

## CHEQUEO DOCUMENTACIÓN DECLARACIONES RESPONSABLES

**NOMBRE PROMOTOR:**

**N.º EXPEDIENTE:**

**SITUACIÓN:**

**OBSERVACIONES PRELIMINARES:** No pueden alterar las condiciones de ocupación, altura ni edificabilidad.

PARÁMETROS A TENER EN CUENTA	SI	NO	OBSERVACIONES
<b>SUELO URBANO</b>			
¿TIENEN LICENCIA?			Es posible ÚNICAMENTE si cuenta con licencia o, están en situación de fuera de ordenación, es decir, edificios legales.
¿ES ANTERIOR A AGOSTO DE 1986?			Es posible ÚNICAMENTE si la antigüedad es anterior a agosto de 1986 y se han realizado obras de ampliación con licencia.
¿VIENE DEFINIDA LA ACTUACIÓN?			Debe venir definido el alcance de todas las actuaciones que se pretendan, en metros cuadrados o metros lineales.
¿ES UNA OBRA DE AMPLIACIÓN?			No están permitidas obras de ampliación.
OBRAS EN EDIFICACIONES EXISTENTES DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y SENCILLEZ TÉCNICA			Pequeñas obras de simple reparación, decoración, ornamentación y cerramiento, no mereciendo, en contraposición, tal calificación las que afectan a la estructura o elementos sustentantes de un inmueble, admitiendo dentro del concepto de escasa entidad constructiva y sencillez técnica construcciones como garajes y cocheras para uso particular de hasta 20 m <sup>2</sup> , albercas, depósitos, pérgolas, corrales o casetas, por ejemplo.
¿AFECTA A LA CUBIERTA?			No se puede autorizar con DR si cambia las condiciones de la cubierta o contiene amianto.
IDENTIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN			Dirección de las obras y referencia catastral.
<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>			
IDENTIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN			Dirección de las obras, referencia catastral y número de finca registral.
¿TIENEN LICENCIA?			Es posible ÚNICAMENTE si cuenta con licencia o, están en situación de fuera de ordenación, es decir, edificios legales.
¿ES ANTERIOR A MAYO DE 1975?			Es posible ÚNICAMENTE si la antigüedad es anterior a mayo de 1975 y se han realizado obras de ampliación con licencia.
¿VIENE DEFINIDA LA ACTUACIÓN?			Debe venir definido el alcance de todas las actuaciones que se pretendan, en metros cuadrados o metros lineales.
¿ES UNA OBRA DE AMPLIACIÓN?			No están permitidas obras de ampliación.
ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y SENCILLEZ TÉCNICA			Pequeñas obras de simple reparación, decoración, ornamentación y cerramiento, no mereciendo, en contraposición, tal calificación las que afectan a la estructura o elementos sustentantes de un inmueble, admitiendo dentro del concepto de escasa entidad constructiva y sencillez técnica construcciones como garajes y cocheras para uso particular de hasta 20 m <sup>2</sup> , albercas, depósitos, pérgolas, corrales o casetas, por ejemplo.