

CUADRO DE CONTENIDOS DE SUELOS URBANOS NO CONSOLIDADOS

Núcleo Tradicional de Istán

ÁMBITO NNSS	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m ² s)	EDIF BRUTA (m ² t/m ² s)	DENSIDAD (Viv/Ha)	ORDENANZA	DOT PÚBLICAS MÍNIMAS (m ² s)		CESIÓN AYTO			Nº MAX VIVIENDAS		DESARROLLO		ÁMBITO PGOU
						ÁREAS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TECHO (m ² t)	ORDENANZA	AP. MEDIO	VPO	TOTAL			
UE-ENT1	RESIDENCIAL	13.235	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	1.323	VPO	10%	30	99	ED	PU	SUNC-ENT1
UE-ENT2	RESIDENCIAL	2.720	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	272	VPO	10%	6	20	ED	PU	SUNC-ENT2
UE-ENT3	RESIDENCIAL	13.486	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	1.349	VPO	10%	31	101	ED	PU	SUNC-ENT3
UE-ENT4	RESIDENCIAL	3.054	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	305	VPO	10%	7	22	ED	PU	SUNC-ENT4
UE-ENT5	RESIDENCIAL	2.539	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	254	VPO	10%	6	19	ED	PU	SUNC-ENT5
UE-ENT6	RESIDENCIAL	2.908	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	291	VPO	10%	7	21	ED	PU	SUNC-ENT6
UE-ENT7	RESIDENCIAL	3.055	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	305	VPO	10%	7	22	ED	PU	SUNC-ENT7
UE-ENT8	RESIDENCIAL	3.709	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	371	VPO	10%	9	27	ED	PU	SUNC-ENT8
UE-ENT9	RESIDENCIAL	3.805	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	380	VPO	10%	9	28	ED	PU	SUNC-ENT9
UE-ENT10	RESIDENCIAL	6.573	1,00	75	EXT-NT/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	657	VPO	10%	15	49	ED	PU	SUNC-ENT10

Urbanización Cerros y Balcones del Lago

ÁMBITO NNSS	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m ² s)	EDIF BRUTA (m ² t/m ² s)	DENSIDAD (Viv/Ha)	ORDENANZA	DOT PÚBLICAS MÍNIMAS (m ² s)		CESIÓN AYTO			Nº MAX VIVIENDAS		DESARROLLO		ÁMBITO PGOU
						ÁREAS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TECHO (m ² t)	ORDENANZA	AP. MEDIO	VPO	TOTAL			
UE-BL1	RESIDENCIAL	2.040	0,47	60	RES-TUR	290	-	-	-	-	-	12	-	POU	SUC-BL1
UE-BL2	RESIDENCIAL	40.160	0,25	20	RES-TUR	16.725	1.540	-	-	-	-	81	-	POU	SUC-BL2
UE-CL1	RESIDENCIAL	34.684	0,25	30	RES-TUR	7.955	-	-	-	-	-	107	-	POU	SUC-CL1
UE-CL2	RESIDENCIAL	28.365	0,383	35,2	RES-TUR	4.030	1.895	-	-	-	-	100	-	POU	SUC-CL2
UE-CL3	RESIDENCIAL	12.360	0,25	20	RES-TUR	1.170	-	-	-	-	-	25	-	POU	SUC-CL3

CUADRO DE CONTENIDOS DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

Núcleo Tradicional de Istán

ÁMBITO NNSS	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m ² s)	EDIF BRUTA (m ² t/m ² s)	DENSIDAD (Viv/Ha)	ORDENANZA	DOT PÚBLICAS MÍNIMAS (m ² s)		CESIÓN AYTO			Nº MAX VIVIENDAS		DESARROLLO		ÁMBITO PGOU
						ÁREAS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TECHO (m ² t)	ORDENANZA	AP. MEDIO	VPO	TOTAL			
SAU-EC1	RESIDENCIAL	15.300	0,60	60	RES-UNIF/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	919	VPO	10%	28	92	PPO	PU	SURS-EC1
SAU-EC2	RESIDENCIAL	33.520	0,60	60	RES-UNIF/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	2.011	VPO	10%	61	201	PPO	PU	SURS-EC2
SAU-EC3	RESIDENCIAL	19.423	0,75	60	RES-UNIF/VPO	Art. 17 LOUA	Art. 17 LOUA	1.457	VPO	10%	36	117	PPO	PU	SURS-EC3

Urbanización Cerros y Balcones del Lago

ÁMBITO NNSS	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m ² s)	EDIF BRUTA (m ² t/m ² s)	DENSIDAD (Viv/Ha)	ORDENANZA	DOT PÚBLICAS MÍNIMAS (m ² s)		CESIÓN AYTO			Nº MAX VIVIENDAS		DESARROLLO		ÁMBITO PGOU
						ÁREAS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TECHO (m ² t)	ORDENANZA	AP. MEDIO	VPO	TOTAL			
SAU-BL1	RESIDENCIAL	65.020	0,15	15	RES-UNIF	Anexo RP	Anexo RP	975	RES-UNIF	10%	-	98	PPO	PU	SURO-BL1
SAU-CL1	RESIDENCIAL	141.100	0,15	15	RES-UNIF	Anexo RP	Anexo RP	2.117	RES-UNIF	10%	-	212	PPO	PU	SUNC-CL1
SAU-TM1	RESIDENCIAL	253.358	0,24	15	RES-UNIF	Anexo RP	Anexo RP	6.081	RES-UNIF	10%	-	380	PPO	PU	SUC-TM1
SAU-TM2	RESIDENCIAL	560.680	0,125	4	RES-UNIF	Anexo RP	Anexo RP	7.009	RES-UNIF	10%	-	224	PPO	PU	SURS-RT-TM2

La Alfaguara

ÁMBITO NNSS	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m ² s)	EDIF BRUTA (m ² t/m ² s)	DENSIDAD (Viv/Ha)	ORDENANZA	DOT PÚBLICAS MÍNIMAS (m ² s)		CESIÓN AYTO			Nº MAX VIVIENDAS		DESARROLLO		ÁMBITO PGOU
						ÁREAS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	TECHO (m ² t)	ORDENANZA	AP. MEDIO	VPO	TOTAL			
SAU-AL1	TURÍSTICO	222.240	0,14	-	HOTEL	88.896	11.368	3.111	HOTEL	10%	-	-	PPO	PU	SURO-AL1