

# PGOU GAUCIN ADAPTACIÓN A LA LOUA DE LAS NNSS AYTO. DE GAUCÍN

## Sistemas Generales en NNSS (II)

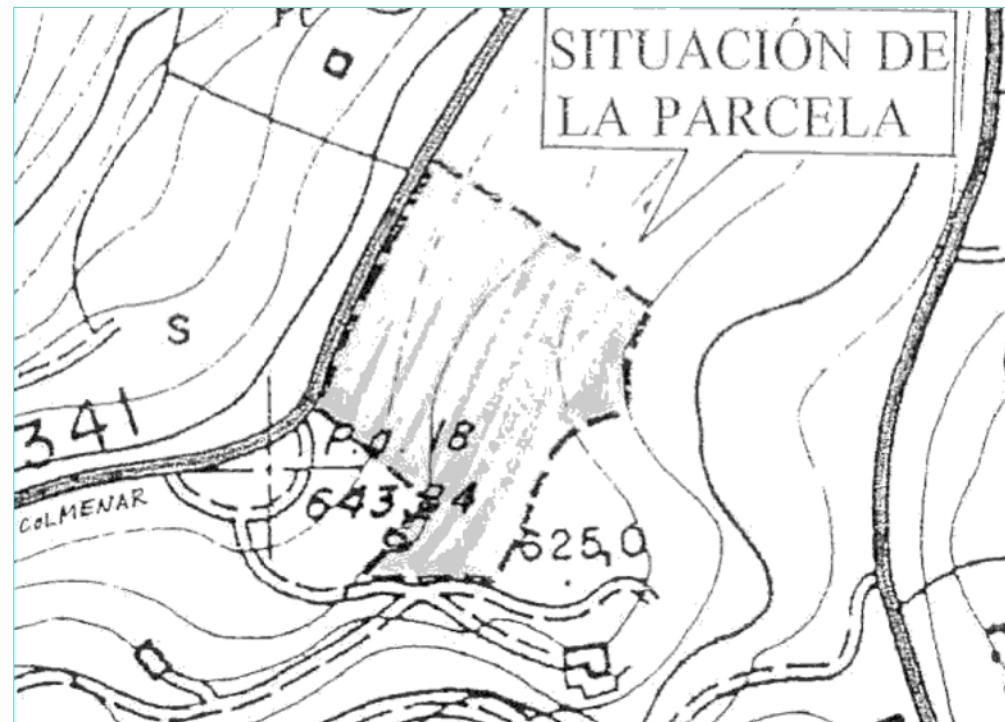
Escala: 1/5.000

09/02/2012

Interpretación del  
planeamiento vigente

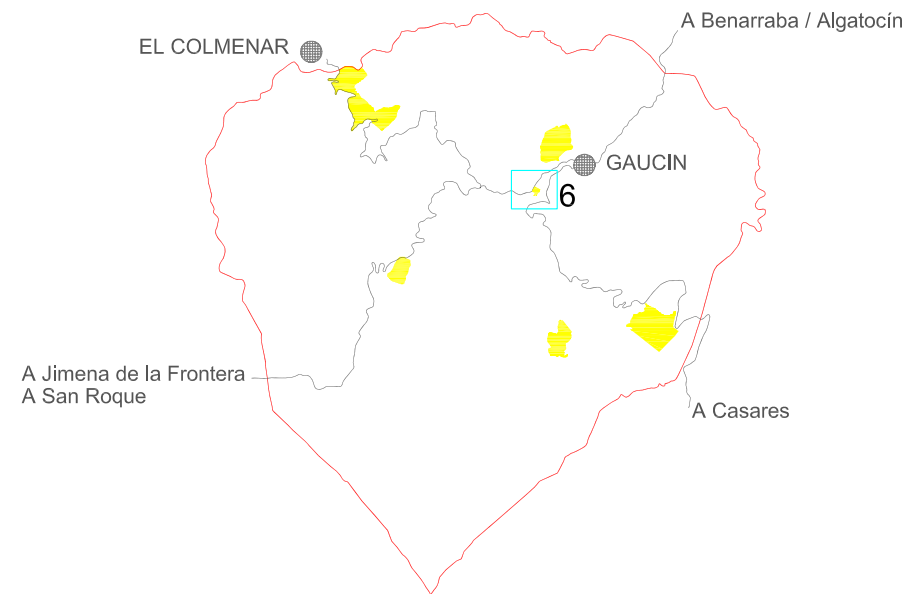
GAUCÍN

### DELIMITACIÓN SEGÚN MPE

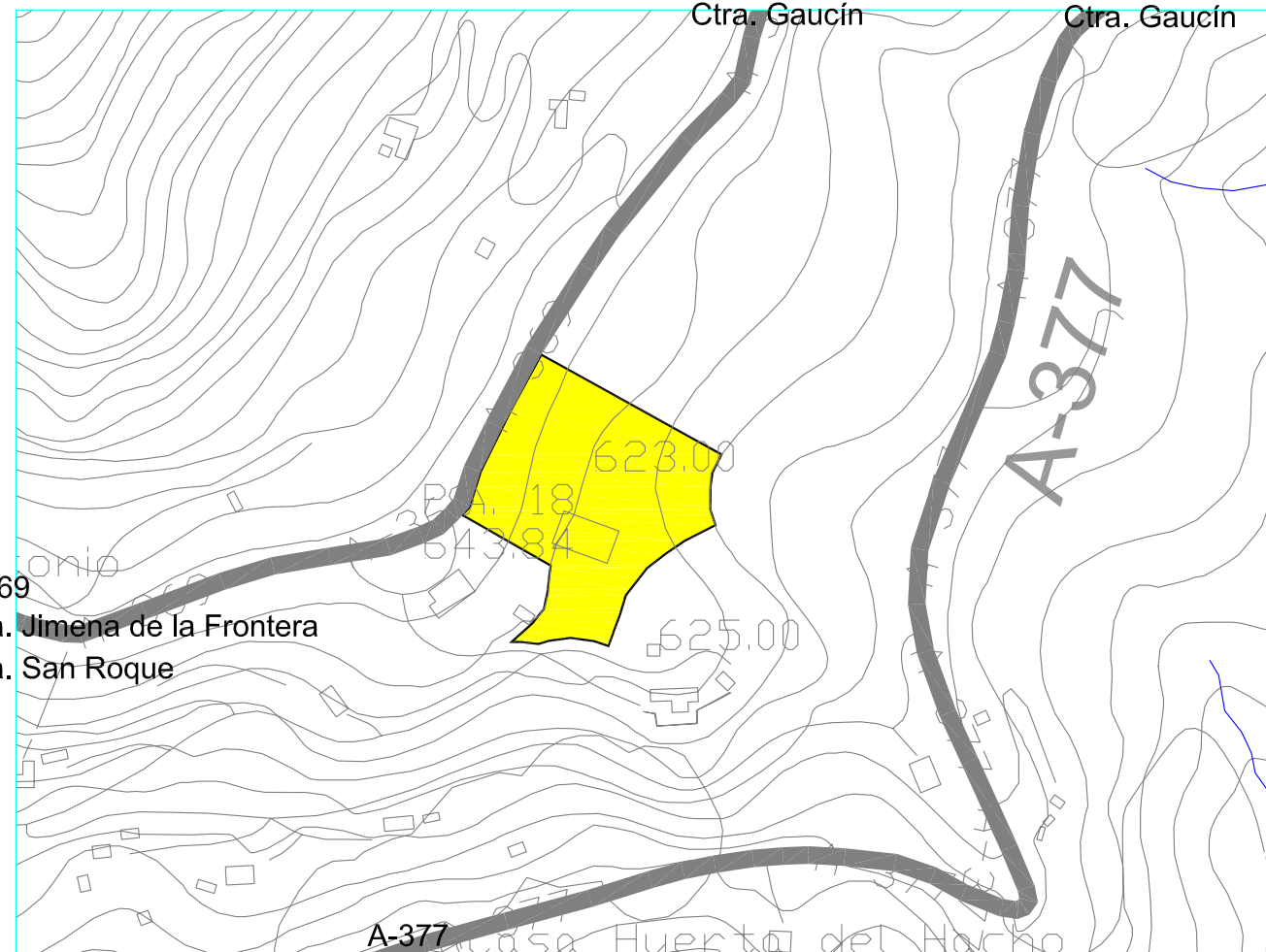


MPE Aprobada definitivamente el 21 de julio de 2.003

### SITUACION DE LOS SUELOS URBANIZABLES



A-369 Ctra. Gaucín A-377 Ctra. Gaucín



A-369 Ctra. Jimena de la Frontera Ctra. San Roque

A-377 Ctra. Casares SU N°6 DE GAUCÍN. UR-I. Finca "Las Pilas".

AREAS LIBRES GAUCÍN				AL	SGAL	ORIGEN
SGAL-1	Al Oeste nucleo C/ Luis Armiñán		3.824 m²		Plano IV.2.1.2 NS	
SGAL-2	Junto Convento		309 m²		Plano IV.2.1.2 NS	
SGAL-3	Junto al Cementerio		691 m²		Plano IV.2.1.2 NS	
SGAL-4	Junto al Ayuntamiento		231 m²		Plano IV.2.1.2 NS	
AL(ED-1)	Colegio y Polideportivo				No AL asignada	
AL(ED-2)	Zona Industrial				No AL asignada	
AL(ED-0)	VP de EPSA junto a Gasolinera				No AL asignada	
AL(ED-3)	VP junto a Deposito Agua				No AL asignada	
AL(ED-4)	ED-4 (Indicadas en NNSS)	216	m²		Plano IV.2.1.2 NS	
AL(ED-5)	ED-5 (Indicadas en NNSS)	196	m²		Plano IV.2.1.2 NS	
AL(ED-6)	ED-6 (Indicadas en NNSS)	186	m²		Plano IV.2.1.2 NS	
AL(ED-9)	ED-9 (Indicada en ED)	1.267	m²		Memoria ED-9	
SGAL(PP-1s1)	al Plan Parcial	164.495	m²		Ordenac PP-1	
AL(PP-1s2)	PP1s2 (Indicado en NS)	63.390	m²		Ficha sector (30%)	
AL(PP-2)	PP2 (Indicado en NS)	120.000	m²		Ficha sector (30%)	
AL(PP-3)	PP3 (Indicado en NS)	75.000	m²		Ficha sector (30%)	
AL(PP-4)	PP4 (Indicado en NS)	60.000	m²		Ficha sector (30%)	
AL(PP-5)	PP5 (Indicado en NS)	150.000	m²		Ficha sector (30%)	
<b>TOTAL</b>			<b>5.055 m²</b>			
<b>m² Zv / Hab Necesarios</b>						
		hab	m²/hab			
EJECUTADA	GAUCIN	1.929	5,00	9.645 m²	Instituto Estad Andaluz	
DOTACIONAL	SUC-1	0	5,00	0 m²	Incluido en habit Gaucin	
EJECUTADA	SUNC-2 Segr	0	5,00	0 m²	Industrial	
EJECUTADA	SUC-3	0	5,00	0 m²	Incluido en habit Gaucin	
EJECUTADA	SUC-4	0	5,00	0 m²	Incluido en habit Gaucin	
	SUNC-4	74	5,00	372 m²	Increment Dens VP	
	SUNC-5	38	5,00	192 m²	Increment Dens VP	
	SUNC-6	53	5,00	264 m²	Increment Dens VP	
EJECUTADA	SUNC(o)-9	0	5,00	0 m²	Incluido en habit Gaucin	
	SURO1(e1)	545	5,00	2.725 m²	Ficha sector 4vivi/ha	
	SUS-1(e2)	221	5,00	1.104 m²	Increment Dens VP 5vivi/ha	
	SUS-2	420	5,00	2.100 m²	Increment Dens VP 5vivi/ha	
	SUS-3	262	5,00	1.308 m²	Increment Dens VP 5vivi/ha	
	SUS-4	209	5,00	1.044 m²	Increment Dens VP 5vivi/ha	
	SUS-5	523	5,00	2.616 m²	Increment Dens VP 5vivi/ha	
<b>TOTALES</b>		<b>4.274</b>		<b>Habit 21.370 m²</b>		
				<b>Existe exceso/déficit zona verde</b>	<b>-76.315 m²</b>	
				<b>RATIO ACTUAL m²/hab</b>	<b>1.18 m²/hab</b>	

— Límite Suelo Urbanizable

### CLASIFICACION DEL SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUr Suelo Urbanizable
- SNU Suelo No Urbanizable

### SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

#### SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

- Ayuntamiento
- Colegio
- Cosultorio Medico
- Cementerio
- Depósito Abastecimiento
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Social
- Equipamiento Comercial
- Equipamiento vario Existente
- Equipamiento vario Propuesto
- Tanatorio
- Depuradora
- Dependencias Ayto.

#### SISTEMA GENERAL AREAS LIBRES

- Areas Libres Existentes
- Areas Libres Propuestas
- Plaza

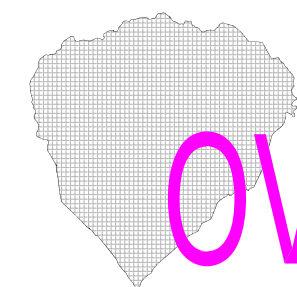
#### SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA

Manuel Jesus Medina Arrabal, arquitecto

Calle de la Cruz, 64 - Planta baja - 29.780 - Nerja ( MALAGA )  
Tf. 952.52.61.27 - Fax 952.52.74.57 - manumedina@arquired.es

Firma:



# OV-03.3