

TOMO 1

1	INTRODUCCIÓN	1
2	MEMORIA INFORMATIVA	6
3	MEMORIA JUSTIFICATIVA	237

TOMO 2

4	NORMAS URBANÍSTICAS	1
----------	----------------------------	----------

1.- INTRODUCCIÓN

1.1.	ANTECEDENTES Y NECESIDADES DE NUEVO PLANEAMIENTO	1
1.2.	CONCEPTO Y ALCANCE DE LAS NN.SS.	2
1.3.	CONDICIONANTES. MARCO DE REFERENCIA	3
1.4.	DOCUMENTACIÓN	4
1.5.	EQUIPO REDACTOR	4

NORMAS URBANÍSTICAS

TITULO PRIMERO	RÉGIMEN URBANÍSTICO Y JURÍDICO DEL SUELO. DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. EJERCICIO DE LAS FACULTADES DOMINICALES	2
TITULO SEGUNDO	NORMAS GENERALES DE PROTECCIÓN	25
TITULO TERCERO	NORMAS REGULADORAS DE LOS USOS	35
TITULO CUARTO	NORMAS REGULADORAS DE LOS SISTEMAS	58
TITULO QUINTO	NORMAS TÉCNICAS DE URBANIZACIÓN	80
TITULO SEXTO	NORMAS REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN	93
TITULO SEPTIMO	NORMAS GENERALES PARA EL SUELO URBANO	121
TITULO OCTAVO	NORMAS GENERALES PARA EL SUELO APTO PARA SER URBANIZADO	157
TITULO NOVENO	NORMAS GENERALES Y PARTICULARES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE	180

2.- MEMORIA INFORMATIVA

2.1.-	MEDIO FÍSICO	6
2.2.-	ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL MUNICIPIO	22
2.3.	INFRAESTRUCTURA	27
2.4.-	POBLACIÓN	36
2.5.-	VIVIENDA	45
2.6.-	ESTRUCTURA ECONÓMICA	49
2.7.-	EQUIPAMIENTOS	63
2.8.-	EL MEDIO URBANO	77
2.9.-	INFORME ARQUEOLÓGICO	83
2.10.-	CONTEXTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO Y AFECCIONES URBANÍSTICAS	210

3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

3.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ADOPTADA	237
3.2. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	238
3.3.- ANÁLISIS DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO EN VIGOR. SITUACIÓN URBANÍSTICA	240
3.4.- FINES Y OBJETIVOS	245
3.5.- PROGRAMA DE NECESIDADES DE SUELO	247
3.6.- MODELO DE DESARROLLO	250
3.7.- ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO	251
3.8.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO	252

