



Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

ANTONIO MARTÍN DURÁN, Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Sierra de Yeguas (Málaga)

CERTIFICO: Que el Pleno de esta Corporación, en sesión ordinaria celebrada el 29 de septiembre de 2016, adoptó con el quorum de la mayoría absoluta, entre otros el siguiente acuerdo, incluido como punto 2º en el orden del día de la sesión:

PROPUESTA AL PLENO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE INNOVACION DE LAS NNSS DE SIERRA DE YEGUAS ADAPTADAS A LA LOUA, PARA CAMBIAR LA CALIFICACIÓN ENTRE PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

Visto que por Providencia de Alcaldía de fecha 24 de abril de 2013 se encargó la elaboración y redacción del proyecto de "Innovación mediante modificación de suelo urbano consolidado en las NN.SS. para cambio de áreas libres y equipamiento deportivo entre parcelas municipales" a los Servicios Técnicos Municipales.

Visto que en fecha 3 de mayo de 2013 se emitió informe de Secretaría en el que se señalaba la legislación aplicable y el procedimiento a seguir durante la tramitación de la modificación propuesta.

Visto que, aprobada inicialmente la innovación por Acuerdo del Pleno de fecha 30 de mayo de 2013, fue sometida a información pública durante el plazo de un mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 121, de fecha 27 de junio de 2013, y en el Diario Sur, de fecha 9 de septiembre de 2013.

Visto que en el período de información pública, no se han presentado alegaciones.

Visto que en fecha 16 de diciembre de 2015 se recibió informe favorable de la Consejería de Educación, sobre la innecesariedad de reserva de terrenos.

Visto que con fecha 20 de enero de 2016 se emite informe-requerimiento de la Consejería de Medio Ambiente sobre aspectos del documento técnico aprobado y procedimiento de tramitación.

Visto que con fecha de 28 de enero de 2016, el Pleno aprobó provisionalmente la citada innovación (versión enero 2016).

Visto que en fecha 6 de abril de 2016 se recibió informe favorable de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Visto que en fecha 19 de septiembre de 2016 se recibió Dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía.

Visto el Informe-Propuesta de Secretaría, en virtud del artículo 36.2.c) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 22.2.c) y 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, vengo a proponer al Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

Plaza Andalucía, 1, Sierra de Yeguas. 29328 Málaga. Tfno. 952746002. Fax: 952746176

Antonio Martín Durán (1 de 2)
SECRETARIO - INTERVENTOR
Fecha Firma: 10/10/2016
HASH: 4f7e9af7c3045944b81ca06817c305e0

Jose María González Gallardo (2 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 10/10/2016
HASH: 42ce9253d867871a0a4161b21498864

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: A8G5YWRP8G24N5E9A04040403535ZD932 | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 25



Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

PRIMERO. Aprobar definitivamente la “Innovación mediante modificación de suelo urbano consolidado en las NN.SS. para cambio de áreas libres y equipamiento deportivo entre parcelas municipales (vers. Enero 2016)” de Sierra de Yeguas.

SEGUNDO. Inscribir en el Registro Administrativo Municipal la innovación y remitir los documentos completos de la innovación al Registro de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Asimismo, remitir al Registro Autonómico copia del resumen ejecutivo del citado instrumento de planeamiento.

TERCERO. Previo depósito e inscripción en el Registro Autonómico y municipal, el Acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido del articulado de sus Normas, se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, indicando los recursos procedentes contra el mismo.

Y para que así conste y surta los oportunos efectos, se expide la presente de Orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde, en Sierra de Yeguas, a 10 de octubre de 2016.

Vº Bº

El Alcalde

El Secretario

REGISTRO PLANEAMIENTO
Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: A8ACVWELP8G24N9E90J0T0H03535ZD932 | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 25

Ayuntamiento de Sierra de Yeguas

Plaza Andalucía, 1, Sierra de Yeguas. 29328 Málaga. Tfno. 952746002. Fax: 952746176

Antonio Martín Durán (1 de 1)
SECRETARIO - INTERVENTOR
Fecha Firma: 10/10/2016
HASH: 4f7e9a7c3045944b81ca06817c305e0

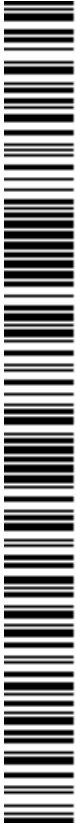
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento “Segundo reformado de la innovación para transferir zonificación de zonas verdes y equipamiento deportivo en distintas parcelas municipales”, el cual consta de 16 páginas (13 pág. Memoria y 3 pág. Planos), fue aprobado definitivamente en sesión plenaria de 29 de septiembre de 2016.

El Secretario,
D. Antonio Martín Durán

REGISTRO PLANEAMIENTO
Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACVWKLKJQ4MHMJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 25



Cód. Validación: AW63H6VWNHYR7QGHRL7PDFa9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 18

Mª Luisa Vilchez Guerrero (1 de 1)
ARQUITECTA
Fecha Firma: 28/01/2016
HASH: 45231a6230bda3f63a534dbd218ab72

SEGUNDO REFORMADO DE LA INNOVACIÓN PARA TRANSFERIR
ZONIFICACIÓN DE ZONAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO
DEPORTIVO EN DISTINTAS PARCELAS MUNICIPALES

Arquitecta redactora: Mª Luisa Vilchez Guerrero
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SIERRA DE YEGUAS

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLK104MHMJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 5 de 25



Cód. Validación: C3J3WA4K2MRGT4G78W4Q75Z5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 1 de 13



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 2 de 18

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. - Objeto del expediente. Antecedentes
2. - Conveniencia de su formulación.
3. - Datos de la propiedad y de los terrenos.
4. - Situación urbanística actual.
5. - Descripción de la propuesta.
6. - Características urbanísticas de la Propuesta
7. - Resumen ejecutivo
8. - Planos
 - a. Situación
 - b. Estado actual
 - c. Estado reformado

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLKJ04MHUJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 6 de 25



Cód. Validación: C39NA4H2MRGTF4G79N4275Z5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 2 de 13



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDFAQ9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 3 de 18

MEMORIA

1- OBJETO DEL EXPEDIENTE

Las Subsidiarias de Sierra de Yeguas, fueron aprobadas definitivamente el 17 de Diciembre de 2002, con una serie de afecciones que no coincidían exactamente con la realidad de hecho del municipio. A día de hoy estas NNSS se han adaptado a la LOUA (Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía), y han sido aprobadas definitivamente el 26 de Abril de 2012.

En el municipio se ha dejado que a lo largo de los años, se hayan ido consolidando una serie de usos en suelo municipal, muy diferentes a lo recogido en el planeamiento vigente.

Desde el mismo día de la aprobación definitiva de las normas subsidiarias, en el 2002, la zonificación según planeamiento vigente (zonas verdes, equipamientos, otras calificaciones) fueron ignoradas, siendo utilizadas en lo que, a juicio de quien en ese momento decidía, era lo que el municipio demandaba.

A día de hoy el objetivo del municipio es que el ordenamiento urbanístico coincida con la realidad existente. Esta es la razón de proponer esta innovación.

Con ella se pretende reordenar y transferir afecciones a parcelas que a día de hoy realmente están teniendo ese uso y calificación, y que sin embargo en el planeamiento tienen otra calificación, con el fin de que la zonificación urbanística del municipio y el planeamiento coincida con la realidad del municipio.

ANTECEDENTES

Con fecha de 15 de Octubre de 2003 fue aprobado definitivamente el plan parcial PP-R3 en el municipio de Sierra de Yeguas. Se publicó en el BOP el 25 de Noviembre de 2003.

El suelo cedido para equipamiento y zona verde del sector PP-R3 se concretó en dos parcelas contiguas una a la otra. Ambas parcelas se empezaron a utilizar como campo de fútbol. Ese es el uso que actualmente tiene. **El suelo donde se ubica el campo de fútbol del municipio está calificado como equipamiento docente, SIPS zona verde.**

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016

Cód. Validación: AACWKLKJ04MHJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 25



Cód. Validación: C3JWA4H2MRGTF4G79W4QZ5Z5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 13

Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDPFA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 18

En su momento, en el Ayuntamiento nadie dudó que ese uso era el necesario, el municipio no tenía campo de fútbol y hacía falta uno. No obstante en el proyecto de reparcelación del sector PP-R3, la superficie del campo de fútbol no está calificada como equipamiento deportivo. Este hecho hace que la urbanización del plan parcial PP-R3, aún no esté recepcionada, con los problemas que en el ámbito municipal esta situación genera, (poder otorgar licencias de ocupación, alumbrado, servicios municipales, etc...).

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

2- CONVENIENCIA DE SU FORMULACIÓN

Desde el Ayuntamiento se quiere subsanar lo que "de hecho" es un uso inadecuado del suelo.

Para ello se propone transferir **la superficie de área libre pública** que ocupa el campo de fútbol a otras parcelas, también municipales, cuya calificación urbanística es la de equipamiento, y cuyo uso real es de área libre pública. Quedando de esta manera

3- DATOS DE LA PROPIEDAD Y DE LOS TERRENOS

Las parcelas que conforman el actual campo de fútbol son municipales, así como las de equipamiento y viario.

Los datos de superficie de las parcelas son las que siguen:

Fincas que conforman el campo de fútbol situado en el sector PP-R3:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Finca nº 11.283: Parcela nº 85: Área libre pública. | Superficie: 2.947 m². |
| - Finca nº 11.284: Parcela nº 86: Equipamiento. | Superficie: 5.893 m². |
| Esta finca es la suma de: | |
| - E. Docente: | Superficie: 2.582 m². |
| - SIPS: | Superficie: 3.311 m². |

La referencia catastral completa: 4210101UG3141S0001HW

Superficie total de las fincas que conformarían el campo de fútbol: 8.840 m².

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLKJ04MHUJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 25



Cód. Validación: C33W4H2MRGT4G79W4G7S2EP | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 13



Cód. Validación: AV63H6WNHYR70GHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 18

5.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.

La redacción del documento se realiza desde el Excelentísimo Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, y con esto se busca la coincidencia de la documentación urbanística con la realidad existente en el municipio.

Así pues, y según lo expuesto, se pretende:

- Que TODA LA SUPERFICIE del campo de fútbol situado en el sector PP-R3 sea EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, pues a día de hoy la suma de 2.947 m² de Espacio libre público, y de 2.582 m² de equipamiento docente, no lo es.
- Se transfiere la calificación de áreas libres, a las parcelas antes descritas, a día de hoy calificadas como sistema viario y equipamiento, toda Propiedad del Ayuntamiento.

FINCAS A LAS QUE SE QUIERE TRANSFERIR LA SUPERFICIE EL ÁREA LIBRE PÚBLICA

FINCA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN PP-R2.



REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016

Cód. Validación: AACWKLKJ04MHUJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 25

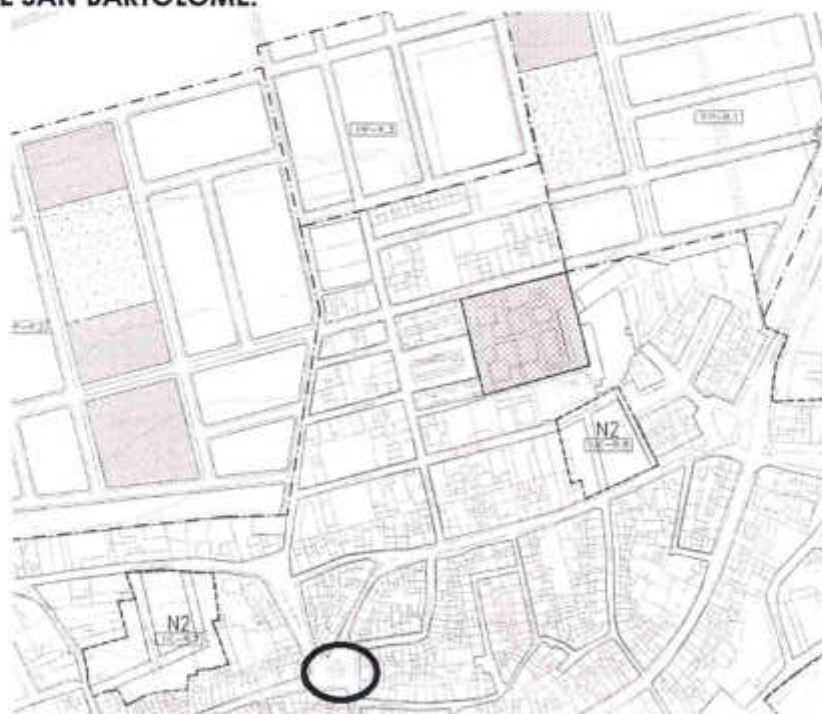
Cód. Validación: C33W4H2MRGTF4G79N4Q75Z5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13

Cód. Validación: AV63H6WNHYR70GHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 18

FINCA EN UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-R1:



PLAZA DE SAN BARTOLOMÉ:



REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLKJ04MHUJFRHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 25



Cód. Validación: C33WA4H2MRGT4G79W4Q7SZ5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 13



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 18

SISTEMAS DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

ÁREAS LIBRES	SISTEMA LOCAL	
	SISTEMA GENERAL	
EQUIPAMIENTOS	SISTEMA LOCAL	
	SISTEMA GENERAL	
RED VIARIA		
ALINEACIONES		
SISTEMA GENERAL VARIO, VARIANTE		

NOTA: LA UBICACIÓN DE LOS SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DE CONDICIÓN NO VINCULANTE A EFECTOS DE ORDENACIÓN

Nº TRILLOM ESPACIOS

EXMO. AYUNTAMIENTO
SIERRA DE YEGUAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACIÓN	SUELO URBANO Y URBANIZABLE
RED VIARIA Y SISTEMAS	

FECHA: OCT. 2002 ESCALA: 1/2.000 PLANO Nº: 0-09

6- CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LA PROPUESTA.

Con la nueva calificación urbanística de las parcelas, el municipio gana en superficie dotacional con respecto a lo actual, además de regularizar los usos urbanísticos en el planeamiento vigente.

La tabla adjunta resume los usos y superficies que se establecen para cada una de las parcelas afectadas por esta modificación puntual, tanto en el planeamiento vigente como en la propuesta de modificación:

PLANEAMIENTO VIGENTE			PLANEAMIENTO MODIFICADO	
	USO	Superficie(m ²)	USO	Superficie(m ²)
FINCA Nº 11.283	Espacios Libres Públicos	2.947,00	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	2.947,00
FINCA Nº 11.284	EQUIPAMIENTO DOCENTE	2.582,00	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	5.893,00
	SIPS	3.311,00		
FINCA Nº 10.935	EQUIPAMIENTO	698,40	Espacios Libres Públicos	698,40
FINCA Nº 10.369	EQUIP. DEPORTIVO	2.160,00	Espacios Libres Públicos	2.160,00
			Plaza de San Bartolomé	159,00
	TOTAL ESPACIOS LIBRES	2.947,00	TOTAL ESPACIOS LIBRES	3.017,00
	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.751,40	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.840,00

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016

Cód. Validación: AACWKLKJ04MHJFRHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 25



Cód. Validación: C33JWA4H2MRGT4G7B9MQ7S2SP | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13

Cód. Validación: AV63H6WVHYR70GHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 18

Un error en el expediente del archivo municipal, con datos contradictorios redactados y archivados como definitivos durante la tramitación del plan parcial PP-R3, hizo que se justificara la innovación con superficies incorrectas. Posteriormente se redactó un reformado, con las superficies coincidentes con las dotaciones y equipamientos del planeamiento vigente, y la propuesta obtiene una suma total resultante de espacios libres y de equipamiento, ligeramente superior a lo que actualmente se obtiene del planeamiento.

7- RESUMEN EJECUTIVO

Según el art. 19, punto 3. de la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre, se deberá incluir:

"..... Los instrumentos de planeamiento deberán incluir un resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de dichos instrumentos y de las determinaciones del Plan, que sea comprensible para la ciudadanía y facilite su participación en los procedimientos de elaboración, tramitación y aprobación de los mismos de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.1, y que deberá expresar, en todo caso:

- a) La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión, conforme a lo dispuesto en el artículo 27....."

a) La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

Ámbitos, que por el trámite de esta innovación, altera la ordenación vigente:

- TODA LA SUPERFICIE del campo de futbol situado en el sector PP-R3, pase a ser EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. A día de hoy no lo es.
- La suma de 2.947 m², que el planeamiento vigente tiene ubicados como Espacio libre público, en lo se está usando como campo de futbol, se trasfiere a otras fincas patrimonio del Ayuntamiento.

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016

Cód. Validación: AACWKLKJ04MHMJFRHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 25

Cód. Validación: C33W4H2ARGT4G79M0J7SZ5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 13

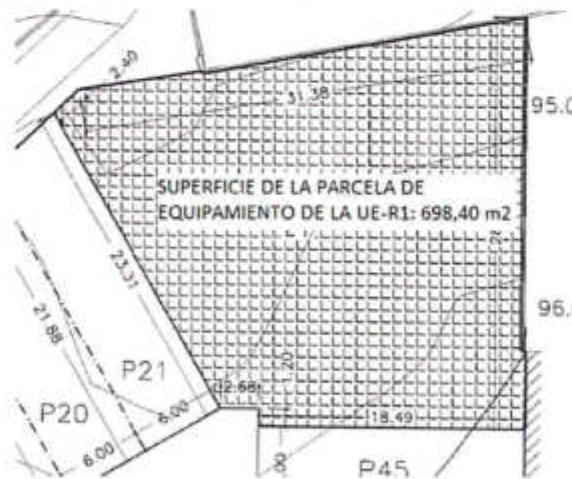
Cód. Validación: AV63H6WNHYR70GHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 18

Las fincas son:

FINCAS A LAS QUE SE QUIERE TRANSFERIR LA SUPERFICIE EL ÁREA LIBRE PÚBLICA:
FINCA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN PP-R2.



FINCA EN UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-R1:



REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLKJ04MHJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 25



Cód. Validación: C33WA4H2MRGT4G79WQ7S2ZP | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 13



Cód. Validación: AV63H6WVHYR7OGHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 18

PLAZA DE SAN BARTOLOMÉ:



SISTEMAS DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMENTOS	
ÁREAS LIBRES	SISTEMA LOCAL
	SISTEMA GENERAL
EQUIPAMENTOS	SISTEMA LOCAL
	SISTEMA GENERAL
RED VIARIA	
NUMERACIONES	
SISTEMA GENERAL, VARIANTE, VARIANTE	

NOTA: LA UBICACION DE LOS SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN LOS SISTEMAS DE SUELO URBANO SE CONSIDERA NO VALIDANTE A EFECTOS DE EXTENSION.

N2 PROLONG. EDUCACION

EXCMO. AYUNTAMIENTO
SIERRA DE YEGUAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
RED VIARIA Y SISTEMAS

FECHA: 202. 2.002

ESCALA: 1/5000 (PLANO M. 0-09)

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLK104MHUJFRHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 25



Cód. Validación: C33WA4H2MRGT4G7W4Q7S2SP | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 13



Cód. Validación: AV63H6WNHYR7OGHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 18

Con la nueva calificación urbanística de las parcelas, el municipio gana en superficie dotacional con respecto a lo actual, **además de regularizar los usos urbanísticos en el planeamiento vigente.**

La tabla adjunta resume los usos y superficies que se establecen para cada una de las parcelas afectadas por esta modificación puntual, tanto en el planeamiento vigente como en la propuesta:

PLANEAMIENTO VIGENTE			PLANEAMIENTO MODIFICADO	
	USO	Superficie(m ²)	USO	Superficie(m ²)
FINCA Nº 11.283	Espacios Libres Públicos	2.947,00	Eq. DEPORTIVO	2.947,00
FINCA Nº 11.284	E DOCENTE	2.582,00	Eq. DEPORTIVO	5.893,00
	5.893,00 SIPS	3.311,00		
FINCA Nº 10.935	EQUIPAMIENTO	698,40	Espacios Libres Públicos	698,40
FINCA Nº 10.369	Eq. DEPORTIVO	2.160,00	Espacios Libres Públicos	2.160,00
			Plaza de San Bartolomé	159,40
	TOTAL ESPACIOS LIBRES	2.947,00	TOTAL ESPACIOS LIBRES	3.017,80
	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.751,40	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.840,00

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión, conforme a lo dispuesto en el artículo 27....."

En este caso no se suspende la ordenación o los procedimientos de ejecución, o de intervención urbanística. No hay actuaciones pendientes en las citadas fincas.

FDO: M^a Luisa Vilchez Guerrero.
Arquitecta superior. Nº col. 559 COAMALAGA

Enero de 2016

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AACWKLKJ04MHMJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 25



Cód. Validación: C39WA4H2MRGTF4GT9NHQ75Z3P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 13



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDA9Q | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 18

PLANOS



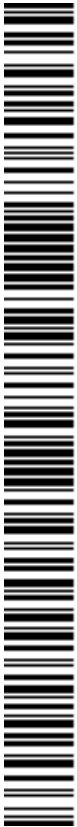
Cód. Validación: AACWKLKJ04MHMJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 25



Cód. Validación: C33W4H2MRGTF4G79M4Q75Z5P | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 13

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDFAQO | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 18



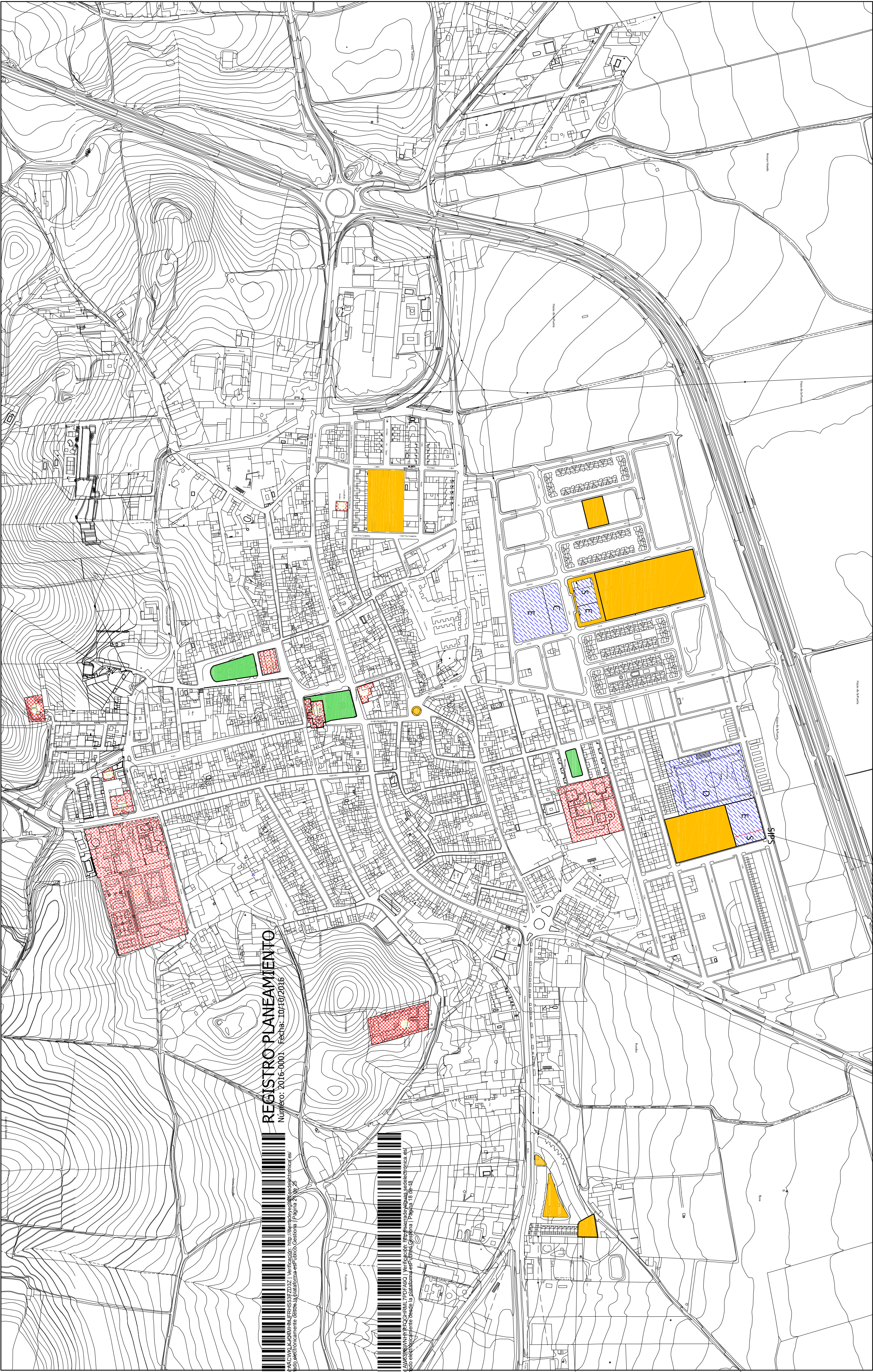
Cód. Validación: AACWKLKJ04MHMJFRHS53FZD3Z | Verificación: <http://sierradeveguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 18 de 25

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cód. Validación: AW63H6WNHYR7OGHRML7PDFAQO | Verificación: <http://sierradeveguas.sedelectronica.es/Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona> | Página 15 de 18



SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTOS

- ① AYUNTAMIENTO
- ② IGLESIA
- ③ MERCADO MUNICIPAL
- ④ CUARTEL GUARDIA CIVIL
- ⑤ GUARDERIA INFANTIL
- ⑥ EDUCATIVO
- ⑦ CENTRO DE SALUD
- ⑧ DEPÓSITOS ABASTECIMIENTO
- ⑨ PISCINA MUNICIPAL
- ⑩ CEMENTERIO

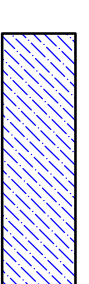
ÁREAS LIBRES



- 1 - PLAZA DE AMÉRICA
(Segun innovación aprobada definitivamente 27 de Septiembre de 2013.
Boletín nº 79, 26 abril 2013. Edicto 3662/2013)
- 2 - PLAZA DE LA LIBERTAD
- 2 - PLAZA DE ANDALUCÍA

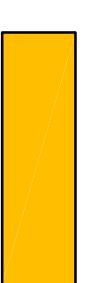
SISTEMAS LOCALES

EQUIPAMIENTOS



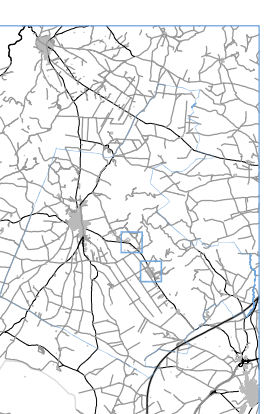
- D - DEPORTIVO
- S - SOCIAL
- E - GUARDERIA, DOCENTE, EDUCACIÓN
- C - COMERCIAL

ÁREAS LIBRES



- AL SECTOR PP-R1
- AL V1 - V2 SECTOR PP-R2
- AL V1 - V2 SECTOR PP-R2
- C - COMERCIAL

**INNOVACIÓN SUBSANAR ERROR DE DELIMITACIÓN
EN SUELO URBANO EN NAVAHERRNOSA**
SIERRA DE YEGUAS
ABRIL 2016



plano ordenación
escala 1:2.000
capítulo Nucleo Urbano
edilicio INNOVACIÓN TRANSFERENCIA ZONIFICACIÓN
DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EN DISTINTAS PARCELAS MUNICIPALES
SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
EQUIPAMIENTO Y ÁREAS LIBRES

REGISTRO PLANEAMIENTO
Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cod. Validación: PACOVWLKQOMHNFRRSS5Z03Z2 Verificación: <http://SerradeYeguas.navaherrosa.es/verificacion/>
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica



Cod. Validación: PACOVWLKQOMHNFRRSS5Z03Z2 Verificación: <http://SerradeYeguas.navaherrosa.es/verificacion/>
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica

RESUMEN EJECUTIVO: INNOVACION DE LAS NNSS DE SIERRA DE YEGUAS ADAPTADAS A LA LOUA, PARA CAMBIAR LA CALIFICACIÓN ENTRE PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

Según el art. 19, punto 3. de la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre, se deberá incluir:

"..... Los instrumentos de planeamiento deberán incluir un resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de dichos instrumentos y de las determinaciones del Plan, que sea comprensible para la ciudadanía y facilite su participación en los procedimientos de elaboración, tramitación y aprobación de los mismos de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.1, y que deberá expresar, en todo caso:

- a) La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión, conforme a lo dispuesto en el artículo 27....."*

a) La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

Ámbitos, que por el trámite de esta innovación, altera la ordenación vigente

- TODA LA SUPERFICIE del campo de futbol situado en el sector PP-R3, pase a ser EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. A día de hoy no lo es.
- La suma de 2.947 m², que el planeamiento vigente tiene ubicados como Espacio libre público, en lo se está usando como campo de futbol, se trasfiere a otras fincas patrimonio del Ayuntamiento.

Las fincas son:



FINCAS A LAS QUE SE QUIERE TRANSFERIR LA SUPERFICIE EL ÁREA LIBRE PÚBLICA:

FINCA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN PR-R2.



FINCA EN UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-R1:



INNOVACIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE SIERRA DE YEGUAS PARA TRANSFERIR ZONIFICACIÓN DE ESPACIOS LIBRES ÚBICO Y DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN DISTINTAS PARCELAS MUNICIPALES

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cod. Validación: AACWKLKJQ4MHMJFRHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 25

PLAZA DE SAN BARTOLOMÉ:



SISTEMAS DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		
ÁREAS LIBRES	SISTEMA LOCAL	
	SISTEMA GENERAL	
EQUIPAMIENTOS	SISTEMA LOCAL	
	SISTEMA GENERAL	
RED VIARIA		
ALINEACIONES		
SISTEMA GENERAL VIARIO VARIANTE		
NOTA: LA UBICACION DE LOS SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SE CONSIDERA NO VINCULANTE A EFECTOS DE ORDENACION.		
N2 TIPOLOGIA EDUCATIVA		
EXMO. AYUNTAMIENTO SIERRA DE YEGUAS		
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO		
ORDENACION SUELO URBANO Y URBANIZABLE		RED VIARIA Y SISTEMAS
FECHA: DICI. 2002	ESCALA: 1/2000 PLANO Nº. 0-09	

REGISTRO PLANEAMIENTO

Número: 2016-0001 Fecha: 10/10/2016



Cod. Validación: AACWKLKJQ4MHJFRHHS3FZD3Z | Verificación: <http://sierradeyeguas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 25

Con la nueva calificación urbanística de las parcelas, el municipio gana en superficie dotacional con respecto a lo actual, **además de regularizar los usos urbanísticos en el planeamiento vigente.**

La tabla adjunta resume los usos y superficies que se establecen para cada una de las parcelas afectadas por esta modificación puntual, tanto en el planeamiento vigente como

PLANEAMIENTO VIGENTE			PLANEAMIENTO MODIFICADO	
	USO	Superficie(m ²)	USO	Superficie(m ²)
FINCA Nº 11.283	Espacios Libres Públicos	2.947,00	Eq. DEPORTIVO	2.947,00
FINCA Nº 11.284	E DOCENTE	2.582,00	Eq. DEPORTIVO	5.893,00
5.893,00	SIPS	3.311,00		
FINCA Nº 10.935	EQUIPAMIENTO	698,40	Espacios Libres Públicos	698,40
FINCA Nº 10.369	Eq. DEPORTIVO	2.160,00	Espacios Libres Públicos	2.160,00
			Plaza de San Bartolomé	159,48
	TOTAL ESPACIOS LIBRES	2.947,00	TOTAL ESPACIOS LIBRES	3.017,88
	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.751,40	TOTAL EQUIPAMIENTOS	8.840,00

en la propuesta:

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión, conforme a lo dispuesto en el artículo 27.....”

En este caso no se suspende la ordenación o los procedimientos de ejecución, o de intervención urbanística. No hay actuaciones pendientes en las citadas fincas.

