

AYUNTAMIENTO DE ALPANDEIRE

ORDENANZA REGULADORA DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE ANIMALES DE COMPAÑÍA Y ANIMALES POTENCIALMENTE PELIGROSOS RESIDENTES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

1.- OBJETO Y ÁMBITO.

- 1.1. La presente Ordenanza tiene por objeto la regularización de las condiciones de protección y bienestar de los animales de compañía: perros, gatos y hurones, así como los potencialmente peligrosos de las especies que sean y que quedan contempladas en la Ley 11/2003, Decreto 92/2005 y 42/2008 y la creación del Registro Municipal de Animales de Compañía según lo previsto en las normativas vigentes tanto de la Administración Central como de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 1.2. El ámbito de aplicación: a los efectos de esta Ordenanza, se considera la Identificación y Registro de los animales de compañía al amparo de la legislación antes referida, y tendrá carácter obligatorio para los propietarios de animales de compañía, incluidos los dedicados a la caza o guarda y que se encuentre con residencia habitual en el término municipal de este Municipio.
- 1.3. Exclusiones: quedan excluidos de esta Ordenanza: los animales de renta, aquellos que son mantenidos, criados o cebados por éste para la producción de alimentos u otros beneficios, los cuales son competencia de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía.

La fauna silvestre y su aprovechamientos, entrenamientos a puerta cerradas con reses de lidia, los animales que compongan espectáculos y festejos debidamente autorizados y las clases prácticas con reses o cabezas de ganado celebradas por escuelas debidamente autorizadas.

2.- DEFICIONES.

- A) Animales de Compañía: los albergados por seres humanos, generalmente en su hogar o en explotaciones agrarias y/o pecuarias, principalmente destinados a su compañía, servicio de guarda y ayuda de personas con disfunción visual, siendo estos los elementos esenciales de su tenencia, sin ánimo de lucro o comercial.
- B) Animales Potencialmente Peligrosos: aquellos que perteneciendo a la fauna salvaje, sean empleados como animales de compañía y, con independencia de su agresividad, se encuadren en especies o razas que tengan la capacidad de poner en peligro la vida o integridad física de personas, de otros animales o de provocar daños relevantes en los bienes. Igualmente tendrán la calificación de animales potencialmente peligrosos los perros de las razas: *Pitt Bull Terrier*, *Staffordshire Bull Terrier*, *American Staffordshire Terrier*, *Rottweiler*, *Dogo Argentino*, *Fila Brasileño*, *Tosa Inu*, *Akita Inu*, *Doberman*, y sus cruces. Perros que hayan sido adiestrados al ataque. Aquellos perros que manifiesten un carácter marcadamente agresivo y que hayan sido denunciados al menos una vez por dicha circunstancia o que hayan protagonizados

agresión a personas o animales, en este supuesto, la potencial peligrosidad habrá de ser calificada por el Ayuntamiento de residencia del animal, según los criterios contemplados en el artº 2,d,3, del Decreto 42/2008.

C) Animales Salvajes: Aquellos que viven en condiciones de libertad sin haber sido amaestrados ni domesticados, proveen su propia comida, abrigo y otras necesidades en un ambiente que sirva como un hábitat apropiado.

3.- OBLIGACIONES

A) El poseedor y/o titular de un animal de compañía descrito en el apartado anterior, tiene las siguientes obligaciones:

1. Mantenerlo en buenas condiciones higiénico-sanitarias, realizando cualquier tratamiento que se declare obligatorio y suministrándole la asistencia veterinaria que necesite.
2. Proporcionarle un alojamiento adecuado según la especie o raza a la que pertenezca.
3. Facilitarle alimentación necesaria para su normal desarrollo.
4. Cuidar y proteger al animal de agresiones, situaciones de peligro, incomodidades y molestias, que se les pueda ocasionar.
5. Evitar las agresiones del animal a las personas u otros animales así como la producción de otros tipos de daños.
6. Denunciar la pérdida del animal.
7. Obtener las autorizaciones, licencias o permisos municipales, en cada caso, para estar en posesión del animal de que se trate.
8. Efectuar la inscripción del animal en el Registro Municipal.
9. Identificación individualizada, mediante la forma y procedimiento contemplado en el Decreto 92/2005 y realizado por veterinario colegiado.
10. Cancelar su inscripción en el Registro Municipal en caso de muerte, transmisión o cambio de residencia.
11. El costo que genere la licencia o permiso municipal, así como los gastos de identificación serán abonados por el poseedor o propietario.

B) Los facultativos veterinarios, en el ejercicio libre de la profesión o por cuenta ajena y como único profesional que se puede identificar los animales de compañía, tienen las siguientes obligaciones:

- a. Confeccionar un archivo con la identificación de los animales de compañía residentes en el Municipio.
- b. Poner a disposición del Ayuntamiento por el medio que estime más eficaz, los datos de los animales identificados, en el que se hará constar:
 - Lugar de implantación.
 - Código de identificación asignado.
 - Especie, raza, sexo, pelo o capa, fecha nacimiento animal.
 - Residencia habitual del animal.
 - Nombre, apellido o razón social, NIF o DNI, firma, dirección y teléfono del propietario o poseedor del animal.

- El veterinario identificador deberá, en su caso, identificarse con nombre, apellidos, nº colegiado, firma, dirección y teléfono, fecha que se realiza la identificación.
- Observaciones, en su caso, de animal potencialmente peligroso.

4.- PROHIBICIONES.

A los efectos de la presente Ordenanza que prohibido:

1. Poseer animales de compañía sin la identificación reglamentaria y sin inscribir en el Registro Municipal.
2. Maltratar o agredir físicamente a los animales o someterlos a sufrimientos o daños injustificados.
3. El abandono de los animales.
4. Practicar mutilaciones con fines exclusivamente estéticos, salvo las practicadas por facultativos veterinarios.
5. El sacrificio de animales sin reunir las garantías previstas y sin la prescripción facultativa correspondientes, en su caso, se notificará a la autoridad municipal, para ser retirado por el Servicio de Recogida de Animales, dependiente de la Excm. Diputación Provincial de Málaga.
6. Ejercer su venta ambulante fuera de los mercados o ferias debidamente autorizadas.
7. Emplear animales para adiestrar a otros animales en la pelea o en el ataque.
8. Mantener animales en lugares donde ocasionen molestias evidentes a los vecinos.
9. Utilización de animales con ánimo de mendicidad o imponerles comportamientos y/o actitudes que impliquen un trato vejatorio.

En especial, quedan prohibidas:

- a. La lucha o pelea de perros o de cualquier otro animal y demás prácticas similares.
- b. Las peleas de gallos, salvo aquellas de selección de crías para la mejora de la raza y su exportación realizadas en criaderos y locales debidamente autorizados con la única y sola asistencia de sus socios.
- c. La tenencia de animales salvajes peligroso, teniendo tal consideración los pertenecientes a las siguientes grupos: Artropodos, peces y anfibios cuya mordedura o veneno supongan un riesgo para la integridad física o la salud de las personas. Reptiles venenosos, cocodrilos, caimanes y las especies que en estado adulto alcancen o superen más de dos kilogramos de peso. Mamíferos: primates y especies salvajes que en estado adulto superen los diez kilogramos de peso, salvo las especies carnívoras que en estado adulto superen los cinco kilogramos de peso.

Con independencia de las prohibiciones expuestas, en cualquier caso se aplicara lo contemplado en la Ley 11/2003 de 24 de noviembre.

5.- ANIMALES POTENCIALMENTE PELIGROSOS

La tenencia de cualquier animal de compañía definido como potencialmente peligroso (apartado 2), requerirá la correspondiente licencia administrativa, que será otorgada por el Ayuntamiento.

Para obtener la licencia la persona interesada deberá acreditar los siguientes requisitos:

- a) Ser mayor de edad.
- b) No haber sido condenada por delitos de homicidio, lesiones, torturas, contra la libertad o integridad oral, la libertad sexual y la salud pública, asociación con banda armada o narcotráfico, así como no estar privado de resolución judicial del derecho a la tenencia de animales potencialmente peligrosos.
- c) Disponer de capacidad física y aptitud psicológica para la tenencia de animales potencialmente peligrosos.
- d) En el caso de tenencia de perros potencialmente peligrosos, superar un curso sobre adiestramiento básico de perros potencialmente peligrosos, organizado por el Colegio Oficial de Veterinarios.
- e) Suscripción de un seguro de responsabilidad civil por daños personales y materiales a terceros, con una cobertura no inferior a ciento setenta y cinco mil euros (175.000€).
- f) El cumplimiento del requisito b), será mediante certificación expedida por el Registro Central de Penados y Rebeldes.
- g) El cumplimiento del requisito c), se acreditará mediante informe de aptitud psicofísica emitido por personal facultativo en los centros autorizados de reconocimiento de conductores de vehículos.
- h) El coste de curso, certificación, informe, será por cuenta de la persona interesada.
- i) La licencia administrativa para este tipo de animales tendrá un periodo de vigencia de cinco años desde la fecha de expedición, pudiendo ser renovada por un periodo igual mediante la petición de la persona interesada y con la aportación de los requisitos antes expuestos.
- j) La licencia quedará sin efecto en el momento que su titular deje de cumplir cualquiera de los requisitos exigidos para ello.
- k) La intervención, suspensión o medida cautelar relativa a una licencia administrativa en vigor, acordada judicial o administrativa, es causa de suspensión o renovación de la misma, en tanto que dicha medida no haya sido dejada sin efecto.
- l) La licencia de animales potencialmente peligrosos podrá ser exigible a su titular por la Autoridad Municipal además de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad (Policía Nacional y Guardia Civil). Igualmente será exigible por el facultativo veterinario con carácter previo a la asistencia sanitaria del animal, en el supuesto caso que el tenedor del animal carezca de ella deberá comunicarlo al Ayuntamiento.
- m) Cualquier agresión o ataque de animal potencialmente peligroso conocido será comunicado inmediatamente al Ayuntamiento, realizando éste los trámites oportunos ante la administración competente.

6.- IDENTIFICACION Y REGISTRO

La identificación y registro contemplada en la presente Ordenanza Municipal, tiene carácter obligatorio para los propietarios de perros, gatos, hurones y animales

potencialmente peligrosos, que residan en el Término Municipal al amparo de la ley 11/2003, Decreto 92/2005 y Decreto 42/2008.

IDENTIFICACIÓN:

1. La identificación de animales de compañía contemplados en la presente Ordenanza, corresponde a los propietarios de los mismos y deberá realizarse en un plazo máximo de tres meses desde la fecha de su nacimiento o de un mes de su adquisición.
2. La identificación se considera indispensable ante cualquier cambio de titularidad, siendo requisito indispensable ante cualquier tratamiento sanitario, vacunación que con carácter obligatorio o voluntario se aplique en animales en el Término Municipal.
3. La identificación se reflejará en todos los documentos y archivos en los que conste el animal y será imprescindible para la inscripción en el Registro Municipal de Animales de compañía.
4. Quedan excluido de identificación los animales que provengan de otros términos municipales o territorio nacional y cuya permanencia en el municipio sea inferior a tres meses, siempre y cuando se encuentren identificados conforme al municipio del lugar de origen, acreditándolo ante el Ayuntamiento.
5. Quedan excluidos de identificación aquellos animales abandonados, perdidos o vagabundos, que sean acogidos por el Ayuntamiento o por establecimiento dedicado al refugio de los mismos, durante el tiempo que dichos animales permanezcan en las instalaciones.
6. El sistema de identificación de animales de compañía, será el establecido en el Decreto 92/2005, consistente en la implantación subcutánea de transponder (microchips) en la parte izquierda del cuello o en la cruz del animal, en este último caso se expresará en el documento acreditativo.
7. El transponder o microchips es el mecanismo electrónico que consta de un código alfanumérico que permite identificar al animal y garantizar la no duplicidad. Debe estar dotado de sistema antimigratorio y de un recubrimiento biológicamente compatible. La estructura del código alfanumérico debe estar adaptado a la norma ISO 11.785:1996.
8. La identificación de animales de compañía contenida en esta Ordenanza, sólo podrá realizarse por facultativos veterinarios autorizados por el Colegio Oficial de Veterinarios de Málaga.
9. Los facultativos veterinarios que presten servicio en el Ayuntamiento, podrán ejercer las funciones de identificador en el ejercicio de sus funciones, sin necesidad de cumplir lo expuesto en el apartado anterior.

REGISTRO:

1. El Ayuntamiento creará un Registro Municipal de Animales de Compañía contemplados en esta Ordenanza, en el que se incluirá los animales potencialmente peligrosos que residan en el término municipal.
2. Los propietarios o tenedores de animales de compañía y potencialmente peligrosos residentes en el término municipal, están obligados a la inscripción en el Registro Municipal de Animales de Compañía.
3. Los propietarios deberán comunicar al Ayuntamiento, o en su caso, al veterinario identificador, cualquier modificación de los datos aportados al Registro Municipal, en especial baja o traslado de residencia a otro municipio de la Provincia o comunidad Autónoma.
4. El Registro Municipal de Animales de Compañía contendrá toda la información necesaria para la correcta identificación del animal, propietario y veterinario identificador, esta información quedará recogida en al base de datos creada al efecto y homologada por la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía.
5. En la base de datos quedarán recogidos como mínimo los datos correspondientes al animal, propietario y veterinario identificador, tal como se expone en el apartado 3.b. de esta Ordenanza.
6. El Ayuntamiento o en su caso quien gestione el Registro Municipal de Animales de Compañía, deberá comunicar semestralmente al Registro Central las altas, bajas, y modificaciones que se produzcan en el registro Municipal. Esta comunicación se realizará en soporte informático o a través de sistema telemático, que permita dejar constancia de su remisión.
7. El Ayuntamiento en el ámbito de sus competencias, podrá concertar convenio o contrato con la Administración Provincial, colegio de Veterinarios, para la realización y mantenimiento del Registro Municipal.

PROCEDIMIENTO DEL REGISTRO:

8. El veterinario identificador tendrá un plazo de tres días tras la identificación del animal para introducir los datos del animal, propietario y del mismo, en el Registro Municipal, mediante las oportunas claves de acceso que le serán facilitada por el Ayuntamiento en el momento de su autorización.
9. Una vez introducidos los datos, se cumplimentará por triplicado ficha de identificación, que será firmada por el veterinario identificador y por el propietario del animal, remitiendo una al propietario, otra al Ayuntamiento y la tercera para el facultativo veterinario. Dichas fichas identificativas se remitirán en el plazo de un mes desde su identificación.

MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ESPACIOS PUBLICOS

- A) Los animales sólo podrán acceder a las vías y espacios públicos, cuando sean conducidos por sus poseedores no constituyan un peligro para los transeúntes u otros animales. Los animales potencialmente peligrosos no podrán acceder a lugares de ocio o esparcimiento de menores de edad.
- B) Todos los animales irán sujetos por una correa y provistos de su correspondiente identificación. Los animales de más de 20 Kg. Y los potencialmente peligrosos serán conducidos y controlados por persona mayor de edad y llevarán la correspondiente licencia administrativa que le habilita para la tenencia del animal.
- C) Los animales de más de 20 Kg. Y los potencialmente peligrosos llevarán bozal adaptados a su raza y serán conducidos con cadena o correa no extensible. Ninguna persona podrá llevar o conducir más de un animal potencialmente peligroso.
- D) Los perros guía de personas con disfunción visual quedarán exentos de en cualquier situación de ser conducidos con bozal.
- E) Las personas que conduzcan cualquier tipo de animal en espacios o vías públicas quedan obligados a la recogida de sus excrementos.
- F) La pérdida o sustracción de un animal deberá ser denunciado por su titular en un plazo máximo de 24 horas, desde que tenga conocimiento de los hechos, ante agente de la autoridad que instará su anotación en e Registro Municipal.

INFRACCIONES Y SANCIONES

Se consideran infracciones administrativas las acciones u omisiones tipificadas como Obligaciones, Prohibiciones y Medidas de Seguridad en la presente Ordenanzas y en la Ley 11/2003, Decreto 92/2005 y Decreto 42/2008. Serán responsables de infracción las personas físicas o jurídicas que realicen las acciones u omisiones reflejadas anteriormente.

Las infracciones se clasifican en Muy Graves, Graves y Leves, siendo los órganos competentes para sancionar:

Muy graves: Consejería de Gobernación
Graves: Consejería de Gobernación.
Leves: Ayuntamiento

La clasificación de las infracciones además de las incluidas en esta Ordenanza, serán las comprendidas en la ley 11/2003 y el Decreto 42/2008.

Las infracciones leves que competen a este ayuntamiento se sancionarán con multas de 75 a 500 euros, el resto de ellas serán las que aparece en el artículo 41.1 b y c de la ley 11/2003.

N-RECIBO	NIF	NOMBRE	OBJETO TRIBUTARIO	CONCEPTO	EJERCICIO	IMPORTE
500488	X2657392H	WILLIAMS DAVID,JOHN	R-5397-BBP	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	29,00 €
490992	X5312341P	WILLIAMS GLENN,FRANCIS	-9767-CNM	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	159,00 €
497722	X1997776L	WILLIAMS KELLY,ANN	MA-5167-BY	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
494331	X3797398Y	WINGROVE DAVID,LESLIE	M-4386-ZH	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	61,00 €
489821	X9081482R	WORRALL,JANE HESTER	-8168-FXY	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
484789	X7625832K	WORTLEY COX,SHEILA	-1322-FRS	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
500120	X4725233K	WRIGHT GRANT,DENIS	MA-9449-BG	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
494278	X4725233K	WRIGHT GRANT,DENIS	M-1222-NS	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
486180	X2724254L	WRIGHT,CAROL ANN	-3004-FTK	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
490032	X4367223Y	WYETH KENNETH,WILLIAM	-8484-BVT	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
496058	X3897048C	YATES JENNIFER,MARY	MA-2383-CG	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	61,00 €
488720	025694242E	ZEA LOPEZ,JUAN ANTONIO	-6586-DHM	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	8,50 €
485516	X4063245L	ZHUO,JUNWEI	-2210-FMV	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	112,00 €
495285	X6123087G	ZUCCARO SERGIO,ANTONIO	MA-1221-CC	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	61,00 €
484915	045059118W	ZUMAQUERO GRANADO,ANTONIO	-1487-FWN	IVTM-IMPUESTO VEHICULOS TRACCION	2008	61,00 €

En Alhaurín el Grande, a 9 de octubre de 2008.
El Recaudador (firma ilegible).

1 2 5 3 8 / 0 8

ALPANDEIRE

Anuncio de aprobación provisional

El Pleno del Ayuntamiento de Alpandei, en sesión extraordinaria celebrada el día 3 de octubre de 2008, acordó la aprobación provisional de la imposiciones y modificaciones de las ordenanzas fiscales reguladoras de las siguientes tasas:

- A) MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO MUNICIPAL CON MESAS, SILLA, TRIBUNAS, TABLADOS Y OTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS, CON FINALIDAD LUCRATIVA.
- B) MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA POR LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.
- C) IMPOSICIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR ENTRADAS DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS Y RESERVAS DE VÍA PÚBLICA PARA APARCAMIENTO EXCLUSIVO, PARADA DE VEHÍCULOS, CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍAS DE CUALQUIER CLASE.
- D) IMPOSICIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO MUNICIPAL CON MESAS, SILLAS, TRIBUNAS, TABLADOS Y OTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS, CON FINALIDAD LUCRATIVA.

Y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo.

En Alpandei, a 15 de octubre de 2008.

El Alcalde, firmado: Gabriel Jiménez Ruiz.

1 2 6 3 1 / 0 8

ALPANDEIRE

Anuncio de aprobación inicial

El Pleno del Ayuntamiento de Alpandei, en sesión extraordinaria celebrada el día 3 de octubre de 2008, acordó la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal de Identificación y Registro de Animales de Compañía y Animales Potencialmente Peligrosos residentes en el término municipal de Alpandei, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto

Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días, a contar desde el día siguiente a la inserción de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, para que pueda ser examinado y se presenten las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo.

En Alpandei, a 20 de octubre de 2008

El Alcalde, firmado: Gabriel Jiménez Ruiz.

1 2 7 2 2 / 0 8

MÁLAGA

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Departamento de Arquitectura y Conservación

Anuncio

Expediente: RU-2007/276.

Situación: Calle Lasso de la Vega, n.º 27.

Asunto: Anuncio ruina inminente.

Por el excelentísimo señor Alcalde del Ayuntamiento de Málaga, se ha dictado, con fecha 18 de septiembre de 2008, la siguiente resolución:

“En relación con el expediente abierto por el Departamento de Arquitectura al inmueble sito en calle Lasso de la Vega, n.º 27 de esta ciudad, se ha emitido informe técnico municipal con fecha 18 de septiembre de 2008, en el que dado el estado de la edificación, se propone su declaración en estado de ruina inminente y su demolición. Dicho informe copiado a la letra dice:

“En seguimiento del expediente RU 2007/276 abierto por el Departamento de Arquitectura y Conservación, ante el estado de deterioro y abandono en el que se encuentra la vivienda situada en el n.º 27 de la calle Lasso de la Vega.

Se trata de un inmueble abandonado, de una sola planta de altura, que según datos catastrales data del año 1950, con estructura de muros de carga de fábrica de ladrillo y cubierta de madera a dos aguas con tejas cerámicas.

Sobre dicho inmueble, existe traslado de propuesta técnica a los propietarios, de informe técnico de fecha 27 de diciembre de 2007, para:

- Demolición controlada del inmueble bajo la dirección de técnico competente, manteniendo la fachada como vallado del solar.
- Limpieza y desescombros.
- Sellado de la medianera desprotegida.
- Cerramiento del paño medianero de la cubierta.

Con fecha 15 de septiembre se gira visita de inspección al inmueble, pudiendo comprobar, por el técnico abajo firmante, que no han