



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **58/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2019 a las 18:53 horas.



**El objeto del contrato es el arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en Plaza Veracruz 1, de este Municipio, para destinarlo a Hostel. Se acompaña a esta licitación una Memoria Descriptiva del Objeto, que se Anexa**

→ Valor estimado del contrato 180.000 EUR.

→ Importe 217.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 180.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Plazo estimado para recuperar inversión

→ Clasificación CPV

→ 55270000 - Servicios prestados por establecimientos de alojamiento que ofrecen cama y desayuno.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga Benarrabá

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=jJdk3HOpN6kuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jJdk3HOpN6kuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Benarrabá

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PgqKudmuB7ZvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PgqKudmuB7ZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Pósito, 7

→ (29490) Benarrabá España

→ ES617

### Contacto

→ Correo Electrónico administracion@benarraba.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Benarrabá

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Benarrabá

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→ Calle Pósito, 7

Hasta el 27/05/2019 a las 14:00

→ (29490) Benarrabá España

### Dirección Postal

→ Calle Pósito, 7  
→ (29490) Benarrabá España

### Contacto

→ Teléfono 952150077  
→ Correo Electrónico secretaria@benarraba.es

### Contacto

→ Teléfono 952150077  
→ Correo Electrónico secretaria@benarraba.es

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Benarrabá

### Dirección Postal

→ Calle Pósito, 7  
→ (29490) Benarrabá España

### Contacto

→ Teléfono 952150077  
→ Correo Electrónico secretaria@benarraba.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2019 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de Sobres

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/06/2019 a las 14:00 horas

### Lugar

→ Sede Ayuntamiento de Benarrabá

### Dirección Postal

→ C/ Pósito 7  
→ (29490) Benarrabá España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es el arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en Plaza Veracruz 1, de este Municipio, para destinarlo a Hostel. Se acompaña a esta licitación una Memoria Descriptiva del Objeto, que se Anexa

→ Valor estimado del contrato 180.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 217.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 180.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55270000 - Servicios prestados por establecimientos de alojamiento que ofrecen cama y desayuno.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Plazo estimado para recuperar inversión

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Plaza Veracruz 1

→ (29490) Benarrabá España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 5 años adicionales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 3.600 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 27/05/2019 a las 15:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras incluidas en el Pliego

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→

Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación :  $Pz = 40 * [Oz/Oferta \text{ máx.}]$

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003988472 | UUID 2019-425155 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 07 May 2019 18:53:23:709 CEST N.Serie  
125704246358815327208624570099888324255 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016