

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

De Dominio Público Natural

— Cauce (sin deslindar)

Patrimonio Histórico
— Bien de Interés Cultural
— Ambito del entorno del
— Cortijo de las Mesquitas

Comunicaciones

— Carreteras Autonómicas

— Carreteras Provinciales

— Ferrocarril

ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

— Agrario Singular

— Complejo Serrano

CARÁCTER NATURAL O RURAL

— Caracter Natural o Rural

ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

De Dominio Público Vial

— Vías Pecuarias (sin deslindar)

— Cañada Real de Sevilla a Antequera

— Cañada Real de Martín de la Jara a Antequera

— Realenga de Almargen

— Realenga de la Sierra y Peñuela

— Vereda de Rejano

— Vereda de Campillos a Estepa

— Vereda de Campillos y Ronda

— Cañada Real de Osuna

Anchura Legal

75.0 m

75.0 m

37.5 m

75.0 m

20.0 m

20.0 m

20.0 m

75.0 m

Yacimientos Arqueológicos

1 Cerro Tambor

2 Cueva de los Conejos

3 Cerro Colorado

4 Castillo 1

5 Castillo 2

6 Castillo 3

7 Termas Romanas

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

— Suelo Urbano

— Suelo Urbanizable

SIMBOLOGÍA

— Limite del Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

arquitectos Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

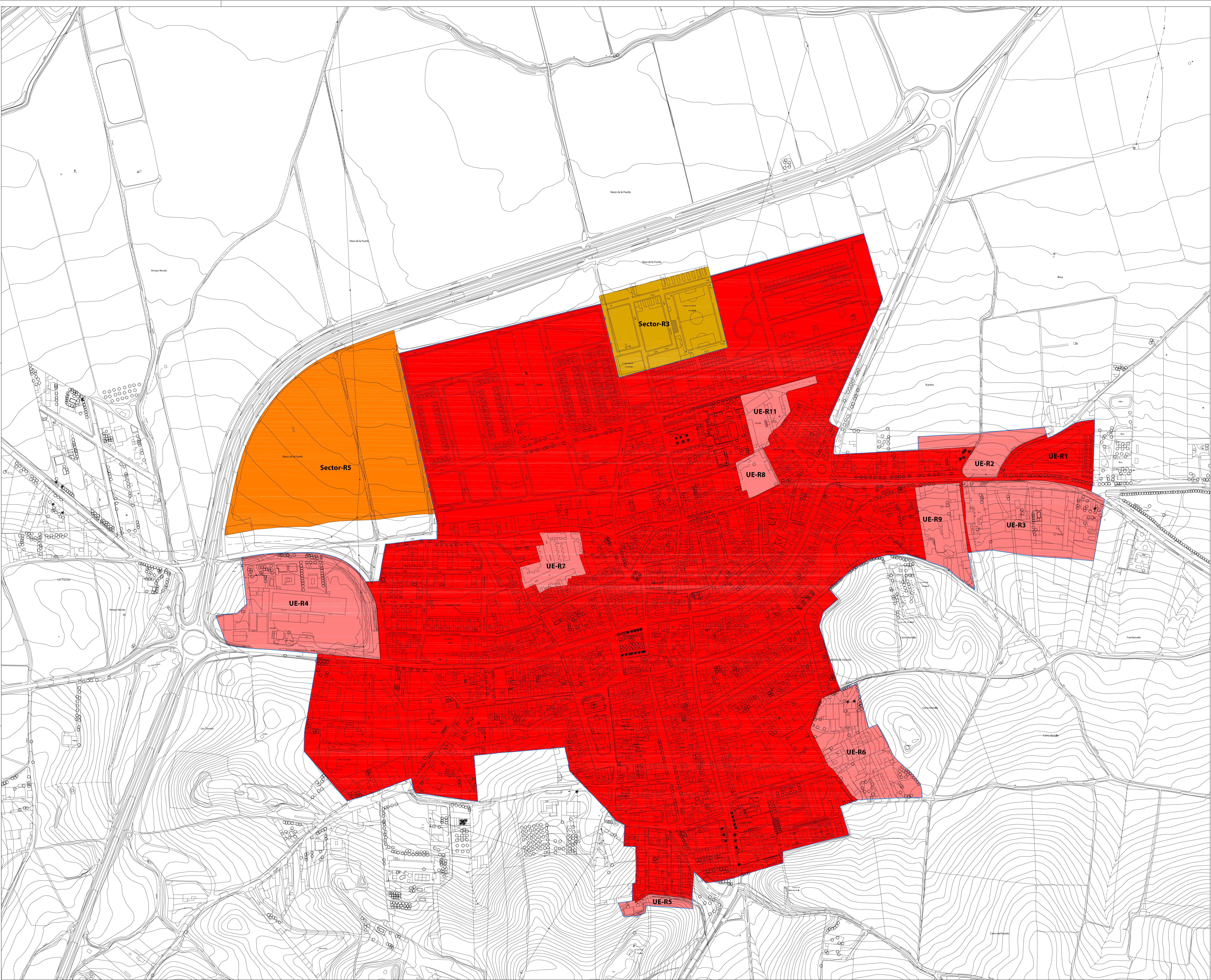
ordenación 1:20.000

territorio Municipal

código ORD_01

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS
DEL SUELO NO URBANIZABLE
TÉRMINO MUNICIPAL

título



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS - SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

SUELO URBANO
■ Consolidado
■ No Consolidado

SUELO NO URBANIZABLE
■ No Urbanizable

SUELO URBANIZABLE
■ Ordenado
■ Sectorizado

SIMBOLOGÍA

■ Límite del Suelo Urbano



Consejo de Planificación y Ordenación del Territorio

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA**

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

arquitectos: Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

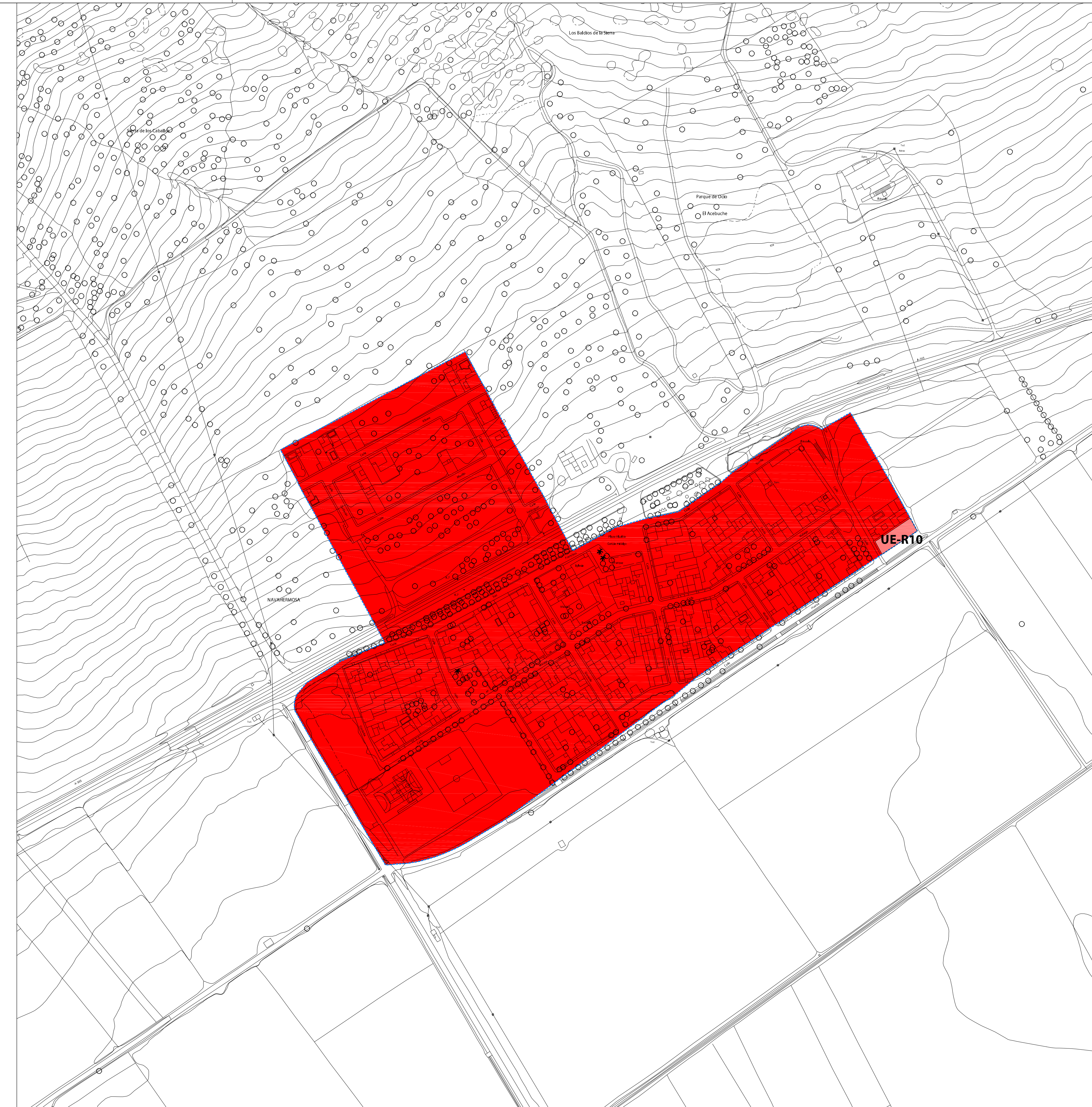
plano: ordenación

escala: 1:2.000

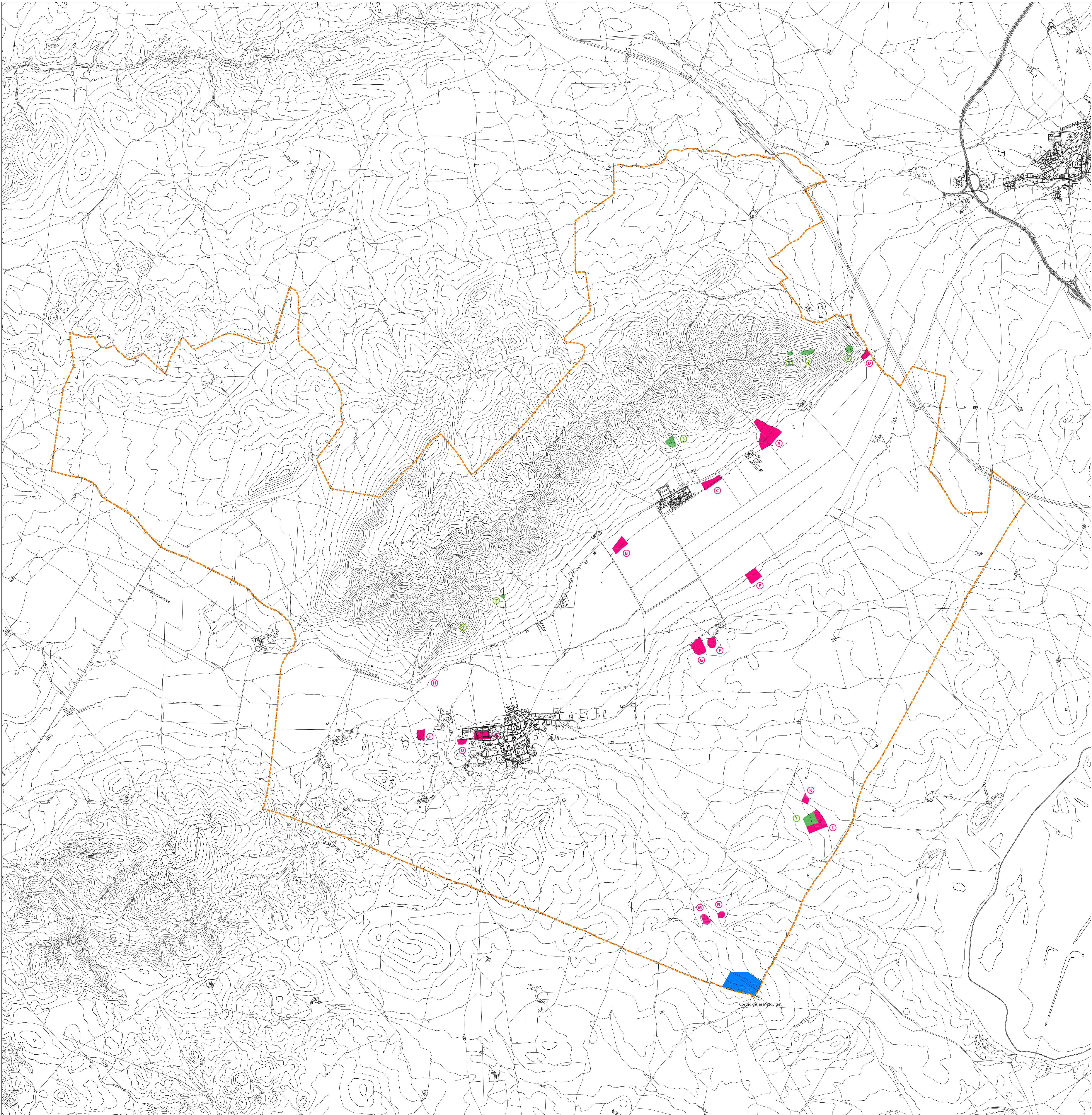
capítulo: Núcleos Urbanos

código: ORD_02 SY

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS
SUELO URBANO Y URBANIZABLE



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS
SUELO URBANO Y URBANIZABLE



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

BIEN DE INTERÉS CULTURAL
Ámbito del entorno de Cortijo de las Mezquitas

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- 1 Cerro Tambor
- 2 Cueva de los Conejos
- 3 Cerro Colorado
- 4 Castillo 1
- 5 Castillo 2
- 6 Castillo 3
- 7 Termas Romanas

INFORMACIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------------|
| A | Cortijo del Puntal | H | Cruce Camino Rejano-MA458 |
| B | Navahermosa 1 | I | Km 7,6 MA457 |
| C | Navahermosa 2 | J | Cerrillo Sánchez |
| D | Navahermosa 3 | K | Casilla de Valdegrullas |
| E | Navahermosa 4 | L | Termas Romanas |
| F | Cortijo de Peruela 1 | M | Camino de las Cruces 1 |
| G | Cortijo de Peruela 2 | N | Camino de las Cruces 2 |
| | | O | Km 8,2 MA487 |

SIMBOLOGÍA

Límite del Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

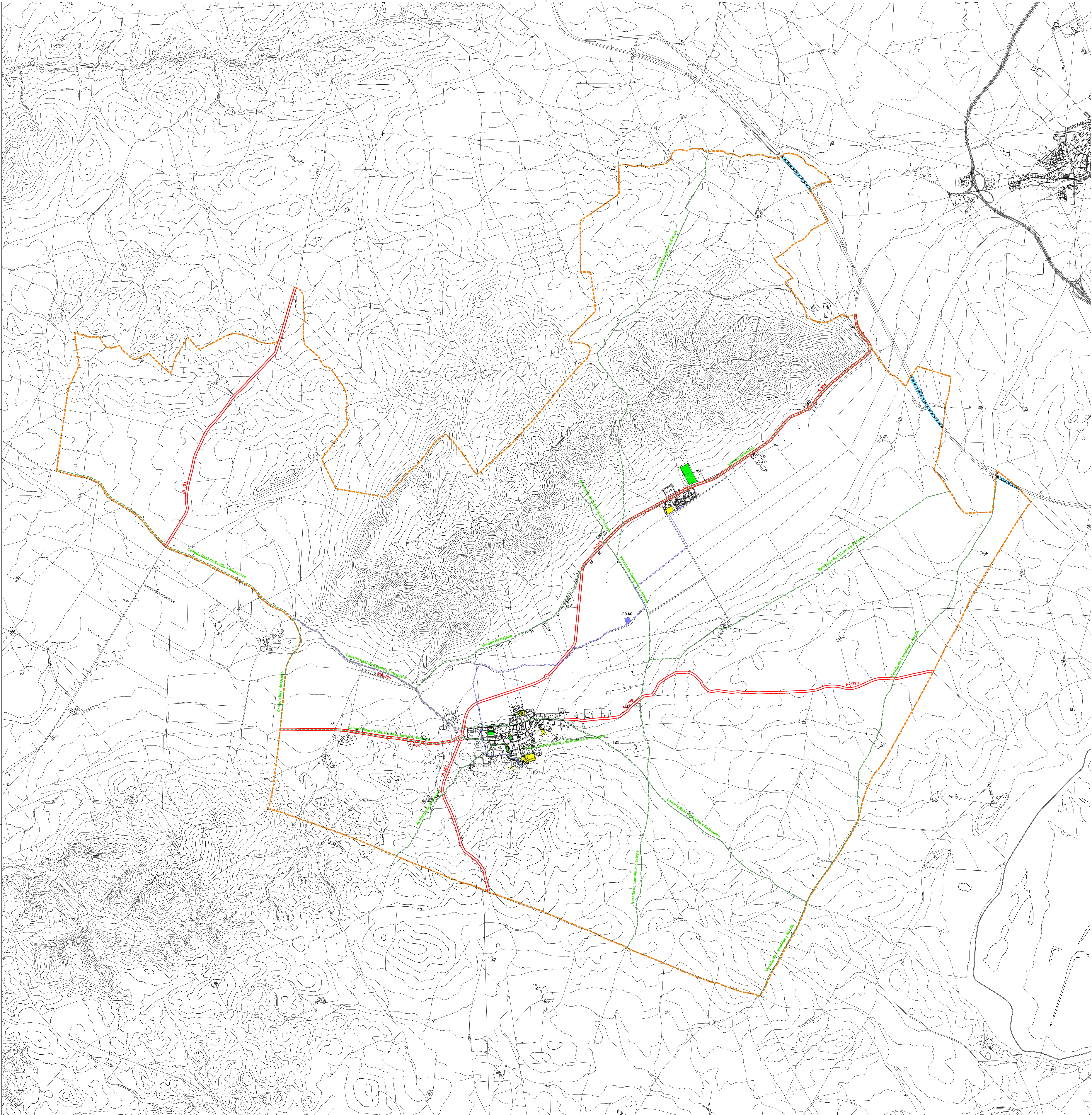
ABRIL 2012

arquitectos Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

ordenación
plano
escala
capítulo
Territorio Municipal

código **ORD_03**

título **ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
SISTEMAS GENERALES

COMUNICACIONES

- Vías Pecuarias (sin delimitar)
- Carreteras Autonómicas
- Carreteras Provinciales
- Ferrocarril

ESPACIOS LIBRES

- Plaza de Andalucía
- Plaza de la Libertad
- Plaza Primero de Mayo
- Plaza de las Américas
- Parque de Ocio El Acebuche

EQUIPAMENTOS

- Ayuntamiento
- Mercado Municipal
- Cuartel Guardia Civil
- Guardería Infantil
- Educativo (C.E.I.P. Santísima Trinidad e I.E.S. Sierra de Yeguas)
- Centro de Salud
- Depósitos Abastecimiento
- Piscina Municipal
- Cementerio
- Campo de Fútbol Navahermosa

INFRAESTRUCTURAS

- Abastecimiento de Agua (no representado)
- Saneamiento y Depuración (proyecto aprobado)
- Colectores
- EDAR
- Eléctrica (no representada)

SIMBOLOGÍA

- Límite del Término Municipal



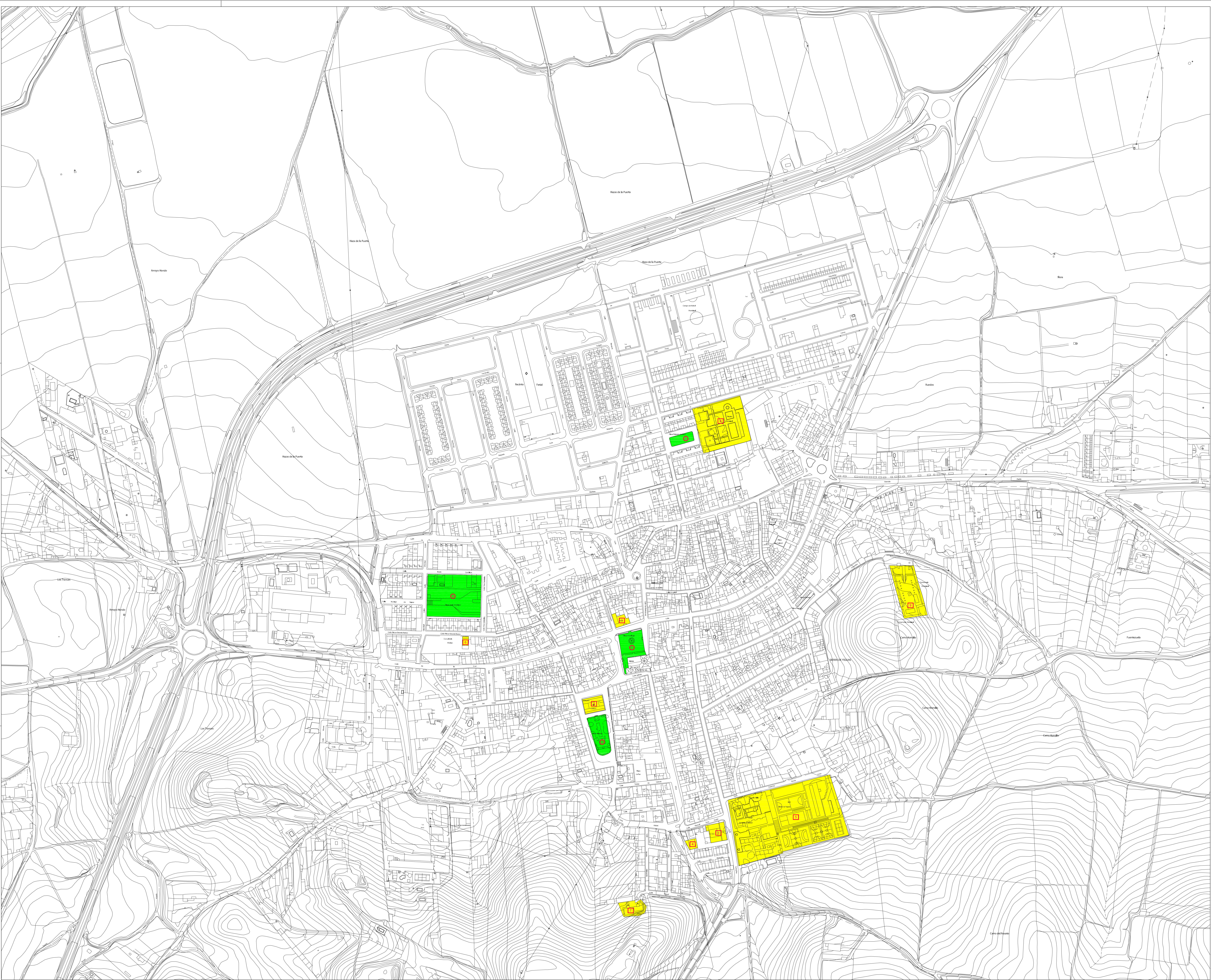
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012



arquitectos	Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez
ordenación	1:20.000
escala	Territorio Municipal
capítulo	
código	ORD_04
título	SISTEMAS GENERALES



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
SISTEMAS GENERALES

DE ESPACIOS LIBRES

Espacios Libres

Plaza de Andalucía

Plaza de la Libertad

Plaza Primero de Mayo

Plaza de las Américas

Parque de Ocio "El Acobache"

DE EQUIPAMENTOS

Equipamientos

Ayuntamiento

Mercado Municipal

Comercio Municipal

Educativo (C.E.I.P. Santa Trinitad e I.E.S. Sierra de Yeguas)

Centro de Salud

Depósitos de Abastecimiento

Piscina Municipal

Comercio Municipal

Campos de Fútbol de Navahermosa

Logo of the Government of Sierra de Yeguas

Logo of the Department of Urban Planning

Logo of the Department of Urban Planning

Logo of the Department of Urban Planning

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL A LA L.E.T. 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

arquitectos

Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

plano

ordenación

escala

1:2.000

capítulo

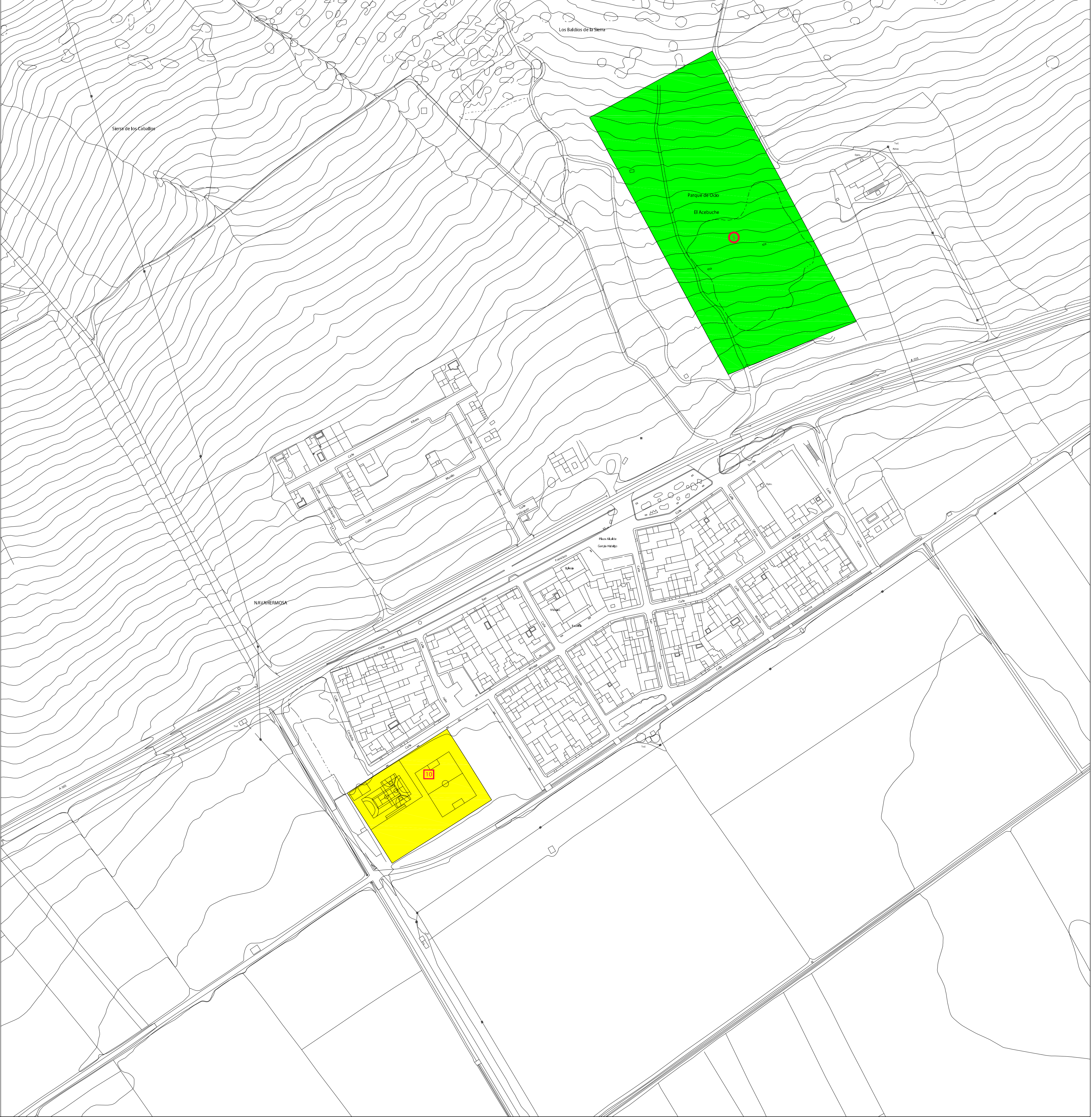
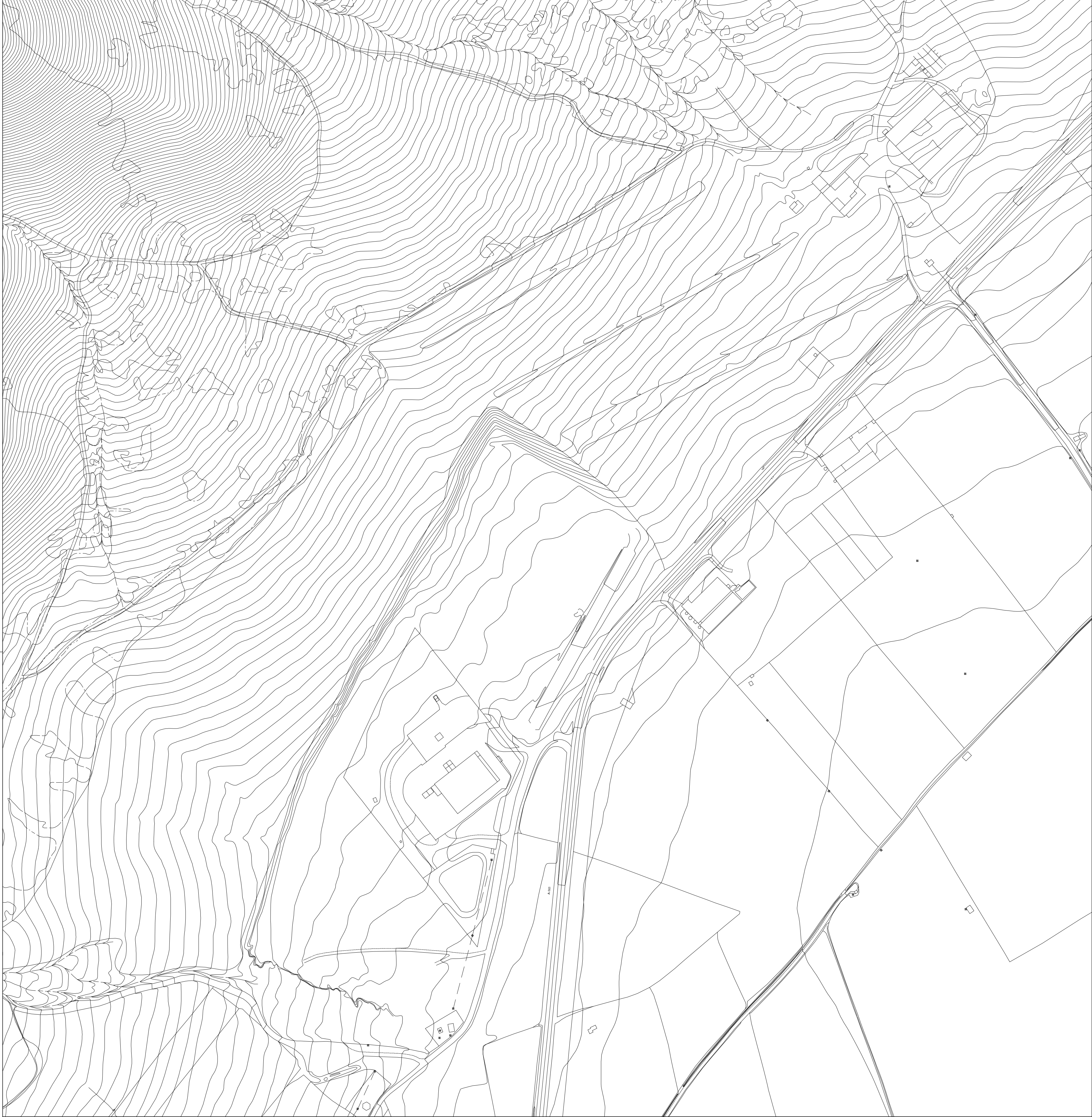
Núcleos Urbanos

código

ORD_05 SY

título

SISTEMAS GENERALES



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
SISTEMAS GENERALES

DE ESPACIOS LIBRES

- 0 Espacios Libres
- 1 Plaza de Andalucía
- 2 Plaza de la Libertad
- 3 Plaza Primero de Mayo
- 4 Plaza de las Américas
- 5 Parque de Ocio "El Acebuche"

DE EQUIPAMIENTOS

- 6 Equipamientos
- 7 Ayuntamiento
- 8 Mercado Municipal
- 9 Cuartel de la Guardia Civil
- 10 Guardería Infantil
- 11 Educativo (C.E.I.P. Santísima Trinidad e I.E.S. Sierra de Yeguas)
- 12 Centro de Salud

- 13 Depósitos Abastecimiento
- 14 Piscina Municipal
- 15 Cementerio Municipal
- 16 Campo de Fútbol de Navahermosa



SIERRA DE YEGUAS
Ayuntamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012



arquitectos: Joaquín González Ramírez · Mónica Granados Cabrera · Antonio González Ramírez

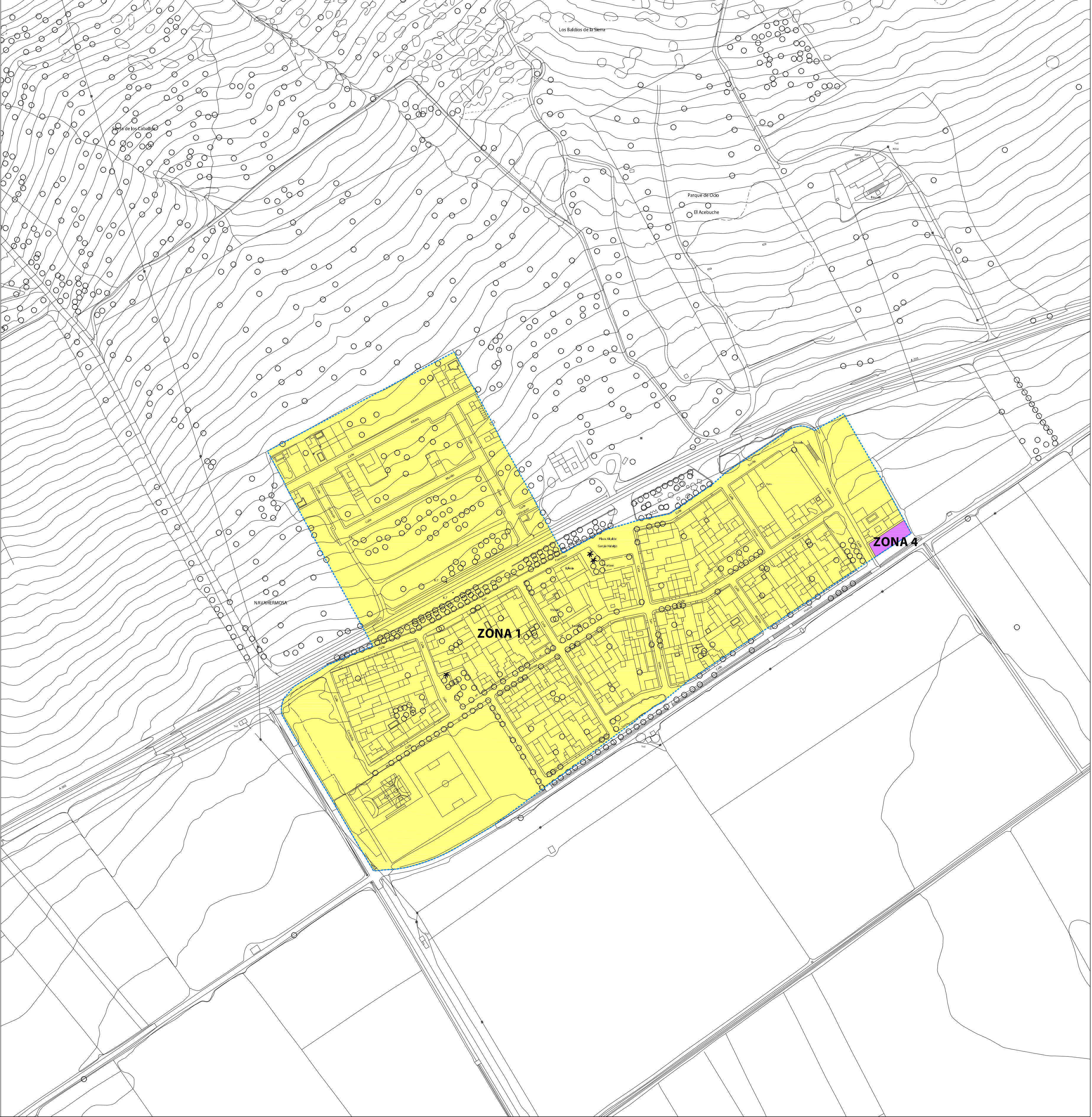
plano: ordenación

escala: 1:2.000

capítulo: Núcleos Urbanos

código: **ORD_05 NH IN**


título: **SISTEMAS GENERALES**



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES · DENSIDADES GLOBALES

ZONAS DEL SUELO URBANO				ZONAS DEL SUELO URBANIZABLE			
ZONA	DENOMINACIÓN	USO	DENSIDAD [vivi./ha]	EDIFICABILIDAD [m ² /m ² s]	ZONA	DENOMINACIÓN	USO
1	NÚCLEO TRADICIONAL	RESIDENCIAL	21	0,60	9	SECTOR R3	RESIDENCIAL
2	UE-R1, UE-R2, UE-R3, UE-R4, UE-R6, UE-R7, UE-R8 y UE-R9	RESIDENCIAL	35-47	0,60-0,6508	10	SECTOR R5	RESIDENCIAL
3	UE-R5	RESIDENCIAL	59	0,6508	11	SECTOR I1	INDUSTRIAL
4	UE-R10	RESIDENCIAL	-	-	12	SECTOR I2	INDUSTRIAL
5	UE-R11	RESIDENCIAL	70	0,97			
6	PP-R1	RESIDENCIAL	40	0,55			
7	PP-R2	RESIDENCIAL	36	0,485			
8	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	-	0,75			

SIMBOLOGÍA

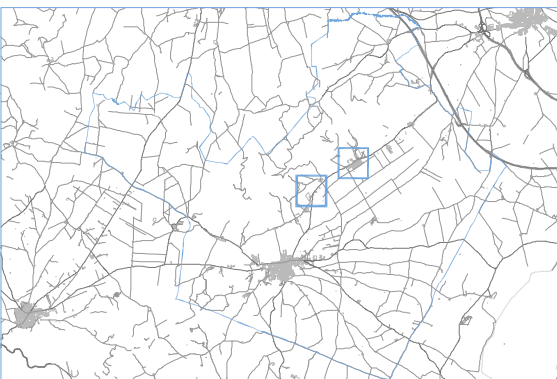
 Límite del Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012



arquitectos	Joaquín González Ramírez · Mónica Granados Cabrera · Antonio González Ramírez
plano	ordenación
escala	1:2.000
capítulo	Núcleos Urbanos
código	ORD_06 NH IN
título	USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES DENSIDADES GLOBALES