesto general de esta Corporación correspondiente al ejercicio 2013.

Rincón de la Victoria, 22 de enero de 2013.

El Alcalde-Presidente, firmado: José Francisco Salado Escaño.

**844/13**

#### SIERRA DE YEGUAS

#### Anuncio

Por medio del presente se hace público que, por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 19 de octubre de 2012, se aprobó definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior que afecta al sector UE-R9, de las NNSS de este municipio, promovido por la entidad Haza de los Prados, Sociedad Limitada, el cual ha sido depositado e inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, con el número de registro 5531. Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, ante el Pleno de este Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, de conformidad con los artículos 116 y 117 de Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, o recurso contencioso-

administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación de conformidad con el artículo 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Igualmente se procede a la publicación de las ordenanzas particulares aprobadas en este documento para los terrenos incluidos en la unidad UE-R9:

### 3. ORDENANZAS

Serán de aplicación a las parcelas residenciales del presente Plan Especial de Reforma Interior, las ordenanzas generales de las normas subsidiarias de Sierra de Yeguas, así como las particulares correspondientes a la zona N2. Ensanche popular, con las particularidades que a continuación se transcriben.

#### Artículo 230. *Ámbito y definición*

El tipo dominante será el de viviendas en régimen de propiedad vertical (vivienda unifamiliar), autorizándose indistintamente el régimen de propiedad horizontal (edificio plurifamiliar). La tipología será de edificación alineada a vial y adosada a medianerías, conformando manzanas cerradas, con una altura dominante de 2 plantas (PB+1).

#### Artículo 231. *Condiciones de uso*

El uso dominante es el residencial. Se consideran usos compatibles el industrial (exclusivamente en su 1.ª y 2.ª categorías), el comercial, y el terciario ó de servicios, así como el de equipamiento comunitario en todas sus acepciones.

#### Artículo 232. *Tipología edificatoria permitida*

Sólo se permite la edificación alineada a vial y adosada a medianerías, conformando manzanas cerradas. La alineación a vial es obligatoria, sin posibilidad retranqueos en plantas bajas ni altas.

#### Artículo 233. *Parcela mínima edificable*

La parcela mínima cumplirá las siguientes dimensiones:

- Superficie mínima: 120 m<sup>2</sup>
- Ancho de fachada y anchura media: 6 metros.

#### Artículo 234. *Condiciones de edificación*

1. La ocupación en planta queda limitada a un fondo máximo edificable de 20 metros, tal como viene definido en las Normas Regulatorias de la Edificación (título VI del las NN.SS.).

3. Si la edificación se organiza en torno a un patio tradicional, se permitirá superar el fondo máximo edificable hasta los linderos traseros de la parcela, siempre que la ocupación máxima de la parcela no supere el 70%.

5. En los edificios actualmente existentes en los que se actúe con operaciones de rehabilitación, se respetarán sus propias condiciones de edificación y no necesitarán cumplir con el fondo máximo edificable.

6. En las parcelas destinadas a alojamiento horizontal (edificio plurifamiliar), los patios tradicionales y los posteriores al fondo máximo edificable contarán con acceso directo y a ser posible visible desde un espacio público, a fin de posibilitar la obligada limpieza de los mismos, asegurar su no privatización por parte de los usuarios de las plantas bajas y permitir el disfrute de su uso a la comunidad de vecinos de la parcela.

7. Sólo se permitirán construcciones en planta baja fuera del fondo máximo edificable, que tengan que ver con el aparcamiento de vehículos de los propietarios de las viviendas, siempre que la superficie libre restante cumpla con las condiciones mínimas establecidas para el patio de parcela.

#### Artículo 235. *Alturas máxima y mínima de la edificación*

La altura máxima será de dos plantas, con una altura máxima de 7,50 m.

5. La planta baja tendrá una altura libre máxima de 4,00 m y mínima de 3,00 m La planta de piso tendrá una altura libre máxima de 3,50 m. y mínima de 2,50 m En todo caso procurarán adaptarse a la de los edificios colindantes.

#### Artículo 236. *Aparcamiento y garajes en los edificios*

1. A los edificios plurifamiliares con un ancho de fachada superior a 15 m será obligatorio dotarlos de aparcamiento para vehículos dentro de la parcela, a razón de un mínimo de una plaza de aparcamiento por vivienda o por cada 100 m<sup>2</sup> construidos, y de una plaza cada 50 m<sup>2</sup> de local comercial.

2. Los aparcamientos podrán ocupar la totalidad de la parcela en planta sótano.

3. Los aparcamientos sólo se permiten en planta baja y en planta sótano.

#### Artículo 237. *Condiciones estéticas particulares*

Se estará a lo dispuesto en el título sexto y a las condiciones estéticas particulares especificadas para el casco tradicional N1 por las Normas Subsidiarias de Sierra de Yeguas.

En Sierra de Yeguas, a 17 de enero de 2013.

El Alcalde, Miguel Ángel Sánchez Jiménez

9 5 6 / 1 3

Extracto de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Exacción de Tasas por la Prestación de Servicio del *Boletín Oficial de la Provincia*, artículo 6.1, publicada en el BOP con fecha 27 de diciembre de 2005

#### TASA GENERAL DE INSERCIÓN DE EDICTOS

ORDINARIO  
0,29 euros/palabra

URGENTE  
0,58 euros/palabra

#### OFICINAS

Avda. de los Guindos, 48 (Centro Cívico) - 29004 Málaga

Horario: de 9:00 a 13:30

Teléfonos: 952 06 92 79/80/81/82/83 - Fax: 952 60 38 44

Se publica todos los días, excepto sábados, domingos y festivos en el municipio de Málaga