



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

Avanzamos

INTERESADO SOLICITANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Pta.
Municipio			Provincia		C.P.	
Teléfono	Teléfono móvil	Teléfono móvil 2	Correo electrónico			
REPRESENTANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Pta.
Municipio			Provincia		C.P.	
Teléfono	Teléfono móvil		Teléfono móvil 2			

MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE						
<input type="checkbox"/> Notificación Electrónica, en el correo electrónico: _____ Si cumplimenta el dato "correo electrónico", se entiende que consiente expresamente que por parte de esta Administración se lleve a cabo la notificación de los actos que le afectan de este procedimiento o cualquier otro por este medio, salvo que refleje como medio de identificación preferente la notificación postal. Este consentimiento podrá ser revocado o modificado en cualquier momento. Para el acceso a la notificación que se realice por correo electrónico, deberá disponer de DNI-E o instalado en el ordenador o dispositivo certificado digital emitido por la FNMT, IDCAT o ACCV.						
<input type="checkbox"/> Notificación Postal, en la dirección indicada anteriormente o en esta otra:						
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Pta.
Municipio			Provincia		C.P.	

DIRECCIÓN DE LA OBRA	
(Indicar localización exacta)	
Referencia Catastral	

USO ACTUAL DEL INMUEBLE
<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> LOCAL CON USO: _____ <input type="checkbox"/> OTROS: _____

1. TIPO DE OBRA**DESCRIPCION DE LA OBRA, RELACION DETALLADA. (OBLIGATORIO PARA CUALQUIER TIPO DE OBRA)**

Se deberá expresar: localización en el inmueble sobre plano², superficie afectada, materiales a emplear, etc. que permita identificar suficientemente el objeto y alcance de la actuación.

 REFORMA INTERIOR.

- Fabrica de ladrillo; tabique, citara, muro, etc. _____m²
- Fábrica de bloques de hormigón _____m²
- Solados _____m²
- Alicatados _____m²
- Techos de escayola _____m²
- Revestido de paramentos interiores, enfoscado y/o enlucidos _____m²
- Carpintería en huecos de paso (puertas, armarios) _____unds
- Instalación eléctrica _____
- Instalación de fontanería o saneamiento _____
- Sanitarios _____
- Otros _____

* En caso de que se produzca **MODIFICACIÓN DE LA DISTRIBUCION.** (Ejecución, sustitución o eliminación de tabiquería) deberá aportar **ADICIONALMENTE** a la descripción de la obra: **planos o croquis, a escala, del estado actual y modificado, indicando los usos de las dependencias.**

 OBRAS QUE AFECTAN AL EXTERIOR DEL INMUEBLE, FACHADAS Y/O CUBIERTA SIN AFECTAR ESTRUCTURA SOPORTE O DISEÑO EXTERIOR

- Pintura o revestido de de paramentos, enfoscado y/o enlucidos _____m²
- Elementos de cierres y seguridad en aberturas (puertas, persianas, rejas, carpintería en ventanas etc.) _____m²
- Saneado, reparación menor y/o reposición de material de cobertura -tejas- deteriorado, _____m²
- Otros _____.

Deberá aportar **ADICIONALMENTE fotografía de la fachada o cubierta con indicación de la ubicación exacta y dimensiones, en la que se aprecie con claridad el diseño y la actuación que se pretende realizar.**

 VALLADO DE FINCAS, PARCELAS O SOLARES. (Reparación y/o nueva implantación).

Deberá aportar **fotografía actual y localización en plano de detalle de la obra que se pretende realizar.**

 OTROS**2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS SIN IVA (PEM)**

_____ €.

3. DOCUMENTACIÓN**DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA COMÚN PARA TODO TIPO DE LICENCIAS DE OBRA MENOR**

- Solicitud de licencia de obra menor debidamente cumplimentada. En caso que se actúe a través de representante, se deberá acreditar dicha representación de conformidad con el artículo 32.3 de la Ley 30/92
- Autoliquidación abonada o justificante de su ingreso ¹
- Identificación catastral, mediante fotocopia de recibo I.B.I. (Antigua Contribución Urbana y/o Rústica) o Plano parcelario Catastral ²
- Plano parcelario catastral, en todo caso ³
- Aquellos documentos y/o fotografías que se exija en el apartado **1. TIPO DE OBRA.**
- Solicitud de Autorización de servidumbre aeronáutica junto con los documentos en ella especificados, incluido Planos en formato CD, en caso de incremento de la altura actual del elemento objeto de la actuación.
- Cuando las obras afecten al dominio público hidráulico, cauces de ríos o arroyos - zona de servidumbre y de policía (100 metros a cada lado del cauce) – deberá aportar autorización de la Agencia Andaluza del Agua.
- Cuando las obras afecten al dominio público viario, red de carreteras, Ley 8/2001- zona de servidumbre y afecciones - deberá aportar autorización de la Dirección General de Infraestructuras de la Junta de Andalucía.
- Cuando las obras afecten al dominio público y protección de líneas ferroviarias, deberá aportar autorización del Administrador de Infraestructura Ferroviaria (ADIF).
- Cualquier otra autorización o informe que la normativa sectorial exija, en su caso.

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA LICENCIAS DE OBRAS MENORES EN SUELO NO URBANIZABLE.

Además de las exigidas con carácter general, deberá aportar:

- Nota simple actualizada del Registro de la Propiedad, con una antigüedad máxima de 3 meses a contar desde la fecha de entrada de la solicitud, o en caso de no estar inscrita, nota simple negativa.

En caso de afectar a construcciones, instalaciones u obras, uno de los siguientes documentos:

- Licencia de obras y/o licencia de ocupación original, N^º Expte: _____,
Titular _____ NIF: _____.
- Declaración de fuera de ordenación de la edificación, en su caso.
- Declaración de asimilado a fuera de ordenación de la edificación (AFO), en su caso.

Nota:

- ¹ Para acreditar el pago de la tasa exigida en la correspondiente Ordenanza y poder tramitarse por tanto el procedimiento que se trate, el/la interesado/a podrá optar por aportar junto con la solicitud:
- Bien el modelo de autoliquidación correspondiente que puede obtener junto con la solicitud en la Sede Electrónica o en las Oficinas del Ayuntamiento, con el sello o estampillado que acredite haberse procedido a su abono en cualquiera de las Oficinas y cuentas que se refieren en el propio documento.
 - Bien cualquier otro justificante en formato papel o electrónico (ej: archivo pdf) que acredite haberse realizado la transferencia bancaria o ingreso del importe de la tasa en cualquiera de las cuentas que se recogen en el modelo de Autoliquidación.

^{2 y 3} El plano parcelario catastral puede obtenerse

- a) En Ventanilla de Urbanismo de 11:00 a 14:00 horas
- b) Previa solicitud por escrito presentado bien en Sede Electrónica (<http://cartama.sedelectronica.es>) o por cualquiera de los lugares previstos en el art. 38.4 LRJPAC identificando suficientemente la parcela catastral.
- c) En la sede electrónica de la Dirección General de Catastro

Las obras no podrán dar comienzo hasta que la licencia urbanística sea concedida.

En Cártama, a de de

Fdo.:.....

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁRTAMA (MÁLAGA)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos facilitados serán incorporados a ficheros responsabilidad del Ayuntamiento de Cártama, con domicilio en C/ Rey Juan Carlos I, 62, 29570, Cártama (Málaga). Asimismo, se le informa que la finalidad de estos ficheros es tanto la gestión administrativa correspondiente como el envío puntual, por cualquier medio, de comunicaciones propias o relativas a otros organismos de gestión municipal. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos, solicitándolo por escrito y acreditando su identidad.

AUTOLIQUIDACIÓN Obra Menor

TALÓN DE CARGO PARA EL EXPEDIENTE

SUJETO PASIVO

SOLICITANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.
Representante		(Deberá acreditar la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)				
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.

<u>HECHO IMPONIBLE</u>		
ICIO Presupto Ejec. Mat.obra (PEM):	€ Tipo de grav. 3%	Cuota €
Tasa por Licencias urbanísticas (1%) mínimo 30 €.	Cuota	€
TOTAL DEUDA TRIBUTARIA:		€

En Cártama, a _____ de _____ del 20 _____

EL/LA DECLARANTE

Fdo. _____

AUTOLIQUIDACIÓN Obra Menor

CARTA DE PAGO PARA LA PERSONA INTERESADA

SOLICITANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.
Representante		(Deberá acreditar la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)				
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.

HECHO IMPONIBLE		
ICIO Presupto Ejec. Mat.obra (PEM):	€ Tipo de grav. 3%	Cuota €
Tasa por Licencias urbanísticas (1%) mínimo 30 €.	Cuota	€
TOTAL DEUDA TRIBUTARIA:		€

En Cártama, a _____ de _____ del 20 _____

EL/LA DECLARANTE

Fdo. _____

AUTOLIQUIDACIÓN Obra Menor

EJEMPLAR CON LA ENTIDAD COLABORADORA

SOLICITANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.
Representante (Deberá acreditar la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
						Planta
						Pta.
Municipio				Provincia		C.P.

HECHO IMPONIBLE		
ICIO Presupto Eiec. Mat.obra (PEM):	€ Tipo de grav. 3%	Cuota €
Tasa por Licencias urbanísticas (1%) mínimo 30 €.		Cuota €
TOTAL DEUDA TRIBUTARIA:		€

En Cártama, a _____ de _____ del 20 _____

EL/LA DECLARANTE

Fdo. _____

AUTOLIQUIDACIÓN Obra Menor

EJEMPLAR PARA TESORERÍA

SOLICITANTE						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
					Planta	Pta.
Municipio			Provincia		C.P.	
Representante		(Deberá acreditar la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)				
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio				Nº.	Portal	Escal.
					Planta	Pta.
Municipio			Provincia		C.P.	

HECHO IMPONIBLE			
ICIO Presupto Ejec. Mat.obra (PEM):	€ Tipo de grav. 3%	Cuota	€
Tasa por Licencias urbanísticas (1%) mínimo 30 €.		Cuota	€
TOTAL DEUDA TRIBUTARIA:			€

En Cártama, a _____ de _____ del 20 _____

EL/LA DECLARANTE

Fdo. _____