

# PGOU GAUCIN ADAPTACIÓN A LA LOUA DE LAS NNSS AYTO. DE GAUCÍN

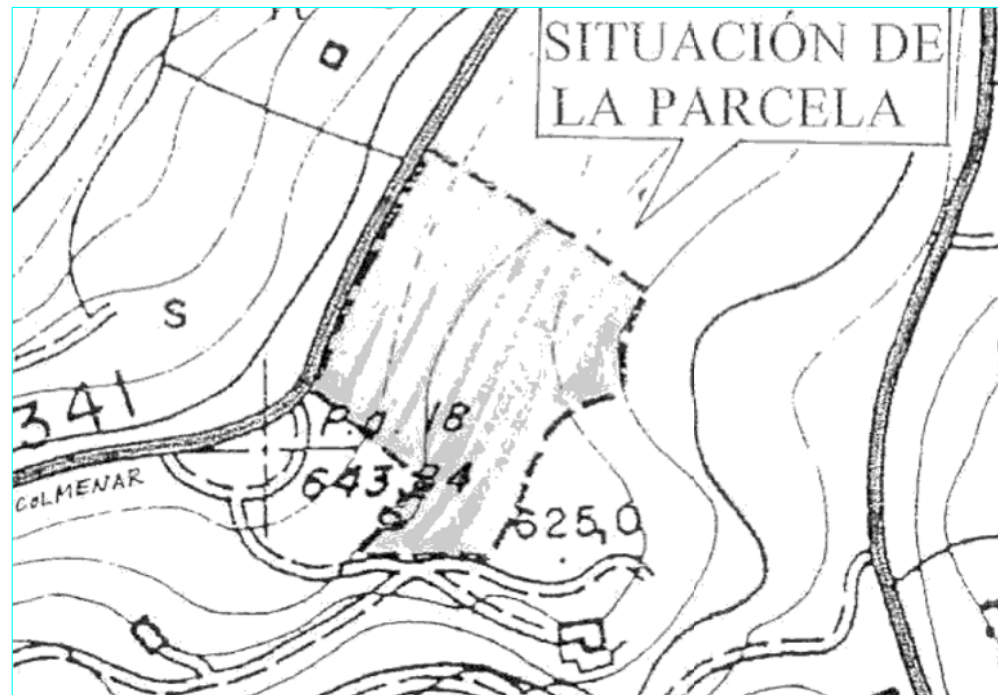
## Sistemas Generales en ADAPTACIÓN (II)

Escala: 1/5.000

09/02/2012

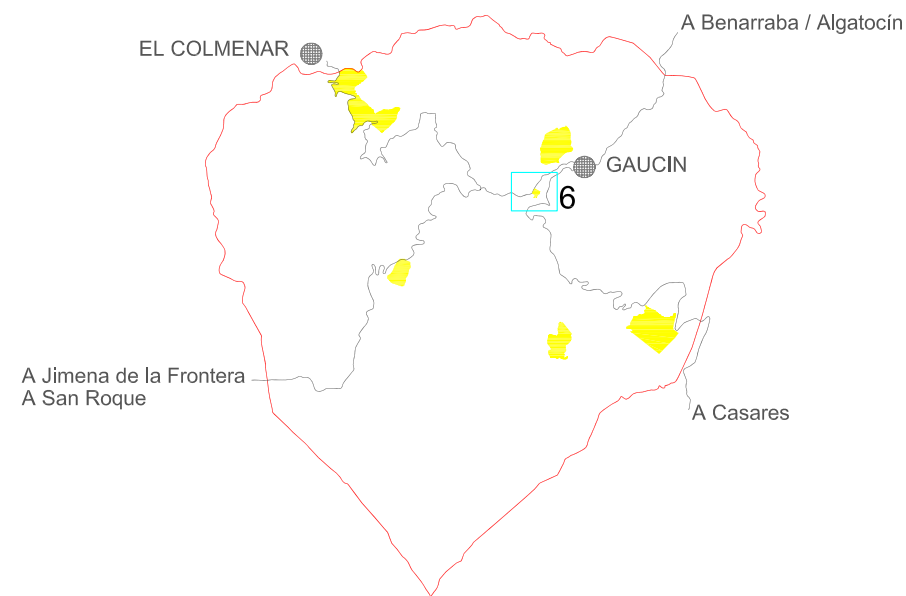
GAUCÍN

### DELIMITACIÓN SEGÚN MPE

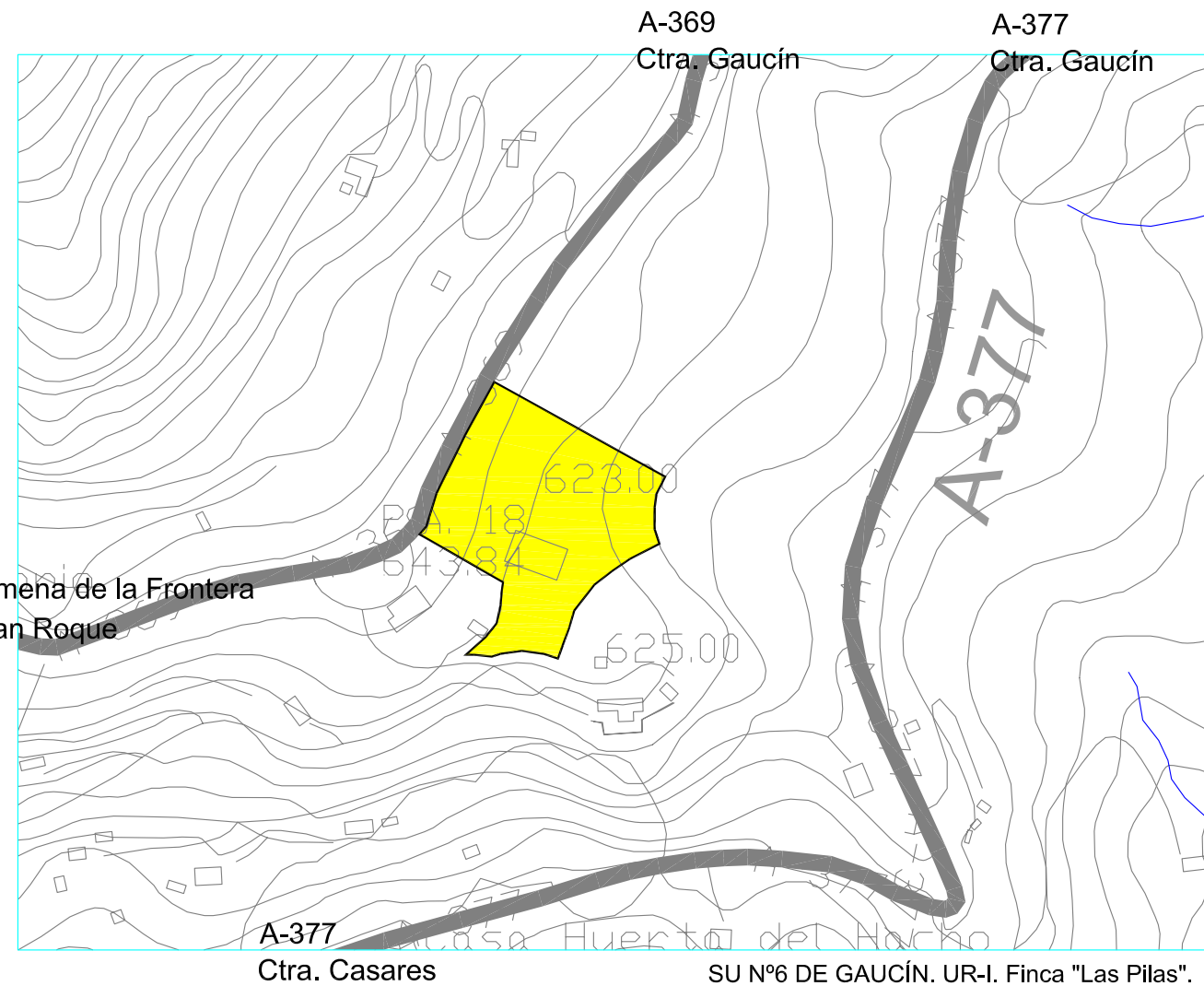


MPE Aprobada definitivamente el 21 de julio de 2.003

### SITUACION DE LOS SUELOS URBANIZABLES



AREAS LIBRES GAUCIN		AL	SGAL	ORIGEN
SGAL-1 Al Oeste nucleo C/ Luis Armiñan			3.824 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-2 Junto Convento			309 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-3 Junto al Cementerio			691 m²	Plano IV.2.1.2 NS
SGAL-4 Junto al Ayuntamiento			231 m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-1) Colegio y Polideportivo				No AL asignada
AL(ED-2) Zona Industrial				No AL asignada
AL(ED-3) VP de EPSA junto a Gasolinera				No AL asignada
AL(ED-3) VP junto a Deposito Agua				No AL asignada
AL(ED-4) ED-4 (Indicadas en NNSS)		216	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-5) ED-5 (Indicadas en NNSS)		196	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-6) ED-6 (Indicadas en NNSS)		186	m²	Plano IV.2.1.2 NS
AL(ED-9) ED-9 (Indicada en ED)		1.267	m²	Memoria ED-9
SGAL(PP-1s1) s/ Plan Parcial		164.495	m²	Ordenac PP-1
AL(PP-1s2) PP1s2 (Indicado en NS)		63.390	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-2) PP2 (Indicado en NS)		120.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-3) PP3 (Indicado en NS)		75.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-4) PP4 (Indicado en NS)		60.000	m²	Ficha sector (30%)
AL(PP-5) PP5 (Indicado en NS)		150.000	m²	Ficha sector (30%)
<b>TOTAL</b>			<b>5.055 m²</b>	
<b>m² ZV / Hab Necesarios</b>		<b>hab</b>	<b>m²/hab</b>	
EJECUTADA	SUC-1 Colegio y Polideportivo	1.929	5,00	9.645 m² Instituto Estad Andaluz
DOTACIONAL	SUNC-2 Segr Zona Industrial	0	5,00	0 m² Incluido en habit Gaucin
EJECUTADA	SUC-0 VP de EPSA junto Gasolinera	0	5,00	0 m² Industrial
EJECUTADA	SUC-3 VP junto a Deposito Agua	0	5,00	0 m² Incluido en habit Gaucin
	SUNC-4	74	5,00	372 m² Increm Dens VP
	SUNC-5	38	5,00	192 m² Increm Dens VP
	SUNC-6	53	5,00	264 m² Increm Dens VP
EJECUTADA	SUNC(o)-9 (La Tapia)	0	5,00	0 m² Incluido en habit Gaucin
	SURO1(s1)	545	5,00	2.725 m² Ficha sector 4viv/ha
	SUS-1(s2)	221	5,00	1.104 m² Increm Dens VP 5viv/ha
	SUNS-2	420	5,00	2.100 m² Increm Dens VP 5viv/ha
	SUS-3	262	5,00	1.308 m² Increm Dens VP 5viv/ha
	SUS-4	209	5,00	1.044 m² Increm Dens VP 5viv/ha
	SUS-5	523	5,00	2.616 m² Increm Dens VP 5viv/ha
<b>TOTALES</b>	<b>4.274</b>	<b>Habit</b>		<b>21.370 m²</b>
Existe exceso/déficit zona verde			<b>-16.316 m²</b>	
RATIO ACTUAL m²/hab			<b>1,18 m²/hab</b>	



— Límite Suelo Urbanizable

#### CLASIFICACION DEL SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUr Suelo Urbanizable
- SNU Suelo No Urbanizable

#### SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

##### SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

- Ayuntamiento
- Equipamiento Comercial
- Colegio
- Equipamiento vario Existente
- Consultorio Medico
- Equipamiento vario Propuesto
- Cementerio
- Tanatorio
- Depósito Abastecimiento
- Depuradora
- Equipamiento Deportivo
- Dependencias Ayto.
- Equipamiento Social

##### SISTEMA GENERAL AREAS LIBRES

- Areas Libres Existentes
- Areas Libres Propuestas
- Plaza

##### SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA

Manuel Jesus Medina Arrabal, arquitecto

Calle de la Cruz, 64 - Planta baja - 29.780 - Nerja ( MALAGA )  
Tf. 952.52.61.27 - Fax 952.52.74.57 - manumedina@arquired.es

Firma:



# 0A-03.3