



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **165/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2019 a las 14:10 horas.



**Arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en DS POLIGONO 4 95 29491 ALGATOCÍN (MÁLAGA), del denominado "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA", con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.**

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Importe 14.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA" de Algotocín, con referencia catastral 000100400TF94H0001LX. Algotocín

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO II PROPUESTA ECONOMICA.doc](#)

→ [Anuncio licitacion arrendamiento Hotel.pdf](#)

→ [DECRETO 2019-0146 DECRETO CALIFICACION AMBIENTAL HOTEL LA FUENTECILLA.pdf](#)

→ [DECRETO 2019-0147 DECRETO LICENCIA PRIMERA UTILIZACION HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3VLqdcx8beiXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3VLqdcx8beiXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.algotocin.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7WHqMWW7Rk2mq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7WHqMWW7Rk2mq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2

→ (29491) Algotocín España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono 952150000

→ Fax 952150081

→ Correo Electrónico [secretaria@algotocin.es](mailto:secretaria@algotocin.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín  
→ Sitio Web <http://www.algotocin.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2019 a las 13:44

## Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2  
→ (29491) Algotocín España

## Dirección de Visita

→ C/ Fuente, 2  
→ (29491) Algotocín España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 952150000  
→ Fax 952150081  
→ Correo Electrónico [secretaria@algotocin.es](mailto:secretaria@algotocin.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín  
→ Sitio Web <https://algotocin.sedelectronica.e s/>

## Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2  
→ (29491) Algotocín España

## Dirección de Visita

→ C/ Fuente, 2  
→ (29491) Algotocín España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 952150000  
→ Fax 952150081  
→ Correo Electrónico [secretaria@algotocin.es](mailto:secretaria@algotocin.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2019 a las 15:00  
→ Observaciones: Las ofertas se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el interesado y con

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algotocín

## Dirección Postal

→ C/ Fuente, 2  
→ (29491) Algotocín España

indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «OFERTA PARA OPTAR A LA CONTRATACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA». La denominación de los sobres es la siguiente: — Sobre «A»: Documentación Administrativa. — Sobre «B»: Oferta Económica.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de proposiciones

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/07/2019 a las 13:00 horas
- Apertura de Proposiciones por la Mesa de Contratación en sesión pública

#### Lugar

- Sede del Ayuntamiento de Algotocín

#### Dirección Postal

- Fuente, 2
- (29491) Algotocín España

#### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble de propiedad municipal y calificado como bien patrimonial, ubicado en DS POLIGONO 4 95 29491 ALGATOCÍN (MÁLAGA), del denominado "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA", con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.**

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ "HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA" de Algatocín, con referencia catastral 000100400TF94H0001LX.

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ HOTEL MUNICIPAL LA FUENTECILLA

→ (29491) Algatocín España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: El contrato incluidas las prórrogas podrá llegar a 25 AÑOS

→ Plazo

→ Descripción: Dos posibles prórrogas de 5 AÑOS cada una.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 6.000 EUR.

#### Plazo de constitución

→ Hasta el 22/07/2019 a las 15:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Quien resulte propuesto adjudicatario deberá presentar en el plazo que se le indique la siguiente documentación: a) Justificación de la solvencia económica y financiera. Se acreditará mediante justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. **Umbral:** 300000 **Periodo:** 25 AÑOS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor precio de la Anualidad
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación :  $Pz = 100 \times [Oz / Oferta \text{ máx}]$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No