



ESTUDIO SOCIOECONÓMICO



ÍNDICE

1. Estructura y metodología.....	2
1.1. Antecedentes	2
1.2. Variables Analizadas	2
2. Estudio socioeconómico.....	7
2.1. Variables Físico Territoriales	7
2.2. Variables Poblacionales.....	10
2.3. Variables Sociales	18
2.4. Variables Laborales	25
2.5. Variables Económicas	29
2.6. Variables Turísticas	32
2.7. Otros Indicadores	33
3. Análisis DAFO	35
3.1. Debilidades	35
3.2. Amenazas	35
3.3. Fortalezas	35
3.4. Oportunidades	36
ANEXO ESTADÍSTICO	37



1. Estructura y metodología

1.1. Antecedentes

La justificación para la realización de este estudio viene determinada por la necesidad de acercarnos a la realidad del municipio de Casabermeja. Se trata de exponer una serie de conclusiones extraídas del análisis de los datos estadísticos que se van a presentar durante las siguientes páginas.

Con todo ello se pretende realizar una aproximación que permita establecer una radiografía reflejo de la situación social y económica de Casabermeja, para que a partir de dicho análisis sea más fácil poder establecer conclusiones acerca de las variables, así como del pasado, presente y futuro del municipio, sobre todo ante el diseño de las estrategias de desarrollo.

1.2. Variables Analizadas

Las fuentes estadísticas utilizadas han sido varias, aunque las más importantes, y por tanto las que mayor información han aportado, proceden del Instituto de Estadística de Andalucía (IEA, órgano director y coordinador de la actividad estadística en Andalucía) y del Instituto Nacional de Estadística (INE). Junto a éstas, se han recurrido a otras fuentes tales como las procedentes de Cámara de Comercio, el Instituto Nacional de Empleo, la Diputación Provincial de Málaga, el Anuario de La Caixa, la Consejería de Empleo, la Consejería de Medio Ambiente, entre otras. Aunque las fuentes de información utilizadas no permitan en algunos casos la total actualización de los valores, las variables tratadas mantienen su tendencia evolutiva sin perder significación en su conjunto, y sin distorsionar, por lo tanto, el análisis que de estas estadísticas se pretende realizar.

Para el desarrollo del estudio se han seleccionado las variables más importantes y representativas, obteniéndose de cada una de ellas los valores que alcanzan en la actualidad (referidas al último año del que se tiene constancia), así como su evolución temporal. El ámbito territorial de alcance de cada variable ha sido mayoritariamente municipal, aunque en el estudio los análisis se refieran a los valores obtenidos a nivel comarcal, provincial y autonómico.

El compendio de variables que se han usado se han aglutinado conformando 7 bloques temáticos que condicionan la estructura seguida en el desarrollo del análisis que a continuación se presenta. Los mencionados Bloques son los siguientes:



1.2.1. Variables Físico Territoriales

En primer lugar, se ha comenzado con una descripción física que incluye la superficie ocupada, así como datos climáticos y la distancia del municipio a la capital de la provincia, Málaga, para finalizar con una estructura de los distintos usos dados al suelo¹.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
FÍSICO TERRITORIAL	EXTENSIÓN SUPERFICIAL 2001 (Km. ²)
	TEMPERATURA MEDIA
	DISTANCIA CAPITAL 1996
	ALTITUD 1999
	SUELOS SEGÚN EROSIÓN 1996
	SUELOS SEGÚN PENDIENTE 1996
	SUELOS SEGÚN FORMAS DE USO 1999

1.2.2. Variables Poblacionales

En el análisis poblacional, se parte del análisis de la evolución de la población desde comienzos del Siglo XX hasta la actualidad (haciendo especial referencia a la evolución durante los últimos años, de 1992 a 2004). Otros análisis son los referidos a la distribución poblacional según sexo y edad, nivel de estudios, la evolución del crecimiento vegetativo, tasa de natalidad y mortalidad, etc.

Además, en este bloque se incluye una aproximación a la proyección demográfica del Municipio, sobre la base de la metodología que el IEA aplica a nivel subregional en su estudio *Proyección de la población de Andalucía por ámbitos subregionales 1998-2016*.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
POBLACIONAL	POBLACIÓN SEGÚN CENSO 2001-1900
	POBLACION DE DERECHO 2004 -1990
	DISTRIBUCIÓN DE POBLACION SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO 2003-2002-2000
	CRECIMIENTO VEGETATIVO 2002 - 1997
	CRECIMIENTO REAL 2002 - 1998
	TASA DE NATALIDAD 2003
	TASA DE MORTALIDAD 2003
	TASA DE ENVEJECIMIENTO 2003
	TASA DE FECUNDIDAD 2002
	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACION POR EDAD 2003
	POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE ESTUDIOS 2001
	POBLACION POR SEXOS SEGÚN CENSO 2001-1991-1981

¹ no se ha realizado un análisis más profundo de variables del Medio Físico dado que en otros documentos del PGOU se realiza convenientemente con mayor rigor



1.2.3. Variables Sociales

Se continúa con un análisis de variables de carácter social. Dentro de éstas, se pueden encontrar aspectos relacionados con las prestaciones sociales de índole pública, tales como indicadores educativos, de cobertura sanitaria o las pensiones no contributivas. También se han considerado el análisis del consumo eléctrico, líneas telefónicas, e incluso del parque de vehículos. Tampoco se ha olvidado incluir otros indicativos, como por ejemplo las oficinas de entidades financieras o las distintas tipologías de viviendas.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
SOCIAL	EMIGRACIÓN 2003
	CONSUMO DE ENERGIA 1994-2003
	PARQUE DE VEHICULOS 1992 -2002
	LINEAS TELEFONICAS 1992-2004
	CENSO DE VIVIENDA 2001-1991-1981
	EDIFICIOS TOTALES 1980-90-2001
	CENTROS PUBLICOS Y ALUMNOS POR NIVEL EDUCATIVO 2001-2000
	BIBLIOTECAS PÚBLICAS 2002
	OFICINAS DE ENTIDADES BANCARIAS 2003-1999
	RECURSOS SANITARIOS 2002
	RESIDUOS SOLIDOS URBANOS 2001
	DIRECCIONES DE OBRAS 1996 - 2002

1.2.4. Mercado de Trabajo

Dentro del mercado de trabajo la variable a la que mayor atención se le ha prestado ha sido a la población desempleada, aunque también se analizan tanto la población activa como la ocupada.

El paro se estudia tanto desde un punto de vista global, es decir, la evolución del paro registrado, como particular, desagregando su estudio a niveles de su distribución según grupos de edad y sexo, o por el número de demandantes inscritos según actividad económica.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
MERCADO DE TRABAJO	POBLACION ACTIVA (CENSO) 2001-1991
	POBLACION ACTIVA POR SEXO (CENSO) 2001-1991
	TASA DE ACTIVIDAD (CENSO) 2001-1991
	TASA DE ACTIVIDAD POR SEXO (CENSO) 2001-1991
	PARO REGISTRADO 2003-1999
	PARO REGISTRADO POR SEXO 2003-1999
	PARO REGISTRADO POR SEXO Y EDAD 2003-1999
	PARO REGISTRADO POR SECCION DE ACTIVIDAD (CNAE) 2003-2002-2001



1.2.5. Variables Económicas

Seguidamente se realiza el estudio del nivel de actividad económica, a través del análisis por sectores productivos. Así, dentro del estudio del sector agrario se ha diagnosticado los usos del suelo, la distribución de las explotaciones agrarias según el régimen de tenencia, edad de los titulares y tamaño de las explotaciones, distribución de la tierra de cultivo, división de las unidades ganaderas por tipo y, por último, la evolución de la maquinaria empleada en las tareas agrarias.

Tanto para el sector de la construcción como para el industrial se ha analizado la evolución de las inversiones realizadas en cada uno de ellos, además, para este último, también se especifica la superficie industrial existente.

También se define un perfil de las formas jurídicas que prevalecen en la comarca, así como de los distintos tipos de Cooperativas que se dan, sus socios y los trabajadores en plantilla.

Por último se definen otros aspectos tales como las distintas licencias de actividades económicas, y el número de las mismas.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
ECONÓMICO	SUPERFICIE DE TIERRAS LABRADAS POR APROVECHAMIENTO 1999
	SUPERFICIE DE EXPLOTACIÓN AGRARIA POR REGIMEN DE TENENCIA 1999
	EXPLOTACIONES AGRARIAS POR TAMAÑO DE EXPLOTACIÓN 1999-1989
	TIPO DE MAQUINARIA 1999-1989
	U.T.A. UNIDADES DE TRABAJO AÑO EN EXPLOTACIONES AGRARIAS 1999-1989
	TITULARES DE EXPLOTACIONES AGRARIAS POR EDAD 1999-1989
	UNIDADES GANADERAS POR TIPO 1999-1989
	AUTORIZACIONES DE TRANSPORTE POR TIPO 2002-2001
	INVERSION INDUSTRIAL EN NUEVA INDUSTRIA 2002-1996
	INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN NUEVA INDUSTRIA 2002-1996
	IAE. ACTIVIDADES EMPRESARIALES 2003 - 1997
	IAE.ACTIVIDADES PROFESIONALES 2003 - 1997
	IAE.ACTIVIDADES ARTÍSTICAS 2003 - 1997
	ESTABLECIMIENTOS SEGUN FORMA JURIDICA 2003
	I.A.E. ACTIVIDADES EMPRESARIALES POR DIVISIÓN 2002
	I.A.E. ACTIVIDADES PROFESIONALES POR DIVISIONES 2002
	EMPRESAS Y TABAJADORES AUTONOMOS Y POR CUENTA AJENA 2003-1997
	CTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES INDUSTRIALES Y DE CONSTRUCCION 20
INDICES ECONÓMICOS 2003	

1.2.6. Variables Turísticas

Se configura la situación de los establecimientos y las plazas de los mismos para las diferentes categorías y tipos que se presentan en el Municipio y su confrontación con la situación de la comarca.



BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
TURISMO	ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS 2003
	PLAZAS DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS 2003
	ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS 1999
	PLAZAS DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS 1999
	APARTAMENTOS POR CATEGORIA 2003 - 1999
	PLAZAS EN APARTAMENTOS POR CATEGORIA 2003 - 1999
	APARTAMENTOS POR CATEGORIA 2003- 1999
	PLAZAS DE APARTAMENTOS POR CATEGORIA 1999
	CAMPAMENTOS POR CATEGORIA 2003
	PLAZAS EN ACAMPAMENTOS POR CATEGORIA 2003
	CAMPAMENTOS TURÍSTICOS POR CATEGORIA 1999
	PLAZAS CAMPAMENTOS TURÍSTICOS POR CATEGORIA 1999
	ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RURALES 2003-2000
	PLAZAS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RURALES 2003-2000

1.2.7. Otros Indicadores

Por último se analizan otras variables, que mediante la construcción de ratios nos puedan permitir una comparación con valores alcanzados en otros municipios malagueños. Se incluyen la renta familiar disponible, o valores catastrales, etc.

BLOQUES TEMÁTICOS	INDICADORES
OTROS INDICADORES	IBI RÚSTICO. VALOR CATASTRAL 2002-1998
	IBI URBANO. VALOR CATASTRAL 2002-1998
	RENDA NETA DECLARADA 2002 -1996
	RENTAS DE TRABAJO 2002 - 1996
	RENTAS DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES 2002 - 1996
	RENTAS DE ACTIVIDADES PROFESIONALES 2002 - 1996
	RENDA DISPONIBLE Y VARIACIÓN 96/2001



2. Estudio socioeconómico

2.1. Variables Físico Territoriales

Casabermeja se encuentra enclavada en los Montes de Málaga, a 20 km. de la capital, considerada como "la puerta de Málaga". Detrás de Casabermeja, un paisaje laberíntico de lomas cubiertas de olivos, almendros y monte bajo, señala el comienzo inconfundible de los Montes. Próxima a un privilegiado entorno natural con la sierra de El Torcal, la de Cabras, la sierra del Co y las sierras de los Camorolos.

Los municipios colindantes de Casabermeja son: Antequera al norte, Almogía al oeste, Málaga al sur y Colmenar al este.

2.1.1. Extensión Superficial

El municipio de Casabermeja tiene una *superficie total* de 68 km², lo que representa el 5,92% de la extensión total de la Comarca de Antequera y el 0,93% de los 7.310 km² que posee Málaga.

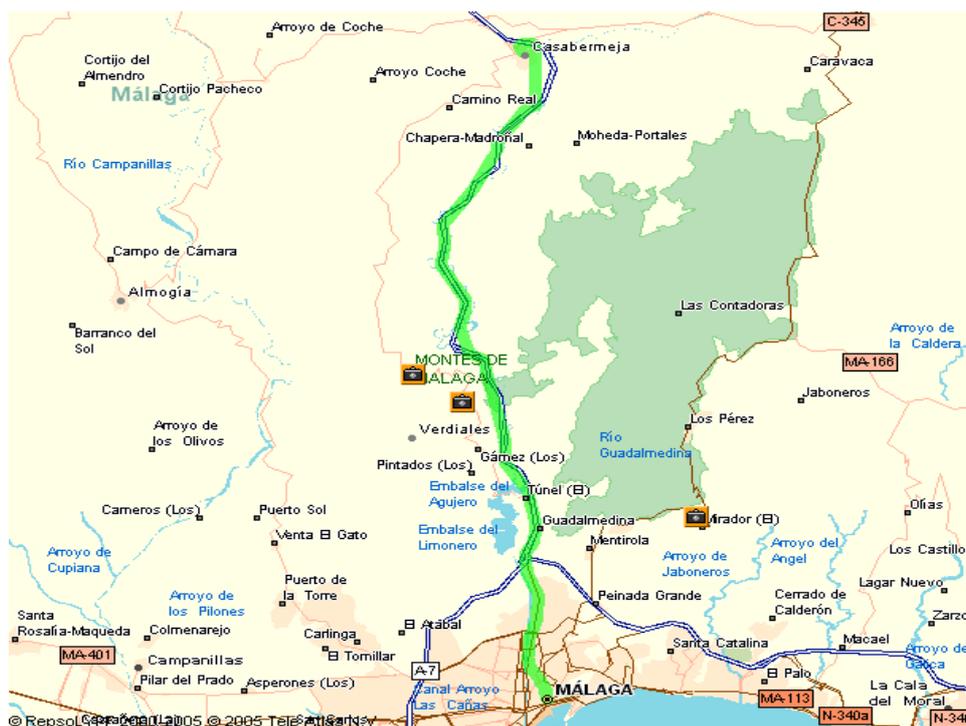
La *altitud promedio* que alcanza el municipio es de 506 metros sobre el nivel del mar, siendo superior al valor promedio de la comarca, que tiene 476 metros sobre el nivel del mar, la cual presenta una orografía irregular y montañosa.

El *clima* que se disfruta en el municipio es mediterráneo, alcanzándose una temperatura media de 16°, similar en grados a la temperatura media de los municipios que conforman la comarca.

2.1.2. Distancia a Málaga en Km

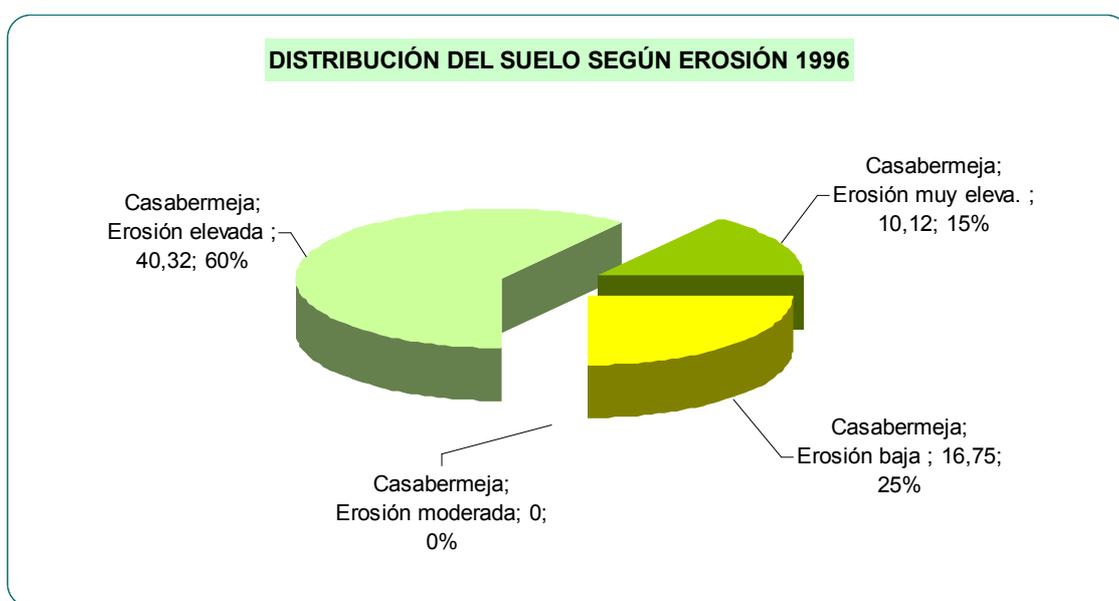
La distancia con Málaga capital es de 23,5 Km. En las comunicaciones por carretera desde Casabermeja a Málaga, se realizan todos los kilómetros por la carretera de las pedrizas, A-45 (N-331) que es la autovía de entrada y salida de Málaga hacia el interior. Actualmente esta prevista la licitación de una autopista de peaje para solucionar el incremento de la demanda de tráfico que se prevé para la circulación de Málaga y la Costa del Sol, en un futuro inmediato.

La duración estimada del trayecto es de unos 17 minutos, según información de la Guía CAMPSA.

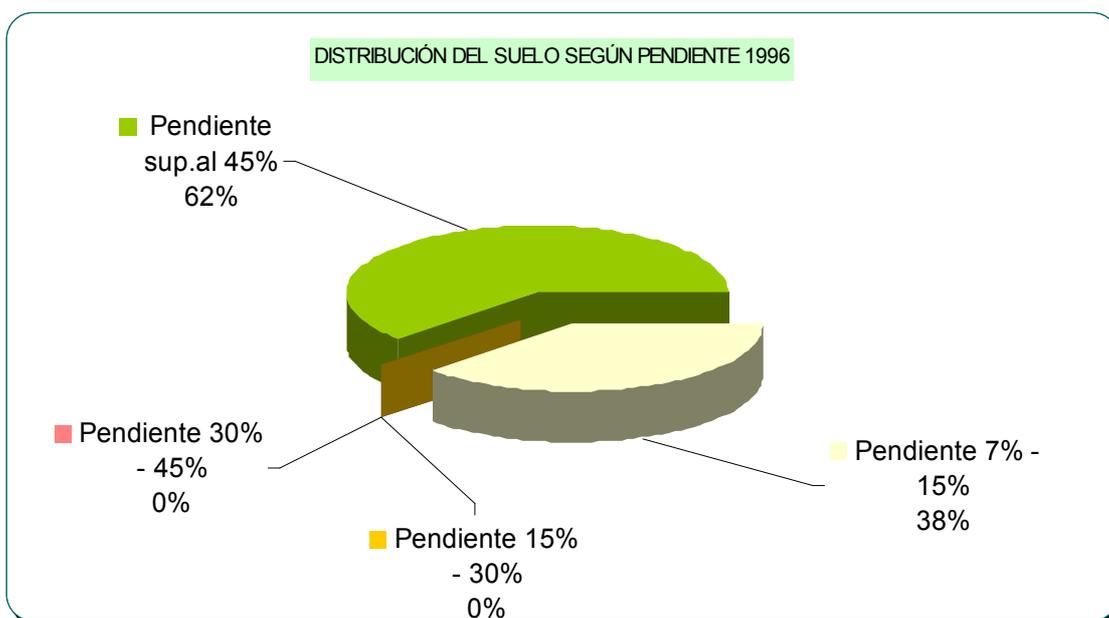


2.1.3. Superficie municipal

Del análisis de los datos referentes al suelo clasificado por tipo según los niveles de erosión, se puede comprobar que el 50% del total de la superficie municipal se cataloga de erosión elevada o muy elevada.



En cuanto a la *pendiente del suelo*, destacar que, algo más de la mitad de la superficie (62%) presenta una pendiente superior al 45% y el resto (38%) una pendiente del 7% al 15%. Esto nos da una idea de la orografía del municipio



Dentro del *análisis de los usos del suelo*, el mayor espacio ocupado en Casabermeja es el dedicado a los cultivos, ya que el mosaico de cultivos con un 49,33% y el de secano con 39,77% acaparan la mayor parte del suelo. Le siguen por importancia, los matorrales con un 4,69% y los arbolados de coníferas con un 2,08%. El arbolado de quercíneas (1,48%), los olivares (1,42%) y los espacios con escasa vegetación (0,31%) son los otros tipos de suelo existentes en el municipio.

El núcleo de población (más las infraestructuras e industrias) representa tan sólo el 0,53%, quedando un 0,38% para explotaciones mineras y vertederos.



2.2. Variables Poblacionales

2.2.1. Población de Derecho

En 2006 el número de personas que conforman la *población de derecho* del municipio de Casabermeja asciende a 3.364 habitantes. Estos suponen un 5,40% del total de la comarca, y con respecto al total provincial se concentra el 0,23% de la misma. Ocupa el cuarto puesto, en cuanto al número de habitantes, de los municipios que conforman la comarca.

	Población de Derecho 2006
Casabermeja	3.364
Alameda	5.314
Antequera	44.032
Fuente de Piedra	2.209
Humilladero	3.016
Mollina	4.370
Antequera	62.305
MÁLAGA	1.491.287
ANDALUCÍA	7.975.672
Casabermeja / Antequera	5,40%
Casabermeja / MÁLAGA	0,23%
Casabermeja / ANDALUCÍA	0,04%
Antequera / MÁLAGA	4,18%
Antequera / ANDALUCÍA	0,78%
MÁLAGA / ANDALUCÍA	18,70%

La tabla anterior recoge la población de derecho en 2006 de los Municipios de la comarca, así como los totales provincial y regional y el peso relativo de la población de cada zona respecto a su agrupación territorial superior.

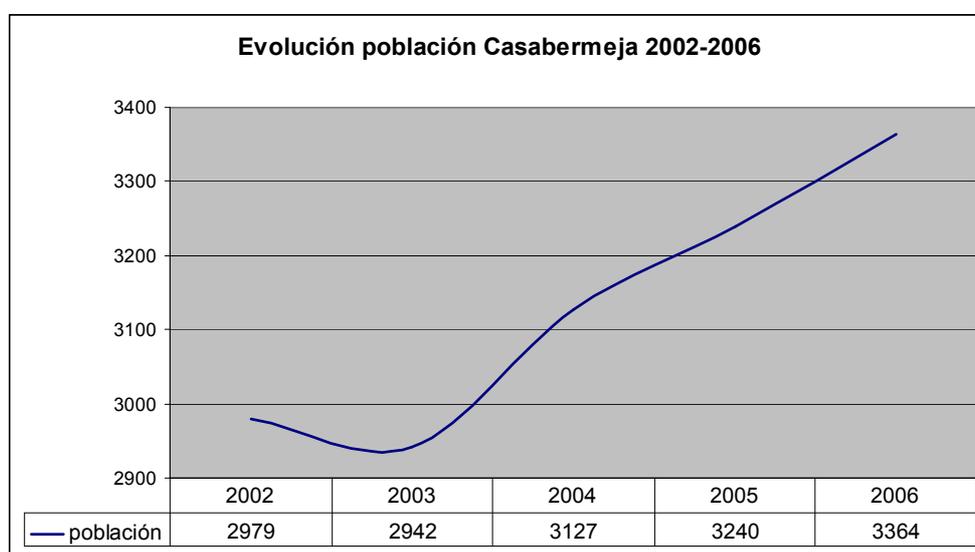
Para analizar la *evolución demográfica* del municipio, y basándonos para ello en la población censal desde 1900 (según Censo), hay que destacar que se observan variaciones muy desiguales, ya que se producen aumentos y disminuciones sin seguir ninguna tendencia durante las diferentes décadas.

A pesar de ello, se obtiene una variación general negativa, pues la población en 1900 (3.762 habitantes) era superior a la de 2006 (3.364 habitantes), aunque hay que destacar que en los últimos años esta diferencia se va estrechando.



Otro dato destacable es la evolución del *peso relativo de la población* de Casabermeja respecto a la comarca y la provincia de Málaga. En este sentido, hay que destacar, que para ambos ámbitos territoriales el peso del municipio estudiado ha sido decreciente, pasando de representar el 8,19% y el 0,73% del total comarcal y provincial, respectivamente, en 1900, a suponer en la actualidad el 5,40% y el 0,23%.

Por otro lado, también resulta conveniente destacar que la evolución de la población en los últimos años sigue una tendencia ascendente, como resultado en gran medida del saldo migratorio positivo (las inmigraciones, ya sean extranjeras o nacionales, superan a las emigraciones), circunstancia que afecta en los últimos años al municipio.

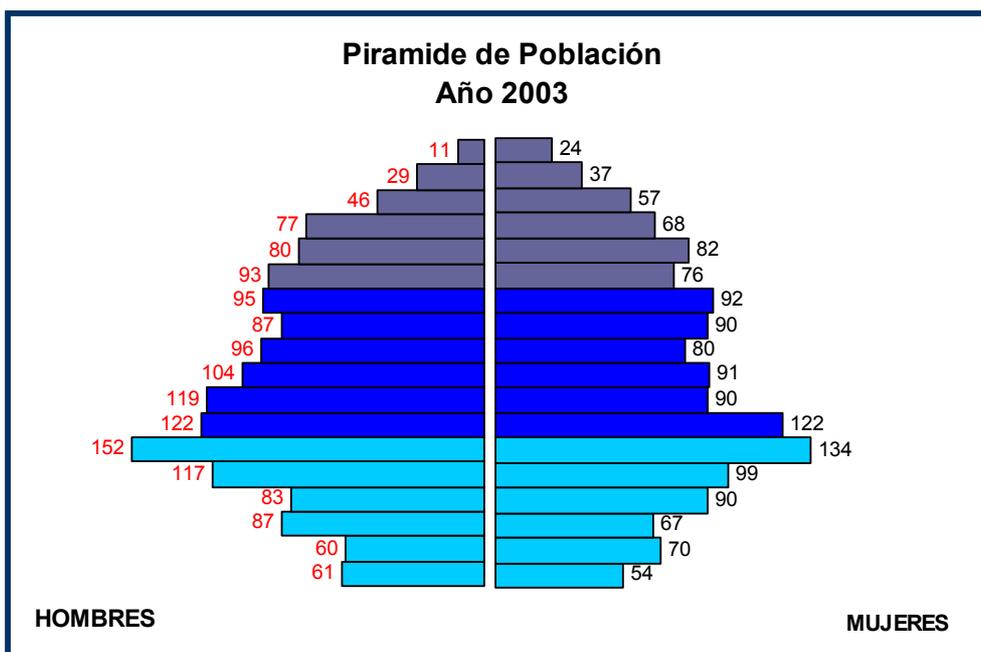


2.2.2. Distribución según sexo y edad

Por otro lado, la *distribución poblacional según sexo* denota que la población masculina es ligeramente superior a la femenina, (51,58% frente al 48,42%), es decir, que de las 2.935 personas, 1.514 son hombres y 1.421 son mujeres, según datos del Censo del año 2001. Esta diferencia de sexo de la población es diferente a la del resto de ámbitos analizados.

Respecto a la *distribución poblacional según la edad*, se observa que en el municipio, casi un tercio de la población, concretamente el 31,75%, tiene entre 25 y 44 años, aglutinando a 934 personas.

Otro dato relevante es que tan sólo el 8,33% de la población de derecho del municipio no alcanza los 10 años, mientras que el grupo de personas con edad más avanzada (mayores de 60 años) alcanza el 16,18%. De esto se deduce que se trata de un municipio con claros síntomas de envejecimiento demográfico, como se justificará más adelante.



Según el análisis simultáneo de ambas variables (sexo y edad), se puede apreciar gráficamente, mediante la *pirámide de población*, que en los estratos o *cohortes* de población joven (parte inferior de la pirámide) y estrato de población intermedia existe predominio de hombres lo que se refleja en una mayoría de población masculina. Este efecto se invierte en el caso de la tercera edad, donde son las mujeres las que mantienen mayor representatividad que los hombres.

Además, se puede apreciar gráficamente que se trata claramente de una pirámide con rasgos asimétricos y con tendencia a convertirse en invertida, con un mayor peso de la población en edad intermedia respecto del resto de cohortes.

2.2.3. Densidad de población

La densidad de población de Casabermeja es de 45,99 habitantes por kilómetro cuadrado, cifra inferior a la de la provincia, que alcanza la cifra de 191,33 personas, e incluso a los promedios de la Comarca de Antequera y Andalucía, que son respectivamente de 51,75 y 87,76 habitantes por kilómetro cuadrado, todos ellos referidos a la población del año 2004.

El dato de densidad más alto de la comarca se presenta en el municipio de Humilladero, que supone una cifra de 79,91 hab/km², seguido de Alameda (79,40), Antequera, con 52,06 y Mollina con 51,77 hab/km². Destaca por su baja densidad el municipio de Fuente Piedra con 22,71 hab/Km².



2.2.4. Indicadores demográficos

A. Crecimiento vegetativo

Para ratificar la tendencia ligeramente negativa de la evolución demográfica en el periodo 1997-2002, se pasa a analizar el *crecimiento vegetativo*. Los valores obtenidos por Casabermeja indican que el crecimiento vegetativo entre los años es negativo.

B. Crecimiento real

En cuanto al *crecimiento real* observado en la población de Casabermeja en los últimos años (1998-2002), en el año 2002 (respecto a 2001) se observa un crecimiento negativo (-37), mientras que el resto de años los valores son positivos, destacando +13 en 2001 (respecto a 2000) y +45 en 2000 (respecto a 1999), volviendo a ser negativo el crecimiento entre 1999 respecto a 1998 en - 24.

Por otro lado, a nivel comarcal, provincial y autonómico los registros de crecimiento real son positivos e incrementándose en cada año.

C. Tasa de natalidad

Referidos a la *tasa de natalidad* (nacidos vivos entre la población total, en tanto por mil) en 2003, Casabermeja presenta un registro bajo (7,48) bastante inferior a la media comarcal (11,05), y a los valores provincial (10,77) y regional (10,76). Se trata del valor más bajo de la comarca, lo cual refuerza la idea antes expresada del envejecimiento paulatino de su población y su tendencia decreciente.

D. Tasa de mortalidad

En cuanto a la *tasa de mortalidad* (fallecidos entre población total, expresados en tanto por mil), en 2003 asciende a 6,80 en Casabermeja, tasa inferior a la de las tres agregaciones territoriales analizadas: Comarca de Antequera (7,96), Málaga (7,57) y Andalucía (8,11).

E. Tasa de envejecimiento

La relación entre la población mayor de 65 años y la población menor de 15 años, denominada *tasa de envejecimiento*, ofrece el peso relativo de ambos estratos de población en una zona. Así, en el caso de Casabermeja y con datos de 2003, dicha tasa asciende a 128,07, lo cual significa que la población de edad más avanzada es superior a la joven. En la Comarca de Antequera esta relación es de 90,45 (la diferencia a favor de la población joven), al igual que en Málaga y Andalucía donde la relación es la inversa (89,50 y 89,20 respectivamente).



F. Tasa de fecundidad

Por último, se realiza una referencia a la *tasa de fecundidad* (nacidos vivos respecto a las mujeres de entre 15 y 45 años, en tantos por mil), la cual en 2002 asciende en Casabermeja a 32,08. En este caso, este valor es bastante inferior al de los otros tres ámbitos analizados: Comarca de Antequera (43,08), provincia de Málaga (40,94) y Andalucía (41,18). Se trata de la segunda tasa de fecundidad más baja de los municipios de la comarca.

2.2.5. Población según nivel de estudios

Atendiendo a un análisis poblacional en función del *nivel de estudios*, se observa que en 2001 existían 156 personas analfabetas en Casabermeja, que unido a los 393 catalogados sin estudios, representan sobre el total el 22,10% de la población, más de un quinto del total, lo que coincide en su análisis con la idea de que se trata de un municipio con un elevado número de población de edades avanzadas. La población con estudios primarios y bachiller elemental supone el 57,41%, representando este estrato a la mitad de la población, mientras que los habitantes que disponen de estudios de Bachiller superior y Formación Profesional, representan solamente el 12,64%. Los diplomados y licenciados suponen el 7,65% y la población con estudios de doctorado representa el 0,20%.

2.2.6. Población según lugar de nacimiento

Según datos de 2003, el 55,23% la población residente en el municipio de Casabermeja ha nacido en propio municipio. Le siguen los nacidos en la misma provincia, con un 37,56%, los cuales agregados suponen el 92,79% del total. Este dato es significativo, ya que se trata de un municipio que por su proximidad a la capital y por ser la vía de entrada a la misma tienen mayor incidencia migratoria. Los porcentajes de nacidos en el mismo municipio han disminuido respecto al año 2000, pero han aumentado los procedentes de otras comunidades y del extranjero. Los nacidos en el extranjero representan un 3,64% de la población, frente al 1,83% del año 2000.



AÑO 2003						
	Nacidos en el mismo municipio	Nacidos en la Provincia	Nacidos en la Comunidad	Nacidos en distinta Comunidad	Nacidos en el extranjero	Total
Distribución porcentual	55,23%	37,56%	1,50%	2,07%	3,64%	100,00%
Casabermeja	1.625	1.105	44	61	107	2.942
Alameda	4.144	354	317	164	87	5.066
Antequera	31.825	5.419	2.313	1.563	833	41.953
Fuente de Piedra	988	693	172	97	74	2.024
Humilladero	1.837	605	152	125	26	2.745
Mollina	2.250	803	184	201	220	3.658
						0
						0
Antequera	42.669	8.979	3.182	2.211	1.347	58.388
Distribución porcentual	73,08%	15,38%	5,45%	3,79%	2,31%	100,00%
MÁLAGA	691.443	289.322	122.541	108.031	163.553	1.374.890
Distribución porcentual	50,29%	21,04%	8,91%	7,86%	11,90%	100,00%
ANDALUCÍA	4.402.189	1.805.702	543.968	478.787	376.202	7.606.848
Distribución porcentual	57,87%	23,74%	7,15%	6,29%	4,95%	100,00%
Casabermeja / Antequera	3,81%	12,31%	1,38%	2,76%	7,94%	5,04%
Casabermeja / MÁLAGA	0,24%	0,38%	0,04%	0,06%	0,07%	0,21%
Casabermeja / ANDALUCÍA	0,04%	0,06%	0,01%	0,01%	0,03%	0,04%
Antequera / MÁLAGA	6,17%	3,10%	2,60%	2,05%	0,82%	4,25%
Antequera / ANDALUCÍA	0,97%	0,50%	0,58%	0,46%	0,36%	0,77%
MÁLAGA / ANDALUCÍA	15,71%	16,02%	22,53%	22,56%	43,47%	18,07%

2.2.7. Análisis tendencial de la población

En este apartado se pretende hacer un análisis de la evolución futura de la población de Casabermeja. Esta tarea no está exenta de complicaciones dada la escasez de datos a escala municipal.

No obstante, se ha aplicado una metodología que permite obtener una aproximación de la evolución futura de la población, basada en las estimaciones de proyección de ámbito subregional realizada por el IEA. La metodología empleada se ha basado en aplicar las tasas de crecimiento previstas en las proyecciones realizadas por el IEA en el ámbito o agrupación territorial más parecida a este municipio, de acuerdo a las cuatro analizadas por el Instituto, y ponderarla con la tasa media anual de crecimiento de la población en los dos últimos años. Además, se ha tenido en cuenta la evolución o tendencia de ciertos indicadores demográficos como son: la tasa de fecundidad, la tasa de envejecimiento, la tasa de natalidad, mortalidad y los movimientos migratorios, entre otros.

Sin embargo, se tiene que insistir en que los datos habrá que tomarlos con cierta cautela al ser un municipio que esta experimentando importantes cambios demográficos en los últimos años, en el que se observa un considerable aumento de la población en los últimos años (12,9 por ciento en el periodo 2002-2006) debido al asentamiento de población de fuera del municipio, procedente tanto de la capital como de población extranjera.



Movimientos migratorios				
	Emigración	Inmigración	Inm. Extranj.	Saldo
1998	74	81	4	7
1999	62	121	6	59
2000	65	81	9	16
2001	74	67	15	-7
2002	74	143	28	69
2003	70	197	45	127
2004	96	221	45	125

Como se aprecia en el anterior cuadro, se confirma una tendencia positiva de los flujos migratorios, está pasando de ser un municipio emisor de población a convertirse en receptor. En los últimos años la población inmigrante está creciendo considerablemente, y según las estadísticas de variaciones residenciales, se constata que más de la mitad proceden de Málaga capital. Otra característica destacable es que el 50 por ciento de esta población está comprendida entre 16 y 40 años, es población joven la que se está trasladando a este municipio.

Casabermeja	
1999	2.958
2000	3.003
2001	3.016
2002	2.979
2003	2.942
2004	3.127
2005	3.240
2006	3.364
2007	3.470
2008	3.579
2009	3.692
2010	3.807
2011	3.925
2012	4.047
2013	4.171
2014	4.299
2015	4.429

Con lo expuesto anteriormente, en Casabermeja se prevé una población para el 2015 que estaría en torno a los 4.429 habitantes, es decir 1.065 habitantes más que en 2006, lo que pone de manifiesto un considerable crecimiento en la proyección demográfica. La evolución de los años anteriores, lo que ha constatado ha sido un crecimiento más moderado, pero éste se ha acelerado



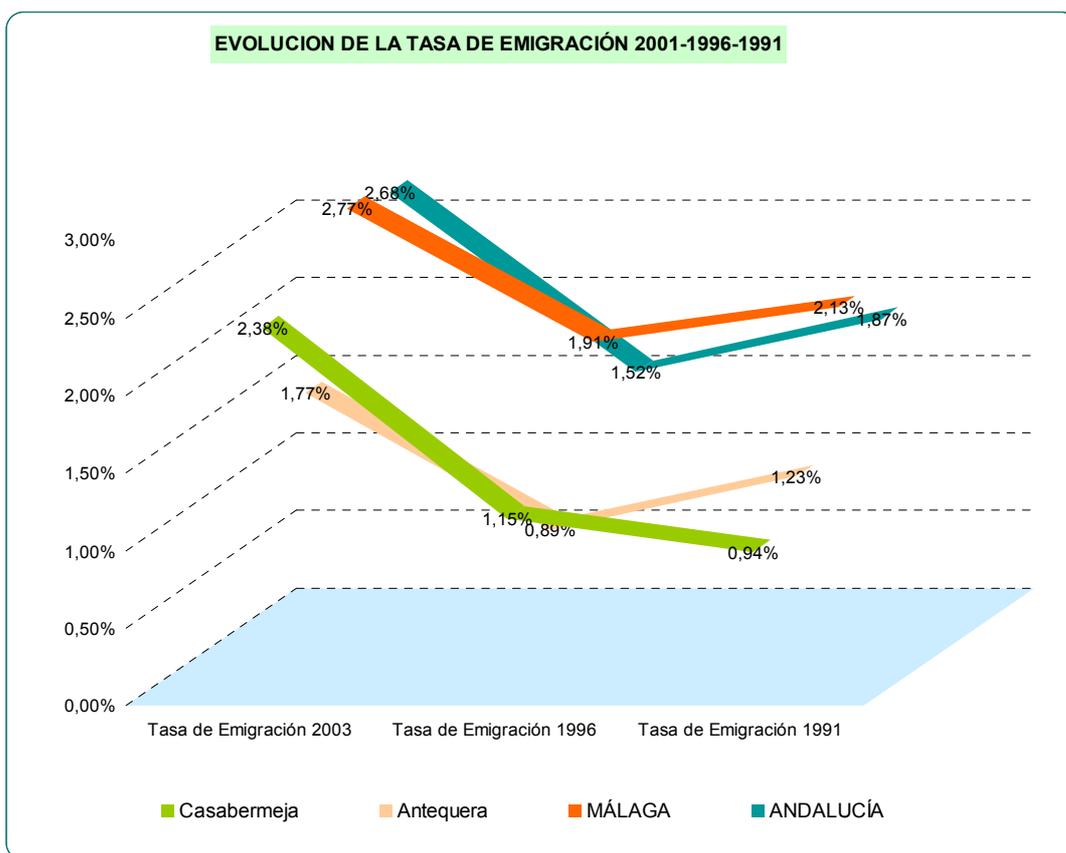
en los últimos años y se prevé una mayor afluencia al tratarse de un municipio cercano a Málaga, donde los precios de las viviendas son más asequibles que en la capital y con buenas comunicaciones, lo que lo hacen un lugar atractivo como residencia.

2.3. Variables Sociales

En este epígrafe se pretende, por un lado, ofrecer un análisis de variables específicas y, por otro, establecer los valores alcanzados por determinados ratios, cálculo de indicadores, que nos permita obtener de forma objetiva una visión comparativa mediante la cual determinar la situación de Casabermeja y su posición con respecto a la Comarca de Antequera y la provincia de Málaga.

En base a esta doble finalidad expuesta, y para una mejor comprensión vamos a analizar en primer lugar variables relacionadas con el grado de cobertura de las necesidades educativas-culturales, sanitarias y económicas, para posteriormente estudiar los indicadores coyunturales.

2.3.1. Emigración total



Un primer análisis lo dedicamos a la *tasa de emigración*, cuya evolución ha dibujado una tendencia similar a la mostrada por los ámbitos comarcal provincial y autonómico. De esta manera, se sitúa la tasa de emigración de Casabermeja en 2003 en un 2,38%, lo cual supone un crecimiento respecto a su valor de 1991 (0,94%). También se aprecia que su línea tendencial es similar a la comarcal, muy acentuada desde 1996.



2.3.2. Educación y cultura

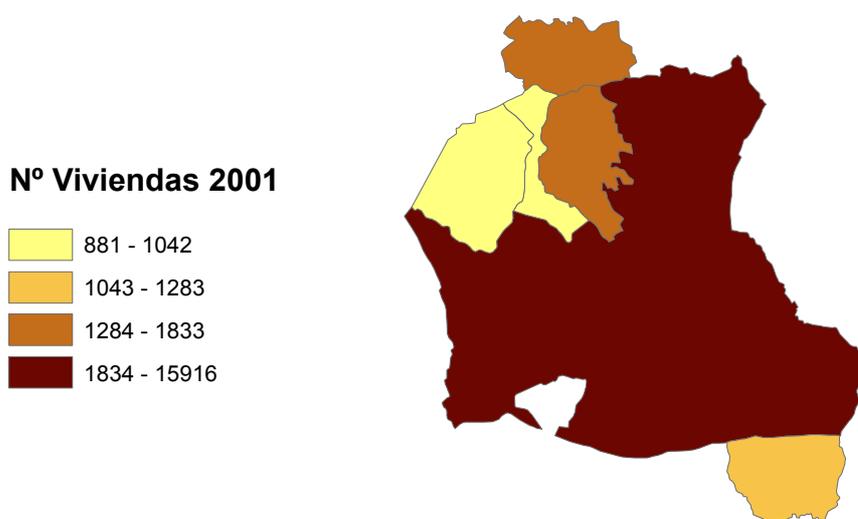
Dentro de las variables que hemos llamado en denominar de *cobertura educativo-cultural*, hay que mencionar que existe una biblioteca pública en el término municipal, al igual que en otros muchos municipios de la comarca.

Existe un Centro de Enseñanza Básica en 2002 y otro de enseñanza secundaria. Hay que señalar que la variación de alumnos de 2001 respecto a 2000 ha sido negativa (2,54%),

Esta característica es similar a la observada en otros municipios de la comarca, que tienen también poca población, y en especial una ausencia significativa de jóvenes en edad escolar.

2.3.3. Censo de Viviendas

Si atendemos a los datos que nos proporciona el último Censo de Viviendas del INE (2001), comprobamos que durante el período comprendido entre 1981 y 2001 se ha producido un aumento del 10,60% en el número de viviendas existentes en Casabermeja, pasándose de las 1.160 a las 1.283 existentes en 2001. Cabe señalar que en el decenio 1981-1991 se produce un aumento (9,31%), traducida en 108 viviendas censadas más, quedando un aumento del 1,18% en el siguiente decenio y que ha significado un aumento del censo de viviendas de 15.





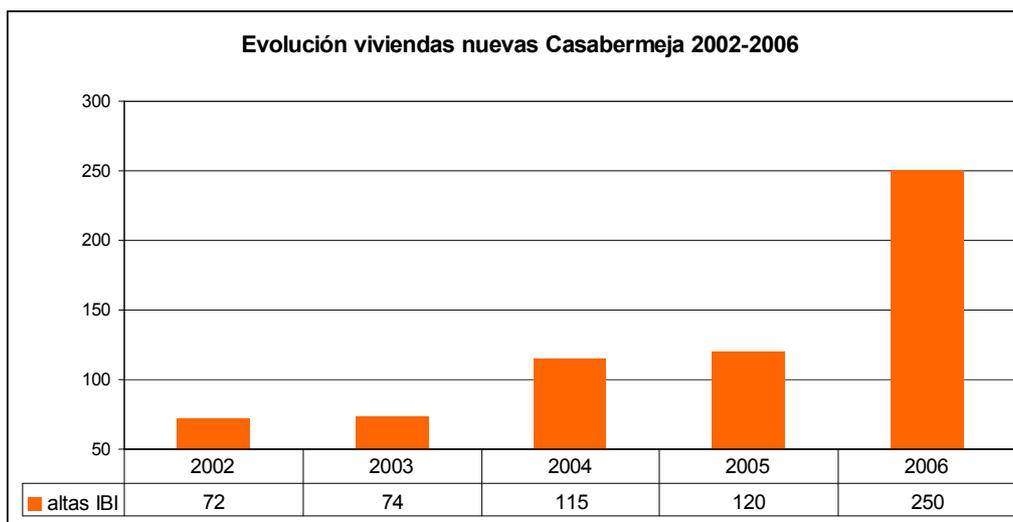
En cuanto al número de edificios, se experimenta una variación diferente en el número de *edificios* existentes en el término municipal entre los años 1980 y 2001, que reflejan un decremento del 6,48%, pasando en valores absolutos de los 1.111 edificios en 1980 a los 1.039 edificios en el año 2001.

El peso de cada *tipología de viviendas* sobre el total supone que en 2001 el 84,80% son viviendas principales, frente a un 1,95% de viviendas familiares secundarias y un 13,25 de viviendas vacías y otro tipo de viviendas.

Puede observarse que con respecto al año 1981, la vivienda principal aumenta su proporción, y por el contrario, es la vivienda vacía la que obtiene un mayor decrecimiento como tipología de vivienda al igual que la vivienda secundaria.

	AÑO 2001				
	Total Viviendas	Viviendas Principales	Viviendas Secundarias	Viviendas Vacías	Otro tipo de viviendas
Distribución Porcentual	100,00%	84,80%	1,95%	13,17%	0,08%
Casabermeja	1.283	1.088	25	169	1
Alameda	1.833	1.502	61	266	4
Antequera	15.916	12.777	901	2.167	71
Fuente de Piedra	881	733	126	22	0
Humilladero	1.042	952	65	25	0
Mollina	1.648	1.298	215	135	0
Antequera	22.603	18.350	1.393	2.784	76
Distribución Porcentual	100,00%	81,18%	6,16%	12,32%	0,34%
MALAGA	718.937	434.723	161.552	108.282	14.337
Distribución Porcentual	100,00%	60,47%	22,47%	15,06%	1,99%
ANDALUCIA	3.531.124	2.417.179	514.178	548.669	51.098
Distribución Porcentual	100,00%	68,45%	14,56%	15,54%	1,45%
Casabermeja / Antequera	5,68%	5,93%	1,79%	6,07%	1,32%
Casabermeja / MALAGA	0,18%	0,25%	0,02%	0,16%	0,01%
Casabermeja / ANDALUCIA	0,04%	0,05%	0,00%	0,03%	0,00%
Antequera / MALAGA	3,14%	4,22%	0,86%	2,57%	0,53%
Antequera / ANDALUCIA	0,64%	0,76%	0,27%	0,51%	0,15%
MALAGA / ANDALUCIA	20,36%	17,98%	31,42%	19,74%	28,06%

No obstante, si atendemos a las altas en viviendas nuevas de los últimos años, según el Padrón de IBI, se observa como existe un crecimiento continuado que indica una actividad en la promoción de nuevas viviendas, acordes con las tendencias demográficas de crecimiento sostenido que se viene produciendo, denotando que la situación socioeconómica y demográfica de Casabermeja pasa en estos momentos por un periodo de expansión moderada.



2.3.4. Otros Indicadores Coyunturales

Para finalizar este epígrafe vamos a pasar a analizar algunos indicadores coyunturales. Éstos nos van a permitir poder comparar objetivamente la situación de Casabermeja con la situación comarcal y/o provincial. Para ello, se presentan algunos ratios o cuotas relativas que se pueden considerar de interés para establecer conclusiones de la situación del municipio en su contexto territorial, tales como: el número de líneas telefónicas por mil habitantes, el consumo de energía eléctrica, el número de vehículos de turismo por mil habitantes, etc.

A. Parque de Turismos

En la actualidad (datos de 2002), Casabermeja cuenta con una flota total de 1.757 vehículos, de los cuales un 64,03% (1.125) poseen la calificación de turismos.

Esto significa que el parque móvil ha aumentado un 185,93% con respecto al año 1992 (812 vehículos más), destacando sobremanera el aumento de turismos, aunque se presentan crecimientos en todas las modalidades.

A continuación se expone el ratio obtenido de *turismos por cada 1.000 habitantes* para Andalucía, la Provincia, la Comarca y el Municipio de Casabermeja referidos al año 2002.

Turismo x 1000 hab. (2002)	Variación	
Casabermeja	383,30	
Antequera	370,66	12,64
MALAGA	476,39	-93,09
ANDALUCIA	396,96	-13,66



Como se puede apreciar, existe una diferencia entre el valor relativo del municipio con el resto de registros, sobre todo respecto a la provincia y a la autonomía, pero mejor que la media comarcal.

Con datos del 2003 el número de turismos es de 1.190, con 123 vehículos matriculados, de los cuales 85 son turismos en el año 2004.

B. Oficinas bancarias

Otro indicador es la red de *entidades financieras* existentes, que lo componen dentro del municipio de Casabermeja. Referidos a 2003, destaca la existencia de una Caja de Ahorros y de una oficina de Cooperativa de Ahorro o caja rural.

Se ha calculado el indicador correspondiente al número de oficinas de entidades financieras por cada 1.000 habitantes, para el municipio de Casabermeja, la Comarca, la Provincia y Andalucía, que arrojan los valores siguientes, según datos de 2003.

Oficinas bancarias x 1000 hab (2003)	Variación
Casabermeja	0,64
Antequera	0,74
MALAGA	-0,14
ANDALUCIA	-0,16

Para el año 2004 se constata la existencia de 3 oficinas bancarias, en el municipio, lo que supone el incremento de una entidad financiera respecto al 2003.

C. Consumo eléctrico

Otro indicador frecuentemente utilizado es el *consumo eléctrico*, expresado éste en megavatios hora. La variación producida en el consumo eléctrico en Casabermeja desde 1994 a 2002 ha sido de un 161,06%, superior a las variaciones a nivel comarcal (144,60%), provincial (129,36%) y regional (59,08%). En 2003 se registra un consumo de 5.772 Mwh en la totalidad del municipio, frente a los 2.211 Mwh de 1994.

Se presenta a continuación el ratio de megavatio hora por habitante, calculado para nuestros cuatro ámbitos territoriales, y que da como resultado las siguientes cifras, con referencia temporal de 2003.



Consumo eléctrico x hab (2003)		Variación
Casabermeja	1,96	
ANTEQUERA	4,28	-2,32
MALAGA	3,32	-1,36
ANDALUCIA	3,83	-1,87

El consumo de megavatios hora por habitante en Casabermeja, está por debajo de los promedios de los otros ámbitos territoriales estudiados. No obstante, es destacable el incremento que se viene a producir desde el año 1994, en el que la media era de 0,61 Mwh/MHab. , al 2003 año en el que la media pasa a ser de 1,96 Mwh/MHab. , mientras que a nivel provincial y regional la evolución de este promedio ha sido descendente pero no tan pronunciado. (Ver Anexo estadístico).

D. Líneas telefónicas

En cuanto a las *líneas telefónicas* en servicio, éstas se han visto incrementadas, en Casabermeja en un 89,28% entre los años 1992 y 2004, pasando de 429 líneas en 1992 a las 812 existentes en 2004. En ese mismo período, en la Comarca de Antequera la variación ha sido de un 58,63%, mientras que en Málaga tan sólo lo ha hecho en un 35,84% y en Andalucía en un 18,12%.

A continuación se expone el ratio obtenido de líneas telefónicas por cada 1.000 habitantes para Casabermeja, la Comarca, la Provincia y Andalucía, referidos al año 2004.

Líneas telefónicas x 1000 hab (2004)		Variación
Casabermeja	259,67	
Antequera	299,55	-39,87
MALAGA	356,69	-97,01
ANDALUCIA	292,81	-33,14

Como se puede apreciar, no obstante el importante crecimiento antes comentado, aun sigue siendo inferior a los valores promedio de las otras zonas analizadas, destacando la diferencia respecto a la media provincial.

E. Recursos Sanitarios

En el término municipal de Casabermeja no se localiza ningún centro sanitario, aunque en la población de Antequera se registra un hospital público con 137 camas y dada la proximidad a Málaga se cubren las necesidades de recursos sanitarios.



F. Residuos Sólidos

Como último ratio relativo, se ha obtenido el *volumen de residuos sólidos urbanos* generado por el municipio de Casabermeja, y que durante 2001 ha ascendido a 539,432 toneladas, lo que representa el 3,79% de las 14.236,194 toneladas generadas por la población de la comarca de Antequera.

Se observa a continuación la generación media de residuos, medida en kilogramos por habitante y año, en los cuatro ámbitos territoriales, con referencia temporal de 2001.

RSU (kg x hab, 2001)		Variación
Casabermeja	178,85	
Antequera	254,28	-75,43
MÁLAGA	365,02	-186,17
ANDALUCIA	445,30	-266,45

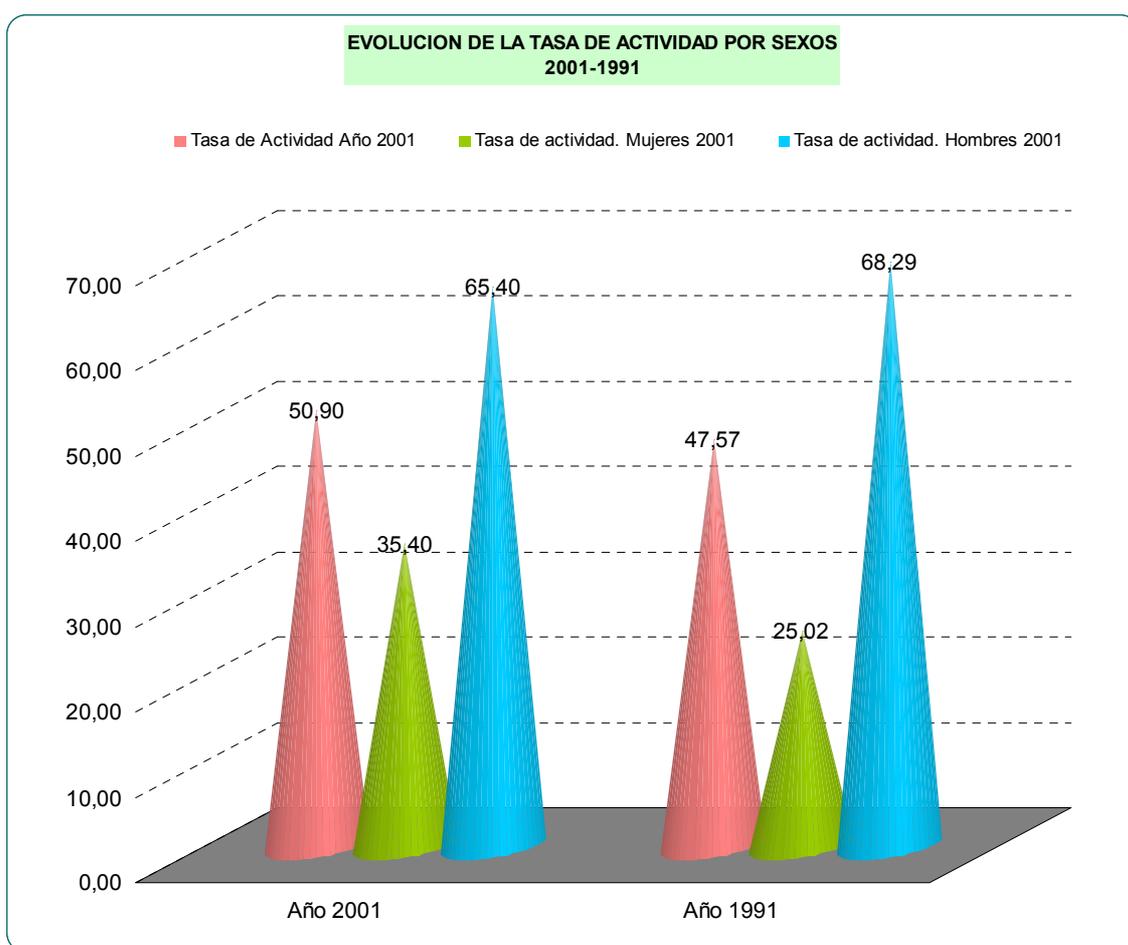
Destacar de nuevo otro ratio relativo en el que la media del municipio se sitúa por debajo del resto de los ámbitos territoriales analizados.



2.4. Variables Laborales

2.4.1. Tasa de actividad

A continuación vamos a analizar la *tasa de actividad* de Casabermeja, calculada sobre el conjunto de la población del municipio de 16 ó más años y que recoge la relación porcentual entre la población activa y la población total.

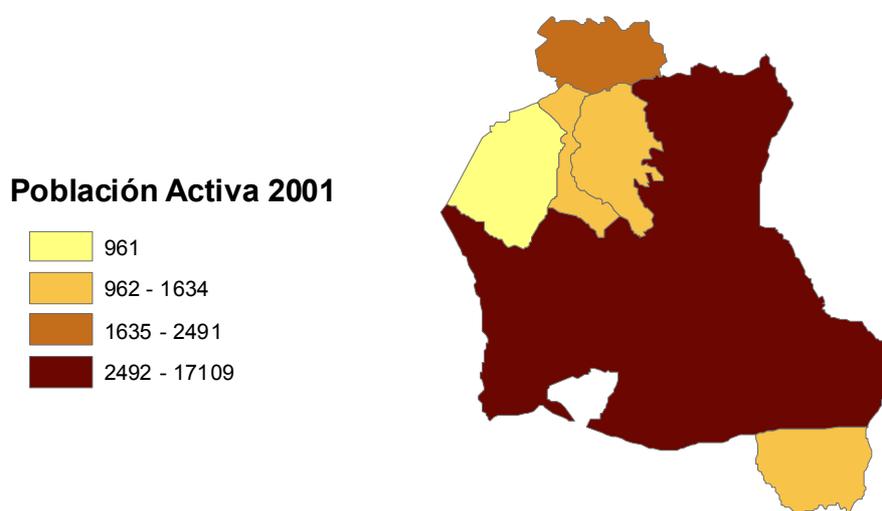


Durante el período de 1991 a 2001 dicha tasa pasa de un 47,57% al 50,90%, lo cual supone un incremento de 3,33 puntos en el decenio contemplado. Este dato, es inferior al ofrecido por la comarca, pero a su vez superior al recogido en la región andaluza y de signo contrario al que ofrece la provincia.

Sí profundizamos en el análisis y realizamos una desagregación de este indicador por sexos, hay que señalar que la tasa de actividad femenina experimenta un incremento del 10,38% situándose en 2001 en el 35,40%, que es inferior a la tasa de la comarca (45,60%) y Andalucía (36,36%) y superior a la tasa provincial (34,50%). Por su parte, la tasa de actividad masculina disminuye ligeramente, pasando del 68,29% en 1991 al 65,40% en 2001, lo que supone una variación negativa de 2,89, siendo dicha tasa inferior a las



medias comarcal (69,65%) y provincial (66,56%), pero, ligeramente superior a la media regional (65,22%).



2.4.2. Paro registrado

Del análisis de los datos extraídos del INEM/SAE, referentes a la *evolución del paro registrado* en la Provincia de Málaga, durante la década de los 90 hasta la actualidad, se pueden establecer las siguientes conclusiones:

Una primera etapa hasta 1994, en la cual se van produciendo importantes aumentos en el número de parados año a año. Dicho aumento tiene su origen en dos factores:

- ↪ Una coyuntura desfavorable que afectó a Málaga y a la Comunidad Autónoma andaluza en general.
- ↪ y un aumento de la población activa

Pero es a partir de 1994 cuando se produce una inflexión y se invierte la tendencia, empezándose a reducir el número de desempleados anualmente hasta la actualidad.

Así, a nivel provincial, de los 64.729 parados registrados en 1999, se pasa a la actual cifra de 57.666 existentes en 2003, lo cual suponen un descenso del 11%. Este mismo análisis arroja unos resultados menos pronunciados a nivel de Andalucía, donde de los 366.400 parados de 1999 se pasa a 362.377 durante 2003, lo que suponen una reducción del 1%.

En el caso concreto del municipio del Casabermeja, se apunta una clara sintonía con respecto a las tendencias mostradas a nivel comarcal y provincial donde se reduce el número de parados. En este sentido, en el periodo de



referencia, el paro registrado ha disminuido: si en 1999 hay 88 personas en esta situación, en 2003 la cifra es de 73.

2.4.3. Paro registrado por sexo y edad

En el caso de Casabermeja, la entrada de la mujer al mundo laboral (mayor tasa de actividad) se ha visto reflejada en una variación significativa de su cuota de representación en el paro registrado. Así, las mujeres han pasado de significar el 53,41% de todo el paro registrado en 1999, a que las 43 mujeres registradas en el paro del 2003 supongan el 58,90% del total de personas registradas.

Con respecto a los hombres se produce una disminución de las personas paradas en el periodo 1999-2003, que pasan de ser 41 a 30 (11 hombres parados menos), mientras que en las mujeres se produce una disminución de 4 paradas en dicho periodo.

Avanzando un paso más en nuestro análisis, vamos a descender nuevamente en nuestro grado de desagregación y pasamos a estudiar cual es la distribución del paro registrado dentro de cada sexo, pero en función a la edad de la persona demandante de empleo.

Se observa como cerca de la mitad de las mujeres paradas (44,19%) tienen menos de 30 años y en los hombres este porcentaje es del 13,33%. Por otro lado, del total de parados registrados en los hombres de más de 30 hasta la edad de 50 años es del 30,00% de los hombres parados, mientras que las mujeres para el mismo intervalo de edad representan el 48,84%. También destacar que el paro registrado es para las mujeres a partir de 50 años del 6,98%, mientras que en los hombres el total del paro registrado a partir de esta edad asciende al 56,67%.



	Número de parados: Mujeres 2003	Número de parados: Hombres 2003
Distribución porcentual	58,90%	41,10%
Casabermeja	43	30
Alameda	48	77
Antequera	925	545
Fuente de Piedra	26	29
Humilladero	37	64
Mollina	66	67
Antequera	1.145	812
Distribución porcentual	58,51%	41,49%
MALAGA	34.404	23.269
Distribución porcentual	59,65%	40,35%
ANDALUCIA	213.739	148.638
Distribución porcentual	58,98%	41,02%
Casabermeja / Antequera	3,76%	3,69%
Casabermeja / MALAGA	0,12%	0,13%
Casabermeja / ANDALUCIA	0,02%	0,02%
Antequera / MALAGA	3,33%	3,49%
Antequera / ANDALUCIA	0,54%	0,55%
MALAGA / ANDALUCIA	16,10%	15,65%

2.4.4. Paro registrado en función de la actividad

Para finalizar la visión del mercado de trabajo pasemos a analizar la distribución de las personas paradas en función de la sección de actividad económica en la que se encuentran inscritos.

En el sector primario se registró un 2,7% del paro en 2003, mientras que en el secundario supone el 8,2 % del total. Los que buscan el primer empleo representan el 23,3% sobre el total de parados. Cabe destacar que esta cifra es bastante superior a los registrados por los ámbitos territoriales superiores estudiados. El sector de la construcción representa el 24,7% y el sector de comercio un 13,7%. La administración pública, defensa y seguridad social obligatoria que recogen al 9,6%, hostelería 6,8% y actividades inmobiliarias y alquileres con un 6,8%. El paro registrado en transporte con 2,7% y en actividades sanitarias y veterinarias con un 1,4% son el resto de sectores económicos que registran paro .En los demás sectores no se registra ningún parado.



2.5. Variables Económicas

Dentro del diagnóstico de este bloque se analizan las variables más representativas que hacen referencia a la situación y evolución de las actividades económicas en el municipio de Casabermeja.

Para ello, se tienen en cuenta indicadores relacionados con cada uno de los sectores económicos, las empresas por actividad, establecimientos, etc.

2.5.1. Agricultura y Ganadería

Hay que destacar que el 50,65% de la *superficie de tierra labrada* corresponde a herbáceos, el 27,40% a olivar y el 21,73% a frutales.

Del total de la *superficie agraria* existente en Casabermeja (5.201 Has.) en el año 1999 (último año del que se dispone de datos oficiales), el 87,44% lo es en propiedad (la cuota más alta de la Comarca de Antequera), cifra superior a la registrada a nivel comarcal (76,41%), provincial (81,19%) y regional (75,43%). La superficie en arrendamiento representa el 10,52% del total.

Por lo que respecta al número de *maquinarias por tipo*, señalar que en el año 1999 Casabermeja cuenta con un total de 35 unidades, de las cuales 25 son tractores y 10 motocultores. Experimentando un aumento respecto a 1989, año en el que el municipio contaba con 24 tractores.

En lo que se refiere al número *total de explotaciones agrarias* que poseía el municipio de Casabermeja en el año 1999, comentar que éste ascendía a 609, de las cuales 425 tienen un tamaño entre 0,1 y 5 hectáreas, y 72 de 5 a 10 hectáreas. Hay 64 explotaciones con una superficie de 10 a 20 has., 29 de 20 a 50 has. y 19 con más de 50 has. Por tanto, podemos destacar que en Casabermeja el 81,61% son pequeñas explotaciones agrarias.

Casabermeja presenta en el año 1999 un total de 156 *Unidades de Trabajo Agrario* (UTA), lo cual traducido en porcentaje sobre el número total de unidades de la comarca supone un 6,10%. Se vino a producir un descenso importante de las unidades de trabajo, ya que, estas pasaron de las 393 registradas en 1989 a las ya mencionadas 156 en 1999 (descenso del -60,3%).

En cuanto al número de *unidades ganaderas* en el año 1999, el municipio de Casabermeja cuenta con un total de 761 unidades. Es el caprino, con 405 unidades, el que mayor cuota representa (53,22%), seguido del ovino (22,21%) y equino (13,93%). Respecto a 1989, se registra un importante aumento (en este año hay registradas 641 UG).



2.5.2. Licencias de Actividades Económicas

En función a la información existente sobre las Actividades Económicas ejercidas por los *empresarios* basándose en las licencias registradas, cabe destacar que según datos de 2002, la actividad económica que presenta mayor porcentaje es la de 'Comercio, Restaurantes y Hospedaje, Reparaciones' con el 42,99% (92 licencias), seguido de 'Construcción' con el 19,16% (41), 'Transporte y comunicaciones' con un 17,29% (37 licencias), de 'Instituciones financieras y seguros' con un 7,48% (16), 'Otros servicios' con un 5,14% (11), 'Otras industrias manufactureras' 5,14% (11), 'Industrias transformadoras' 1,87% (4) y 'Ganadería independiente' con un 0,93% (2 licencias)

Además, no se registran actividades artísticas, pero sí se registran 10 actividades profesionales (relacionadas con 'Construcción' 'Actividades financieras' y 'Otros servicios').

Por último, señalar que Casabermeja representa en 2002 tan sólo el 6,01% de la actividad empresarial de la Comarca de Antequera.

2.5.3. Transporte

Dentro de las *autorizaciones de transporte*, comprobamos en primer lugar que entre el año 2001 y 2004 ha habido un aumento de 19 nuevas autorizaciones, las cuales corresponden al transporte de mercancías. Éste, con el 93,68% de las autorizaciones, es la tipología más representativa, siendo esta cuota superior a las media de la comarca (89,70%), a la de la provincia (80,36%) y de la región (85,80%). El transporte de viajeros y los taxis tiene las seis autorizaciones restantes.

2.5.4. Empresas y trabajadores

En relación con los datos de *empresas y trabajadores* registrados en la Seguridad Social (en el Régimen General y Regímenes Especiales), indicar que mientras en el año 1997 se contabilizaban 49 empresas y 638 trabajadores², en 2003 el número de empresas asciende a 81 y el de trabajadores a 913.

Atendiendo a la evolución 1997-2003, vemos que Casabermeja ha aumentado el número de empresas en 32 unidades, y los trabajadores afiliados aumentan en 274 unidades.

² se incluyen tanto los trabajadores por cuenta ajena adscritos al Régimen General, como los autónomos y los inscritos a Regímenes Especiales



REGIMEN GENERAL Y ESPECIALES DE LA SEGURIDAD SOCIAL

	Empresas			Trabajadores		
	1997	2003	Variación	1997	2003	Variación
Casabermeja	49	81	65,31%	639	913	42,88%
Alameda	79	104	31,65%	2.052	2.220	8,19%
Antequera	874	1.223	39,93%	11.007	18.172	65,09%
Fuente de Piedra	31	49	58,06%	595	728	22,35%
Humilladero	24	63	162,50%	1.108	1.304	17,69%
Mollina	70	90	28,57%	1.304	1.489	14,19%
			0,00%			0,00%
			0,00%			0,00%
Antequera	1.078	1.529	41,84%	16.066	23.913	48,84%
MALAGA	36.306	50.676	39,58%	332.279	496.576	49,45%
ANDALUCIA	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Casabermeja / Antequera	4,55%	5,30%	156,10%	3,98%	3,82%	87,79%
Casabermeja / MALAGA	0,13%	0,16%	165,00%	0,19%	0,18%	86,72%
Casabermeja / ANDALUCIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Antequera / MALAGA	2,97%	3,02%	105,70%	4,84%	4,82%	98,78%
Antequera / ANDALUCIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MALAGA / ANDALUCIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Analizando los diferentes Regímenes Especiales, se observa un mayor aumento en los trabajadores por cuenta ajena y los inscritos en el Régimen Especial Autónomo, aunque el Régimen Especial Agrario también experimenta un decrecimiento (ver Anexo estadístico).

2.5.5. Establecimientos económicos

En cuanto al número de *establecimientos según su forma jurídica*, en 2003 existían en el municipio Casabermeja un total de 170, de los cuales 82 corresponden a personas físicas (48,24%). Destacan también, aunque con un volumen menor los 76 establecimientos registrados como Sociedad Limitada, 4 como sociedad cooperativa, 3 como Sociedad Anónima y 3 sociedad civil.

Si nos referimos al total de la comarca destacar que el mayor peso también le corresponde a los establecimientos pertenecientes a personas físicas, sí bien con una cuota relativa mayor (50,40%) a la del municipio estudiado.

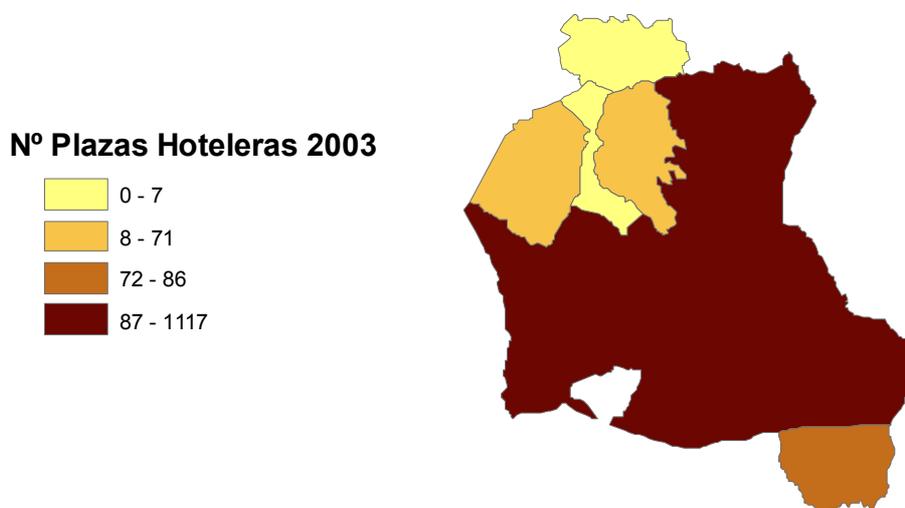
2.5.6. Inversión en nueva industria

En el periodo 1996-2002, Casabermeja registra *inversiones en nueva industria*, por importe de 628.250 circunstancia ésta que le hace ocupar el 6º puesto en el ranking comarcal para las inversiones realizadas en el periodo 1996-2002.

Respecto a las *inversiones en construcción* Casabermeja registra en el periodo de análisis una inversión de 7.212, ocupando el puesto 3 del ranking comarcal.

2.6. Variables Turísticas

Haciendo una especial mención al sector turístico, el cual en la provincia de Málaga tiene una especial relevancia, hay que señalar que el municipio de Casabermeja cuenta con alguna infraestructura turística, lo que hace que, en este caso, el análisis del sector turístico no sea relevante.



Esta escasez de oferta turística no es exclusiva de Casabermeja, teniendo otros ejemplos similares en otros municipios de su comarca. Quizás se pueda detectar una falta de establecimientos de turismo rural, sobre todo viendo la evolución que han mantenido otros municipios cercanos, y la alta potencialidad que la Comarca de Antequera presenta en este tipo de segmento turístico.

En el término municipal podemos encontrar dos hoteles de 1 estrella con 31 plazas y 3 pensiones de 1 estrellas con 55 plazas.



En el año 2003 se registró 4 establecimientos rurales con 22 plazas, ocupando el primer puesto del ranking comarcal.

2.7. Otros Indicadores

Por último, se analiza el bloque denominado “otros indicadores” que muestran la situación social y económica en la comarca, a través de determinados ratios. Entre ellos se muestra la situación de la renta familiar por habitante, los valores catastrales a través del impuesto de bienes inmuebles, las rentas netas del trabajo declaradas, las rentas totales netas declaradas como IRPF, rentas netas de actividades empresariales declaradas y rentas netas de actividades profesionales declaradas.

2.7.1. Renta familiar disponible

Al analizar la variable *renta familiar disponible* en el año 2001, observamos que el municipio de Casabermeja tiene el segundo nivel de renta más alto de la comarca situándose en el tramo de 6.400 hasta 7.300 €. El municipio de Antequera es el que presenta mayor nivel de 7.300 a 8.225 € y que es inferior al nivel provincial y autonómico.

RENDA DISPONIBLE Y VARIACION 96/2001				
	Nivel económico	Renta Familiar Disponible	Nivel de variación	Variación 96-01
Casabermeja	2	6.400-7.300	7	35% - 40%
Alameda	1	Hasta 6.400	8	40% - 45%
Antequera	3	7.300-8.225	7	35% - 40%
Fuente de Piedra	1	Hasta 6.400	7	35% - 40%
Humilladero	1	Hasta 6.400	8	40% - 45%
Mollina	1	Hasta 6.400	8	40% - 45%
Antequera	2	0	8	0
MALAGA	4	8.225-8.800	8	40% - 45%
ANDALUCIA	4	8.225-8.800	5	25% - 31%



2.7.2. Valor catastral IBI

En cuanto a los *valores catastrales del impuesto de bienes inmuebles*, tanto rústico como urbano, se observa en los años 1998 hasta 2002, el IBI urbano y el rústico han experimentado variaciones positivas a lo largo de todo el periodo.

Como podemos observar, el IBI rústico ha aumentado en el periodo considerado, siendo inferior en incremento a los valores registrados a nivel comarcal y autonómico. El valor catastral del IBI rústico ha evolucionado desde el año 1998 de 1.267.967 € hasta los 1.377.000 € del año 2002, lo que supone un incremento del +8,6%.

En relación con la evolución del IBI urbano, éste también mantiene crecimiento pero más pronunciado que el anterior, en concreto del 26,8%, pasando de 21.356.304 € en 1998 a los 27.076.000 € en el año 2002. En la comarca el crecimiento ha sido del 105,29%, registro superior al de Casabermeja. La provincia obtiene un indicador del 32,29% y la comunidad andaluza un 41,48%. Es decir, el valor del IBI urbano ha crecido también en menor medida que en los ámbitos territoriales superiores.

2.7.3. Renta neta declarada

Otra serie de variables se derivan del estudio de la Renta Neta Declarada en el IRPF, valoradas en euros, para los años 1996 a 2002.

Desglosando los resultados del análisis por años el total de rentas netas declaradas en IRPF en Casabermeja, ha ido creciendo moderadamente durante todo el periodo 1996-2002, excepto en 1999, año en el que disminuye y registra su menor valor (5.726.164 €). La variación global del periodo 1996-2002 es positiva (+43,10%). Ocupa el puesto 4º en cuanto al ranking de renta declarada en los municipios considerados (8).

La desagregación de la renta neta declarada, en los tipos principales de renta, trabajo, actividades empresariales y profesionales, nos muestra la siguiente evolución para cada una de ellas.

La renta del trabajo ha tenido un aumento del 44,17%, pasando de 4.492.067 € en el año 1996 a suponer un importe de 6.476.270 € en el año 2002 para el término municipal de Casabermeja. En este caso, también ocupa el puesto 4 en el ranking comarcal.

En relación con las rentas de las actividades empresariales para el periodo comprendido entre 1996 y 2002, para el término municipal de Casabermeja éstas han tenido un decremento (-46,30%), ocupando el ranking 6º de la comarca en cuanto a volumen de renta. Dicho decrecimiento es de signo



similar al experimentado por la comarca de Antequera, en la que se produce una disminución (-11,38%).

En último término, la renta neta declarada en el municipio de Casabermeja de las actividades profesionales ha experimentado una variación interanual inestable, aunque en líneas generales presenta un crecimiento positivo significativo centrado principalmente en el año 1999. Para el periodo considerado, se ha pasado de los 51.976 € en 1996 a los 797.204 € en 2002. Su posición relativa es la sexta respecto a los municipios de la comarca.

3. Análisis DAFO

Una vez expuestas las principales características de las diferentes variables socioeconómicas de Casabermeja, este epígrafe se presenta otra serie de conclusiones, en este caso cualitativas, derivadas del trabajo *Indicadores básicos del territorio*, que las diferentes UTEDLT (Unidades Territoriales de Empleo y Desarrollo Local y Tecnológico) han elaborado de los municipios andaluces.

En este sentido, se trata de aportar un análisis DAFO del municipio, donde se ofrece una visión actual desde el punto de vista de opinión.

3.1. Debilidades

- Baja productividad del sector agrícola.
- Geografía montañosa.
- Sistemas de riego no eficientes.
- Bajos niveles tecnológicos.
- Falta cultura e iniciativa empresarial.
- Comercialización deficiente de recursos propios.
- Dependencia de las subvenciones.
- Deficiencia tecnológica en sectores productivos.
- Escasez de iniciativas autóctonas.
- Riesgo de incendios.

3.2. Amenazas

- Abandono o reducción de la actividad agraria.
- Dificultad creciente de la comercialización.
- Conversión en una colectividad social escasamente.
- Presión turística sobre el paisaje.

3.3. Fortalezas

- Presencia de zonas verdes y gran valor natural y paisajístico.
- Clima benigno para el desarrollo de la agricultura.



- Gran potencial de turismo natural y rural.
- Variedad histórica, arquitectura y folclórica.
- Tradiciones artesanas.

3.4. Oportunidades

- Plan forestal.
- Auge del turismo rural.
- Desarrollo y recuperación de actividades artesanas.
- Actitud institucional de apoyo al desarrollo local.
- Posibilidades de Segunda residencia (Urbanizaciones).
- Expansión de la cerámica y otras artesanías.
- Política de desarrollo regional y programas europeos.



ANEXO ESTADÍSTICO