

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ARDALES

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUNC.UE-8									
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	DENOMINACIÓN	SUNC.UE-8									
	CLASIFICACIÓN	URBANO	ÁREA DE REPARTO		AR.UE-8						
	TIPO DE SUELO	NO CONSOLIDADO	HOJA PLANO		33						
<b>PLANEAMIENTO</b>	SUPERFICIE M <sup>2</sup> .S.	47.582	USO		RESIDENCIAL						
	ÍND.EDIF. M <sup>2</sup> .T./M <sup>2</sup> .S.	0,14	TECHO MAX. EDIF. M <sup>2</sup> .T.		6661,48						
	DENSIDAD VIV/HA.	28	NÚMERO MAX. VIVIENDAS		26						
	FIGURA DE PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE	ORDENANZAS		-						
	DOTACIONES MÍNIMAS (M <sup>2</sup> .S)	A.L. PÚBLICA	E.PÚBLICO		OTROS						
11.381		2.182		-							
<b>GESTIÓN</b>	OBJETO	URBANIZACIÓN Y CESIÓN. CONEXIÓN DE LAS REDES INFRAESTRUCTURAS DEL SECTOR CON LAS REDES DE LAS INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES.									
	SIST. ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN		INICIATIVA PRIVADA							
	APROVECHAMIENTOS	ÍND. APROV. MEDIO M <sup>2</sup> .T./M <sup>2</sup> .S.	0,14	APROV. OBJETIVO M <sup>2</sup> .T.	6661	APROV. SUBJETIVO M <sup>2</sup> .T.	5995	APROV. VPO M <sup>2</sup> .T.	1998	CESIÓN AYTO. M <sup>2</sup> .T.	666
		VIVIENDAS	TOTAL	PRIVADAS			PÚBLICAS				
		26	LIBRE	18	VPO	6	2				
EJECUCIÓN	URBANIZACIÓN VIARIA Y DE CESIONES										
CONDICIONES PARTICULARES	ORDENACIÓN	VIARIO VINCULANTE EN LAS CONEXIONES Y TRAZADO APROXIMADO									
	EJECUCIÓN	ESTUDIO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO PARA PROYECTO DE URBANIZACIÓN									
<b>PLAZOS</b>	PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE	6 MESES DESDE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PGOU								
	GESTIÓN	PROYECTO DE REPARCELACION	6 MESES DESDE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION								
	EJECUCIÓN	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	12 MESES DESDE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION								
<b>PLANO DE SITUACIÓN</b>											