

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

**ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA**

De Dominio Público Natural

Cauce (sin deslindar)

Patrimonio Histórico

Bien de Interés Cultural  
Ambito del entorno del  
Cortijo de las Merquitas

**Comunicaciones**

Carreteras Autonómicas

Carreteras Provinciales

Ferrocarril

**ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

Agrario Singular

Complejo Serrano

**CARÁCTER NATURAL O RURAL**

Caracter Natural o Rural

**ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA**

De Dominio Público Vialpecuario

Vías Pecuarias (sin deslindar)

Cañada Real de Sevilla a Antequera

Cañada Real de Martín de la Jara a Antequera

Realenga de Almargen

Realenga de la Sierra y Peñuela

Vereda de Pejano

Vereda de Campillos a Estepa

Vereda de Campillos y Ronda

Cañada Real de Osuna

Anchura Legal

75.0 m

75.0 m

37.5 m

75.0 m

20.0 m

20.0 m

20.0 m

20.0 m

75.0 m

**Yacimientos Arqueológicos**

Cerro Tambor

Cueva de los Conejos

Cerro Colorado

Castillejo 1

Castillejo 2

Castillejo 3

Termas Romanas

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

Suelo Urbano

Suelo Urbanizable

**SIMBOLOGÍA**

límite del Término Municipal



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

arquitectos

Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

plano

ordenación

1:20.000

escala

Territorio Municipal

capítulo

código

ORD\_01

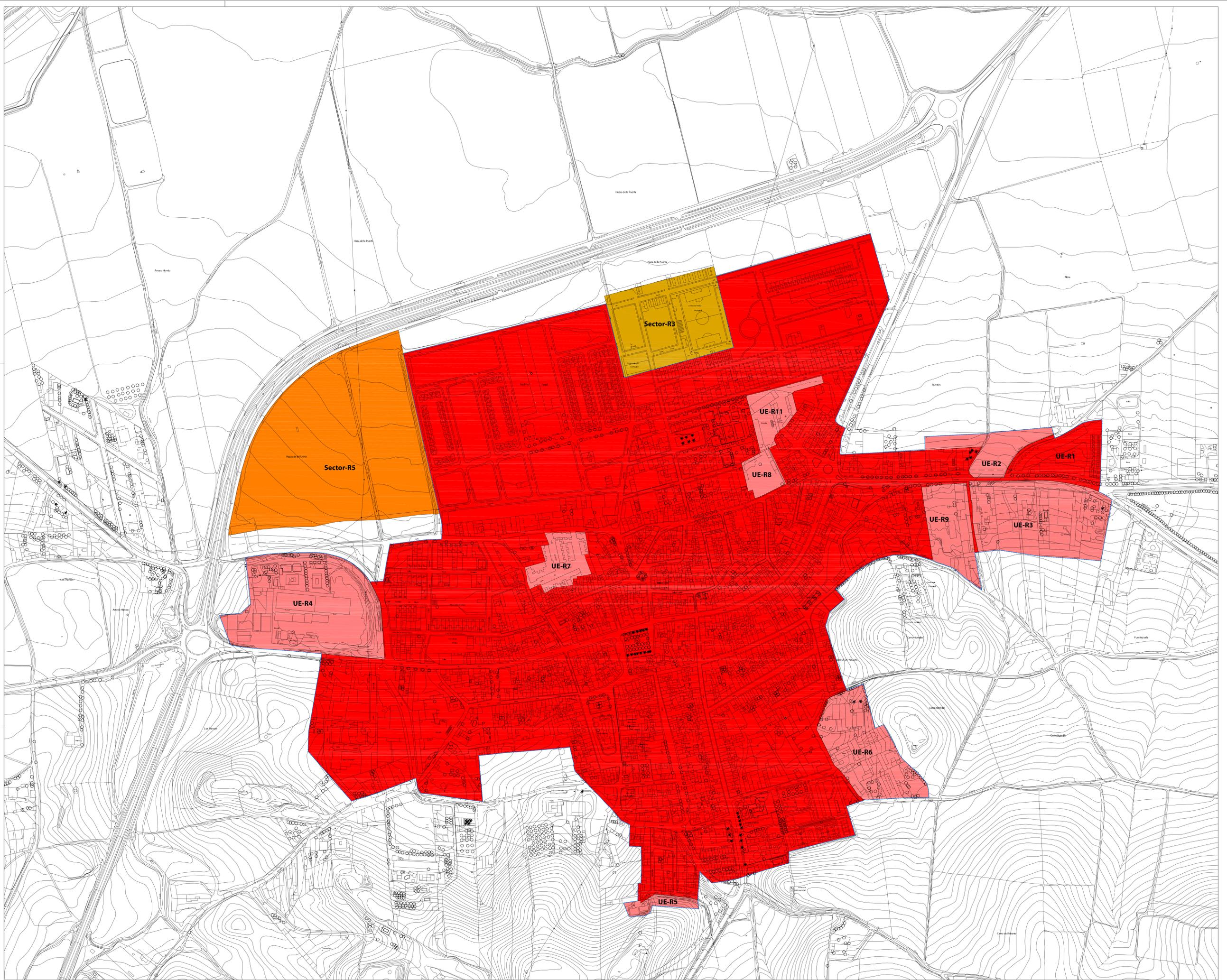
**CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

**DEL SUELO NO URBANIZABLE**

**TÉRMINO MUNICIPAL**

estudio





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS - SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

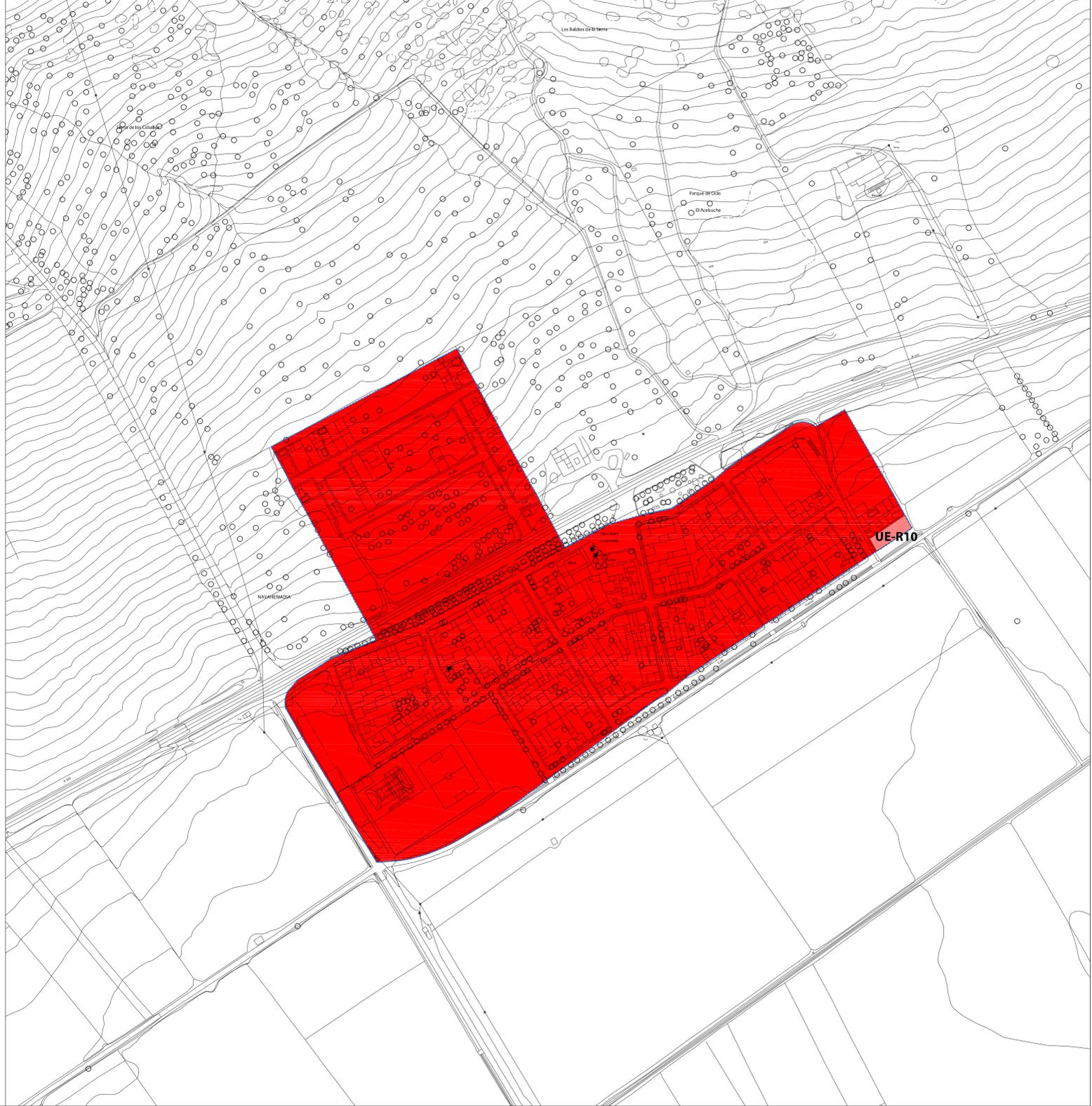
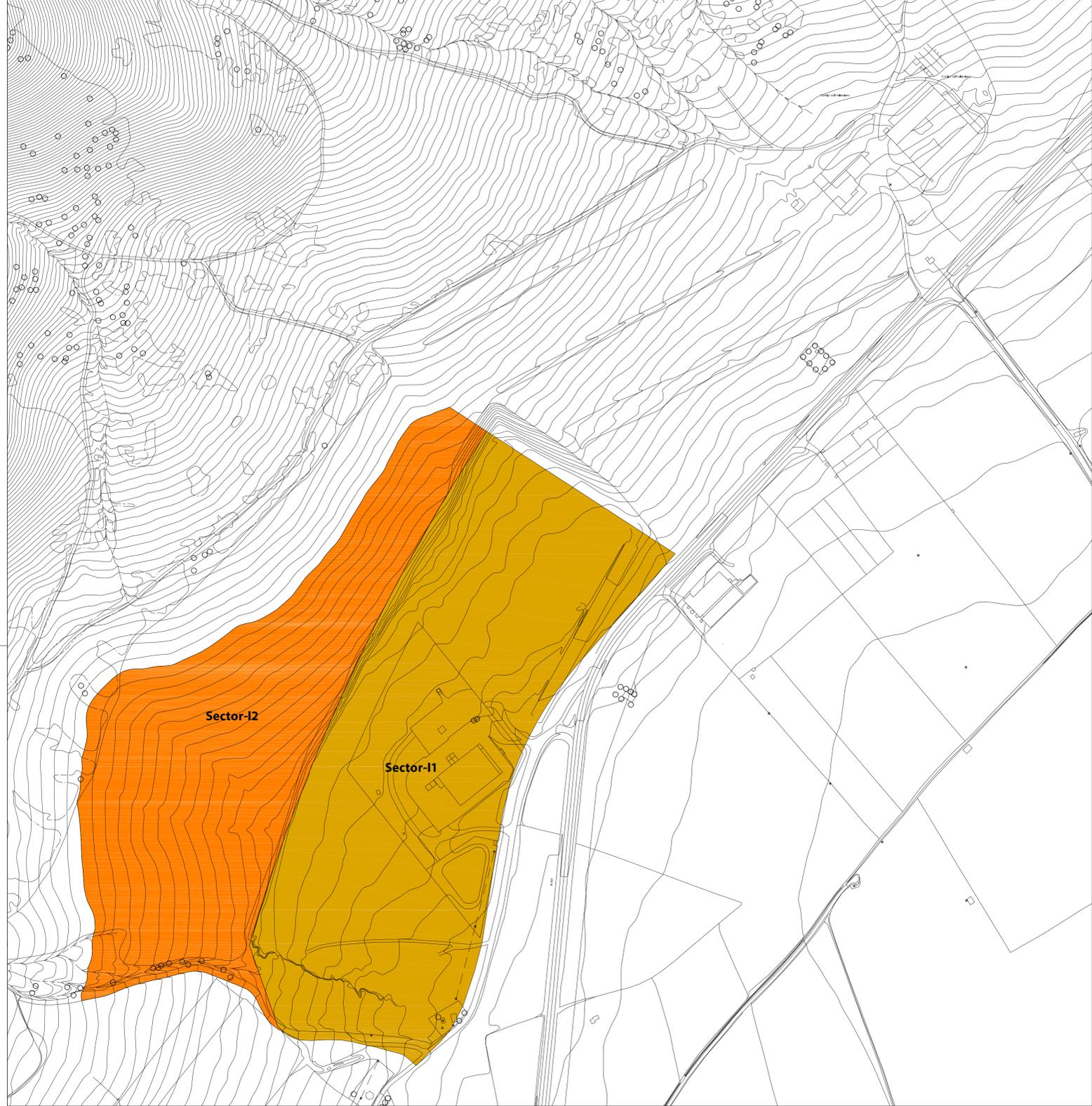
<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>
<span style="color: red;">■</span> Consolidado	<span style="color: white;">■</span> No Urbanizable
<span style="color: lightcoral;">■</span> No Consolidado	

<b>SUELO URBANIZABLE</b>
<span style="color: yellow;">■</span> Ordenado
<span style="color: orange;">■</span> Sectorizado

**SIMBOLOGÍA**  
- - - Límite del Suelo Urbano

	<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b> ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSECUENTAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL A LA LEY 17/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EN ANDALUCÍA
	<b>SIERRA DE YEGUAS</b> <span style="float: right;">ABRIL 2012</span>
arquitectos: Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez	
plano: ordenación	
escala: 1:2.000	
capítulo: Núcleos Urbanos	
código: <b>ORD_02 SY</b>	
	<b>CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS SUELO URBANO Y URBANIZABLE</b>
	titulo



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS - SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>
Consolidado	No Urbanizable
No Consolidado	
<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
Ordenado	
Sectorizado	

**SIMBOLOGÍA**

Límite del Suelo Urbano

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

**SIERRA DE YEGUAS** ABRIL 2012

arquitectos: Joaquín González Ramírez · Mónica Granados Cabrera · Antonio González Ramírez

ordenación:

plano: ordenación

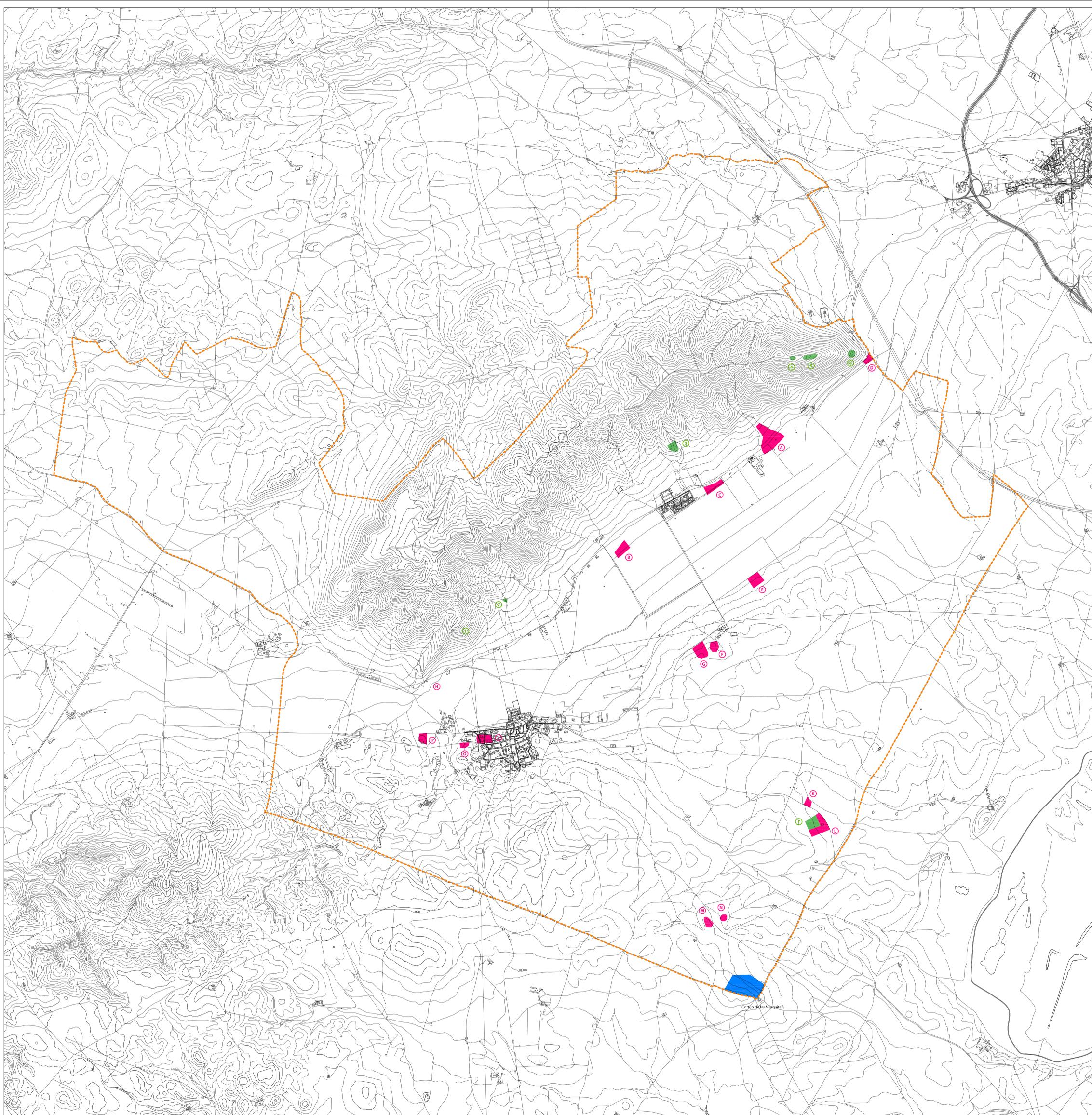
escala: 1:2.000

capítulo: Núcleos Urbanos

código: **ORD\_02 NH IN**

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS  
SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ttulo:



#### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

**BIEN DE INTERÉS CULTURAL**  
 Área del entorno de Cortijo de las Mezquitas

#### YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- 1 Cerro Tambor
- 2 Cueva de los Conejos
- 3 Cerro Colorado
- 4 Castillejo 1
- 5 Castillejo 2
- 6 Castillejo 3
- 7 Termas Romanas

#### INFORMACIÓN

##### YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- A Cortijo del Puntal
- B Navahermosa 1
- C Navahermosa 2
- D Navahermosa 3
- E Navahermosa 4
- F Cortijo de Peñuela 1
- G Cortijo de Peñuela 2
- H Cruce Camino Rejano-MA458
- I Km 7,6 MA457
- J Cerrillo Sánchez
- K Cañilla de Valdégrullas
- L Termas Romanas
- M Camino de las Cruces 1
- N Camino de las Cruces 2
- O Km 8,2 MA487

#### SIMBOLOGÍA

--- Límite del Término Municipal

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 DEL AYUNTAMIENTO DE LAS CRUCES  
 A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

arquitectos: Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

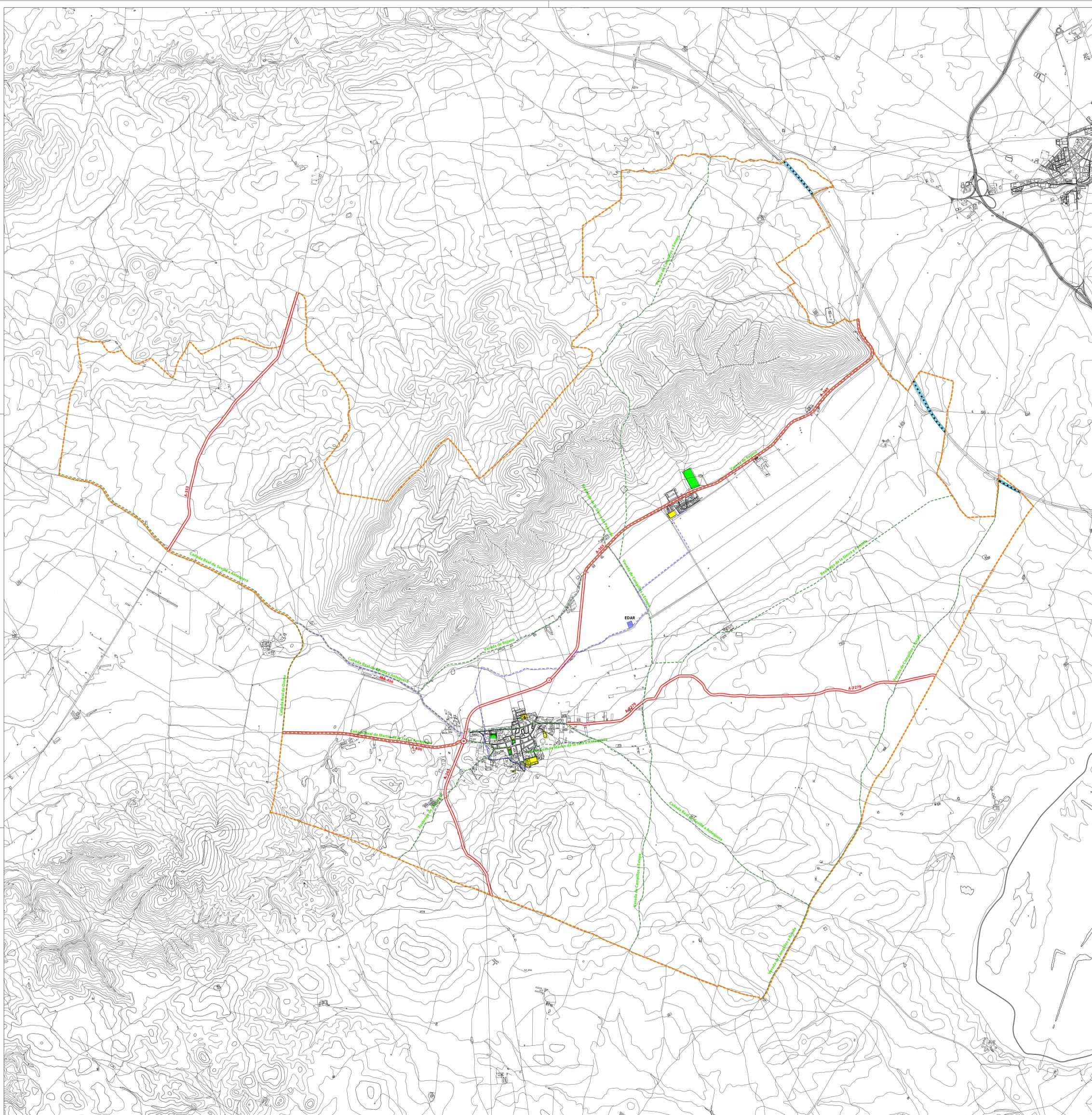
ordenación: 1:20.000

escala: Territorio Municipal

capítulo: código

código: **ORD\_03**

título: **ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
**SISTEMAS GENERALES**

- COMUNICACIONES**
- Vías Pecuarias (sin destino)
  - Carreteras Autonómicas
  - Carreteras Provinciales
  - Ferrocarril

- ESPACIOS LIBRES**
- Plaza de Andalucía
  - Plaza de la Libertad
  - Plaza Primero de Mayo
  - Plaza de las Américas
  - Parque de Ocio El Acebuche

- EQUIPAMENTOS**
- Ayuntamiento
  - Mercado Municipal
  - Cuartel Guardia Civil
  - Guardería Infantil
  - Educativo (C.E.P. Santísima Trinidad e I.E.S. Sierra de Yeguas)
  - Centro de Salud
  - Depósitos Abastecimiento
  - Piscina Municipal
  - Cementerio
  - Campo de Fútbol Navahermosa

- INFRAESTRUCTURAS**
- Abastecimiento de Agua (no representado)
  - Saneamiento y Depuración (proyecto aprobado)
  - Colectores
  - EDAR
  - Eléctrica (no representada)

**SIMBOLOGÍA**

- Límite del Término Municipal



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
**ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBRODADAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**  
**A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA**

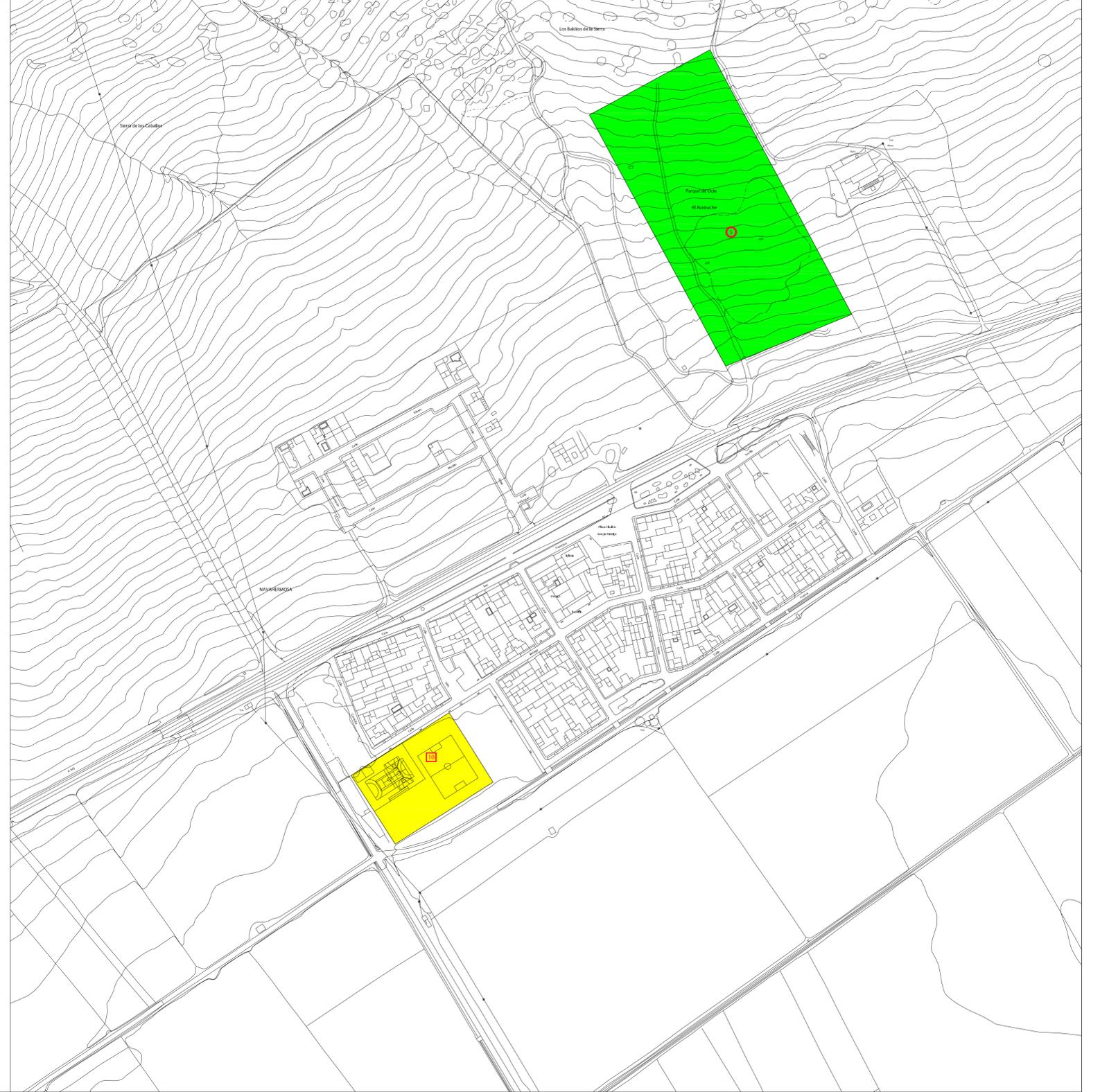
**SIERRA DE YEGUAS**

**ABRIL 2012**



arquitectos	Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez
ordenación	1:20.000
territorio	Territorio Municipal
código	ORD_04
unidad	SISTEMAS GENERALES





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
SISTEMAS GENERALES**

**DE ESPACIOS LIBRES**

- Espacios Libres
- Plaza de Andalucía
- Plaza de la Libertad
- Plaza Primero de Mayo
- Plaza de las Américas
- Parque de Ocio "El Acebuche"

**DE EQUIPAMIENTOS**

- Equipamientos
- Ayuntamiento
- Mercado Municipal
- Cuartel de la Guardia Civil
- Guardería Infantil
- Educativo (C.E.I.P. Santísima Trinidad e I.E.S. Sierra de Yeguas)
- Centro de Salud

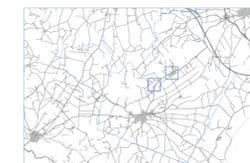
- Depósitos Abastecimiento
- Piscina Municipal
- Cementerio Municipal
- Campo de Fútbol de Navahermosa



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

SIERRA DE YEGUAS

ABRIL 2012

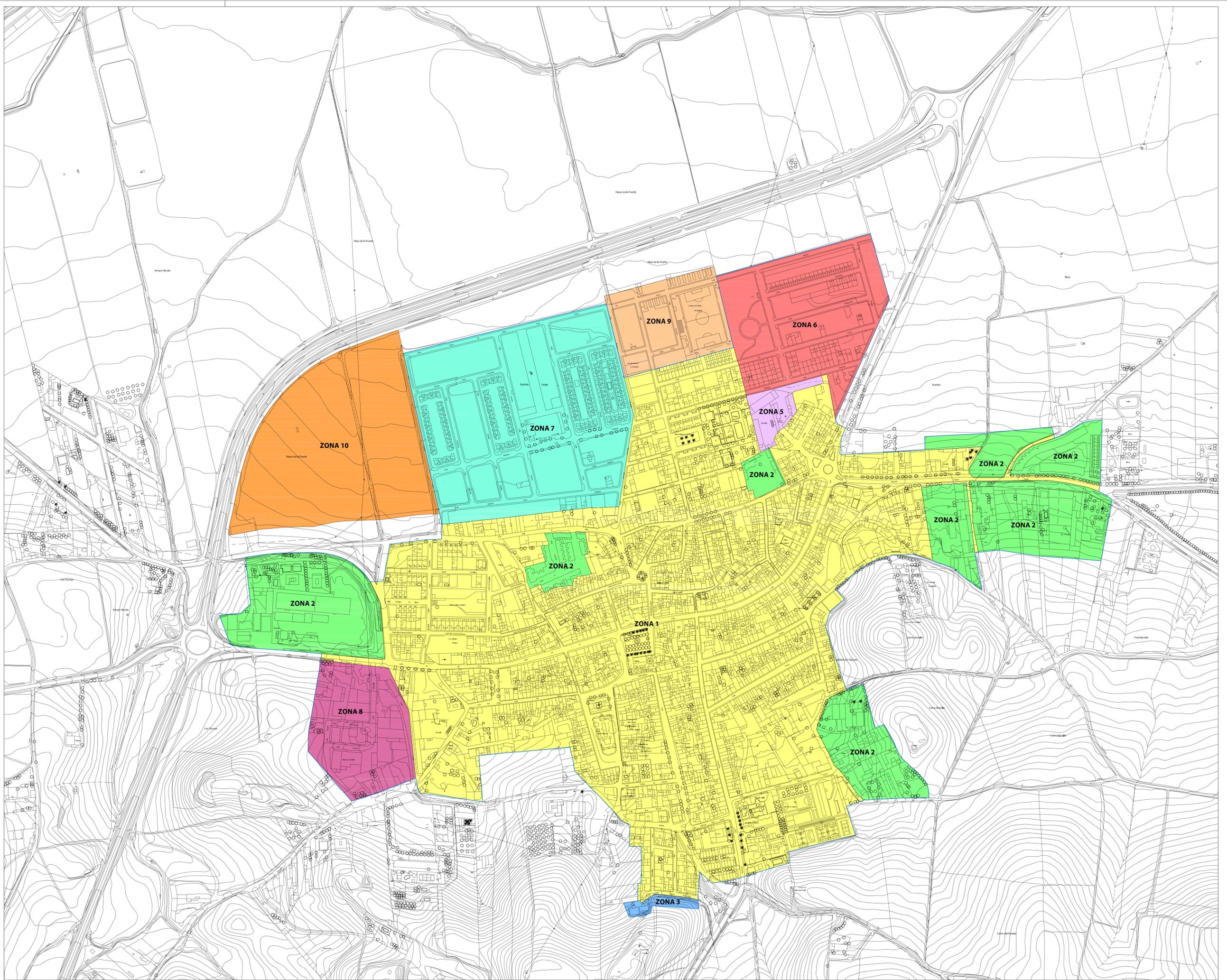


arquitectos: Joaquín González Ramírez · Mónica Granados Cabrera · Antonio González Ramírez

ordenación: ordenación  
escala: 1:2.000  
capítulo: Núcleos Urbanos

código: ORD\_05 NH IN

título: SISTEMAS GENERALES



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES - DENSIDADES GLOBALES**

ZONAS DEL SUELO URBANO ZONA DENOMINACIÓN	USO	DENSIDAD (vivi./Ha)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ZONAS DEL SUELO URBANIZABLE ZONA DENOMINACIÓN	USO	DENSIDAD (vivi./Ha)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
1 NÚCLEO TRADICIONAL	RESIDENCIAL	21	0,60	9 SECTOR R3	RESIDENCIAL	40	0,35
2 UE-R1, UE-R2, UE-R3, UE-R4 UE-R6, UE-R7, UE-R8 y UE-R9	RESIDENCIAL	35-47	0,60-0,6508	10 SECTOR R5	RESIDENCIAL	40	0,35
3 UE-R5	RESIDENCIAL	59	0,6508	11 SECTOR I1	INDUSTRIAL	-	0,75
4 UE-R10	RESIDENCIAL	-	-	12 SECTOR I2	INDUSTRIAL	-	0,75
5 UE-R11	RESIDENCIAL	70	0,97				
6 PP-R1	RESIDENCIAL	40	0,55				
7 PP-R2	RESIDENCIAL	36	0,485				
8 INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	-	0,75				

**SIMBOLOGÍA**

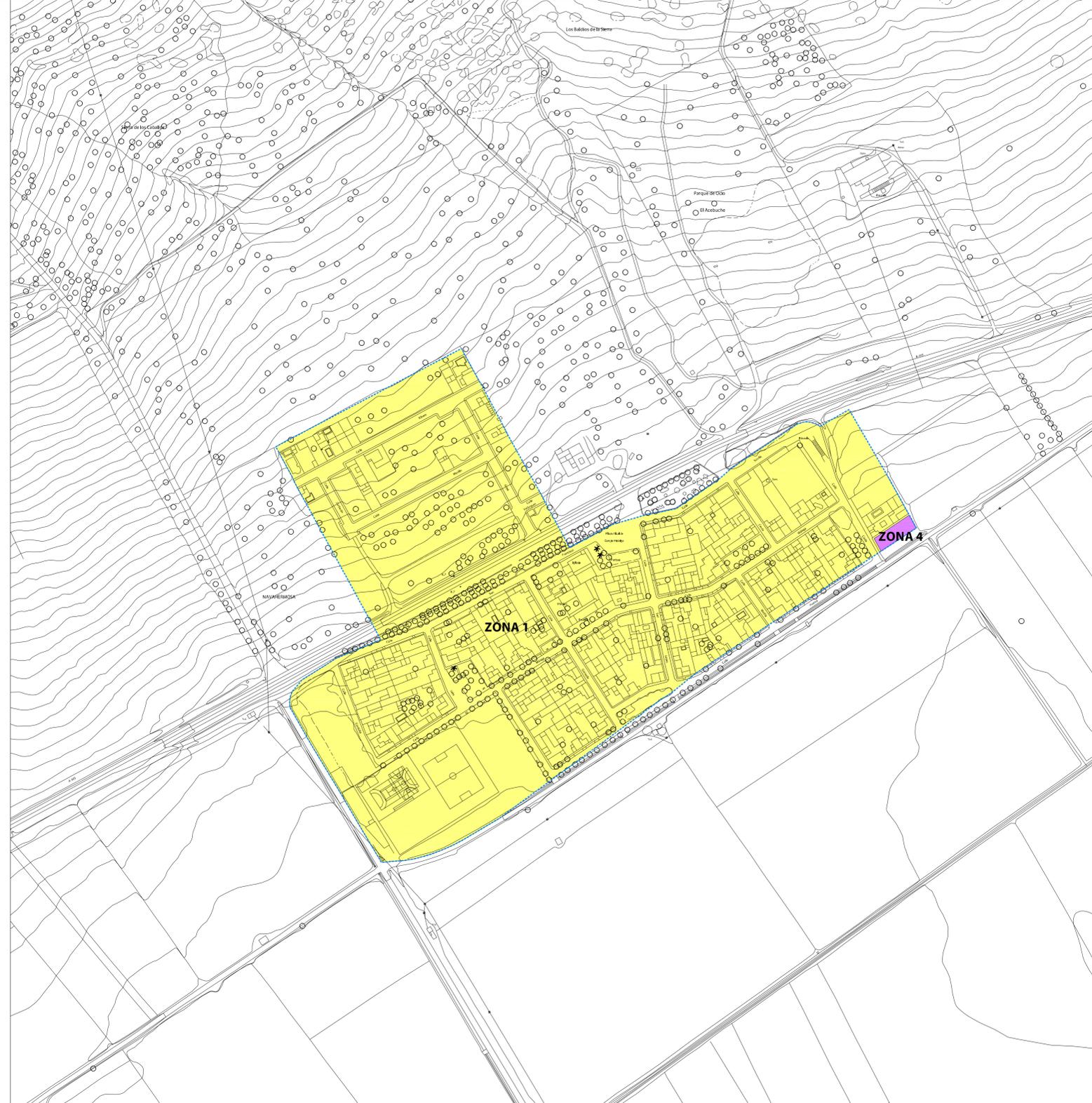
— Límite del Suelo Urbano

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSECUENTAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
A LA LEY 17/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MADRID

**SIERRA DE YEGUAS** ABRIL 2012

arquitectos: Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

plano: ordenación  
escala: 1:2.000  
capítulo: Núcleos Urbanos  
código: ORD\_06 SY  
título: USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES  
DENSIDADES GLOBALES



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES - DENSIDADES GLOBALES**

ZONAS DEL SUELO URBANO				ZONAS DEL SUELO URBANIZABLE			
ZONA	DENOMINACIÓN	USO	DENSIDAD (vivi./ha)	ZONA	DENOMINACIÓN	USO	DENSIDAD (vivi./ha)
1	NÚCLEO TRADICIONAL	RESIDENCIAL	21	9	SECTOR R3	RESIDENCIAL	40
2	UE-R1, UE-R2, UE-R3, UE-R4, UE-R6, UE-R7, UE-R8 y UE-R9	RESIDENCIAL	35-47	10	SECTOR R5	RESIDENCIAL	40
3	UE-R5	RESIDENCIAL	59	11	SECTOR I1	INDUSTRIAL	-
4	UE-R10	RESIDENCIAL	-	12	SECTOR I2	INDUSTRIAL	-
5	UE-R11	RESIDENCIAL	70				
6	PP-R1	RESIDENCIAL	40				
7	PP-R2	RESIDENCIAL	36				
8	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	-				

**SIMBOLOGÍA**

Límite del Suelo Urbano

Escudo Ayuntamiento  
Consejo de Menores y Ordenación del Territorio

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

**SIERRA DE YEGUAS** ABRIL 2012

arquitectos: Joaquín González Ramírez - Mónica Granados Cabrera - Antonio González Ramírez

ordenación: 1:2.000

escala: Núcleos Urbanos

capítulo: **ORD\_06 NH IN**

código: **ORD\_06 NH IN**

titulo: **USOS GLOBALES POR ZONAS Y SECTORES DENSIDADES GLOBALES**