



SELLO DE REGISTRO

**DECLARACIÓN RESPONSABLE
DE OBRA MENOR PARA
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL**Excmo. Ayuntamiento
de CÁRTAMAExpediente Nº:

Mod. 312_2-VOB. 12 Pág. 1/3

Avanzamos

Solicitante						
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio de notificación				Nº.	Portal	Escal.
				Planta	Pta.	
Municipio			Provincia		C.P.	
Si cumplimenta alguno de los datos siguientes (telefonía y/o correo electrónico, autoriza expresamente a esta administración a utilizarlos con carácter exclusivamente informativo durante la tramitación de este procedimiento o cualquier otro en los que Vd. sea interesado/aa)						
Teléfono		Teléfono móvil		Correo electrónico		

Representante						(Deberá acreditar la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)
NIF, DNI, Tarjeta de Residencia, CIF		Apellidos o Razón Social			Nombre	
Domicilio de notificación				Nº.	Portal	Escal.
				Planta	Pta.	
Municipio			Provincia		C.P.	
Si cumplimenta alguno de los datos siguientes (telefonía y/o correo electrónico, autoriza expresamente a esta administración a utilizarlos con carácter exclusivamente informativo durante la tramitación de este procedimiento o cualquier otro en los que Vd. sea interesado/a)						
Teléfono		Teléfono móvil		Correo electrónico		

DECLARACIÓN RESPONSABLE

EL/LA QUE SUSCRIBE, y para el ejercicio de la actividad comercial que se indica, es preciso realizar las siguientes obras de acondicionamiento:

REFERENCIA CATASTRAL:

M² DE LOCAL:

EMPLAZAMIENTO:

ACTIVIDAD A INSTALAR:

EXPEDIENTE LICENCIA DE UTILIZACIÓN:

OBRAS A REALIZAR:

<input type="checkbox"/> Solados (_____ m ² .)	<input type="checkbox"/> Carpintería interior (_____ unds.)
<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Colocación de rejas (_____ unds.)
<input type="checkbox"/> Alicatados (_____ m ² .)	<input type="checkbox"/> Sustitución de sanitarios
<input type="checkbox"/> Techos de escaloya (_____ m ² .)	<input type="checkbox"/> Saneado y reparación menor de cubierta (que no afecte a estructura) (_____ m ² .)
<input type="checkbox"/> Fontanería	<input type="checkbox"/> Vallado de solar (_____ m ² .)

**OTRAS OBRAS:
Indíquese cuales :**

.....
.....
.....

Y DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que respecto a la realización de las obras para el ejercicio de la actividad señalada:

1. Las obras que se van a realizar son meras obras menores de acondicionamiento de local para poder desempeñar la actividad comercial arriba reseñada, que no requieren la redacción de Proyecto de Obras de conformidad con el artículo 2.2. de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
2. Conoce que conforme al artículo 66 del PGOU de Cártama, el plazo para iniciar las obras es de seis meses desde la notificación de su concesión, y que conforme al artículo 173 de la LOUA, se cuenta con un plazo de tres años para finalizar las obras, a contar desde la notificación de la concesión de la licencia correspondiente.
3. Las obras y la actividad que se va a desarrollar no tienen impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
4. La actividad a desarrollar en el local donde se van a realizar las obras se encuentra incluida en el Anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.
5. Las obras a realizar cumplen con los requisitos exigidos por la normativa urbanística y sectorial de aplicación.
6. Una vez ejecutadas las obras, las instalaciones con que contará el local y la actividad a desarrollar en él son igualmente conformes con la normativa urbanística y sectorial aplicable.
7. El local cuenta con licencia de utilización, concedida mediante Decreto....., y tramitada bajo el número de expediente
8. Está en posesión de la documentación que acredita el cumplimiento de la legalidad vigente, firmado, todo ello, por técnico competente.
9. Se compromete a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el desarrollo de las obras.
10. Asume que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se incorpora a esta declaración y comunicación determinará la imposibilidad de continuar la ejecución de las obras desde el momento en que se tenga constancia de los hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que dieran lugar.
11. Se compromete a conservar la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de las obras, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación.
12. Se compromete a no impedir o limitar el ejercicio de la potestad administrativa de comprobación, inspección y control para la verificación del efectivo acomodo de las obras a la normativa aplicable.
13. Está en posesión del justificante de pago de la tasa establecida, conforme al artículo 24.4.h) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en la Ordenanza Fiscal número 24 de este Ayuntamiento. Igualmente, está en posesión de la tasa por ocupación de la vía pública.

14. Las obras no implican corte de calle alguno. No obstante, Si fuere preciso, se ocupará el espacio de la vía pública estrictamente necesario (instalación de cuba, medidas de seguridad, vallado, etc) para la ejecución de las obras, previa la comunicación y visto bueno de la Jefatura de la Policía Local, sita en C/ Polideportivo, s/n de Cártama, y conforme a sus indicaciones.
15. En cualquier caso, las soluciones adoptadas en el viario público no interrumpirán u obstaculizarán el normal tránsito peatonal y/o rodado.
16. Durante la ejecución de las obras se adoptarán las medidas de seguridad suficientes y exigibles según la legislación aplicable.
17. Una vez concluidas las obras de acondicionamiento, se presentará en el registro del Ayuntamiento nueva declaración responsable antes del comienzo del ejercicio de la actividad señalada.

LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y SECTORIAL APLICABLE, Y DE LA QUE ESTÁ EN POSESIÓN, ES LA SIGUIENTE:

DE CARÁCTER GENERAL:

1. D.N.I. del/la solicitante/representante y, en su caso, del C.I.F. de la empresa, y escritura de constitución de la sociedad.
2. En caso de no ser nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, documento que acredita la residencia legal en España.
3. Memoria descriptiva y gráfica definitorias de las características de las obras a realizar y del inmueble en el que se pretendan llevar a cabo.
4. Autoliquidación de tasas.
5. Licencia de utilización del local, concedida mediante Decreto(Expte.....)

Por lo anterior, **COMUNICA**

Que de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, el inicio de obras de acondicionamiento comenzarán en fecha..... de..... de 20....., **SIN PERJUICIO DE LA NUEVA DECLARACIÓN RESPONSABLE QUE HABRÁ DE PRESENTARSE UNA VEZ CONCLUIDAS LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, PARA EL COMIENZO DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL O DE SERVICIOS.**

En Cártama, a..... de..... de 20.....

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁRTAMA (MÁLAGA)

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos facilitados serán incorporados a ficheros responsabilidad del Ayuntamiento de Cártama, con domicilio en C/ Rey Juan Carlos I, 62, 29570, Cártama (Málaga). Asimismo, se le informa que la finalidad de estos ficheros es tanto la gestión administrativa correspondiente como el envío puntual, por cualquier medio, de comunicaciones propias o relativas a otros organismos de gestión municipal. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos, solicitándolo por escrito y acreditando su identidad.