



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN CATASTRAL
Inventario Municipal
Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

| NºApunte | Nombre | Situación | Situación del Registro Catastral |
|----------|--|----------------------------|---|
| 1 | PLAZA DE TOROS 29036A003000970000PI | PL polígono 3 | Año valor catastral: 2009 |
| 2 | CEMENTERIO MUNICIPAL 7706501UF3870F0001EY | CL VIRGEN DE LA SALUD, 32 | Año valor catastral: 2009 |
| 4 | POLIDEPORTIVO MUNICIPAL 7605801UF3870F0001KY | CM DE LOS ALMENDROS, S/N | Año valor catastral: 2009. El polideportivo se encuentra en la finca de referencia 7605801UF3870F0001KY, no ocupando la totalidad de la misma. Podría segregarse. No coinciden con las superficies reales construidas. |
| 5 | ANTIGUO MATADERO (FUTURA BIBLIOTECA Y 7900502UF3870B0001SH | CL CARRIL, 7 | Año valor catastral: 2009. |
| 6 | DEPÓSITO DE AGUA Y FUENTE NTRA. SRA. DE 7901423UF3870B0001PH | CL ANTONIO RIOBOO, 13 | Año valor catastral: 2009 |
| 7 | DEPÓSITO DE AGUA CL ERMITA 7705615UF3870D0001OA | CL ERILLAS, 11 | Se ubica en esta finca catastral, que está compartida con otros inmuebles del ayuntamiento (solares). |
| 10 | GUADALINFO (OFICINA DE TURISMO) 7902344UF3870B0001IH | CL BAÑOS, 3 | AÑO VALOR CATASTRAL: 2009 |
| 11 | CASA DE LA CULTURA 7802421UF3870D0001TA | CL HIGUERA, 8 | AÑO VALOR CATASTRAL: 2009 |
| 12 | AYUNTAMIENTO DE CARRATRACA 8001201UF3880A0001SA | CL GLORIETA, 2 | AÑO VALOR CATASTRAL: 2009 |
| 13 | GIMNASIO y ALMACÉN MUNICIPAL 7800203UF3870B0001JH | CR COMARCAL 441 2 D | Año valor catastral: 2009 |
| 14 | SALON DE ACTOS 7800202UF3870B0001IH | CL CARRIL, 19 | Se encuentra en la misma finca de referenacia que el colegio y el consultorio médico, por lo que podría segregarse. |
| 15 | COLEGIO PÚBLICO MARÍA AUXILIADORA 7800202UF3870B0001IH | CL CARRIL, 19 | Se encuentra en la misma finca de referenacia que el salón de actos y el consultorio médico, por lo que podría segregarse. |
| 16 | CONSULTORIO MÉDICO 7800202UF3870B0001IH | CL CARRIL, 19 | Se encuentra en la misma finca de referencia que el salón de actos y el colegio público, por lo que podría segregarse. |
| 17 | COMPLEJO POLIDEPORTIVO (Campo de fútbol) 29036A002000250000PJ | PL 2 Parcela 25 | Situado en esta finca. No se describe la existencia del campo de fútbol. |
| 18 | NAVE MUNICIPAL 29036A003000610000PK | Nuevo acceso al cementerio | La nave industrial se encuentra en esta finca rústica, por lo que debería segregarse de la misma. No aparece a nombre del Ayuntamiento. |
| 19 | TORRE OFICINA DE TURISMO | CL Carril | No consta |
| 21 | SOLAR Nº12 7705615UF3870D0001OA | Sitio de la Blanquilla | Parece ubicarse en esta finca catastral, que se comparte con el solar 15 y con el depósito de aguas de CL Ermita. |
| 22 | SOLAR Nº15 7705615UF3870D0001OA | Sitio de la Blanquilla | Parece ubicarse en esta finca catastral, que se comparte con el solar 12 y con el depósito de aguas de CL Ermita. |
| 23 | ALMACENES PLAZA CONSTITUCIÓN | PZ Constitución | No consta |
| 30 | MONTE SIERRASUELA O BLANQUILLA | Sierrasuela o Blanquilla | No consta |



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN CATASTRAL
Inventario Municipal
Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

| Nº Apunte | Nombre | Situación | Situación del Registro Catastral |
|-----------|---|-------------------------|---|
| 31 | MONTE DE ALCAPARAÍN VER OBSERVACIONES | Alcaparain | Constituido por varias fincas catastrales (se relacionan en obervaciones. Su superficie total es de 510,1711 Hectáreas. No coincide la suma de la superficie catastral con la de registro, aunque se acerca a la real (537 Ha). |
| 32 | SIERRA DEL AGUA 29036A004000420000PI | PL 4 parcela 42 | Correcta |
| 33 | SIERRA DEL AGUA 29036A004000430000PJ | PL 4 parcela 43 | Correcta |
| 34 | EL FARANQUE (SIERRA DEL AGUA) 29036A004000440000PE | PL 4 parcela 44 | Correcta |
| 35 | SIERRA DEL AGUA 29036A004000560000PG | PL 4 parcela 56 | Correcta |
| 36 | SIERRA DEL AGUA 29036A005000010000PG | PL 5 parcela | Correcta |
| 37 | SIERRA DEL AGUA 29036A005000020000PQ | PL Polígono 5 parcela 2 | Correcta |
| 38 | SIERRA DEL AGUA 29036A005000030000PP | PL 5 parcela 3 | Correcta |
| 39 | SIERRA DEL AGUA 29036A005000070000PM | PL 5 parcela 7 | Correcta |
| 40 | SIERRA DEL AGUA 29036A005000080000PO | PL 5 parcela 8 | Correcta |
| 41 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000260000PW | PL 5 parcela 26 | Correcta |
| 42 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000320000PY | PL 5 parcela 32 | Correcta |
| 43 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000380000PF | PL 5 parcela 38 | Correcta |
| 44 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000640000PY | PL 5 parcela 64 | Correcta |
| 45 | SIERRA DEL AGUA 29036A006000010000PU | PL 6 parcela 1 | Correcta |
| 46 | SIERRA DEL AGUA 29036A006000060000PY | PL 6 parcela 6 | correcta |
| 47 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A006000120000PP | PL 6 parcela 12 | correcta |

Nº Apuntes

37



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inventario Municipal Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

| Nº Apunte | Nombre | Situación | Situación del Registro de la Propiedad |
|-----------|---|---------------------------|--|
| 1 | PLAZA DE TOROS | PL polígono 3 | Linderos no están actualizados y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral. |
| Tomo: 558 | Libro: 19 | Folio: 213 | Finca: 1123 |
| 2 | CEMENTERIO MUNICIPAL | CL VIRGEN DE LA SALUD, 32 | Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral. |
| Tomo: 558 | Libro: 19 | Folio: 204 | Finca: 1120 |
| 4 | POLIDEPORTIVO MUNICIPAL | CM DE LOS ALMENDROS, S/N | El polideportivo solo ocupa un parte de finca. Podría inscribirse separadamente. Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral ni real. Hacen referencia a una parcela y polígono erróneo. |
| Tomo: 612 | Libro: 20 | Folio: 141 / 14 | Finca: 1174 / 1175 |
| 5 | ANTIGUO MATADERO (FUTURA BIBLIOTECA Y | CL CARRIL, 7 | Uso edificación no actualizado. Linderos no coinciden con los de catastro. No coincide superficie con la del certificado catastral. |
| no: 558 | Libro: 19 | Folio: 201 | Finca: 1119 |
| 6 | DEPÓSITO DE AGUA Y FUENTE NTRA. SRA. DE | CL ANTONIO RIOBOO, 13 | Linderos y superficie no coinciden con los del certificado catastral. Las fincas 1121 (fuente) y 1127 (1ª inscripción de depósito) podrían darse de baja en registro. |
| Tomo: 883 | Libro: 28 | Folio: 224 | Finca: 1173 |
| 7 | DEPÓSITO DE AGUA CL ERMITA | CL ERILLAS, 11 | Sin inmatricular |
| Tomo: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 10 | GUADALINFO (OFICINA DE TURISMO) | CL BAÑOS, 3 | Podría forma parte de esta finca, y el resto haya sido vendida o destinada a ampliar la Plazuela de Cádiz. |
| Tomo: 480 | Libro: 18 | Folio: 236 | Finca: 1043 |
| 11 | CASA DE LA CULTURA | CL HIGUERA, 8 | Dirección incorrecta. Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral. |
| Tomo: 558 | Libro: 19 | Folio: 234 | Finca: 1130 |
| 12 | AYUNTAMIENTO DE CARRATRACA | CL GLORIETA, 2 | Sin inmatricular |
| no: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 13 | GIMNASIO y ALMACÉN MUNICIPAL | CR COMARCAL 441 2 D | A fecha actual, no aparece esta inscripción en registro. En nota marginal: inscrita a nombre del ayto el 4/1/79, tras su compra a la Delegación de Hacienda de Málaga. Existe una cancelación de dicha inscripción el 8/5/79 por no haberse presentado edicto. |
| Tomo: 612 | Libro: 20 | Folio: 200 | Finca: 1191 |
| 14 | SALON DE ACTOS | CL CARRIL, 19 | Se encuentra situada en esta finca matriz, aunque nada tiene que ver su descripción con que actualmente hay un salón de actos. Debería inscribirse de forma segregada. |
| Tomo: 558 | Libro: 19 | Folio: 231 | Finca: 1129 |
| 15 | COLEGIO PÚBLICO MARÍA AUXILIADORA | CL CARRIL, 19 | Debería de actualizarse, ya que en ella se describen aspectos inexistente a día de hoy (viviendas de maestros, lindero una alameda pública o existencia de centro rural de higiene). Además, hoy se ubica en la misma finca consultorio y salón de actos. |
| Tomo: 558 | Libro: 19 | Folio: 231 / 22 | Finca: 1129 / 1126 |



INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Carratraca

CIF: P2903600A

Inventario Municipal

Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

| NºApunte | Nombre | Situación | Situación del Registro de la Propiedad | |
|----------|--|----------------------------|---|-------------|
| 16 | CONSULTORIO MÉDICO | CL CARRIL, 19 | Se encuentra situada en esta finca matriz, aunque nada tiene que ver su descripción con que actualmente hay un consultorio médico. Se comparte con salón de actos y colegio. Debería incribirse de forma segregada. | |
| Tomos: | 558 | Libro: 19 | Folio: 231 | Finca: 1129 |
| 17 | COMPLEJO POLIDEPORTIVO (Campo de fútbol) | PL 2 Parcela 25 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 18 | NAVE MUNICIPAL | Nuevo acceso al cementerio | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 19 | TORRE OFICINA DE TURISMO | CL Carril | Debería revisarse, ya que actualmente no existe el abrevadero, y sobre él se sitúa la torre, que también ocupa parte de la vía. La superficie también deber revisarse. | |
| Tomos: | 558 | Libro: 19 | Folio: 228 | Finca: 1128 |
| 21 | SOLAR Nº12 | Sitio de la Blanquilla | Debería actualizarse, puesto que existeN otras construcciones en sus linderos | |
| Tomos: | 680 | Libro: 22 | Folio: 59 | Finca: 1268 |
| 22 | SOLAR Nº15 | Sitio de la Blanquilla | | |
| Tomos: | 680 | Libro: 22 | Folio: 65 | Finca: 1271 |
| 23 | ALMACENES PLAZA CONSTITUCIÓN | PZ Constitución | Podría estar incluida en esta misma nota registral, siendo compartida con la Plaza de la Constitución | |
| Tomos: | 558 | Libro: 19 | Folio: 210 | Finca: 1122 |
| 30 | MONTE SIERRASUELA O BLANQUILLA | Sierrasuela o Blanquilla | Correcta | |
| Tomos: | 558 | Libro: 19 | Folio: 219 | Finca: 1125 |
| 31 | MONTE DE ALCAPARAÍN | Alcaparaín | No coincide su superficie con la real ni con la que se recoge en los certificados catastrales referidos a Alcaparaín. | |
| Tomos: | 558 | Libro: 19 | Folio: 216 | Finca: 1124 |
| 32 | SIERRA DEL AGUA | PL 4 parcela 42 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 33 | SIERRA DEL AGUA | PL 4 parcela 43 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 34 | EL FARANQUE (SIERRA DEL AGUA) | PL 4 parcela 44 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 35 | SIERRA DEL AGUA | PL 4 parcela 56 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 36 | SIERRA DEL AGUA | PL 5 parcela | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 37 | SIERRA DEL AGUA | PL Polígono 5 parcela 2 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |
| 38 | SIERRA DEL AGUA | PL 5 parcela 3 | Sin inmatricular | |
| Tomos: | | Libro: | Folio: | Finca: |



INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Carratraca

CIF: P2903600A

Inventario Municipal

Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

| Nº Apunte | Nombre | Situación | Situación del Registro de la Propiedad |
|-----------|-------------------------|-----------------|--|
| 39 | SIERRA DEL AGUA | PL 5 parcela 7 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 40 | SIERRA DEL AGUA | PL 5 parcela 8 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 41 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) | PL 5 parcela 26 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 42 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) | PL 5 parcela 32 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 43 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) | PL 5 parcela 38 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 44 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) | PL 5 parcela 64 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 45 | SIERRA DEL AGUA | PL 6 parcela 1 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 46 | SIERRA DEL AGUA | PL 6 parcela 6 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |
| 47 | POLLO (SIERRA DEL AGUA) | PL 6 parcela 12 | Sin inmatricular |
| Tomos: | Libro: | Folio: | Finca: |

Nº Apuntes

37