



EXMO. AYUNTAMIENTO DE CÁRTAMA

**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LA
REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO DE
CÁRTAMA**



DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:

Aprobación (único trámite) en la Sesión

Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009

La Secretaria

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LA REVISIÓN DE
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE CÁRTAMA (MÁLAGA)**



EXMO. AYUNTAMIENTO DE CÁRTAMA

**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LA
REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO DE
CÁRTAMA**



DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:
Aprobación (único trámite) en la Sesión
Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009
La Secretaria

**EL PRESENTE DOCUMENTO DE P.G.O.U,
ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LA
REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO DE CÁRTAMA DE 1996, HA
SIDO LLEVADO A CABO POR LOS SERVICIOS
URBANÍSTICOS DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE
CÁRTAMA, CON LA COLABORACIÓN DE LA
SOCIEDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
S.A., SOPDE.**

Dirección Técnica:

D Javier Cantos Morales

Arquitecto Municipal del Exmo. Ayuntamiento de Cártama

Apoyo Técnico SOPDE:

D^a Ana Quesada Arce

Arquitecto

Dirección Jurídica:

D^a Ascensión Aguilar Vera

D^a Teresa Santaolalla Galán

Asesoras Jurídicas del Exmo. Ayuntamiento de Cártama

Cártama, abril de 2009



**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE
LA REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO
DE CÁRTAMA**



ÍNDICE GENERAL DE DOCUMENTACIÓN:

TOMO I:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL.

1.1	ANTECEDENTES	Página	2
1.2	OBJETO Y CONTENIDO DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE CÁRTAMA	Página	2
1.3	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL	Página	4
1.4	ALCANCE DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL	Página	5
1.5	PUBLICIDAD Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Página	5
1.6	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO VIGENTES	Página	5
1.7	DETERMINACIONES DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL	Página	6
1.7.1	CLASIFICACIÓN DEL SUELO. SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE.	Página	6
1.7.2	DISPOSICIONES QUE GARANTIZAN EL SUELO SUFICIENTE PARA LA VIVIENDA PROTEGIDA	Página	13
1.7.3	SISTEMAS GENERALES. IDENTIFICACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES DE INCIDENCIA O INTERÉS REGIONAL O SINGULAR	Página	16
1.7.4	USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES	Página	17
1.7.5	ESPACIOS, ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN	Página	21
1.7.6	PREVISIONES GENERALES DE PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN	Página	22
1.7.7	DEFINICIÓN DE LA RED DE TRÁFICO MOTORIZADO, NO MOTORIZADO Y PEATONAL, DE APARCAMIENTO Y DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA RED DE TRANSPORTES PÚBLICOS	Página	22
1.8	RESUMEN DE SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN A EFECTOS DE PREVISIÓN DE SISTEMAS GENERALES DE ÁREAS LIBRES	Página	23

TOMO II:

ANEXOS A LA MEMORIA.

ANEXO I	ACUERDO DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO POR EL QUE SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE LA REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE 1996 Y PUBLICACIÓN EN BOP.
----------------	--

DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:
Aprobación (único trámite) en la Sesión
Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009
La Secretaria



**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE
LA REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO
DE CÁRTAMA**



DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:
Aprobación (único trámite) en la Sesión
Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009
La Secretaria

ANEXO II TEXTO INTEGRO PUBLICADO EN BOP DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1996.

ANEXO III CUADRO DE MODIFICACIONES PUNTUALES DE ELEMENTOS DE LAS NORMAS LLEVADAS A CABO, ACUERDOS DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO, ACUERDOS PLENARIOS, PUBLICACIONES EN BOP Y BOJA, SEGÚN PROCEDA, DE DICHAS APROBACIONES.

TOMO III:

ANEXO IV. CUADRO DESCRIPTIVO DEL DESARROLLO DE SECTORES URBANIZABLES. PUBLICACIÓN EN BOP DEL DESARROLLO EFECTUADO. ACTAS DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.

TOMO IV:

ANEXO V. CUADRO DESCRIPTIVO DE DESARROLLO DE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO. PUBLICACIÓN EN BOP DEL DESARROLLO EFECTUADO. ACTAS DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.

TOMO V:

ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

TOMO VI:

PLANIMETRÍA.

INFORMATIVO PREVIO (1)

- 1.1 SITUACIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA Y EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA.
- 1.2 INFORMATIVO DE NÚCLEOS Y ÁMBITOS RECOGIDOS EN LA PLANIMETRÍA DE LA ADAPTACIÓN.

NORMATIVA VIGENTE (2)

- 2.1 ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL TERRITORIO
 - 2.1.1 A 2.1.5 (5 HOJAS)



**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE
LA REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO
DE CÁRTAMA**



DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:
Aprobación (único trámite) en la Sesión
Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009
La Secretaria

- 2.2 ESTRUCTURA DEL SUELO NO URBANIZABLE
 - 2.2.1 A 2.2.5 (5 HOJAS)
- 2.3 ESTRUCTURA DEL SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR: CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN. ÁREAS DE REPARTO Y UNIDADES DE EJECUCIÓN. SISTEMAS GENERALES.
 - 2.3.1 A 2.3.12 (12 HOJAS)
- 2.4 DETALLES DE RED VIARIA. (1 HOJA)
- 2.5 PLANEAMIENTO VIGENTE; ÁMBITOS AFECTADOS POR MODIFICACIONES PUNTUALES DE ELEMENTOS Y PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.
 - 2.5.1 ÁMBITO SUR DEL RÍO.
 - 2.5.2 ÁMBITO NORTE DEL RÍO.

ADAPTACIÓN A LA LOUA (3)

- 3.1 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE.
 - 3.1.1 ÁMBITO SUR DEL RÍO.
 - 3.1.2 ÁMBITO NORTE DEL RÍO.
 - 3.1.3 NÚCLEOS DISPERSOS.
- 3.2 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE.
 - 3.2.1 SURESTE DEL TÉRMINO
 - 3.2.2 NORTE Y SUROESTE DEL TÉRMINO
- 3.3 SISTEMAS GENERALES.
 - 3.3.1 ÁMBITO SUR DEL RÍO.
 - 3.3.2 ÁMBITO NORTE DEL RÍO.
 - 3.3.3 SISTEMAS GENERALES LINEALES.
- 3.4 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES SOBREVENIDOS.



**P.G.O.U. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE
LA REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO
DE CÁRTAMA**



DILIGENCIA DE SECRETARÍA GENERAL:
Aprobación (único trámite) en la Sesión
Plenaria de fecha 13 de mayo de 2009
La Secretaria

- 3.5 USOS Y EDIFICABILIDADES GLOBALES POR ZONAS EN SUELO URBANO Y POR SECTORES EN SUELO URBANIZABLE.
 - 3.5.1 ÁMBITO SUR DEL RÍO.
 - 3.5.2 ÁMBITO NORTE DEL RÍO.
 - 3.5.3 NÚCLEOS DISPERSOS.
- 3.6 DEFINICIÓN DE LA RED DE TRÁFICO MOTORIZADO, NO MOTORIZADO Y PEATONAL, DE APARCAMIENTOS Y DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA RED DE TRANSPORTES PÚBLICOS.
- 3.7 SISTEMAS GENERALES EXISTENTES DE INCIDENCIA O INTERÉS REGIONAL.