



Ayuntamiento de Alcaucín

SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

Datos del/la Solicitante

Nombre completo/Razón social:		
DNI/CIF:	E-mail:	
Domicilio:		
C.P.:	Localidad:	Teléfono:

Nº Expediente:

Registro:

Representado/a por

Nombre completo:		
DNI/CIF:	E-mail:	
Domicilio:		
C.P.:	Localidad:	Teléfono

EXPONE: Que en relación al inmueble sito en:

Nombre de la vía pública	Nº	Bloque	Escalera	Planta	Puerta
Referencia Catastral (Disponible en la Sede Electrónica del Catastro: ovc.catastro.meh.es/)					

SE APORTA DE FORMA COMPLETA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

A) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA TITULARIDAD.
- JUSTIFICANTE, en su caso, DEL PAGO DE LA TASA CORRESPONDIENTE.

B) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (habrá de presentarse suscrita por Técnico competente):

- **INFORME O MEMORIA**, con el siguiente contenido:
 - IDENTIFICACIÓN y nº de finca registral en su caso.
 - LOCALIZACIÓN según planeamiento y catastro.

[Escribir texto]

- **CONDICIONES BÁSICAS DE LA NORMATIVA TÉCNICA** de edificación (y normas sectoriales en su uso relativas a seguridad, habitabilidad y salubridad).
 - **CONDICIONES DE UBICACIÓN** (con respecto a posibles usos incompatibles).
 - **CONDICIONES DE IMPACTO**(estabilidad y erosión del suelo, contaminación, paisaje...).
 - **CONDICIONES DE SEGURIDAD** (resistencia y estabilidad estructural, protección contra incendios, seguridad frente a avenidas y escorrentías, ausencias de riesgos de cualquier tipo,...).
 - **CONDICIONES DE SALUBRIDAD** (estanqueidad y aislamiento, ventilación e iluminación, características y suficiencia de las instalaciones, homologación del sistema de depuración...).
 - **CONDICIONES DE HABITABILIDAD** según Ordenanza Municipal de Habitabilidad.
 - **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS**, en su caso, de dotación de servicios básicos autónomos y sostenibles, o conexión a redes.en el caso de **VIVIENDAS** (superficie, programa funcional, dimensiones de las piezas, instalaciones interiores y equipamiento mínimo.
- **CERTIFICADOS:**
 - Acreditativo de las **CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y SALUBRIDAD** (con base en el INFORME o MEMORIA).
 - De **ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA** (ultimada y dispuesta para servir al uso al que se destina sin necesidad de obra alguna, salvo necesidad de conexión o solución de acometidas a servicios urbanísticos y fecha de terminación). En este caso, además de este certificado, surtirán efecto como medio probatorio, los del art. 20.4 RDL 2/2008 modificado por Ley 8/2011: acta notarial descriptiva del inmueble o certificación catastral gráfica y descriptiva en la que conste la fecha de la terminación y descripción coherente con el título.
 - **PLANOS:**
 - **Situación, localización y emplazamiento** de la finca y de la edificación (a todos lo niveles territoriales, urbanísticos, catastrales, ortofotográficos...).
 - **Plantas edificadas** (distribución y acotado general).
 - **Esquemas generales de instalaciones y acometidas.**
 - Esquemas del **sistema constructivo vertical y horizontal.**
 - **Fotografías** sustitutivas, en su caso, de los alzados de la edificación.
 - Opcionalmente cualquier otra documentación gráfica que se estime necesaria.

Con todo ello, **SOLICITA:**

Se incoe y tramite el procedimiento pertinente cuyo objeto sea la DECLARACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN del inmueble referido.

En Alcaucín a ____ de _____ de 201__

Firmado: D/Dña _____

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Ayuntamiento de Alcaucín le informa que sus datos serán incorporados al fichero “*Gestión y Disciplina Urbanística*” cuya finalidad es “*Gestión, planificación y disciplina urbanística. Gestión y control de licencias y avales. Registro público de convenios. Inventario de bienes y suelo patrimonial*”.

Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante documento escrito, acompañado de documento identificativo, dirigido al Ayuntamiento de Alcaucín, Plaza de la Constitución, 1-29711 Alcaucín (Málaga).