

PGOU GAUCIN ADAPTACIÓN A LA LOUA DE LAS NNSS AYTO. DE GAUCÍN

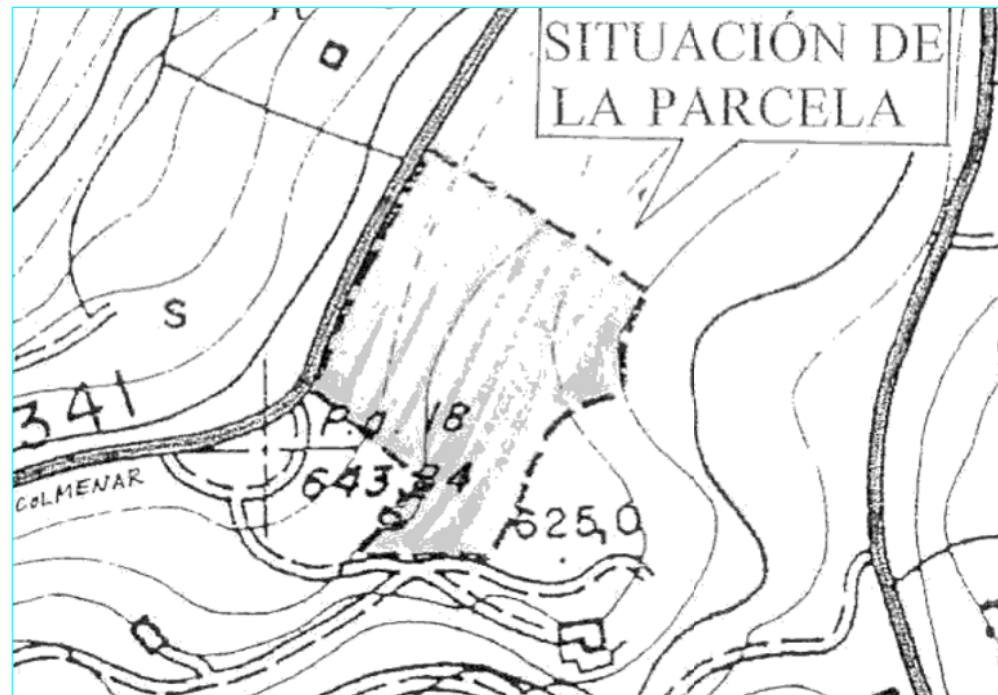
Clase, Categoría,
Uso, Densidad y
Edificabilidad en
ADAPTACIÓN (II)

Escala: 1/5.000

09/02/2012

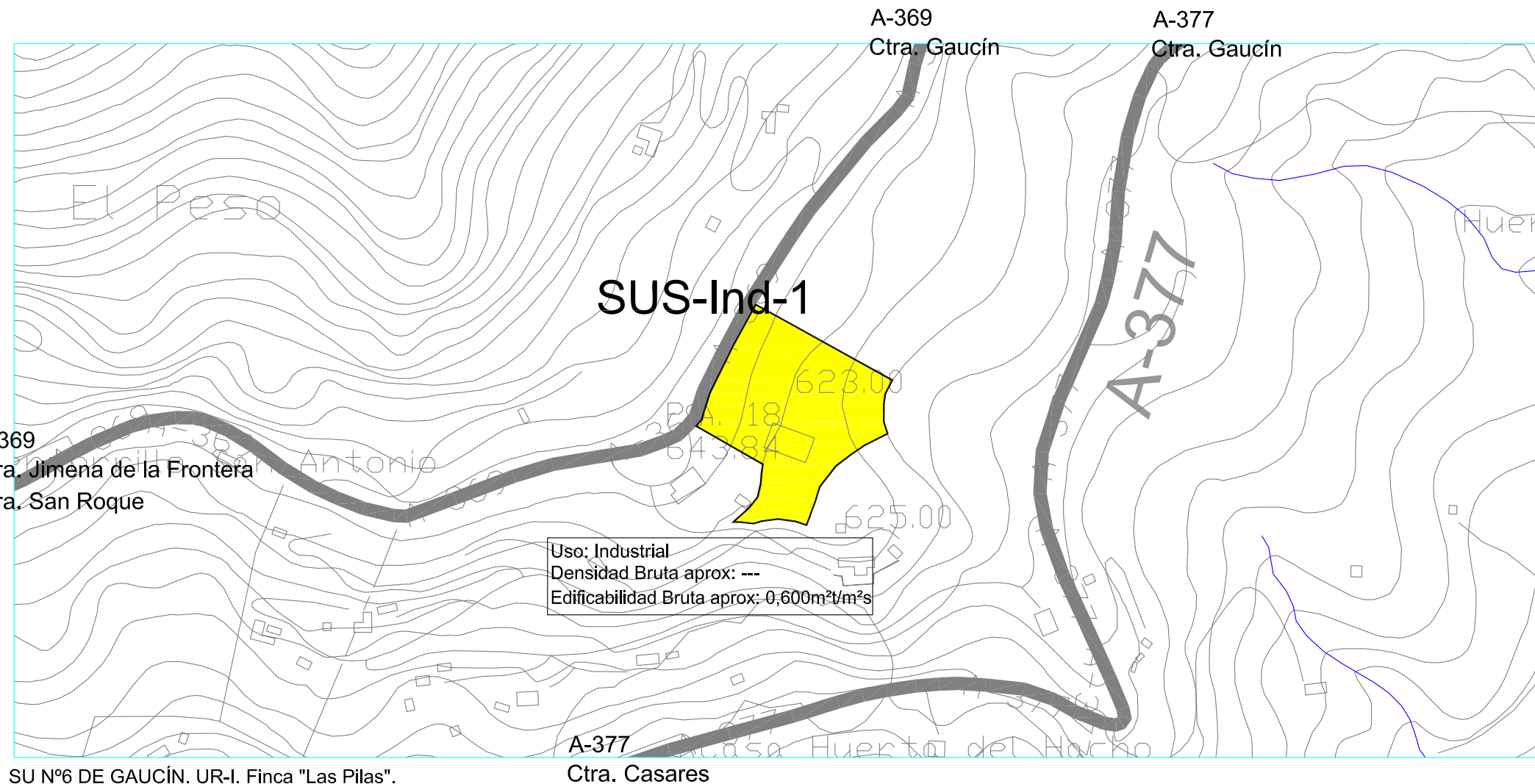
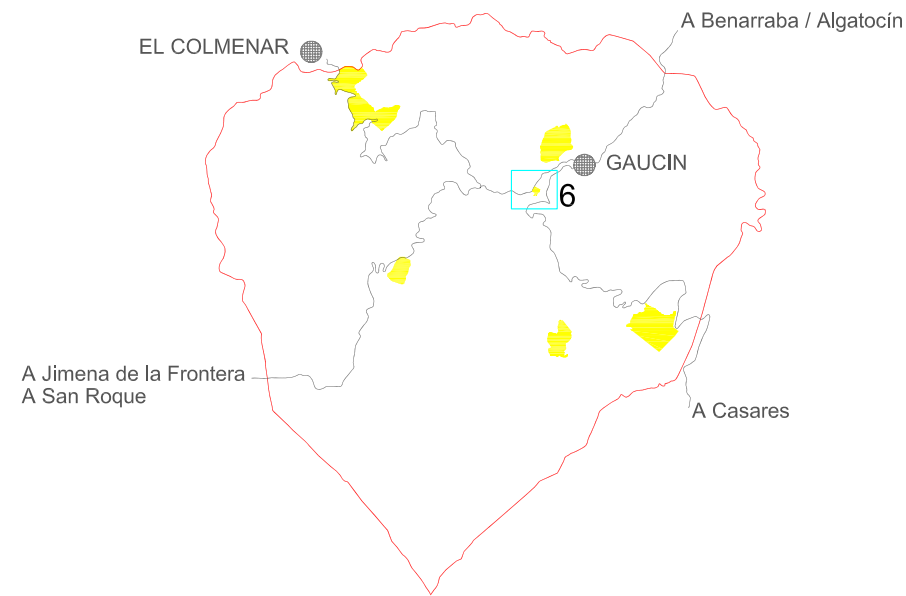
GAUCÍN

DELIMITACIÓN SEGÚN MPE



MPE Aprobada definitivamente el 21 de julio de 2.003

SITUACION DE LOS SUELOS URBANIZABLES



SU N°6 DE GAUCÍN. UR-I. Finca "Las Pilas".

- SUELO URBANIZABLE**
- SURO Suelo Urbanizable Ordenado**
Uso: Indicado en plano
Densidad Bruta Aprox: Indicada en plano
Edificabilidad Bruta Aprox: Indicada en plano
 - SUS Suelo Urbanizable Sectorizado**
Uso: Indicado en plano
Densidad Bruta Aprox: Indicada en plano
Edificabilidad Bruta Aprox: Indicada en plano
 - SUNS Suelo Urbanizable no Sectorizado**
Uso: Indicado en plano
Densidad Bruta Aprox: Indicada en plano
Edificabilidad Bruta Aprox: Indicada en plano

- SUELO NO URBANIZABLE**
SNUEL - SUELO NO URB ESP PROTEC LEGISLACIÓN ESPECIFICA
- LEGISLACIÓN EN VÍAS ESTATALES, AUTONÓMICAS, PROVINCIALES
- SNUEL - Carreteras**
 - A-369 Protección de 50 metros a cada lado
 - MA-512 Protección de 25 metros a cada lado
 - A-377 Protección de 50 metros a cada lado
- NORMATIVA MEDIO AMBIENTE
- SNUEL - VP**
 - Nº1 Cañada Real de Gaucín o del Colmenar. 75,22 m
Destinado Tramo "Desde el cruce con la Cañada Real de Benarraba hasta el límite provincial con Cádiz" en el término municipal de Gaucín.
 - Nº3 Vereda de los Pescaderos. 20,89 m
Destinado tramo que va desde el Paraje conocido como "La Almuña" hasta la "Dehesa de Juan Alonso" en el término municipal de Gaucín.
 - Nº2 Cañada Real de Benarrabá. 75,22 m
 - Nº3 Vereda de los Pescaderos. 20,89 m
 - Nº4 Colada del Camino del Molino al Peso, 4,00 m
 - SNUEL-VP Caminos Veredas Públicas**
- SNU - SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL
- SNU-COMUN**

Manuel Jesus Medina Arrabal, arquitecto

Calle de la Cruz, 64 - Planta baja - 29.780 - Nerja (MALAGA)
Tf. 952.52.61.27 - Fax 952.52.74.57 - manumedina@arquired.es

Firma:



0A-02.3