

APELLIDOS Y NOMBRE	DOCUMENTO
LINDKUIST, ERIK	12135671
LINDKVIST, ANNA LISA	81071679
LUNK, HENRIK	X0502938C
MAHLE, ALF ERLING	X1130127E
MARCHI, RANIERI	X2232332K
MARTINEZ, RUBEN DE LA MERCED	X5754231E
MASON, NINA	X1097160Z
MAUREEN, HARRIS	740006350
MCGEE, OWEN	013560288
MCKAIN, ROBERT	137633
MEDLEY, PETER	X0930709Z
MEDLEY, STELLA	X0930707N
MILES, RONALD WILLIAM	006870532
NATSKAR, JON	X0411478P
OKANE, BRIAN DESMOND	X1197373Q
OKANE, MARIE JEANNE	23656233
PABST, LUISE MARTHA EDITH	X0922439R
POULSEN, AKSEL UFFE	X1161780G
READ, JUDY CAROLINE	X4619312S
REEVES, PETER DAVID	X3332195R
REILLY, RONALD HENRY	020247745
REVANS, JUNE PATRICIA	X2652333L
SAARINEN, OSMO OLAVI	X0931295W
SACK, ROBERT M.	P347546C
SCOTT, JAMES HENDERSON	402203724
SENGES, GEB ELSA	5552034424
SHAW, DONALD CUTHBERT	040368903
SHEARER, GEORGE THOMPSON	X0749907S
SHEWARD, GRAHAM JOHN	X2782229B
SLATER, DOREEN	9487404
SLUYTER, BARBARA SARAH	012612991
SMITH, NAOMI	X1008422X
SORHUS, ROY ANDREAS	X0448123Z
SOYLAND, ELDBJORG	X0411572X
SOYLAND, KNUD MAARTMANN	X0411573B
STAMP, VIOLET	319654S
STOBBE, ULRICH	X2004399H
SUTHERLAND, JOHN	X0313055W
SYDNESS, INGER MARI	L0894457X
SYDNNES, INGER MARIE	F0334958
TESCHNER, RENATE KATHE	1651006319
THONSEM, TOM ONG	001098435
TORSING, GERARDUS LEONARDUS	X1810426G
VELDHUIZEN VAN, MARINUS HENRICUS	N03859435
VENNELL, BRIAN STEPHEN	X0910775K
VERDONK, PIETER	191667C
VESPER, JOHANNES	1317641289
WAINWRIGHT, JEANETTE	X0847293L
WALSH, CHRISTINE	800221847
WEBB, ALAN JAMES	45113804
WILLETT, THOMAS ROBERT	X0920013J
WILLETT, VERA WINIFRED	X0920015S
WILLIAMS, PETER	757680E
WITT, HANS	2400628873
WITT, MARTHA	2400628884
WOODS, VALERIE ANN	X2495981K

Mijas, 4 de marzo de 2013.

El Alcalde, firmado: José Ángel Nozal Lajo.

**3 7 3 0 / 1 3**

## MIJAS

### Negociado de Disciplina Urbanística

#### Requerimiento edictal para notificación por comparecencia

De conformidad con lo establecido en el punto 5 del artículo 59 de la Ley 30/1992 de 26 noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y habiéndose intentado la notificación en dos ocasiones sin que haya sido posible realizarla por causas no imputables a esta Administración, se cita, mediante el presente anuncio, a los obligados o a sus representantes que se relacionan a continuación para que comparezcan en el

lugar que asimismo se indica, a fin de que les sean notificadas las actuaciones llevadas a cambio en los procedimientos disciplinarios que les afectan y que seguidamente se dirán.

*Lugar y plazo de comparecencia:* Los obligados o sus representantes deberán personarse, con el fin de ser notificados, en la oficina del Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas, en el plazo de quince días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, advirtiéndoles que, de no comparecer en dicho plazo, la notificación se entenderá practicada, a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del mismo.

*Órgano responsable de la tramitación del procedimiento:* Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas.

*Ref. expediente:* ER. 11-133.

*Fecha documento:* 21 de febrero de 2013.

*Titular:* Daniele de Rita.

*DNI/CIF:* X-1765084-H.

*Domicilio fiscal:* Urbanización Pueblo Mijitas, casa 219-A, Mijas-Golf, Mijas, Málaga.

En Mijas, a 12 de marzo de 2013.

El Concejal Delegado de Urbanismo, firmado: Manuel Navarro Mármol.

**3 7 5 6 / 1 3**

## PERIANA

### Anuncio

El Ayuntamiento Pleno de Periana, en sesión ordinaria celebrada el día 31 de enero de 2013, adoptó el Acuerdo de Creación de la Sede y del Registro Electrónico del Ayuntamiento de Periana, así como la aprobación inicial del «Reglamento Regulador de las Sedes y los Registros Electrónicos de la Diputación Provincial de Málaga, de los ayuntamientos de la Provincia, y de sus respectivos entes asociativos o dependientes», Reglamento que expresamente establece la posibilidad de que los Ayuntamientos de la Provincia que lo deseen puedan adherirse al mismo aprobándolo y asumiendo su texto como propio.

En cumplimiento de lo preceptuado por el artículo 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, los acuerdos, con todos sus antecedentes, permanecerán expuestos al público en la Secretaría de la Casa Consistorial, por término de treinta días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*. Durante el expresado plazo podrán los interesados examinar el expediente y presentar las alegaciones, reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas. Asimismo y de conformidad con el acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento y conforme dispone el artículo 49 de la Ley 7/1985, se hace constar expresamente que si transcurrido el plazo de información pública, no se hubieran presentado alegaciones, sugerencias y/o reclamaciones, el acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora será considerado como definitivamente adoptado.

Periana, 5 de marzo de 2013.

El Alcalde-Presidente, Adolfo Moreno Carrera.

**3 6 3 6 / 1 3**

## SIERRA DE YEGUAS

### Anuncio

Por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada en fecha 27 de septiembre de 2012, se aprobó definitivamente el documento

denominado «Modificación de elementos de las NNSS “planos números 8 y 9”», y cuyo texto es el que a continuación se publica de conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía. El mismo se encuentra inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 5539.

Sierra de Yeguas, 7 de marzo de 2013.

El Alcalde, Miguel Ángel Sánchez Jiménez.

## Memoria

### 1. Objeto del expediente

En las Normas Subsidiarias de Sierra de Yeguas, aprobadas definitivamente el 17 de diciembre de 2002, existen dos planos donde se califica de forma diferente una misma zona. Se trata del tramo de la calle Reyes Católicos que discurre entre la esquina Cristóbal Colón y la esquina de la calle Tres Carabelas de Sierra de Yeguas.

En esa zona existe una zona verde y una franja de solares para uso residencial. En un plano se califica toda la parcela como uso residencial y en la otra toda como sistema de área libre.

Desde este documento se pretende que la información de uno y de otro plano se complemente, para que no existan incongruencias ni informes contradictorios, según el plano que se consulte.

### ANTECEDENTES

El tramo que nos ocupa, en las antiguas NNSS derogadas, pertenecía a la unidad de ejecución denominada UE 5, que se desarrolló mediante un estudio de detalle en el año 1995, todo según las NNSS vigentes en aquel momento, hoy derogadas.

Se desarrolló también el proyecto de urbanización, y las obras del mismo, quedando la urbanización terminada antes de que las normas subsidiarias actualmente vigentes estuvieran definitivamente aprobadas.

Con fecha anterior a la aprobación definitiva de las actuales NNSS esa unidad de ejecución estaba totalmente terminada y era suelo urbano consolidado, y con él la franja de terreno que nos ocupa.

Se vendieron los solares, se escrituraron y se encuentran en el registro de la propiedad como parcelas urbanas. Todas esas parcelas lindaban con la zona verde, perfectamente grafiada en el estudio de detalle UE5, así como en las NNSS derogadas.

Hay que recordar que los estudios de detalle, antes de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), no eran considerados instrumento de planeamiento, y las unidades de ejecución se desarrollaban según se recogiera en las correspondientes NNSS.

El día 17 de diciembre entraron en vigor las NNSS vigentes a día de hoy en el municipio.

Unos años después se detecta que en las NNSS nuevas hay una incongruencia en la citada franja y en la zona verde.

### OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Una vez detectada se consulta las normas subsidiarias, y se puede ver que:

- En el plano número 8, denominado “Ordenación y calificación” se puede leer un cuadro de “clasificación del suelo” donde se enumeran todos los sistemas generales de equipamiento, se recoge la protección integral y se califican los sistemas generales de áreas libres del municipio, señalándolas además con las siglas (SG-AL). Es con esa nomenclatura como la memoria de las NNSS se refiere cada vez que quiere hablar de sistemas generales, áreas libres (artículo 117). Con lo que, se podría llegar a la conclusión, estudiando el plano número 8, que en el municipio no existen más sistemas generales de área libre que los ahí grafiados. La zona que nos ocupa, tanto la zona verde como la franja de parcelas no se grafían, con lo que, según ese plano, todo sería suelo urbano consolidado.
- En el plano número 9, denominado “Red viaria y sistemas” existe una leyenda llamada “sistemas de áreas libres y equipamientos”. En ella se puede ver unos cuadros grafiados, depen-

diendo de si es un sistema local o un sistema general, tanto área libre como equipamiento.

No obstante, y aunque en la leyenda viene indicado que se grafía de una determinada manera los sistemas generales de áreas libres, la realidad es que no hay grafiado ninguno de los sistemas generales de áreas libres existentes en el municipio. Sí están grafiados todos los demás, sistemas locales de áreas libres y sistemas locales y generales de equipamiento.

Aquí, tanto la zona verde como la franja de parcelas se grafían como sistema general de área libre, pero no se especifica con las siglas, ni se grafía ningún otro sistema general de área libre.

Viendo este plano, se podría llegar a la conclusión de que en el municipio solo existe como sistema general el área libre objeto de esta modificación, y lógicamente no es esa la situación.

### 2. Conveniencia de su formulación

Desde el punto de vista técnico, y teniendo en cuenta la situación tan delicada en la que se encuentra la franja de parcelas objeto de esta incongruencia, se redacta este documento con el fin de que la información existente en los dos planos pueda llegar a ser congruente.

Por todo lo expuesto, es lógico llegar a la conclusión de que realmente lo que el arquitecto redactor de las NNSS quería, era grafiar la zona verde como un sistema local de área libre, pues en la anterior normativa, hoy en día derogada, era su calificación, y por eso está grafiada en el plano número 9, donde se informa de todos los sistemas locales de áreas libres que existen en el municipio.

Por otra parte, el hecho de no existir la línea divisoria de la franja de suelo urbano residencia, se puede deber a un defecto de dibujo que se olvidó en la ejecución del documento.

### 3. Datos de los propietarios

La zona verde es dominio público y pertenece al excelentísimo Ayuntamiento de Sierra de Yeguas. Según el estudio de detalle por el que se obtuvo la zona verde que nos ocupa, la superficie de la misma es de: Sup. zona verde = 4.576 m<sup>2</sup>.

El resto son de propietarios de la franja residencial, parcelas que se vendieron y se encuentran registradas en el registro de la propiedad de Campillos.

(...)

### 4. Datos del terreno

Los terrenos objeto del presente documento están situados al oeste del municipio y está considerado casco urbano, con normativa N1, urbano consolidado, y a día de hoy se encuentra construido las dos terceras partes de los solares existentes.

### 5. Situación urbanística actual

Tal y como se ha expuesto la situación urbanística actual es delicada, al existir viviendas edificadas, cuyas licencias fueron concedidas antes de que entraran en vigor las NNSS actualmente vigentes, y también existir propietarios que compraron parcelas para uso residencial y no pueden hacer uso de las mismas.

### 6. Descripción de la propuesta. Estructura general y orgánica

La redacción del documento se realiza desde el excelentísimo Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, ya que se considera que son sus NNSS las que comenten una incongruencia y debe ser solventada.

Según lo argumentado, se entiende que no se trata de un cambio estructural de las normas subsidiarias.

Así pues, y según lo expuesto, la zona objeto de la modificación puntual de las NNSS se puede calificar como:

- Por una parte la zona verde, desaparecida en el plano nº 8 (Donde toda la parcela es considerada N1) se propone grafiarla como sistema local de área verde (lo que siempre fue, según el estudio de detalle de la UE5), y se grafiaría en el plano nº 9, donde se encuentran grafiadas todas las áreas libres locales.

- Por otra parte se separa la franja de parcelas residenciales, según existe actualmente en el registro de la propiedad y tal y como se desarrolló en el citado estudio de detalle UE5, si sería, según el plano nº 8 N1, residencial urbano consolidado.

#### 7. Características urbanísticas de la propuesta normativa particular

No existiría ninguna característica urbanística especial con esta propuesta, pues sería N1 la franja residencial, tal y como el plano número 8 grafiá, con las ordenanzas particulares de esa zona.

3 6 6 2 / 1 3

— . . . . .

## VÉLEZ-MÁLAGA

### Área de Participación Ciudadana

#### Edicto

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada en fecha 22 de febrero de 2013, acordó entre otros asuntos aprobar definitivamente el Reglamento del Consejo Social de la Ciudad de Vélez-Málaga, siendo el texto aprobado definitivamente el siguiente:

#### “EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

España, por disposición expresa del artículo 1.1 de su Constitución, se configura como un Estado Social y Democrático de Derecho. Tal contenido exige no solo que el Estado desarrolle cuantas actividades sean necesarias para satisfacer las necesidades de la colectividad sino que requiere, igualmente, que se habilite a los particulares para participar en aquella actividad del Estado instrumentando las vías oportunas para ello (artículo 9.2 CE).

El artículo 131.2 CE prevé que, con el fin de colaborar con el Estado en la elaboración de los proyectos de planificación económica, se constituya un consejo con la composición y funciones que determine una ley, que sería definitivamente la Ley 21/1991, de 7 de junio, por la que se creó el Consejo Económico y Social.

En similar línea al Consejo Económico y Social del Estado existen órganos en las diferentes comunidades autónomas.

A nivel local, la Carta Europea de la Autonomía Local establece una nítida conexión entre las corporaciones locales y la legitimación democrática (participativa) al afirmar que las corporaciones locales son uno de los fundamentos esenciales de cualquier régimen democrático.

Confirmada, de esta manera, la trascendencia del papel que juega la Administración Local, es evidente que ésta deberá disponer de los medios adecuados y suficientes para el óptimo desarrollo de sus funciones. Lógicamente, entre tales medios se halla el Consejo Económico y Social, que debe constituir un apoyo fundamental para la respectiva Corporación municipal en el ejercicio de aquellas de sus competencias que afecten, directa o indirectamente, a los diversos sectores económicos y sociales.

La participación en los asuntos públicos se configura como un derecho ciudadano, y facilitarlos constituye una obligación para los poderes públicos según establecen los artículos 23.1 y 9.2 de la Constitución Española. Consecuente con ella, el artículo 72 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, desarrollada por los artículos 232 al 236 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, preveían tanto el fomento del asociacionismo vecinal como medio para la defensa de los intereses generales y sectoriales de los vecinos como la integración de estas asociaciones en consejos sectoriales y en órganos colegiados de los órganos de gestión descentralizada, instrumentos que canalizan la opinión de las asociaciones vecinales hasta los órganos de gobierno del Ayuntamiento, lo que permite a éstos mejorar sus decisiones y su

gestión en base a las opiniones de los propios destinatarios de los servicios municipales.

Para conseguir estos objetivos, el Ayuntamiento de Vélez Málaga se dotó, entre otros medios, del Reglamento de Participación Ciudadana, publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* de 22 de diciembre de 2009.

La experiencia nos ha demostrado un aumento en la comunicación con los vecinos, una mejora de las decisiones políticas y de la gestión de los servicios municipales, consiguiendo mayor eficacia en los servicios que se prestan al vecindario.

Actualmente las ciudades afrontan nuevos desafíos dimanantes de una sociedad en continuo cambio, cada vez más globalizada, que necesita, para abordar su problemática, de un cauce permanente de reflexión, coordinación y participación.

Por ello, al introducir especialidades en la organización tradicional para los grandes municipios, la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local prevé, de obligada configuración, para los Grandes Municipios en su artículo 131 la creación de un Consejo Social de la Ciudad como un órgano participativo de carácter consultivo en que se integran las principales organizaciones sociales y económicas del municipio, centrado esencialmente en el campo del desarrollo local y de la planificación estratégica urbana.

El importante crecimiento de Vélez-Málaga como motor de la “comarca” de la axarquía, y el hecho de ser un municipio de gran afluencia turística, aconsejó la aplicación del nuevo régimen jurídico previsto en dicha ley para los municipios de gran población. Así mediante acuerdo adoptado por el Pleno del Parlamento Andaluz en sesión extraordinaria de fecha 25 de enero de 2012, acordó la inclusión del municipio de Vélez-Málaga en el régimen de organización de municipio de gran población, establecido en el título X de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, siendo que mediante Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento pleno de fecha 24 de febrero de 2012, se acuerda la plena aplicación del régimen de gran población previsto en el título X de la citada Ley de Bases de Régimen Local, y en la Ley 2/2008, de 10 de diciembre, que regula el acceso de los municipios andaluces al régimen de organización de los municipios de gran población.

Este hecho hace necesario que se completen los órganos participativos que ya vienen funcionando en este municipio con otros, como el Consejo Social de la Ciudad, el cual, a diferencia de los anteriores, se caracteriza por su carácter transversal, dado que en el se integran representantes de todos los estamentos económicos, profesionales y sociales de la ciudad, y porque sus funciones no son tanto la observación e informe sobre el funcionamiento de los servicios concretos que presta el Ayuntamiento como el debate y el asesoramiento en materia de planificación estratégica urbana y de desarrollo global del municipio.

El Consejo Social de la ciudad de Vélez-Málaga nace, por tanto, con vocación de servicio a los/as ciudadanos/as, y especialmente a los vecinos, como órgano de participación social e institucional, para aportar ideas y soluciones relativas a la planificación de la ciudad, sus estrategias fundamentales y para actuar como instrumento de colaboración activa con los órganos de gobierno del Ayuntamiento.

El Reglamento está compuesto por 24 artículos, que se distribuyen en un título preliminar, tres títulos, dos disposiciones transitorias, una adicional, una derogatoria, y una final.

#### TÍTULO PRELIMINAR

#### Naturaleza jurídica

#### Artículo 1. Creación

De conformidad con lo previsto en el artículo 131 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local se crea el Consejo Social de la Ciudad, que se denominará Consejo Social de la Ciudad de Vélez Málaga, dependiente directamente de la